gemeente
NOORDOOSTPOLDER

Emmeloord, 20 april 2021.

Onderwerp
Exploitatieovereenkomst glastuinbouwgebied fase 3 Luttelgeest Marknesse

Advies raadscommissie
[…]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit
1. Het exploitatieplan behorende bij raadsvoorstel glastuinbouwgebied Luttelgeest-Marknesse met nummer 621 van d.d. 18 februari 2010 in te trekken;
2. Een budget van € 103.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van de bijdrage aan de provincie inzake de realisatie van een linksafvak in het kruispunt Oosterringweg-Baarloseweg;
3. De 22e wijziging van de programmabegroting 2021 vast te stellen.

Inleiding
Op 18 februari 2010 is het exploitatieplan vastgesteld bij het Bestemmingsplan 'Glastuinbouw Marknesse-Luttelgeest'. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 273 hectare staand glas planologisch mogelijk in fasen 2 en 3 van dit glastuinbouwgebied.
Zelfrealisatie door grondeigenaren was binnen het plangebied daardoor mogelijk. Het exploitatieplan heeft in die situatie het kostenverhaal voor de gemeente verzekerd. Voor de ontwikkeling van fase 3 van het glastuinbouwgebied is het kostenverhaal geregeld door middel van een overeenkomst. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling waaronder de bijdrage voor de realisatie van een linksafvak in het kruispunt Oosterringweg-Baarloseweg. Van een kostenverhaal is hierna geen sprake meer.

Daarmee is de noodzaak van het handhaven van het exploitatieplan komen te vervallen.

Beleidsreferentie:
- Voorontwerpbestemmingsplan Luttelgeest-Marknesse fase 3 6-4-2021
- Bestemmingsplan en exploitatieplan glastuinbouwgebied Luttelgeest-Marknesse 18-2-2010

Doelstelling
Het exploitatieplan rust als publiekrechtelijke beperking op de kadastrale percelen binnen het plangebied van het bestemmingsplan. Door het intrekken van het exploitatieplan vervalt deze beperking.

Argumenten
1.1 Aan de verplichtingen van het exploitatieplan is voldaan
De verplichting om een exploitatieplan op te stellen of te herzien vervalt, indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd (anterieure of posterieure overeenkomst met grondeigenaar of gemeentelijk grondeigendom). De noodzaak tot het vastleggen van nadere locatie-eisen ontbreekt (fasering, programma, opdrachtgeverschap of eisen en regels voor het inrichten van de openbare ruimte) of er is sprake van financiële kruimelgevallen (Wro art. 6.12 lid 2 en Bro art. 6.2.1a).
In 2021 is er met de laatste particuliere grondeigenaar in het exploitatieplangebied overeenstemming bereikt over de ontwikkeling van zijn eigendommen in het exploitatieplangebied. Hierdoor heeft de gemeente met alle eigenaren afspraken en/of is er geen sprake meer van gemeentelijk kostenverhaal ingevolge het exploitatieplan van 18 februari 2010.

1.2 Het is bevoegdheid van de raad
De bevoegdheid voor het vaststellen en intrekken van een exploitatieplan ligt bij de raad. Nu de verplichting van een exploitatieplan is vervallen, kan het vigerende exploitatieplan "Glastuinbouw Marknesse-Luttelgeest' formeel door de raad worden ingetrokken.

2.1/3.1 Het budgetrecht is van de raad
Op grond van artikel 189 en 192 van de Gemeentewet (Gw) ligt de bevoegdheid tot het wijzigen van de programmabegroting bij de raad. De gemeenteraad brengt voor alle activiteiten en taken jaarlijks de bedragen op de begroting die hij daarvoor beschikbaar stelt, alsmede de financiële middelen die hij naar verwachting kan aanwenden. Wijzigingen van de programmabegroting verlopen te allen tijde via de gemeenteraad.
De bijdrage van de initiatiefnemers aan de realisatie van het linksafvak wordt doorbetaald aan de provincie Flevoland als uitvoerende partij.

Kanttekeningen
Niet van toepassing.

Planning
Na het raadsbesluit wordt het exploitatieplan ingetrokken en van de website ruimtelijke plannen gehaald.

Bijlagen
1. Raadsbesluit februari 2010
2. Exploitatieplan februari 2010

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder :
Steller : de heer N.M. van der Ende; 0527 63 34 78;
n.vanderende@noordoostpolder.nl

gemeente
NOORDOOSTPOLDER
RAAD

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 april 2021, no. 21.0001841;

gelet op artikel 189 en 192 gemeentewet

B E S L U I T:

1. Het exploitatieplan behorende bij raadsvoorstel glastuinbouwgebied Luttelgeest-Marknesse met nummer 621 van d.d. 18 februari 2010 in te trekken;
2. Een budget van € 103.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van de bijdrage aan de provincie inzake de realisatie van een linksafvak in het kruispunt Oosterringweg-Baarloseweg;
3. De 22e wijziging van de programmabegroting 2021 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 5 juli 2021.
De griffier, de voorzitter,