21 06 21

2217

GEZONDHEIDSPLEIN

Stedenbouwkundige visie gezondheidsplein te Emmeloord

BRUiN
DE BRUIN ARCHITECTEN BV BNA

Ambitie

Vertrekken vanuit het cliëntperspectief

Vanuit een gezamenlijke visie op de gezondheidszorg willen we de ontwikkelrichting van de gezondheidszorg en het gezondheidsplein verder invulling geven. De vorming van een gezamenlijke visie doen we met adviesraden en patiëntenorganisaties. Deze visie bouwt voort op de Toekomstverkenning en de Agenda van de zorg in Flevoland. Het proces van de totstandkoming van deze visie is beschreven in de raadsmemo van d.d. 9 oktober 2019. Deze visie wordt door de gemeente Noordoostpolder en Urk opgesteld samen met patiëntenorganisaties. De uitvoering en ontwikkeling ligt bij zorgaanbieders, zorgverzekeraar en gemeenten

Werkelijkheid: zorg is aan de markt

Om tot een toekomstgericht zorgaanbod te komen in Noordelijk Flevoland is het belangrijk om dit binnen de huidige verhoudingen van de zorg in Nederland te doen. De zorg is grotendeels aan de markt en beperkt onze invloedssfeer. De gemeente is niet verantwoordelijk, maar voelt zich wel verantwoordelijk (voor haar inwoners). De uitvoering en ontwikkeling ligt bij de zorgaanbieder(s)en verzekeraars die we spreken aan de zorgtafels.

Wenselijkheid: regie op zorg

Dit voorgaande neemt niet weg dat de gemeente een belang heeft als het gaat om de gezondheidszorg voor onze inwoners. We willen sturen waar het kan, stimuleren waar het moet en faciliteren waar het nodig is. Vanuit dat belang willen we - binnen de mogelijkheden samen werken aan het verbeteren van het zorgaanbod in Noordelijk Flevoland. We willen een clustering van gezondheidszorg op het gezondheidsplein waarbij dagelijkse zorg zo dichtbij mogelijk aanwezig is en zo mogelijk thuis, en complexere zorg op afstand. De clustering op het gezondheidsplein gaat uit van samenwerking. We willen de bestaande gezondheidszorg in Noordelijk Flevoland behouden en zo mogelijk uitbreiden met kansrijke aanvullingen

Kader

visie op gezondheidszorg

De visie op gezondheidszorg vormt de basis voor de ontwikkeling van het nieuwe gezondheidsplein. Kernbegrippen van de visie zijn:

- Regie op zorg door inwoners;
- Zo thuis mogelijk;
- Dichtbij als het kan en ver als het moet;
- Samenwerking tussen 1e en 2 lijn;
- Innovatie en behoud van basis kwaliteit.

De visie wordt gemaakt met zorgpartners en cliëntenorganisaties en vastgesteld door de gemeenteraad (van Noordoostpolder en Urk). De uitvoering ligt voor een groot deel bij de zorgpartijen.

Reikwijdte De reikwijdte van het programma bevat de in het programmakader opgenomen deelopgaven met activiteiten, projecten en processen zoals vermeld.

4 deelopgaven

Het programma richt zich op de uitwerking van de zorgontwikkeling van Noordelijk Flevoland

1. Het ontwikkelen van een / de gezamenlijke visie op gezondheidszorg in Noordelijk Flevoland.
2. Vervolgens het ontwikkelen van een gezondheidsplein;

Daarnaast:

3. Beheer en instandhouding van gebouw dr. Jansencentrum;
4. Herontwikkeling van de locatie dr. Jansencentrum.

Bron: programmakader Zorgontwikkeling Noordelijk Flevoland, Gemeente Noordoostpolder November 2019

NOD

Ontwikkeling van een gezondheidsplein
Om uitvoering te geven aan de visie en ontwikkelrichting van de gezondheidszorg in Noordelijk Flevoland, wordt er gewerkt aan de ontwikkeling van een gezondheidsplein. Een cluster van een gezondheidscentrum, zorgfuncties en wonen en zorg, waar patiëntenpaden in en buiten gebouw(en), fysiek en digitaal bij elkaar (gaan) komen.

Ruimtelijke inpassing
Naast de programmatische/technische opgave van de ontwikkeling van een gezondheidsplein wordt er aandacht besteed aan de ruimtelijke/stedenbouwkundige invulling van gebouwen en omgeving. Daarvoor is deze stedenbouwkundige visie gemaakt. Deze visie geeft inzicht in beeld en woord op welke wijze de ontwikkeling van het gezondheidsplein ruimtelijk ingepast wordt.

OPGAVE.

LOCATIE

emmeloord

BRUiN
DE BRUIN ARCHITECTEN BV BNA

LOCATIE

Urkerweg

BRUiN
DE BRUIN ARCHITECTEN BV BNA

BESTEMMINGSPLAN

N.

bestemming
maatschappelijk

BRUiN
DE BRUIN ARCHITECTEN BV BNA

BOUWVLAK.

maximum bouwhoogte
5 meter

BOUWVLAK.

maximum bouwhoogte
12 meter

Bestaande situatie
Inbedding in de bestaande situatie, de aanwezige groenstructuur, verkeersstructuur

STUDIE.

bestaande locatie

BRUiN
DE BRUIN ARCHITECTEN BV BNA

bestaande inrit gebruiken voor:

- huisartsen/elyse/klinieken
- personeel
- ambulancedienst

nieuwe inrit gebruiken voor:

- grote stroom bezoekers gezondheidscentrum
- bezoekers Zorggroep Oude & Nieuwe land

Onderzoek naar een eventuele nieuwe / extra inrit

STUDIE.

nieuwe inrit

BRUiN
DE BRUIN ARCHITECTEN BV BNA

Patioblokken die qua vormgeving met hun opzet passen bij de heldere polderstructuur met gelede en getrapte bouwblokken. De uitbreidingsmogelijkheden in dit concept zijn groot, omdat de aanblik van de Urkerweg als gevolg van uitbreidingen nauwelijks wijzigt. De patio's kunnen groter gemaakt worden door de "poten" van de U te verlengen of de bouwblokken te sluiten.

