

Besluit 'Hogere waarde Wet geluidhinder Luttelgeest, Kerkstraat'

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder om, gelet op de bevoegdheid die volgend uit artikel 110a, lid 1, juncto artikel 83 van de Wet geluidhinder, bij het bestemmingsplan 'Luttelgeest, Kerkstraat';

ten behoeve van de realisatie van zes woningen in het bestaande kerkgebouw en het realiseren van maximaal negen twee-onder-één-kap en/of rijwoningen en twee vrijstaande ter plaatse van het te slopen schoolgebouw op het perceel kadastraal bekend als gemeente Noordoostpolder, sectie GZ, nummer 416, vanwege het overschrijden van de voorkeurswaarde van 48 dB;

een hogere waarde van 50 dB vast te stellen.

Aanleiding

Aan de noordkant van de kern Luttelgeest, aan de Kerkstraat 1-5, bevinden zich een kerkgebouw en een schoolgebouw. De gemeente is voornemens een juridische-planologische procedure (bestemmingsplan) te doorlopen om deze locatie te herontwikkelen ten behoeve van woningbouw met bijbehorende parkeer- en groenvoorzieningen. Concreet bestaat het voornemen uit het realiseren van zes woningen in het bestaande kerkgebouw en het realiseren van maximaal negen twee-onder-één-kap en/of rijwoningen en twee vrijstaande ter plaatse van het te slopen schoolgebouw. Bij het mogelijk maken van nieuwe woningen moet voldaan worden aan de wettelijke normen uit de Wet geluidhinder (hierna Wgh) indien de woningen zijn gelegen binnen een wettelijke geluidzone van een (spoor)weg.

Onderzoek

Het plangebied bevindt zich binnen de wettelijke geluidzone van de Oosterringweg. Daarnaast bevinden zich er enkele 30 km/uur wegen nabij het plangebied die in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' in de belangenafweging worden meegenomen. Het gaat om de Kamplaan en de Kerkstraat. In de bijlage bij dit besluit is het benodigde akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai voor de nieuw te realiseren woningen opgenomen.

Resultaten

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden. Het akoestisch onderzoek maakt deel uit van dit besluit.

De geluidsbelasting als gevolg van de Oosterringweg bedraagt hoogstens 50 dB (inclusief correctie) ter plaatse van de oostelijke twee-onder-één-kap woningen (woningen 9 en 10). Hiermee wordt voor deze woningen niet aan de voorkeurswaarde van 48 dB voldaan. De maximale ontheffingswaarde is 63 dB. Dit betekent dat in onderhavige situatie de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden. Voor de overige woningen bedraagt de geluidsbelasting als gevolg van de Oosterringweg maximaal 48 dB. De geluidsbelasting als gevolg van de Kamplaan en Kerkstraat bedraagt hoogstens 47 dB. Hiermee wordt aan de voorkeurswaarde voldaan.

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden teruggebracht, kan een ontheffing tot een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van (in dit geval) 50 dB worden verleend; een zogenaamde hogere waarde.

Er is onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidsbelasting te reduceren. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren niet mogelijk, gewenst en/of doelmatig zijn.

Door toepassing van gevelmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting wordt de binnenwaarde gewaarborgd. De toetsing hiervan vindt plaats bij de behandeling van de omgevingsvergunning.

Hogere waarden

Gelet op het voorgaande hebben wij besloten de onderstaande hogere waarden vast te stellen. Dit doen wij op basis van het bepaalde in artikel 110a en 110c van de Wgh.

Locatie	Kadastrale percelen	Geluids-gevoelige functie	Ontheffings-waarde	Geluidssoort	Geluidsbron
Luttelgeest - Kerkstraat	gemeente Noordoostpolder, sectie GZ, nummer 416	Oostelijke twee-onder-één-kap woningen (woningen 9 en 10)	50 dB	Wegverkeer	Oosterringweg

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd. Het ontwerpbesluit ten behoeve van de vaststelling van de hogere waarde heeft, inclusief de relevante stukken, gedurende een termijn van zes weken ingaande op 18 november 2020 ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode kon degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit betrokken is, ingevolge afdeling 3.4 Awb en artikel 110c, lid 1 Wgh, bij burgemeester en wethouders schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen kenbaar maken.

Vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 12 januari 2021.

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
De secretaris, de burgemeester,

E. de Vries

J.C. Westmaas

Bijlage:

- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Luttelgeest Kerkstraat, BJZ.nu, d.d. juni 2020 (171220017)

Procedure

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken, wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de gemeente. Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld. Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.