

Emmeloord, 30 maart 2021.

Onderwerp

Onderwijsexpertisecentrum

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Een principebesluit te nemen tot het realiseren van een Onderwijsexpertisecentrum voor het basisonderwijs in het gebouw van de Bonifatius Mavo wanneer deze gehuisvest wordt in de nieuw te realiseren VO-Campus;
2. Een voorbereidingskrediet van € 100.000 beschikbaar te stellen voor de nadere uitwerking van het Onderwijsexpertisecentrum.
3. De 19^e wijziging van de programmabegroting 2021 vast te stellen.

Doelstelling

Het realiseren van een Onderwijsexpertisecentrum waar onderwijs, opvang en ondersteuning wordt geboden aan kinderen van 2-12 jaar met een speciale of aanvullende onderwijsbehoefte in onze gemeente.

Inleiding

Vanuit het speciaal basisonderwijs is er al lange tijd de wens voor een onderwijsexpertisecentrum in Emmeloord. Vanuit programma Voorzien in Vastgoed (VIV) is gekeken of het mogelijk was dit te realiseren, maar de bouwkosten bleken te hoog.

Met de realisatie van een VO-Campus gaat, wanneer gekozen wordt voor de ambitievariant 'Alle VO op één plek', ook de Bonifatius Mavo over waardoor hun huidige gebouw vrij komt. In het realiseren van een Onderwijsexpertisecentrum zien wij een goede herbestemming voor dit schoolgebouw.

Beleidsreferentie

- Uitvoeringsprogramma 2018-2029 Voorzien in Vastgoed
- Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2018-2029

Argumenten

1.1 Een Onderwijsexpertisecentrum is een wens van het onderwijs

Door het clusteren van expertise van de verschillende partners wordt leerlingen en ouders een plek voor passend onderwijs en ondersteuning geboden. Het centrum zorgt voor een groter aanbod van mogelijkheden en maatwerk voor leerlingen. Doordat alle betrokken partijen fysiek dicht bij elkaar zitten, is er altijd passende hulp voor de leerlingen nabij waardoor doorgaande leerlijnen verbeteren.

1.2 Zo maken we efficiënter gebruik van faciliteiten

Door het samengaan in één gebouw wordt gebouwbeheer efficiënter en kunnen specifieke faciliteiten gerealiseerd worden die financieel anders niet of nauwelijks haalbaar zijn.

Een ander verwacht bijkomend voordeel is dat het leerlingenvervoer efficiënter ingedeeld kan worden omdat kinderen van meerdere scholen naar dezelfde locatie gaan.

1.3 Het Bonifatius-gebouw is geschikt

Schooldirecteuren en bestuurders van het speciaal basisonderwijs hebben het schoolgebouw bekeken. Iedereen is positief over het gebouw dat goed onderhouden is en met wat aanpassingen geschikt gemaakt kan worden voor het Expertisecentrum. Docenten zijn enthousiast over de ruimtes

en hoogtes. De grootte van de lokalen maakt het mogelijk om speciale verwerkingsruimtes te creëren waar kinderen apart kunnen werken en toch onder toezicht van de leerkracht blijven.

1.4 Drie hoofdbewoners voor het Onderwijsexpertisecentrum

De drie scholen voor speciaal onderwijs in Nooroostpolder zullen gezamenlijk de hoofdbewoners worden van het Onderwijsexpertisecentrum. Dit zijn SBO De Klimboom (Aves), SO De Zonnebloemschool (Stichting christelijke gespecialiseerd onderwijs NOP) en SO De Optimist (Eduvier onderwijsgroep). In totaal gaat het om twintig groepen.

Een voorschoolse behandelgroep van Vitree zal ook een plaats krijgen in het Expertisecentrum. Daarnaast kijken we hoe naschools aanbod (BSO+) en een klas voor hoogbegaafde leerlingen ook een plek kunnen krijgen. En er wordt ruimte gereserveerd voor specifieke kennis die binnengehaald wordt om de leerlingen verder te helpen.

