



Emmeloord, 20 juli 2021.

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Regelstation Tollebeek'

Advies raadscommissie

-

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Op een gedeelte van het perceel ten oosten van Zuidwesterringweg 35 in Tollebeek een onderstation toe te staan;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Regelstation Tollebeek' vast te stellen, tenzij een tijdige zienswijze is/wordt ingediend;
3. Hierbij, als het plan nog ter inzage ligt ten tijde van de besluitvorming, de dag na het einde van de inzageperiode laten gelden als vaststellingsdatum en anders de datum van besluitvorming;
4. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP000690-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BKR, april 2021) vast te leggen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Doelstelling

Het versterken van in het elektriciteitsnet in de regio Noordoostpolder door het oplossen van een knelpunt.

Beleidsreferentie

- Structuurvisie Noordoostpolder 2025

Inleiding

Op 17 november 2020 hebben wij een verzoek ontvangen voor het aanpassen van de bestemming van een deel van het perceel ten oosten van Zuidwesterringweg 35 te Tollebeek. Dit om een regelstation te kunnen realiseren.

Argumenten

1.1 *Het regelstation is nodig om een knelpunt in het elektriciteitsnet op te lossen*

Voor de duurzame ruimtelijk-economische ontwikkeling van de gemeente Noordoostpolder is een goed functionerend elektriciteitsnetwerk een vereiste. De ambities op het gebied van opwekking van duurzame energie vragen om een robuust elektriciteitsnetwerk.

2.1 *Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van de ontwikkeling voldoende aangetoond. U kunt daarom het bestemmingsplan, onder voorbehoud ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vaststellen.

2.2 *Het regelstation wordt zorgvuldig ingepast in het landschap*

Het nieuwe regelstation zal als een losstaand element in het landschap worden geplaatst. Er komt geen beplanting omheen, zodat de openheid van het landschap waarneembaar blijft.

2.3 *Gelet op het maatschappelijk belang en de geringe ruimtelijk impact vragen wij u het plan met de versnelde procedure vast te stellen*

Dit betekent dat wij het plan al naar u op route brengen (vaststelling) terwijl het plan nog als ontwerp ter inzage ligt. Dit bespaart ongeveer twee maanden proceduredtijd. Over de mogelijkheid voor het vaststellen van bestemmingsplannen via een versnelde route hebben wij u geïnformeerd in de

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 juli 2021, (no. 21.0004505)

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Op een gedeelte van het perceel ten oosten van Zuidwesterringweg 35 in Tollebeek een onderstation toe te staan;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Regelstation Tollebeek' vast te stellen, tenzij een tijdige zienswijze is/wordt ingediend;
3. Hierbij, als het plan nog ter inzage ligt ten tijde van de besluitvorming, de dag na het einde van de inzageperiode laten gelden als vaststellingsdatum en anders de datum van besluitvorming;
4. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP000690-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BKR, april 2021) vast te leggen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 13 september 2021.

De griffier, de voorzitter,