



Emmeloord, 21 september 2021.

## Onderwerp

Doorsteek in Emmeloord Centrum

## Advies raadscommissie

[...]

---

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming**

## Voorgesteld besluit

De doorsteek van De Deel naar de Korte Achterzijde in Emmeloord uit het Centrumplan te halen.

## Doelstelling

Invulling geven aan een gezellig, aantrekkelijk compact centrum.

## Inleiding

In het centrumplan Emmeloord werd een doorsteek overwogen van de Deel naar de Korte Achterzijde. Deze doorsteek in het centrumplan is bedoeld als steeg/doorgang voor voetgangers die een winkelrondje willen maken.

Ondertussen is de uitvoering van het centrumplan een fase verder en kunt u nu besluiten of u de doorsteek wil realiseren.

## Beleidsreferentie:

- Katern A, Stedenbouwkundig plan, Centrumplan

## Argumenten

### 1.1 *Er zijn goede argumenten om de doorsteek niet te realiseren*

Voorgesteld wordt om de doorsteek niet uit te voeren, omdat:

- het voor een compact/levendig centrum geen noodzakelijke ingreep is. Het omsloten karakter van de kleine Deel als horecaplein wordt behouden.
- De realisatie en aanleg kost meer geld dan begroot. De verwerving van een pand dat nodig is en de aanpassingen in de openbare ruimte voor een doorsteek zijn (tot op heden) kostbaarder gebleken dan begroot. Dat geldt ook bij verwerving/herontwikkeling van een pand aan de Deel.
- Ondernemers aangeven een doorsteek overbodig te vinden (zie ook argument 1.3).
- De uitstraling van de openbare ruimte aan de kant van de Korte Achterzijde niet optimaal is voor een winkelrondje.
- Het ongewenste verkeerseffecten heeft (kruisend verkeer van en naar de steeg en doorgaande wegen).
- Er wordt gewerkt aan de herbestemming van een aantal panden aan de dichte kant van de kleine Deel.

### 1.2 *Het centrumplan is door de raad vastgesteld*

De raad heeft het centrumplan vastgesteld. Wijziging van het plan past daarom ook bij de raad. Met een besluit van de raad kan de doorsteek uit het centrumplan gehaald worden.

### 1.3 *Er is geen draagvlak voor een doorsteek*

Bij de ondernemers, vertegenwoordigd in centrummanagement Emmeloord, is geen draagvlak voor het realiseren van een doorsteek. Zij willen de bebouwingswand aan De Deel behouden. Daarnaast geven zij aan dat een "winkelrondje" tussen de Lange Nering en de Korte Achterzijde goed te realiseren is via de bestaande stegen/doorgangen.

**Kanttelingen**

N.v.t.

**Uitvoering/Vervolg**

De financiële gevolgen van het besluit worden in de begroting van het Centrumplan (grondexploitatie) verwerkt.

Dit wordt gedaan bij de geplande herziening van de grondexploitatie in 2022.

**Bijlagen**

Geen

Portefeuillehouder : W. Haagsma

Steller : de heer N.M. van der Ende; 0527633478; n.vanderende@noordoostpolder.nl

