

Emmeloord, 28 september 2021.

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Emmeloord, De Deel 12-14'

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Op De Deel 12 en 14 te Emmeloord woningen op de bovenverdiepingen en horeca tot en met categorie 2 op de begane grond toe te staan;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Emmeloord, De Deel 12-14' vast te stellen;
3. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00689-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BRK juli 2020) vast te leggen
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Doelstelling

De aantrekkelijkheid van het centrumgebied van Emmeloord vergroten.

Inleiding

In het centrum van Emmeloord aan De Deel 12 en 14 zijn twee winkelpanden met op de verdieping bovenwoningen gesitueerd. Deze bovenwoningen zijn op basis van het geldende bestemmingsplan niet toegestaan. Om de woningen mogelijk te maken, wordt horeca categorie 3 (waaronder discotheken en casino's) met dit bestemmingsplan weg bestemd. Horeca tot en met categorie 2 is wel mogelijk. Dit zijn bijvoorbeeld hotelbedrijven, restaurantbedrijven en bedrijven die gericht zijn op het ter plaatse verstrekken van dranken. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet een bestemmingsplan worden vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft van 5 augustus t/m 15 september ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Beleidsreferentie

⇒ *Centrumplan Emmeloord (waaronder het Stedenbouwkundig plan, het beeldkwaliteitsplan en de uitwerkingsagenda).*

Argumenten

1.1 Dit ontwerp sluit aan op het Centrumplan Emmeloord (het centrumplan).

Op basis van het centrumplan wordt dit plein herontwikkeld als plein met meerdere horecalocaties. Het toestaan van horeca tot en met categorie 2 en het toestaan van woningen op de bovenverdiepingen komt overeen met de beoogde functies uit het centrumplan en past daarmee in de omgeving.

2.1 Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van de gezamenlijke ontwikkeling voldoende aangetoond. Hiermee voldoet het plan aan de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

2.2 Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend

Zienswijzen konden ingediend worden tijdens de 6 weken dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag. Ook van ambtshalve wijzigingen is niet gebleken. U kunt daarom het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vaststellen.

3.1 Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden
Het nieuwe bestemmingsplan is volgens de verplichte standaarden opgesteld. Het zal te zien zijn op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. We moeten het unieke planidentificatienummer, met bijbehorende ondergrond daarvoor vastleggen. Het bestemmingsplan voldoet daarmee aan de digitaliseringseisen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

4.1 Met initiatiefnemer zijn afspraken gemaakt over de kosten

De initiatiefnemer betaalt leges en er is een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Daarom mogen we afwijken van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen. Dit staat in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen

Geen kanttekeningen.

Planning/uitvoering

- Besluitvorming raad:	8 november 2021
- Publicatie:	17 november 2021
- Inzageperiode/beroepstermijn:	18 november – 29 december 2021
- Inwerkingtreding:	30 december 2021

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Emmeloord, De Deel 12-14' (99990000019623)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W. Haagsma
Steller : mevrouw E. Haak; 0613388790; e.haak@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 september 2021, no. 21.0005686;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. Op De Deel 12 en 14 te Emmeloord woningen op de bovenverdiepingen en horeca tot en met categorie 2 op de begane grond toe te staan;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Emmeloord, De Deel 12-14' vast te stellen;
3. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00689-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BRK juli 2020) vast te leggen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 8 november 2021.

De griffier, de voorzitter,