Gebouw A

programma ca. 10.000m2

BVO

2 lagen ca. 8 m

Gebouw(en) B en C2

programma ca. 2.000 en 3.345 m2

BVO

2 lagen, ca.8 m

Gebouw C2

programma ca. 3.600m2

BVO

2 lagen, ca.8 m

STUDIE.

volumes

BRUiN
DE BRUIN ARCHITECTEN BV BNA

STUDIE.

volumes

Relatie met de context

De oriëntatie van de gebouwen is gebaseerd op de originele verkavelingsrichting in dit deel van de polder/Emmeloord. De rationele opzet en verkaveling geeft enerzijds doorzichten naar polderlandschap vanaf de Urkerweg. Anderzijds zorgt het voor een prominente adressering van de individuele gebouwen aan de Urkerweg.

STUDIE.

parkeren

Parkeren

Het parkeren is verdeeld over een aantal parkeerterreinen in de directe nabijheid van de gebouwen.

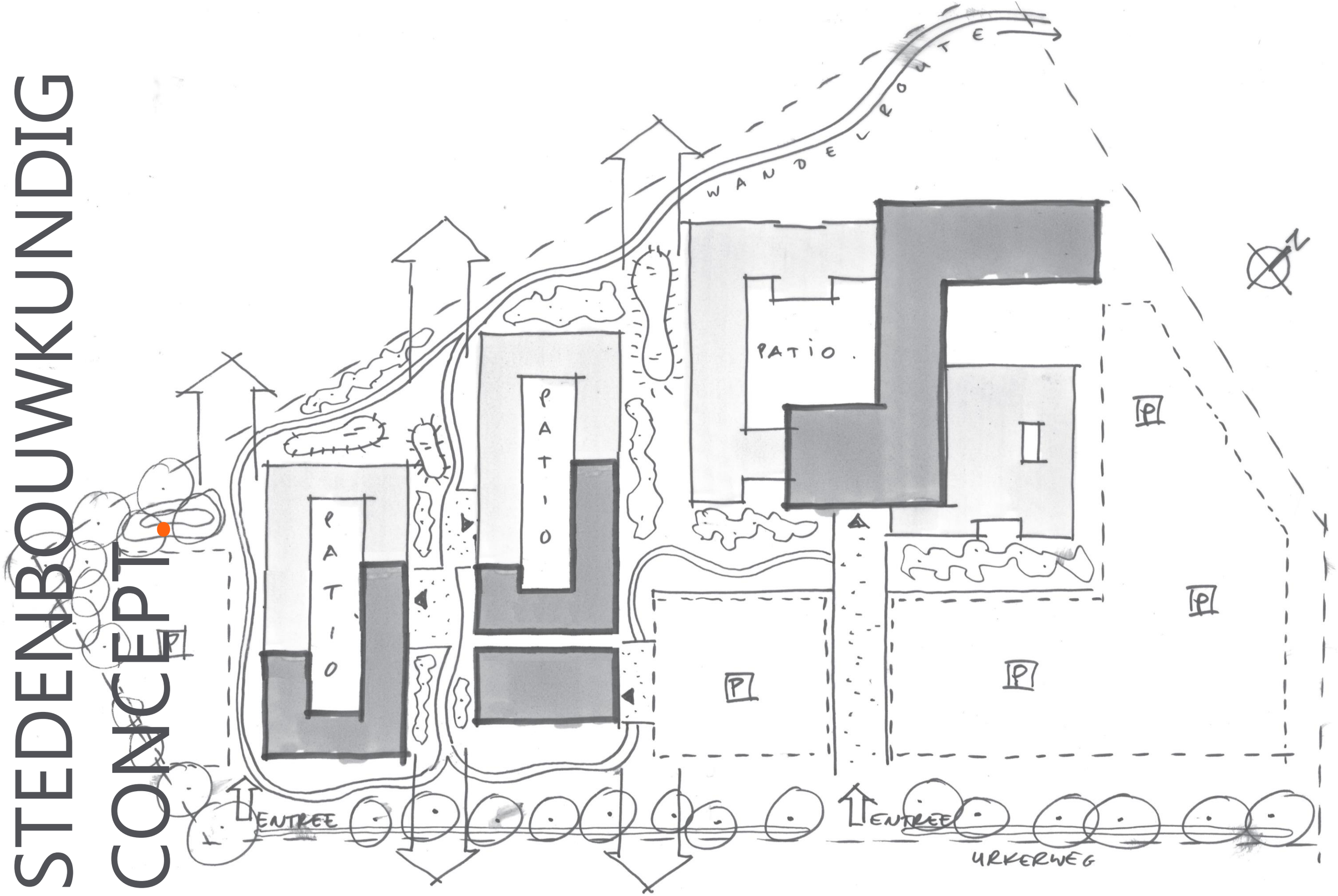
STUDIE.

