



## Gespreksverslag

Onderwerp: Zienswijzen onttrekking Franc  
Datum: 22 januari 2020  
Locatie: Gemeentehuis  
Aanwezigen:

---

### Samenvatting

Het gesprek vindt plaats n.a.v. de commissievergadering van 13 januari 2020. Doel is om te verkennen welke oplossingen er zijn m.b.t. het uit de openbaarheid onttrekken van een deel van de Franc.

Probleem volgens ondernemers:

- Waardevermindering van het pand;
- Verminderde attentiewaarde voor langsrijdend verkeer.

Voorgestelde oplossingen door de gemeente:

- Planschade;
- Draaikom aan het einde van de Franc;
- Plaatsen van verwijzingsbord aan de Escudo naar de bedrijven;
- Plaatsen van bord 'doodlopende weg';
- Instellen van parkeerverbod op de Franc;
- Alleen calamiteitentoeegang voor Koopman International aan doodlopend deel van de Franc.

Oplossing volgens ondernemers:

Planschade, mits voldoende hoog, zou een oplossing zijn. De planschadeprocedure is na het gesprek gestart.

### Gesprek d.d. 22 januari 2020

#### Besproken is:

- De gemeente deelt de tekening waarop de aanpassingen te zien zijn om de aangrenzende ondernemers tegemoet te komen:
  - o Aanleggen van een draaikom aan het einde van de Franc;
  - o Plaatsen verwijzingsbord op de Escudo naar de bedrijven;
  - o Plaatsen bord 'doodlopende weg';
  - o Instellen van een parkeerverbod op de Franc.
- Ondernemer ziet in dat het afsluiten van de Franc een onomkeerbaar proces is. Ondernemer is echter van mening dat zij hierdoor benadeeld worden, omdat het bedrijfspand aan een doodlopende straat komt te liggen. Dit heeft gevolgen voor attentiewaarde van langsrijdend verkeer en voor de waarde van het pand.
- Voor ondernemer is het niet nodig om een draaikom aan te leggen. Als het toch gebeurt willen ze zoveel mogelijk de groenstrook behouden rond het bedrijfspand. Eventueel kan er nog een beukenhaagje geplaatst worden bij de insteek van de draaikom om te voorkomen dat vrachtauto's de opsluitband kapot rijden.
- Ondernemer ziet graag bevestigd dat er geen ingang voor Koopman gerealiseerd wordt vanaf dit punt in de Franc, uitsluitend een noodin-/uitgang in geval van calamiteiten. Ondernemer blijft graag op de hoogte van de bouwplannen van Koopman.
- Ondernemer heeft een makelaar een schatting laten doen van de waardevermindering van het pand door het afsluiten van de doorgaande weg. Deze waardevermindering wordt geraamd op € 20.000 à € 25.000.
- Ambtenaar licht toe hoe de planschadeprocedure werkt. De planschade wordt extern door een onafhankelijke partij beoordeeld en vastgesteld. Het is niet vooraf aan te geven welk

bedrag/percentage het betreft. Ambtenaar zal de procedure intern uitzoeken en dit delen met ondernemer.