

Bijlage 1 bij het besluit van de raad van 13 december 2021:

Lijst met categorieën van gevallen waarvoor geldt dat de raad niet in de gelegenheid hoeft te worden gesteld om advies uit te brengen (Uitzonderingslijst adviesrecht raad)

	Categorieën van gevallen	Voorwaarden	Grondslag/vindplaats
1	Uitbreiden van natuurgebieden, natuurontwikkeling	-	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.4
2	Realiseren van open water en natuurvriendelijke oevers langs vaarten en tochten	-	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.5
3	Recreatieve verbindingroutes creëren langs vaarten en tochten	-	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.5 en paragraaf 5.10
4	Verruimen van agrarische erven	<ul style="list-style-type: none"> • Oppervlakte erf: Maximaal 3 ha (bruto) • Breedte erf: Maximaal 150 meter • Diepte erf: Maximaal 200 meter • Oppervlakte bij verdubbeling erf: Maximaal 6 ha (bruto) • Behoud/herstel/aanplant erfsingel overeenkomstig de eisen die hieraan worden gesteld in paragraaf 5.2.2 van de Structuurvisie 	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.2.2 en 5.6
5	Geven van alternatieve invullingen aan vrijkomende agrarische bedrijfspercelen: <ul style="list-style-type: none"> - Bedrijfsmatige activiteiten in de lichte milieucategorieën, zoals bijvoorbeeld loonbedrijven, timmerbedrijven, aannemersbedrijven - Kleinschalige voorzieningen - Recreatiebedrijven en horeca en detailhandel - Alternatieve woonvormen - Maatschappelijke voorzieningen - Activiteiten die onderdeel uitmaken van de agrarische keten, waarvoor vestiging op een regulier bedrijventerrein ongewenst is 	<ul style="list-style-type: none"> • Geen erfuitbreiding (behoudens voor zover het gaat om recreatieve voorzieningen, in welk geval wél een erfuitbreiding kan worden toegestaan overeenkomstig de mogelijkheden die agrarische bedrijven wat dit betreft hebben) • Behoud/herstel/aanplant erfsingel overeenkomstig de eisen die hieraan worden gesteld in paragraaf 5.2.2 van de Structuurvisie • Maatschappelijke voorzieningen concurreren niet met de voorzieningen in de dorpen • Er moet voldoende milieuruimte beschikbaar zijn • Andere functies, zoals wonen of agrarisch gebruik, mogen niet ongewenst gehinderd worden 	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.2.2, paragraaf 5.6, paragraaf 5.7, paragraaf 5.9 en paragraaf 5.10 Visie Werklocaties Noordelijk Flevoland, paragraaf 5.2.4

		<ul style="list-style-type: none"> • De ontwikkeling past binnen de ruimtelijke uitstraling van het gebied • De ontwikkeling levert infrastructureel geen knelpunten op 	
6	<p>Veranderen en uitbreiden van een agrarisch bedrijf door middel van ketenverlenging of ketenverlenging als hoofdactiviteit, in de vorm van bijvoorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Opslag van agrarische producten - Schonen van agrarische producten - Verwerken van agrarische producten 	<ul style="list-style-type: none"> • Behoud/herstel/aanplant erfsingel overeenkomstig de eisen die hieraan worden gesteld in paragraaf 5.2.2 van de Structuurvisie • Passende kleur bedrijfsgebouwen • Toegestane oppervlakte bij uitbreiding: Max. 3 ha (of 6 ha bij verdubbelen van het erf) • Maximaal categorie 3.1 (VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering) en, indien nodig, maatregelen om hinder te beperken • Geringe verkeersaantrekkende werking of een goede ontsluiting/bereikbaarheid 	<p>Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.2.2 en paragraaf 5.6</p> <p>Visie Werklocaties Noordelijk Flevoland, paragraaf 5.2.4</p>
7	<p>Realiseren van nevenfuncties bij een agrarisch bedrijf, zoals bijvoorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bed & breakfast - Mini-camping - Theeschenkerij - Groepsaccommodatie - Outdoor-/sportactiviteiten - Ondergeschikte winkelfunctie met eigen agrarische producten of streekproducten 	<ul style="list-style-type: none"> • Geen hinder voor omliggende landbouwbedrijven 	<p>Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.6 en paragraaf 5.10</p>
8	<p>Gebruiken van een (voormalige) agrarische bedrijfswoning voor 'burgerbewoning', in de vorm van een plattelandswoning</p>		<p>Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.8</p> <p>VVGB-lijst</p>
9	<p>Wonen op een vrijkomend agrarisch erf</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Erf wordt teruggebracht tot de oorspronkelijke omvang • Schuren buiten het erf worden gesloopt • Behoud/herstel/aanplant erfsingel overeenkomstig de eisen die hieraan worden gesteld in paragraaf 5.2.2 van de Structuurvisie • Maximaal vier woningen per erf in maximaal drie bouwvolumes • Woonmilieu/woningtype concurreert niet met woningen in de dorpen • Geen negatieve effecten voor omliggende bedrijven/omliggende bedrijven mogen 	<p>Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.2.2 en paragraaf 5.8</p>

		niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt	
10	Realiseren van maximaal twee grootschalige recreatieve dagattracties binnen de daarvoor in de Structuurvisie aangewezen zoekgebieden, in de vorm van bijvoorbeeld een: <ul style="list-style-type: none"> - Dierentuin - Pretpark - Themapark - Groene attractie 	<ul style="list-style-type: none"> • Aansluiting bij de karakteristiek van de polder • Goede ontsluiting/bereikbaarheid • Voorkomen geluidhinder/piekbelasting in de omgeving • Aandacht voor stikstofemissie (eventueel aanvullende voorwaarden/maatregelen ten aanzien van dit onderwerp) • Positieve bijdrage aan de werkgelegenheid in de polder en de inkomsten van de gemeente • Bijdrage aan het positieve imago van de gemeente 	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.10
11	Realiseren van maximaal twee grootschalige verblijfsrecreatieparken (in de rand langs het oude land, het tussengebied en de corridor)	<ul style="list-style-type: none"> • Bij voorkeur nabij het Voorsterbos of het Kuinderbos • Aansluiting bij de karakteristiek van de polder • Goede ontsluiting/bereikbaarheid • Voorkomen geluidhinder in de omgeving • Eventuele voorzieningen zijn aanvullend en mogen niet concurreren met voorzieningen in de dorpen • Bijdrage aan het positieve imago van de gemeente 	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.10
12	Uitbreiden of samenvoegen van erven ten behoeve van recreatieve voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> • Overeenkomstig de uitbreidingsmogelijkheden die gelden voor agrarische erven 	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.10
13	Het aanleggen van een buitendijkse fiets-/wandelroute	-	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.10
14	Op kleinschalige wijze opwekken van windenergie	<ul style="list-style-type: none"> • Op erven • Binnen de erfsingel • Constructies hebben een hoogte van maximaal 15 meter 	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.12
15	Plaatsen van biovergistingsinstallaties op erven	<ul style="list-style-type: none"> • Toename aan stikstofdepositie wordt voorkomen of beperkt • Er wordt aangesloten bij de karakteristiek van de polder middels een goede landschappelijke inpassing, binnen de erfsingel van het bestaande erf • Het gaat om een kleinschalige installatie, in het geval sprake is van een nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf • In het geval sprake is van een zelfstandige hoofdactiviteit op een agrarisch erf, is het 	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.12

		perceel direct ontsloten door(doorgaande) wegen met voldoende capaciteit voor het benodigde transport	
16	Plaatsen van biovergistingsinstallaties op de grootschalige gezondeerde bedrijventerrein bij Emmeloord	-	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.12
17	Uitbreiden van bestaande intensieve veehouderijbedrijven (aangeduid met 'ai' in het bestemmingsplan voor het landelijk gebied uit 2004)	<ul style="list-style-type: none"> • Tot een bedrijfsvloeroppervlak van maximaal 7.000 m² • Bij het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning dient initiatiefnemer een afschrift van het definitieve contract ten behoeve van een MDV-stalontwerp dat met een certificeringsinstelling is afgesloten, te overleggen. Bij omgevingsvergunning wordt als voorwaarde gesteld, dat na oplevering (na maximaal 2 jaar) de definitieve certificering wordt aangeleverd 	Afwegingskader intensieve veehouderij
18	Plannen op locaties in de bebouwde kom voor lokale en regionale voorzieningen (educatieve, sociaal en/of medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel ten behoeve van deze voorzieningen)	-	VVGB-lijst
19	Plannen voor openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of wegverkeer	-	VVGB-lijst
20	Aanleg van nieuwe en/of aanpassing van beperkte wegen waterinfrastructuur en groenvoorzieningen	-	VVGB-lijst
21	Woningbouwplannen op locaties in bestaand stedelijk gebied	-	VVGB-lijst
22	Bouw van een bedrijfswoning ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf tot een inhoud van 1200 m ³	<ul style="list-style-type: none"> • De noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering wordt door middel van een gekwalificeerd bedrijfsplan aangetoond • In voldoende mate wordt aangetoond dat, gelet op de bedrijfsvoering, permanent toezicht nodig is en zo nodig direct ingegrepen moet worden • Aangetoond wordt dat het verkrijgen van een 	VVGB-lijst