parkeren

Binnenruimte in groenconcept

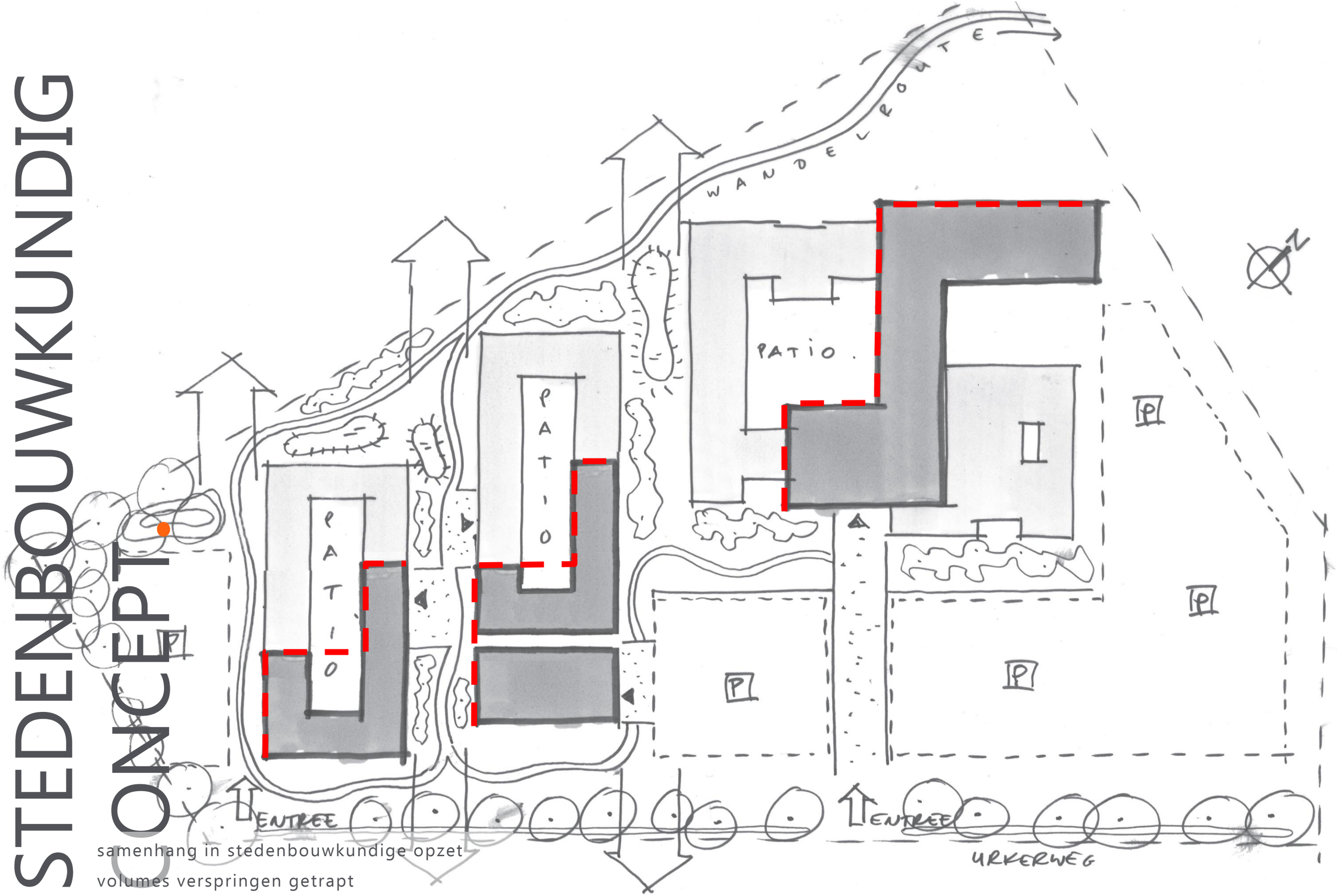
De complexen zijn georiënteerd op een al dan niet omsloten binnenplaats. In theorie kunnen deze worden overdekt met bijvoorbeeld een atrium of zijn open. De gebouwen zelf liggen door de tussengelegen groene assen op duidelijk te onderscheiden kavels.

