



Emmeloord, 2 november 2021.

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Voorsterweg 4 te Marknesse'

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Op het perceel Voorsterweg 4 te Marknesse een bouwbedrijf in de bestaande bebouwing toe te staan;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Voorsterweg 4 te Marknesse' vast te stellen;
3. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00691-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BRK augustus 2020) vast te leggen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Doelstelling

Invulling geven aan een vrijgekomen agrarisch erf.

Inleiding

Uw college ontving een verzoek voor het aanpassen van de bestemming van de gronden op het perceel Voorsterweg 4 te Marknesse. Dit perceel is momenteel bestemd voor een agrarisch bedrijf. De aanvrager wil in de bestaande bebouwing een bouwbedrijf vestigen en de bestaande bedrijfswoning als bedrijfswoning bij het bouwbedrijf betrekken. Het bouwbedrijf is een allround bouwbedrijf in verbouw, nieuwbouw en renovatie van woningen en bedrijfspanden. Om dit gebruik mogelijk te maken moet een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft van 9 september 2021 tot en met 20 oktober 2021 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Beleidsreferentie

- Structuurvisie Noordoostpolder 2025

Argumenten

1.1 Kleinschalige niet-agrarische bedrijvigheid past op vrijkomende agrarische erven

Het toestaan van kleinschalige niet-agrarische bedrijvigheid (zoals een bouwbedrijf) op de vrijkomende agrarische erven biedt kansen voor de leefbaarheid van het landelijk gebied. Het bouwbedrijf betreft de bestaande gebouwen op het erf en breidt dit niet uit. De erfsingel wordt behouden en waar nodig verbeterd, waardoor sprake is van een goede landschappelijke inpassing. Dit is in lijn met de Structuurvisie Noordoostpolder 2025. Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar bijlage 1.

2.1 Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van de gezamenlijke ontwikkeling voldoende aangetoond. Hiermee voldoet het plan aan de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

2.2 Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend

Zienswijzen konden ingediend worden tijdens de 6 weken dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag. Ook waren er geen ambtshalve wijzigingen. U kunt daarom het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vaststellen.

3.1 Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden
Het nieuwe bestemmingsplan is volgens de verplichte standaarden opgesteld. Het is na besluitvorming te zien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het unieke planidentificatienummer, met bijbehorende ondergrond moet daarvoor worden vastgelegd. Het bestemmingsplan voldoet daarmee aan de digitaliseringseisen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

4.1 Met initiatiefnemer zijn afspraken gemaakt over de kosten

De initiatiefnemer betaalt leges en er is een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Daarom mogen we afwijken van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen. Dit staat in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen

Geen.

Planning/uitvoering

- Vaststelling bestemmingsplan 13 december 2021
- Publicatie vastgesteld plan 22 december 2021
- Inzagetermijn/beroepstermijn 23 december t/m 3 februari 2021
- Onherroepelijk plan 4 februari 2022

Bijlagen

Bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Voorsterweg 4 te Marknesse' (99990000033619)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W. Haagsma
Steller : mevrouw E. Haak; 0613388790; e.haak@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 november 2021, no. 21.0005925;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. Op het perceel Voorsterweg 4 te Marknesse een bouwbedrijf in de bestaande bebouwing toe te staan;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Voorsterweg 4 te Marknesse' vast te stellen;
3. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00691-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BRK augustus 2020) vast te leggen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 13 december 2021.

De griffier, de voorzitter,