



Emmeloord, 7 april 2020.

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Klutenpad 6 te Creil'

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Klutenpad 6 te Creil' gewijzigd vaststellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00648-VS01 vastleggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT-BRK maart 2020;
3. Geen exploitatieplan vaststellen;

Doelstelling

Het agrarisch verwerkingsbedrijf positief bestemmen en daarmee (binnen de ruimte van het oorspronkelijk agrarische erf) ruimte geven aan de verdere ontwikkeling van het bedrijf.

Inleiding

Op 27 november 2018 hebben wij een verzoek ontvangen voor het aanpassen van de bestemming van de gronden op het perceel Klutenpad 6 te Creil. Het bedrijf verricht geen agrarische activiteiten meer en legt zich nog uitsluitend toe op de be- en verwerking van agrarische producten. Met het voorliggende bestemmingsplan zal de planologische situatie overeen komen met de feitelijke situatie en kan de bouw van een nieuwe loods mogelijk worden gemaakt. De verandering vindt plaats binnen de grenzen en bouwmogelijkheden van het voormalige agrarische erf. De initiatiefnemer zal een nieuwe loods oprichten met een oppervlak van circa 860 m².

Argumenten

1.1 *Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van de ontwikkeling voldoende aangetoond. Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ontvangen. Naar aanleiding van de zienswijze is het ontwerpbestemmingsplan aangepast. Het bouwvlak is verder van de naastgelegen woning af gesitueerd en het gebruik van de inrit in de avonduren is beperkt. Voor een uitgebreide toelichting op de zienswijzen wordt verwezen naar de bijlagen.

2.1 *Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden*

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden.

Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00648-VS01. Conform artikel 1.2.4 van het Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt. Voor dit plan is dat BGT-BRK maart 2020.

3.1 *Het verhaal van eventuele kosten is anderszins verzekerd*

Conform artikel 3.1.6 van het Bro geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan.

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij

een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen van het bestemmingsplan en eventuele omgevingsvergunningen, worden door middel van leges gedekt. Tevens is met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Er zijn voor het overige geen kosten die de gemeente moet verhalen.

Kanttekeningen

geen

Planning/uitvoering

Vaststelling gemeenteraad op 25 mei 2020. Na gewijzigde vaststelling heeft de provincie een termijn van 6 weken om het plan wel of niet (gedeeltelijk) in werking te laten treden (formeel: een reactieve aanwijzing te geven). Na die termijn (of zoveel eerder als de provincie aangeeft geen aanwijzing te geven) kan het plan worden gepubliceerd, waarna de beroepstermijn van 6 weken start. Tijdens de beroepstermijn kunnen belanghebbenden die eerder een zienswijze hebben gegeven beroep tegen het plan instellen.

Bijlagen

1. Vast te stellen bestemmingsplan (0171167748)
2. Reactienota ingediende zienswijzen (0171167751)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W.Haagsma
Steller : de heer R.H. van Dalfsen; 06 48 13 46 83; r.vandalfsen@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 april 2020, no. 20.0000609;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Klutenpad 6 te Creil' gewijzigd vast te stellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00648-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT-BRK maart 2020;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 25 mei 2020.

De griffier, de voorzitter,