



Emmeloord, 12 januari 2021.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, Hannie Schaftweg 12 te Emmeloord'

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Op het perceel Hannie Schaftweg 12 in Emmeloord de groei van het ter plaatse gevestigde bedrijf dat agrarisch producten verwerkt toe te staan;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, Hannie Schaftweg 12 te Emmeloord' gewijzigd vast te stellen;
3. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00633-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BRK september 2020) vast te leggen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Doelstelling

De leefbaarheid en economie in het landelijk gebied behouden en versterken,.

Beleidsreferentie

- Structuurvisie Noordoostpolder 2025

Inleiding

Wij hebben een verzoek ontvangen voor het aanpassen van de bestemming van de gronden op het perceel Hannie Schaftweg 12 te Emmeloord. Het ter plaatse gevestigde bedrijf verwerkt agrarische producten (sorteren en verpakken van uien). Met het bestemmingsplan wordt de groei van het bedrijf naar de maximale omvang die in de structuurvisie Noordoostpolder 2025 wordt genoemd mogelijk gemaakt.

Argumenten

1.1 Agrarische verwerkingsbedrijven passen bij het landelijk gebied

Agrarische verwerkingsbedrijven doen 'wat de boer ook doet'. Ze verwerken agrarische producten door deze onder andere te wassen, te sorteren en te verpakken. Het verschil met agrarische bedrijven is dat ze zelf geen agrarische producten produceren. Dit past bij de moderne landbouw, waarbij steeds meer sprake is van specialisatie. Om deze reden hebben agrarische verwerkingsbedrijven dezelfde mogelijkheden voor groei als agrarische bedrijven. Dit is in lijn met de Structuurvisie Noordoostpolder 2025. Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar de bijlage 'ontwerpbestemmingsplan'.

2.1 Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van de ontwikkeling voldoende aangetoond. Hiermee voldoet het plan aan de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

2.2 De ingediende zienswijze is bij de afweging betrokken

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ontvangen. Energiebedrijf Liander wil graag een gasdrukmeet- en regelstation met een aanduiding op de verbeelding van het bestemmingsplan zien. Dit heeft geen invloed op de ontwikkeling, het heeft enkel een signalerende functie. Het vastgestelde plan wordt hierop aangepast, conform de zienswijze van Liander.

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 januari 2021, no. 21.0000062;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. Op het perceel Hannie Schaftweg 12 in Emmeloord de groei van het ter plaatse gevestigde bedrijf dat agrarisch producten verwerkt toe te staan;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, Hannie Schaftweg 12 te Emmeloord' gewijzigd vast te stellen;
3. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00633-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BRK september 2020) vast te leggen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 1 maart 2021.

De griffier, de voorzitter,