1.5 Eerste kostenraming is gemaakt

Uit een eerste kostenraming blijkt dat de aanpassingen in het gebouw ongeveer € 750.000 zullen bedragen. Hiervoor zullen verwerkingsruimtes en extra sanitaire ruimtes ingebouwd worden, een extra minder valide toilet worden aangelegd en voor het personeel een BSO+ ruimte worden gecreëerd in het gebouw. Het realiseren van twee gestapelde speellokalen vraagt een investering van € 750.000. Het realiseren van 1 gymzaal kost € 1,2 miljoen en 2 geschakelde gymzalen is een kostenpost van ruim € 2,3 miljoen. De initiële investeringskosten voor het Onderwijsexpertisecentrum komen daarmee op een bedrag van tussen de € 2,7 (1 gymzaal) en € 3,8 miljoen (2 gymzalen).

1.6 In VIV zijn middelen opgenomen voor deze scholen

Alle drie de scholen en de kinderopvang zijn opgenomen in VIV om tussen 2018-2026 gerenoveerd en/of uitgebreid te worden. In totaal gaat dit om een bedrag van € 3.408.669. Dit is inclusief een bijdrage van de scholen van 25%, zoals in VIV afgesproken.

1.7 Vrijvallende locaties hebben herontwikkelpotentie

Met het realiseren van dit Onderwijsexpertisecentrum zullen de huidige schoolgebouwen van De Klimboom (Vogelsant) en De Zonnebloem (Europalaan) vrij vallen. Ook het schoolgebouw van De Optimist valt vrij. Die ligt minder voor de hand voor herontwikkeling, omdat we door de ligging naast het Bonifatius gebouw daar in eerste instantie willen kijken naar oplossingen voor verkeersafwikkeling en gymzalen. Beide locaties worden toegevoegd aan het Ontwikkelperspectief Emmeloord dat u in de tweede helft van 2021 ontvangt. Voor de dekking van de investeringskosten voor het onderwijsexpertisecentrum kan niet gerekend worden met mogelijke opbrengsten uit deze herontwikkelingen. Deze kunnen pas na volledige herontwikkeling aan de reserves van de gemeente worden toegevoegd.

2.1 Een voorbereidingskrediet beschikbaar stellen is een bevoegdheid van de raad

Voor de volgende stappen in het proces is een voorbereidingskrediet nodig. Er zal nader onderzoek gedaan moeten worden naar de noodzaak van gymzalen en de verkeersafwikkeling rondom het gebouw. En er moet onderzocht worden hoe we omgaan met de vraag naar extra gymzalen in Emmeloord Centrum. De scholen moeten verder kijken naar de inpassingmogelijkheden in het gebouw en onderzoeken hoe zij als drie schoolbesturen het totale gebouw gaan beheren.

Kanttekeningen

1.1 Voor een definitief besluit is het nog te vroeg

De realisatie van een Onderwijsexpertisecentrum in het gebouw van de Bonifatius is voorwaardelijk en volgtijdelijk afhankelijk van de VO-Campus. De verwachting is dat de school in 2025-2026 haar plek heeft op de nieuwe campus. In 2024 zal u daarom pas een definitief besluit kunnen worden voorgelegd, waarin de laatste ontwikkelingen meegenomen kunnen worden. Door nu wel het principebesluit te nemen kunnen partijen zich verder voorbereiden op de nieuwe situatie.

1.2 Aandachtspunt is het realiseren van volgende ruimte voor bewegingsonderwijs

Een belangrijk aandachtspunt is ruimte voor bewegingsonderwijs. Als gemeente zijn wij verplicht te zorgen voor voldoende locaties voor gymlessen. Er zullen speellokalen voor de jongste leerlingen gerealiseerd moeten worden en uit een inventarisatie blijkt dat er onvoldoende gymzalen beschikbaar zijn in Emmeloord Centrum voor leerlingen vanuit het Onderwijsexpertisecentrum. Het huidige gebouw van De Optimist ligt naast de Bonifatius en zal gesloopt worden, dit lijkt een mooie locatie om één of

Portefeuillehouder : H. Wijnants
Steller : mevrouw E.T.M. Müller; 06 48 13 46 13; e.muller@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 maart 2021, no. 21.0001453;

B E S L U I T:

1. Een principebesluit te nemen tot het realiseren van een Onderwijsexpertisecentrum voor het basisonderwijs in het gebouw van de Bonifatius Mavo wanneer deze gehuisvest wordt in de nieuw te realiseren VO-Campus;
2. Een voorbereidingskrediet van € 100.000 beschikbaar te stellen voor de nadere uitwerking van het Onderwijsexpertisecentrum.
3. De 19^e wijziging van de programmabegroting 2021 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 7 juni 2021.

De griffier, de voorzitter,