

M O T I E 2020-03-..

(vreemd aan de orde van de dag)

Onderwerp: woonplicht

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen d.d. 23-03-2020 gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. gemeente Noordoostpolder de woonvisie in 2020 vorm en inhoud geeft;
2. het voor particuliere woningzoekenden, en met name starters, steeds moeilijker wordt om een betaalbare huur- of koopwoning te vinden in de huidige overspannen woningmarkt,

van mening dat

1. het in gemeente Noordoostpolder nog niet duidelijk is wat de woningopgave is, waarbij o.a. starters op basis van de woonvisie een belangrijke doelgroep zijn;
2. we in Noordoostpolder een woningaanbod en volkshuisvestingsbeleid nodig hebben voor mensen die een woning zoeken en er zelf in willen wonen en niet voor beleggers, omdat het voor de inwoners van Noordoostpolder en voor de gemeente goed is als zij een eerlijke kans krijgen om een betaalbare woning te vinden die bij hen past; deze woningen er in toenemende mate niet zijn.
3. in Noordoostpolder, en in het bijzonder Emmeloord, de woningdruk (2019: 2.2) toeneemt en dat dit vraagt om snelle actie;
4. de prijsklasse rond € 200.000 schaars is, mede door aankoop door (zowel landelijke als lokale) particuliere beleggers, waarmee zij de prijs opdrijven;
5. er naast landelijke maatregelen ook lokale maatregelen denkbaar zijn om ongewenste vormen van 'buy-to-let' door beleggers en particuliere verhuurders tegen te gaan;
6. een woonplicht dient te worden ingevoerd voor kopers van woningen tot bijv. € 220.000, waardoor deze woningen niet kunnen worden opgekocht door particuliere verhuurders;
7. dat de urgentie hoog is om 'buy to let' tegen te gaan en daarom externe inhuur nodig is ter voorkoming van extra druk op het ambtelijk apparaat,

verzoekt het college

1. te onderzoeken of het mogelijk is om in Gemeente Noordoostpolder een beleid in te voeren waarbij ongewenste vormen van 'buy-to-let' worden tegengegaan, bijv. door lokaal een woonplicht in te voeren, waardoor woningen niet kunnen worden opgekocht door particuliere verhuurders.
2. Dit onderzoek door een extern bureau uit te laten voeren en hier € 50.000 voor vrij te maken en de raad over de bevindingen binnen 3 maanden te rapporteren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:	Handtekening:
PvdA Noordoostpolder	Rien van der Velde	
Voor:		
Tegen:		
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen	

