

Besluit 'Hogere waarde Wet geluidhinder Oosterringweg 53 te Bant'

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder om,

gelet op de bevoegdheid die volgend uit artikel 110a, lid 1, juncto artikel 83 van de Wet geluidhinder, bij het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Oosterringweg 53 te Bant';

ten behoeve van de realisatie van woonzorglocatie op het perceel kadastraal bekend als gemeente Noordoostpolder, sectie G, nummer 2717, vanwege het overschrijden van de voorkeurswaarde van 48 dB;

een hogere waarde van 57 dB en 50 dB vast te stellen.

Aanleiding

In het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Oosterringweg 53 te Bant' wordt de bestemming 'agrarisch' omgezet naar de bestemmingen 'agrarisch' en 'maatschappelijk'. Dit ten behoeve van de realisatie van een nieuwe woonzorglocatie. Op het perceel worden jongeren gehuisvest en vindt begeleid wonen plaats voor volwassenen. Voor de huisvesting van de cliënten wordt de bestaande boerderij verbouwd en wordt een tweede woning gerealiseerd. In een nieuw gebouw op het perceel wordt kleinschalig bijzonder onderwijs gegeven. Bij het mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen (twee nieuwe woningen en een school) moet voldaan worden aan de wettelijke normen uit de Wet geluidhinder (hierna Wgh) indien de geluidsgevoelige gebouwen zijn gelegen binnen een wettelijke geluidzone van een (spoor)weg.

Onderzoek

Het plangebied bevindt zich binnen de wettelijke geluidzone van de Oosterringweg. De Oosterringweg is een provinciale weg. In de bijlage bij dit besluit is het benodigde akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai voor de nieuw te realiseren geluidsgevoelige functies opgenomen.

Resultaten

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden. Het akoestisch onderzoek maakt deel uit van dit besluit.

De geluidsbelasting als gevolg van de Oosterringweg bedraagt hoogstens 57 dB (inclusief correctie van 5 dB) ter plaatse van het gezinshuis en hoogstens 50 dB (inclusief correctie van 5 dB) ter plaatse van de school. Hiermee wordt voor geluidsgevoelige objecten op deze plek niet aan de voorkeurswaarde van 48 dB voldaan. De maximale ontheffingswaarde is 58 dB. Dit betekent dat in onderhavige situatie de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden.

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden teruggebracht, kan een ontheffing tot een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van (in dit geval) 57 dB en 50 dB worden verleend; een zogenaamde hogere waarde.

Er is onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidsbelasting te reduceren. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren niet mogelijk, gewenst en/of doelmatig zijn.

Door toepassing van gevelmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting wordt de binnenwaarde gewaarborgd. De toetsing hiervan vindt plaats bij de behandeling van de omgevingsvergunning.

Hogere waarden

Gelet op het voorgaande hebben wij besloten de onderstaande hogere waarden vast te stellen. Dit doen wij op basis van het bepaalde in artikel 110a en 110c van de Wgh.

Locatie	Kadastrale percelen	Geluids-gevoelige functie	Ontheffings-waarde	Geluidsoort	Geluidsbron
Oosterringweg 53 te Bant	gemeente Noordoostpolder, sectie G, nummer 2717	Gezinshuis	57 dB	Wegverkeer	Oosterringweg
Oosterringweg 53 te Bant	Gemeente Noordoostpolder, sectie G, nummer 2717	School	50 dB	Wegverkeer	Oosterringweg

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd. Het ontwerpbesluit ten behoeve van de vaststelling van de hogere waarde heeft, inclusief de relevante stukken, gedurende een termijn van zes weken ingaande op 11 november 2020 ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode kon degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit betrokken is, ingevolge afdeling 3.4 Awb en artikel 110c, lid 1 Wgh, bij burgemeester en wethouders schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen kenbaar maken.

Vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 2 februari 2021.

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
De secretaris, de burgemeester,

E. de Vries

J.C. Westmaas

Bijlage:

- Akoestisch onderzoek Oosterringweg 53 te Bant, De Milieuadviseur, d.d. 1 augustus 2019 (171215336)

Procedure

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken, wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de gemeente. Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld. Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.