

Emmeloord, 24 september 2019.

Onderwerp

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Kuinderweg 15 te Emmeloord' vaststellen

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

De raad voorstellen:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Kuinderweg 15 te Emmeloord' vaststellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00640-VS01 vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT juni 2019;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Doelstelling

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Kuinderweg 15 te Emmeloord' vaststellen.

Inleiding

Op 11 januari 2019 hebben wij een verzoek ontvangen voor het aanpassen van de bestemming van de gronden op het perceel Kuinderweg 15 in Emmeloord. Het nieuwe bestemmingsplan regelt de uitbreiding van het agrarische perceel naar ca. 1,5 ha. In afwijking van de meeste agrarische percelen in het buitengebied is hier sprake van een driehoekig perceel, waardoor de huidige ruimte voor bebouwing beperkt is. Het ontwerpplan is met ingang van 25 juli 2019 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegd. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

Argumenten

1. Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van de ontwikkeling voldoende aangetoond. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Ook van ambtshalve wijzigingen is niet gebleken. U kunt daarom het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vaststellen.

2. Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00640-VS01. Conform 1.2.4 van het Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt. Voor dit plan is dat BGT-BRK juni 2019.

3. Het verhaal van eventuele kosten is anderszins verzekerd

Conform artikel 3.1.6 van het Bro geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen van het bestemmingsplan en eventuele omgevingsvergunningen, worden door middel van leges gedekt. Tevens is met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Er zijn voor het overige geen kosten die de gemeente moet verhalen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Planning/uitvoering

11 november 2019 vaststelling raad, daarna 6 weken beroepstermijn.

Bijlagen

1. Vast te stellen bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Kuinderweg 15 te Emmeloord' (0171105029)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 september 2019, no. 19.0001615;

gelet op artikel op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Kuinderweg 15 te Emmeloord' vast te stellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00640-VS01 vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT juni 2019;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 11 november 2019.

De griffier, de voorzitter,