

Emmeloord, 24 september 2019.

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Hannie Schaftweg 1 te Emmeloord'

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Hannie Schaftweg 1 te Emmeloord' met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00643-VS01 (ondergrond BGT, februari 2019) vast te stellen, mits er geen tijdige zienswijze is ingediend; als het plan nog ter inzage ligt dan is de dag na het einde van de zienswijzentermijn de vaststellingsdatum.
2. Indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld, geen exploitatieplan vast te stellen.

Doelstelling

Vaststelling van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Hannie Schaftweg 1 te Emmeloord'.

Inleiding

Op 12 maart 2019 hebben wij een verzoek ontvangen voor het aanpassen van de bestemming van de gronden op het perceel Hannie Schaftweg 1 te Emmeloord. Het nieuwe bestemmingsplan regelt de wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming.

In februari 2019 hebben wij al een eerst concept van het bestemmingsplan ontvangen. Op 15 april 2019 zijn de stukken voor vooroverleg opgestuurd naar provincie en waterschap. Er wordt een planschadeverhaalovereenkomst voorgelegd door aanvrager; hiermee is de economische uitvoerbaarheid voldoende zeker gesteld.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van de ontwikkeling voldoende aangetoond. U kunt daarom het bestemmingsplan, onder het voorbehoud dat er geen zienswijzen komen, vaststellen. Het plan blijft dan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

1.2 Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00643-VS01. Conform 1.2.4 van

het Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt. Voor dit plan is dat BGT, februari 2019.

1.3 Het bestemmingsplan past binnen de wijzigingsbevoegdheid uit bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004' en er worden geen zienswijzen verwacht; het plan kan daarom via de versnelde route worden vastgesteld.

Over de mogelijkheid voor het vaststellen van bestemmingsplannen via een versnelde route is de raad geïnformeerd tijdens de raadscommissievergadering op 19 november 2018. Indien er toch zienswijzen komen, wordt automatisch teruggevallen op de 'normale' procedure.

2 Het verhaal van eventuele kosten is anderszins verzekerd

Conform artikel 3.1.6 van het Bro geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen van het bestemmingsplan en eventuele omgevingsvergunningen, worden door middel van leges gedekt. Tevens is met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Er zijn voor het overige geen kosten die de gemeente moet verhalen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Planning/uitvoering

| | |
|--|-----------------------------------|
| Inzageperiode ontwerpbestemmingsplan | 3 oktober 2019 – 13 november 2019 |
| Besluitvorming raad | 11 november 2019 |
| Vaststellingsdatum | 14 november 2019 |
| Publicatie vastgesteld bestemmingsplan | 20 november 2019 |
| Inzageperiode/beroepstermijn | 21 november 2019 – 1 januari 2020 |
| Inwerkintreding bestemmingsplan | 2 januari 2020 |

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan (0171120528)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder :
Steller : de heer K.H. de Jong; 06 13 34 28 49;
khdejong@noordoostpolder.nl

No. 19.0001614-3



De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 september 2019, no. 19.0001614;

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Hannie Schaftweg 1 te Emmeloord' met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00643-VS01 (ondergrond BGT, februari 2019) vast te stellen, mits er geen tijdige zienswijze is ingediend; als het plan nog ter inzage ligt dan is de dag na het einde van de zienswijzentermijn de vaststellingsdatum;
2. Indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld, geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 11 november 2019.

De griffier,

de voorzitter,