



Emmeloord, 28 september 2021.

Onderwerp

Stedenbouwkundige visie gezondheidsplein Emmeloord

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. De stedenbouwkundige visie voor de ontwikkeling van een gezondheidsplein aan de Urkerweg 4 vaststellen.

Doelstelling

Door realisatie en vernieuwing van een gezondheidsplein in Emmeloord invulling geven aan de zorgvraag in Noordelijk Flevoland.

Inleiding

Op 27 januari 2020 heeft u het programmakader zorgontwikkeling Noordelijk Flevoland vastgesteld. Een onderdeel van dit programmakader is dat er aan de Urkerweg 4 een gezondheidsplein ontwikkeld wordt door de zorgpartners.

Het ontwikkelen van een gezondheidsplein is een complex proces, waarbij verschillende beleidsvelden en een groot aantal belanghebbenden, met ieder hun eigen (soms tegengestelde) belangen en ideeën, betrokken zijn en worden. Om de ontwikkeling van het gezondheidsplein ruimtelijk te kaderen wordt u gevraagd om de stedenbouwkundige visie voor gebouwen en omliggend gebied (zie bijlage 1) vast te stellen.

Beleidsreferentie

- Programmakader zorgontwikkeling Noordelijk Flevoland.

Argumenten

1.1. De stedenbouwkundige visie vormt de basis voor verdere uitwerking van zorgaanbod

De stedenbouwkundige visie is het ruimtelijk kader waarbinnen invulling gegeven wordt om zorgaanbod te ontwikkelen en te realiseren.

Het stedenbouwkundige visie van het gezondheidsplein omvat de ontwikkeling van 3 gebouwen: A. een gezondheidscentrum, B. een zorgkantoorgebouw en C. woon-zorgwoningen.

Aan de hand van de visie kan vervolg gegeven worden aan de ontwikkeling van het gezondheidsplein, verkoop van grond, het doorlopen van de planologisch-juridische procedure(s), het ontwerpen en bouwen van de gebouwen en tenslotte het bouw- en woonrijp maken van het terrein.

1.2 Het realiseren van het gezondheidsplan past in het programmakader zorgontwikkeling Noordelijk Flevoland.

De gemeente is met een proces gestart om de gezondheidszorg te concentreren op één nieuwe locatie, namelijk het gezondheidsplein. Met de realisatie van het gezondheidsplein komen we tegemoet aan de toekomstige vraag en gewenste organisatie van de zorg in Emmeloord.

1.3 Ontwikkeling in samenwerking

Het gezondheidszorgplein wordt ontwikkeld door en in nauwe samenwerking met o.a. GGD, spoedapotheek, revalidatie Friesland, Medrie, huisartsenpraktijken, Elyse, Antonius Zorggroep, ZONL, en andere betrokken zorgpartners.

1.4 De stedenbouwkundige visie borduurt voort op het oorspronkelijk ontwerp en het DNA van Emmeloord

Met dit plan borduren we voort op het oorspronkelijk ontwerp en het DNA van Emmeloord en worden enkele kansen voor landschappelijke verbetering benut.

Kanttekeningen

1.1 De uitvoering vraagt afstemming

Uitvoering geven aan het programma (ontwikkeling gezondheidsplein, sloop en ontwikkeling dokter Jansencentrum) kost tijd en is complex, omdat deelopgaven op onderdelen (met name planning) in elkaar grijpen.

Vanwege de afhankelijkheid tussen de verschillende ontwikkelingen, het tijdelijk beheer van het Dokter Jansencentrum, de herontwikkeling van het Dokter Jansenpark en de ontwikkeling van het gezondheidsplein, moet de planning en voortgang op elkaar afgestemd worden. De sloop en nieuwbouw van het dokter Jansen gebouw en -terrein kan pas starten als het gezondheidsplein is gerealiseerd en in gebruik genomen is.

Planning/Uitvoering

Het is de bedoeling dat in Q2/Q3 2023 de gebouwen A en B van het gezondheidsplein gerealiseerd zijn.

Bijlage

1. Stedenbouwkundige visie voor de ontwikkeling van een gezondheidsplein

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : M.B.W. Uitdewilligen
Steller : de heer N.M. van der Ende; 0527633478; n.vanderende@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 september 2021, no. 21.0005727;

B E S L U I T:

1. De stedenbouwkundige visie voor de ontwikkeling van een gezondheidsplein aan de Urkerweg 4 in Emmeloord vaststellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 8 november 2021.

De griffier, de voorzitter,