STEDENBOUWKUNDIG CONCEPT



BRUiN
DE BRUIN ARCHITECTEN BV BNA

STEDENBOUWKUNDIG CONCEPT

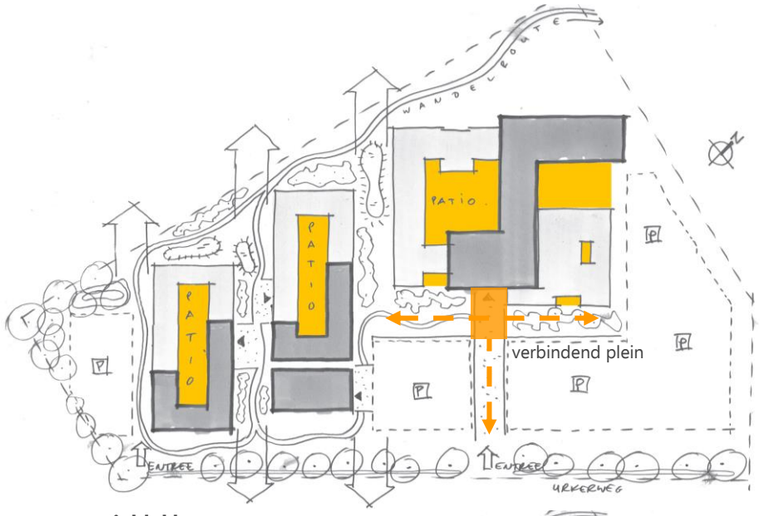


samenhang in stedenbouwkundige opzet

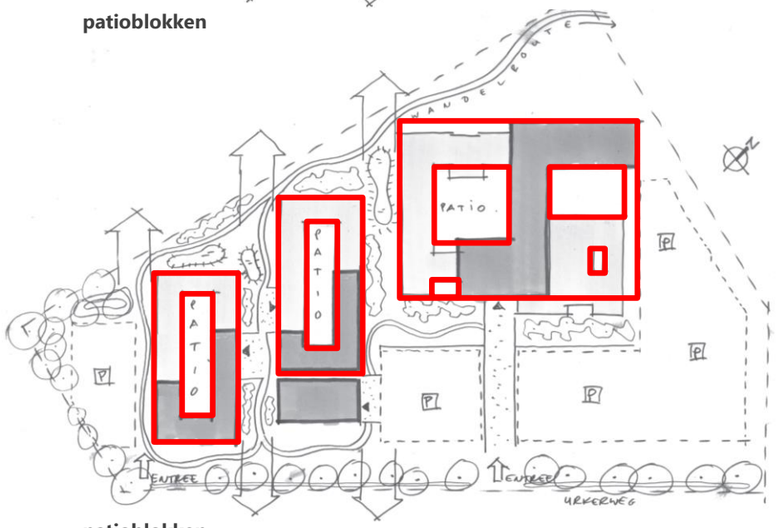
volumes verspringen getrapt

BRUiN DE BRUIN ARCHITECTEN BV BNA

BOUWBLOKKEN.



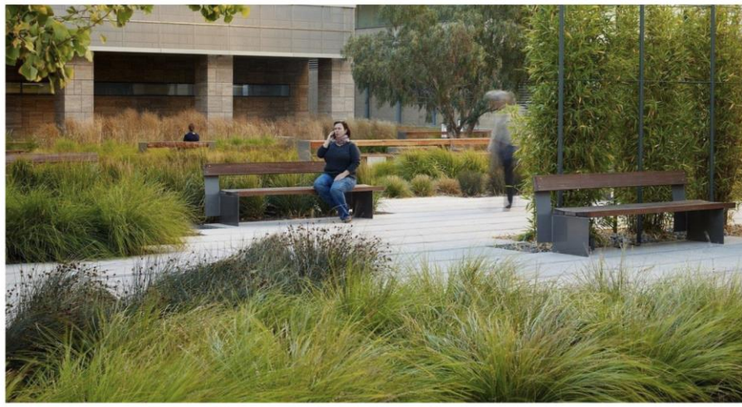
patioblokken



patioblokken

- drie patioblokken gelijkend in architectuur
- zichtassen tussen de bebouwing naar het polderlandschap
- voorzijde rondom gericht naar het openbaar terrein
- aan de binnenzijde van de carrés semi-private patio's
- (semi) private groene binnenplaatsen
- groen en licht in het plan
- gebaseerd op het kloostertuinprincipe
- ontmoetingen worden mogelijk gemaakt
- verbindend plein koppelt de programma's, het parkeren en het groen
- eenheid in vormgeving, architectuur, materiaalgebruik

bouwblokken, binnenplaatsen en plein



BRUiN
DE BRUIN ARCHITECTEN BV BNA

REFERENTIEBEELDEN.

BRUiN
DE BRUIN ARCHITECTEN BV BNA

REFERENTIEBEELDEN.

BRUiN
DE BRUIN ARCHITECTEN BV BNA

REFERENTIEBEELDEN.

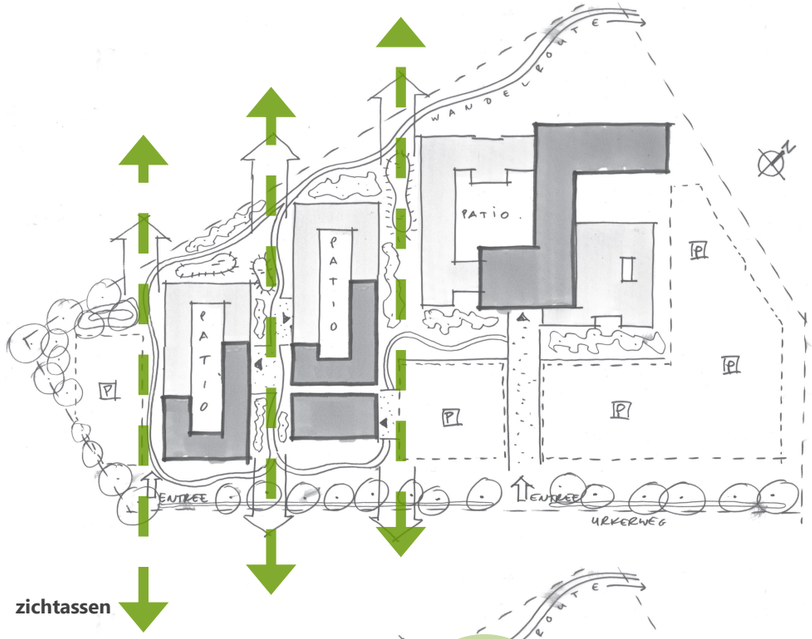
Architectuur
- Eigentijds
- Bescheiden en ingetogen
- Met aandacht voor detail
- Passend in de (groene) omgeving
- Moderne doorvertaling

