

Emmeloord, 28 mei 2019.

## **Onderwerp**

Verklaring van geen bedenkingen - Nieuwlandseweg 2 Marknesse

## **Advies raadscommissie**

[...]

---

## **Voorgesteld besluit**

1. (Ontwerp) verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeven voor het oprichten van een glastuinbouwbedrijf op het perceel Nieuwlandseweg 2 te Marknesse.
2. Indien geen zienswijzen naar voren worden gebracht die betrekking hebben op de vvgb, wordt deze geacht te zijn verleend door uw raad.

## **Doelstelling**

Ons college is bevoegd voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' af te wijken van het bestemmingsplan. Dit kan alleen indien er door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven.

## **Inleiding**

Hoogweg B.V. heeft op 10 december 2018 een aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning gedaan voor het oprichten van een glastuinbouwbedrijf op het perceel Nieuwlandseweg 2 te Marknesse.

Op het perceel Nieuwlandseweg 2 te Marknesse is de beheersverordening 'Landelijk gebied' van kracht. Deze verklaart op haar beurt bestemmingsplan 'Glastuinbouw Luttelgeest/Marknesse' van toepassing. Het bouwplan is op een aantal punten strijdig met de regels van dit bestemmingsplan.

De Wabo geeft ons college op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo de bevoegdheid om mee te werken aan een aanvraag die strijdig is met de regels van het geldende bestemmingsplan. Voorwaarden zijn dat de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat de motivering van het besluit om mee te werken, een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

*Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is nodig*

Op grond van artikel 2.27, lid 1 Wabo, juncto artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) verleent ons college de afwijking van het bestemmingsplan niet eerder dan nadat uw raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben.

*Het bouwplan valt niet onder de algemene lijst met vrijgestelde categorieën*

Op 16 december 2010 heeft uw raad op grond van artikel 6.5, lid 3 Bor een lijst met categorieën vastgesteld waarmee is aangegeven in welke gevallen het college geen vvgb hoeft te vragen aan uw raad.

In bijlage 3 worden negen strijdigheden besproken. Voor afwijkingen 1 en 2 zijn in het bestemmingsplan binnenplanse afwijkmogelijkheid opgenomen; hiervoor heeft de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan besloten dat uw college zelf kan beslissen. In ieder geval voor afwijking 9 is een vvgb van uw raad nodig. Dit betekent dat wanneer wij medewerking willen verlenen aan dit bouwplan wij uw raad moeten vragen een vvgb af te geven.

### **Argumenten**

1. *De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.*

In bijlage 2 is deze onderbouwing opgenomen. In bijlage 3 is per afwijking een positief stedenbouwkundig advies gegeven.

2. *Zo wordt voorkomen dat de vvgb nog een keer naar uw raad moet.*

### **Kanttekeningen**

Wanneer uw raad geen vvgb afgeeft dan moet ons college de aanvraag weigeren.

### **Planning/uitvoering**

Op het moment dat uw raad besluit om de (ontwerp)-vvgb af te geven zal de procedure op grond van artikel 3.10 Wabo gestart worden, inhoudende dat het ontwerpbesluit en de ontwerp-vvgb gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Na afloop van deze termijn zal het college een definitieve beslissing nemen op de aanvraag. Indien er zienswijzen naar voren worden gebracht die betrekking hebben op de vvgb dan dient uw raad de naar voren gebrachte zienswijze(n) te beantwoorden en vervolgens een definitief besluit te nemen over de afgifte van de vvgb.

### **Bijlagen**

1. Raadsbesluit (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen
2. Ruimtelijke onderbouwing
3. Afwijkingen bestemmingsplan
4. Inrichtingsplan

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris,                                  de burgemeester,

Portefeuillehouder : de heer W.C. Haagsma

Steller : de heer E. Ruis; 06 13 32 73 48; [e.ruis@noordoostpolder.nl](mailto:e.ruis@noordoostpolder.nl)

: de heer K.H. de Jong; 06 13 34 28 49 [khdejong@noordoostpolder.nl](mailto:khdejong@noordoostpolder.nl)

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 mei 2019, no.  
19.0000715-3;

gelet op artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 lid 1 Bor;

**B E S L U I T:**

1. Een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven voor het oprichten van een glastuinbouwbedrijf op het perceel Nieuwlandseweg 2 te Marknesse;
2. Indien geen zienswijzen naar voren worden gebracht die betrekking hebben op de vvgb, wordt deze geacht te zijn verleend door uw raad.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 8 juli 2019

De griffier,

de voorzitter,