

Emmeloord, 28 september 2021.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Klutenpad 6 te Creil'

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Klutenpad 6 te Creil' gewijzigd vast te stellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00648-VS02 vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT-BRK maart 2020;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Doelstelling

Het herstellen van gebreken van het bestemmingsplan naar aanleiding van een tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Beleidsreferentie

- Structuurvisie Noordoostpolder 2025

Inleiding

Op 25 mei 2020 stelde u het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Klutenpad 6 te Creil' vast (bijlage 1). Hierdoor is op dit voormalig agrarisch perceel een bedrijf in de vorm van een agrarisch verwerkingsbedrijf toegestaan. Tegen dat besluit is beroep bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State (hierna; de Afdeling) aangetekend. De Afdeling deed een tussenuitspraak¹. Hierin droeg zij de gemeente op een nieuw besluit te nemen over het bestemmingsplan. Daarover gaat dit voorstel. De tussenuitspraak is opgenomen als bijlage.

Argumenten

1.1 Dit sluit aan bij de tussenuitspraak van de Afdeling

Naar aanleiding van de tussenuitspraak (ECLI:NL:RVS:2021:1021, in bijlage 3) van de Afdeling moet het bestemmingsplan worden aangepast. Het gaat daarbij over het onderwerp 'geluid'. Daarom is daarover nader onderzoek gedaan en zijn aanpassingen doorgevoerd. De regels scherpener we aan voor wat betreft het maximumaantal vervoersbewegingen en het gebruik van koelmotoren op vrachtwagens. Een uitgebreide toelichting op de aanpassingen staat in de bijlage 'nota wijzigingen naar aanleiding van tussenuitspraak' (bijlage 3).

1.2 De voorgestelde wijzigingen zijn voorgelegd aan de appellante en initiatiefnemer

De reacties zijn verwerkt in de 'nota wijzigingen naar aanleiding van tussenuitspraak' (bijlage 3).

2.1 Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden

Beslispunt 2 van dit voorstel is niet veranderd door de tussenuitspraak. U kunt dat besluit dus gewoon opnieuw nemen. De inhoud daarvan is dat het nieuwe bestemmingsplan volgens de verplichte standaarden is opgesteld. Dit houdt in dat het plan na vaststelling op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl staat. Het unieke planidentificatienummer, met bijbehorende ondergrond

¹ Met een tussenuitspraak geeft de Afdeling de gemeente de mogelijkheid om een besluit te herstellen, voordat er een definitieve uitspraak wordt gedaan.

moet daarvoor worden vastgelegd. Het bestemmingsplan voldoet daarmee aan de digitaliseringseisen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

3.1 Met initiatiefnemer zijn afspraken gemaakt over de kosten

Net als beslispunt 2 is ook punt 3 niet gewijzigd ten opzichte van uw vorige besluit over dit plan. Ook dit besluit kunt u dus herbevestigen. De inhoud ervan is dat de initiatiefnemer leges betaalt en dat er een planschadeverhaalovereenkomst is gesloten. Daarom mogen we afwijken van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen. Dit staat in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen

n.v.t.

Planning/uitvoering

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan wordt verstuurd naar de Afdeling. Daarna doet de Afdeling een uitspraak. Als de Afdeling het besluit in stand laat, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk.

Bijlagen

1. Raadsbesluit 25 mei 2020
2. Bestemmingsplan (99990000029068)
3. Nota 'wijzigingen naar aanleiding van tussenuitspraak' (99990000029068)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W. Haagsma
Steller : de heer R.H. van Dalfsen; 0527633370; r.vandalfsen@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 september 2021, no. 21.0005743;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening,

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Klutenpad 6 te Creil' gewijzigd vast te stellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00648-VS02 vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT-BRK maart 2020;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 8 november 2021.

De griffier, de voorzitter,