Volumes
- Korrelgrootte passend bij de schaal van de functie van het gebouw
- Eventueel kappen toepassen bij gebouwen C1 en C2
- Overgangszone creëren bij gebouwen B en C2
- 1-2 lagen en soms 3 als accent

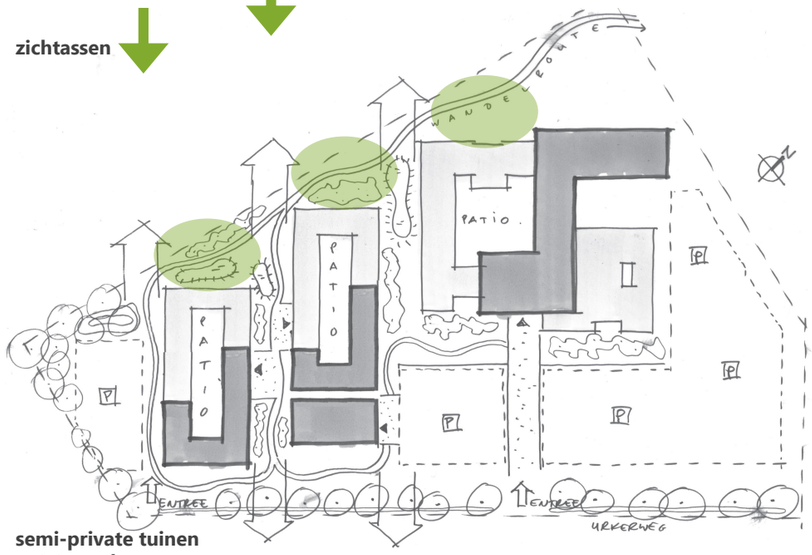
Gevelindeling
- Kopse gevels meer open
- Dwarsgevels mogen meer gesloten
- Transparantie

Materiaal/kleur
- Natuurlijke materialen
- Gedekte kleuren
- Energievoorzieningen in daklandschap wegwerken

GROEN EN WATER.

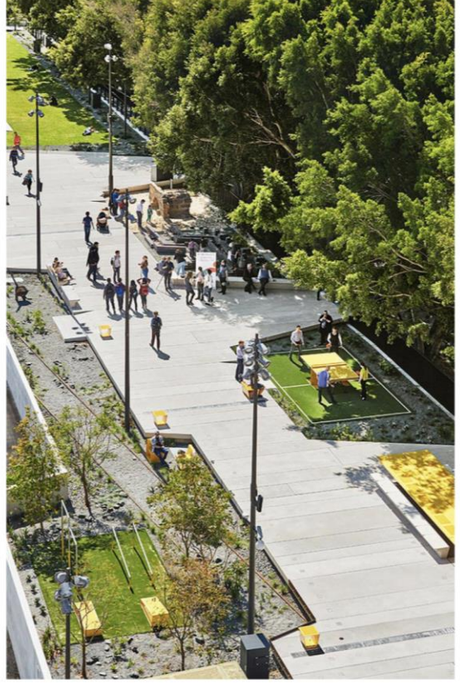


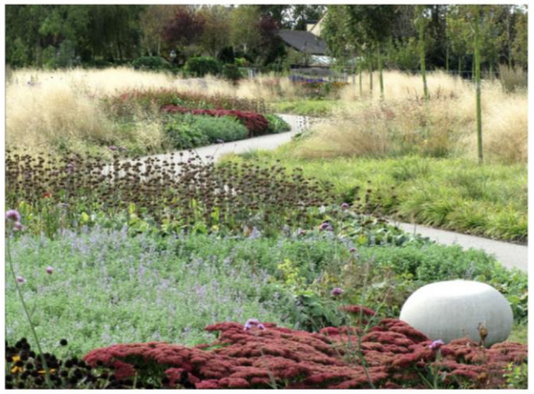
zichtassen



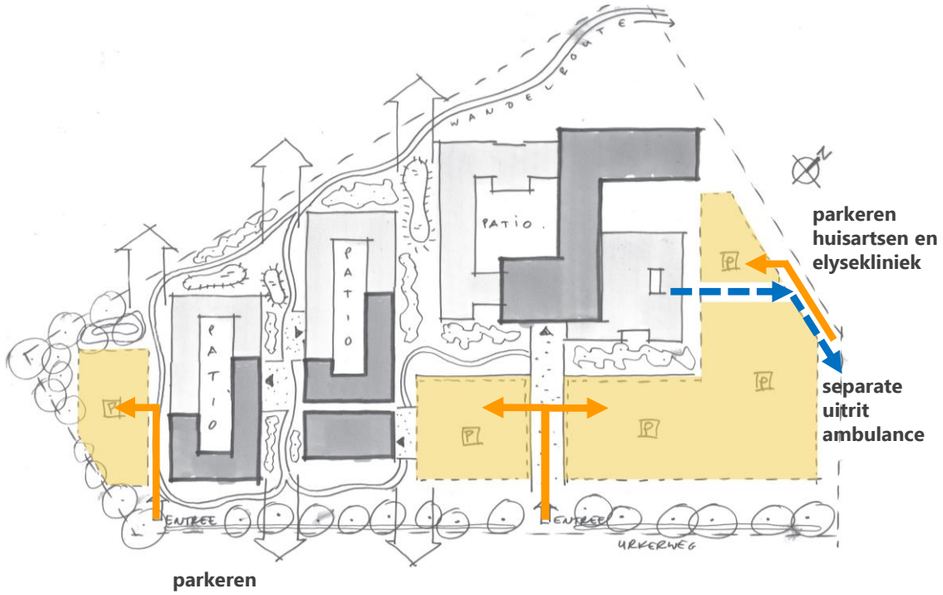
semi-private tuinen ontstaan door verspringen blokken