		<p>(bestaande) bedrijfswoning niet mogelijk is gebleken</p> <ul style="list-style-type: none"> • De landschappelijke waarden worden niet onevenredig aangetast • Het aantal bedrijfswoningen per bedrijf bedraagt maximaal één bedraagt 	
23	Uitbreiden van een agrarisch erf met een door de specifieke ligging van het erf afwijkende vorm (niet-rechthoekig of breder dan gangbaar)	<ul style="list-style-type: none"> • Er wordt voldaan aan de randvoorwaarden die zijn opgenoemd in artikel 5, lid 11 van de planregels in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004' • Indien de breedte van het erf reeds meer bedraagt dan 125 meter, tot een maximum oppervlakte van 1,7 ha (netto) • Indien sprake is van een schuin erf, niet zijnde rechthoekig/vierkant, mag de breedte van de voorzijde en achterzijde niet meer bedragen dan gemiddeld 125 meter 	Besluit geen VVGB erfvergroting
24	Realiseren van een grondgebonden opstelling met zonnepanelen in het windmolengebied (Noordermeerdijk, Zuidermeerdijk en Westermeerdijk)	<ul style="list-style-type: none"> • Er is sprake van één rooilijn • Er is sprake van één opstelrichting per deelgebied 	Zon in de Polder, gebiedsgericht beleidskader voor zonneweides
25	Realiseren van een opstelling met zonnepanelen in glastuinbouwgebied op een bestaand of nieuw waterbassin	-	Zon in de Polder, gebiedsgericht beleidskader voor zonneweides
26	Realiseren van een grondgebonden opstelling met zonnepanelen in glastuinbouwgebied	<ul style="list-style-type: none"> • Op restgronden • De oppervlakte bedraagt maximaal 5 ha 	Zon in de Polder, gebiedsgericht beleidskader voor zonneweides
27	Realiseren van een grondgebonden opstelling met zonnepanelen ter plaatse van het NLR/Waterloopbos	<ul style="list-style-type: none"> • In gebieden die al een bedrijfsbestemming hebben maar nog niet als bedrijfsbestemming worden ingericht • Inpassen in het landschap, groene kamers 	Zon in de Polder, gebiedsgericht beleidskader voor zonneweides
28	Bouwen van tiny houses	<ul style="list-style-type: none"> • De oppervlakte van een tiny house bedraagt niet meer dan 50 m². • Per scenario (zoals geschetst in de Ruimtelijke Visie Tiny Houses) wordt maximaal één locatie geschikt gemaakt voor de bouw van tiny houses 	Ruimtelijke Visie Tiny Houses
29	Uitbreiden van arbeiderserven (erven bij arbeiderswoningen in het landelijk gebied)	<ul style="list-style-type: none"> • Aangeduid moet worden welk deel van de gronden wel en niet tot het erf behoren (in verband met de 	Beleidsregel uitbreiding arbeiderserven Noordoostpolder

		<p>vergunningvrije bouwmogelijkheden)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Realisatie en instandhouding van een erfsingel wordt juridisch geborgd • Aangetoond is dat er overeenstemming is met de eigenaars/bewoners van aangrenzende percelen • Eigenaars/bewoners van aangrenzende percelen worden niet onevenredig in hun woongenot geschaad • Eventuele planschadekosten worden verhaald op de initiatiefnemer • Landschappelijke inpassing vindt plaats overeenkomstig de voorwaarden die worden genoemd in de Beleidsregel uitbreiding arbeiderserven Noordoostpolder 	
30	Ontwikkelingen ten behoeve waarvan in een bestemmingsplan, dat rechtskracht had op de dag vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet, een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht was opgenomen	<ul style="list-style-type: none"> • Voldaan wordt aan de onder de betreffende wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht genoemde voorwaarden 	Direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet geldende bestemmingsplannen
31	Ontwikkelingen ten behoeve waarvan in één van de bestemmingsplannen die worden aangehaald in artikel 2 van de regels van de Beheersverordening Landelijk Gebied, zoals die rechtskracht had op de dag vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet, een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht was opgenomen	<ul style="list-style-type: none"> • Voldaan wordt aan de onder de betreffende wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht genoemde voorwaarden 	Direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet geldende Beheersverordening Landelijk Gebied
32	Ontwikkelingen die zijn te scharen onder één of meer van de categorieën van gevallen als genoemd in artikel 4 van bijlage 2 bij het Besluit omgevingsrecht, zoals die rechtskracht had op de dag vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet (kruimellijst)		Artikel 4 van Bijlage II Besluit omgevingsrecht , zoals dat gold direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet (de zogenaamde 'kruimellijst')