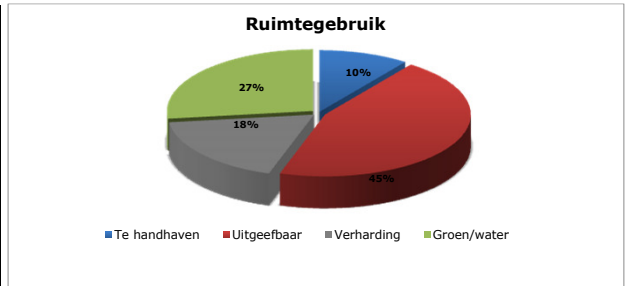


**Managementblad**

**Management Samenvatting**

		m2
<b>Plangebied</b>		<b>111.015</b>
<b>Exploitatiegebied</b>	<b>Te handhaven</b>	11.102
		99.914
<b>Hoofdstructuur</b>		
	Verharding	19.983
	Groen	14.987
	Water	14.987
<b>Subtotaal Hoofdstructuur</b>		<b>49.957</b>
<b>Woningbouw</b>		
	Uitgeefbaar	47.057
<b>Subtotaal Woningbouw</b>		<b>47.057</b>
<b>Niet-woningbouw</b>		
	Uitgeefbaar	2.900
<b>Subtotaal niet-woningbouw</b>		<b>2.900</b>
<b>Verschil Exploitatiegebied Functies</b>		



<b>FINANCIEEL</b>			
Investeringen	Bedrag	Opbrengsten Woningbouw	Hoeveelheid
Verwerving	€ 2.807.000,00	Rijwoning sociaal	18
Onderzoek en milieukosten	€ 0,00	Appartement sociaal	0
Sloopkosten	€ 0,00	Rijwoning	25
Saneringskosten	€ 0,00	Twee-onder-een-kap woning	64
Grondwerk	€ 0,00	Vrijstaande woning	24
Bouwrjpmaken	€ 1.998.270,00	Appartement	0
Woonrjpmaken	€ 2.248.065,00	Overig	0
Civiele constructies en kunstwerken	€ 0,00		
Tijdelijk beheer gronden en opstallen	€ 60.000,00		
Plankosten	€ 721.287,75		
Voorbereiding en toezicht	€ 721.287,75		
Planschade	€ 0,00		
Bovenwijkse voorzieningen	€ 562.250,00		
Fondsvorming	€ 0,00		
Fiscale kosten	€ 0,00		
Overige kosten	€ 0,00		
Rente boekwaarde	€ 0,00		
		<b>Subtotaal woningbouw</b>	<b>131</b>
			<b>€ 9.105.505,00</b>
		<b>Niet-woningbouw</b>	<b>Uitgeefbaar</b>
		Bedrijven	-
		Kantoren	-
		Winkels	-
		Horeca	-
		Commercieel	-
		Niet-commercieel	2.900
		Overig	-
		<b>Subtotaal niet-woningbouw</b>	
			<b>€ 261.000,00</b>
		<b>Overige opbrengsten</b>	
			<b>€ 0,00</b>
<b>Subtotaal investeringen</b>	<b>€ 9.118.160,50</b>	<b>Subtotaal opbrengsten</b>	<b>€ 9.366.505,00</b>
Kostenstijging	€ 592.868,20	Opbrengstenstijging	€ 522.190,32
Te realiseren rentekosten	€ 86.226,10	Te realiseren renteopbrengsten	€ 49.421,91
<b>Totaal investeringen</b>	<b>€ 9.797.254,81</b>	<b>Totaal opbrengsten</b>	<b>€ 9.938.117,24</b>
<b>Eindwaarde</b>	<b>€ 140.862,43</b>	<b>31-12-2028</b>	<b>Boekwaarde kosten</b>
<b>Contante waarde</b>	<b>€ 120.224,72</b>	<b>1-1-2021</b>	<b>Boekwaarde opr.</b>
<b>Nominale waarde</b>	<b>€ 248.344,50</b>		<b>Boekwaarde saldo</b>