- groene doorzichten naar het landschap
- zichtassen vanuit de wijk
- regenwater infiltratie (Wadi)
- natuurlijke langzaam verkeer routes
- gecultiveerd en natuurlijk groen afwisselend aangebracht
- CO2 opslag, zuurstof
- groen heeft een kalmerend effect op revalidanten/bewoners/bezoekers
- biodiversiteit: verschillende planten en dieren
- bosplantsoen: beschutting en schaduw, breken van de wind, voedsel voor dieren





PARKEREN.



- 2 en mogelijk 3 duidelijke entrees
- parkeren in het groen, op een natuurlijke manier
- beukenhagen om auto's aan het zicht te onttrekken
- bladderdak

DUURZAAM EN CI

Energietransitie
Fossiele brandstof wordt grotendeels vervangen door duurzame energiebronnen, is er veel aandacht voor energiebesparing en energieopslag (H2 of elektrische cellen) en is de energievoorziening meer decentraal georganiseerd.

- Windenergie
- Zonne-energie
- Biomassa
- Geothermie

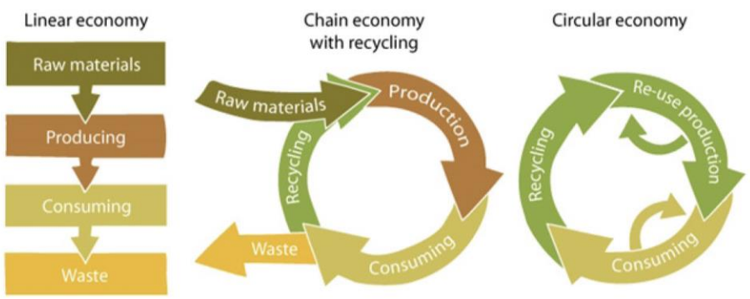
Circulair bouwen in plaats van lineair
De doelstelling de belasting voor het milieu zo laag mogelijk te houden, zowel tijdens de bouw, gedurende het gebruik, maar ook na afloop van de levensduur van een gebouw. Gebouwen worden remontabel ontworpen met zorgvuldig uitgekozen circulaire materialen.

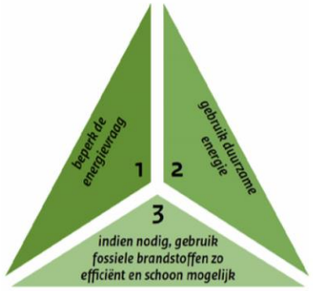
Aanplanten bos: Duurzame bosbouw
Zorgt voor CO2 opslag en voor extra zuurstof in de lucht.

Bouwen met hout
Het bouwen met hernieuwbare grondstoffen zoals hout zorgt voor een positief effect op de CO2 uitstoot.

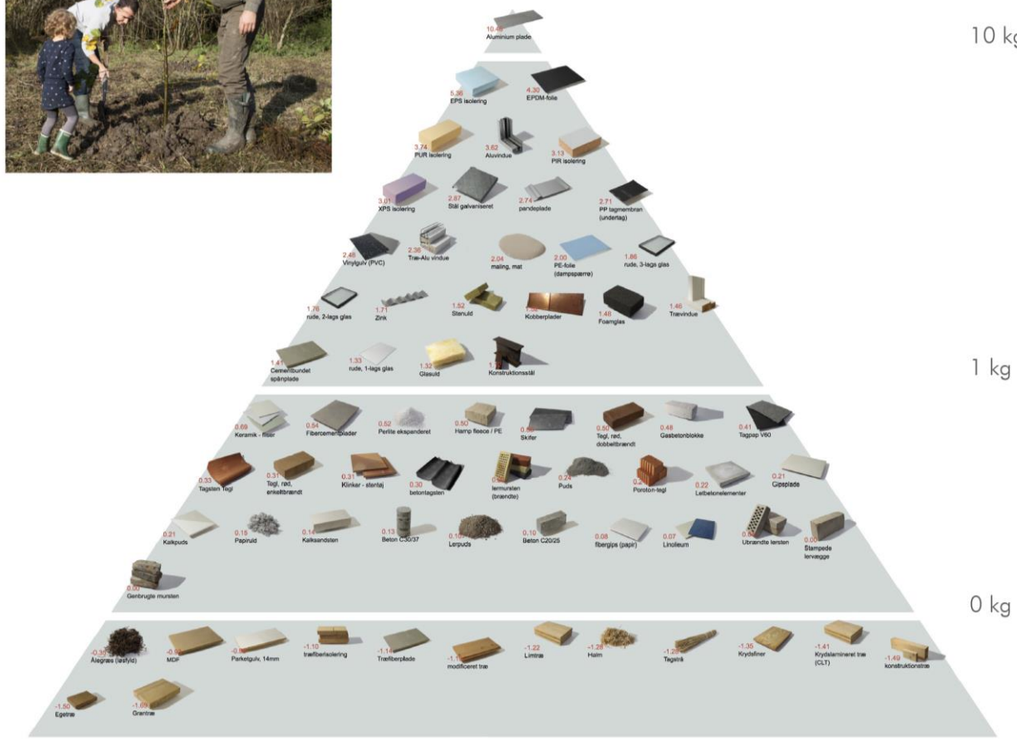
Lokaal in plaats van globaal
Doe lokaal wat lokaal kan. Zorg dat verschillende functies goed gemengd zijn en dat plekken daardoor dicht bij elkaar liggen. Dit maakt de samenleving vitaal en adaptief. Gebruik lokale materialen in plaats van hardhout uit Zuid-Amerika

