

Inleiding

In de raadscommissievergadering Woonomgeving van 19 januari 2021 is de raad *beeldvormend* geïnformeerd over de stand van zaken rondom de gebiedsvisie Waterloopbos e.o. Zie de presentatie in bijlage 2. Om deze gebiedsvisie verder te kunnen brengen wil het college een aantal onderwerpen *oordeeldsvormend* met u bespreken in de commissievergadering van 14 februari 2022. Deze onderwerpen zijn in de presentatie van 19 januari aan de orde gekomen.

Onderwerpen

De onderwerpen waar het college met u over in gesprek wenst te gaan zijn:

Verbindingen

1. Kunt u zich vinden om de keuze om de Voorsterweg eventueel te herinrichten in het Mobiliteitsplan te maken?
2. Wat vindt u van in het idee om de entree bij de Repelweg in overleg met Natuurmonumenten en Provincie (te proberen) herkenbaarder te maken?
3. Welke voorwaarden stelt u?

A.Zone Vollenhoverkanaal / Repelweg naar Waterloopbos

1. Wat vindt u van het idee om een extra parkeerplaats aan de Repelweg als extra startpunt van het Waterloopbos proberen te realiseren in overleg met Natuurmonumenten en Provincie als het aantal bezoekersstromen in het Waterloopbos toeneemt?
2. Wat vindt u van het idee een recreatieve zone aan het Vollenhoverkanaal in overleg met Waterschap Zuiderzeeland (te proberen) te realiseren?
3. Welke voorwaarden stelt u?

B.Kavel Oosterscheldehal

U wordt geïnformeerd over de status van de vergunning/ontwikkeling van de zonneweide.

1. Staat de raad nog steeds achter het kader voor de zonneweide?

U wordt geïnformeerd over het proces dat doorlopen is om tot een alternatieve invulling te komen en welke ruimtelijke/stedenbouwkundige kaders / randvoorwaarden hiervoor denkbaar zijn.

2. Is de raad bereid naar een alternatieve invulling (wonen) te kijken en welke kaders wilt u dan meegeven?

Mogelijke randvoorwaarden:

- Land(goed/schappelijk) wonen
- Verbinden / versterken van natuur (Wendelbos met Waterloopbos)
- Recreatief verbinden van voet- en fietspaden door het gebied i.s.m. Natuurmonumenten
- Cultuurhistorische waarde Oosterschelde(hal) zichtbaar maken
- Landschappelijke scheiding (zuid) tussen bos en wonen (noord)
- Circa 25-30 woningen met grote kavels (1.500-3.000 m²+) in de natuur op maximaal 50% van het perceel
- 50% van de perceel is bos/natuur
- Natuur als leidend principe en woningbouw als (financiële) drager
- Additioneel nicheprogramma
- Toegankelijk maken van natuur
- Natuurinclusief/biobased bouwen maar wel extensief
- Ontsluiting via Voorsterweg
- Hoge beeldkwaliteit (nader te bepalen) van openbare ruimte en woningen
- Klimaatadaptatie
- Functionele/technische relatie met gebiedsvisie

C. Kavels Voorsterweg

1. Wat vindt u van het idee om op het perceel Haagsma wonen/werken mogelijk te maken en landschappelijk in te passen?
2. Wat vindt u van het idee om op het perceel Lab 32 een invulling die aansluit bij het hotel en deze landschappelijk in te passen? Dit houdt in dat Lab 32 in de huidige invulling evt. kan vervallen.

D. MITC

1. Wat vindt u van het idee voor de (verkeerskundige) inpassing van het MITC?

2. Bent u voor of tegen een eventuele bossenstrategie op de bovenste kavels?

Vragen/opmerkingen

Mocht u voorafgaand aan de presentatie vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met dhr. N. van der Ende. Hij is bereikbaar op het nummer 0527-633478 of per e-mail: n.vanderende@noordoostpolder.nl