Biobased of Biodegradable
Materialen die niet gemaakt zijn van fossiele grondstoffen zorgen voor een lage of negatieve CO2 uitstoot.

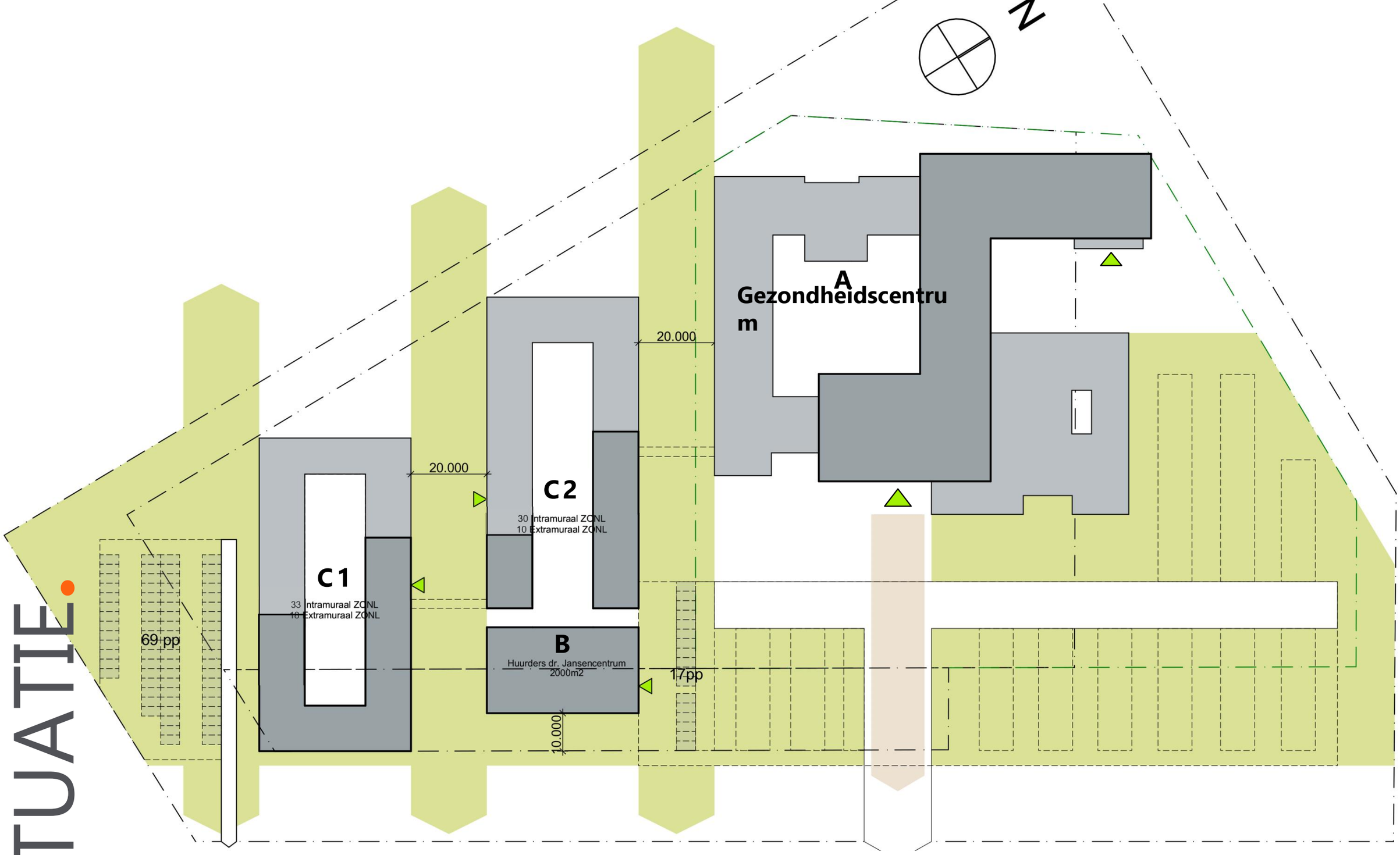




Trias Energetica



SITUATIE.



BVO C1:		BVO C2:		BVO B dr. Jansencentrum		BVO A Gezondheidscentrum:		Parkeren vgs Nota Parkeernorm 2106	
ZONL bg	2727 m2	ZONL bg	2565 m2	ZONL bg	1000 m2	begane grond	6997 m2	Huurders dr. Jansencentrum	17pp (0,6)
ZONL 1e verdieping	877 m2	ZONL 1e verdieping	780 m2	ZONL 1e verdieping	1000 m2	1e verdieping	2850 m2	63 intramuraal ZONL	38pp (0,6)
Totaal	3604 m2	Totaal	3345 m2	Totaal	2000 m2	Totaal	9847 m2	28 units Extramuraal ZONL	31pp (1,1)
								Gezondheidscentrum	360pp (2,2)

BRUiN
DE BRUIN ARCHITECTEN BV BNA

IMPRESSIE

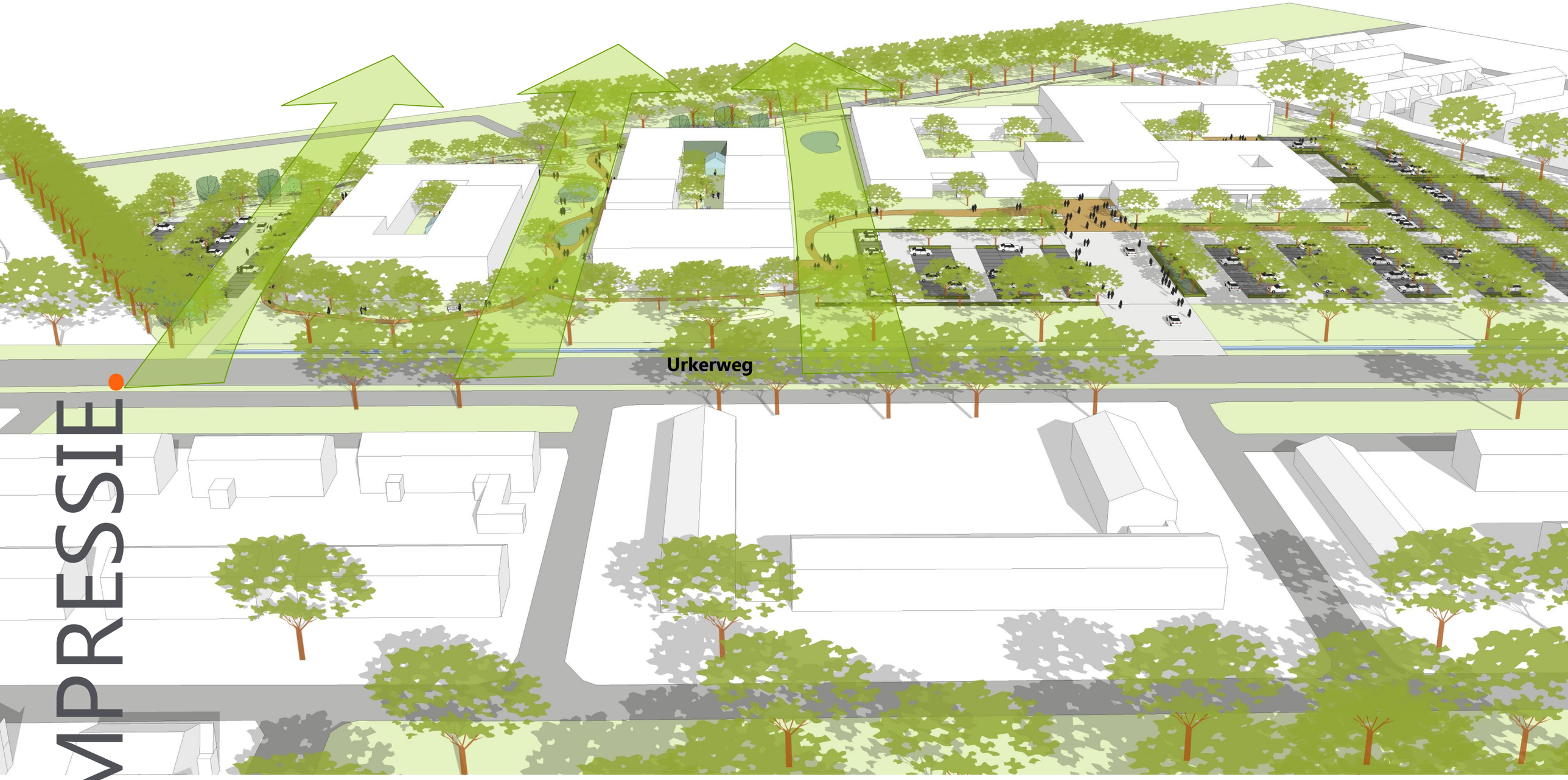
vogelvlucht

BRUiN
DE BRUIN ARCHITECTEN BV BNA

IMPRESSIE

vogelvlucht

BRUiN
DE BRUIN ARCHITECTEN BV BNA



IMPRESSIE

doorzichten vanaf Urkerweg naar
polderlandschap

BRUiN
DE BRUIN ARCHITECTEN BV BNA

IMPRESSI

zicht op entree gezondheidscentrum vanaf
Urkerweg

BRUiN
DE BRUIN ARCHITECTEN BV BNA

IMPRESSIE

doorzicht vanaf Urkerweg

IMPRESSI

doorzicht vanaf Urkerweg blok C1 en B

BRUiN
DE BRUIN ARCHITECTEN BV BNA

IMPRESSIE

doorzicht vanaf Urkerweg blok C1

DE BRUiN ARCHITECTEN.

veerallee 38
8019 ad zwolle
038 454 16 75
@debruinarchitec
info@debruinarchitecten.nl
www.debruinarchitecten.nl

2217 I 21 09 21

BRUiN
DE BRUIN ARCHITECTEN BV BNA