

Per mail via: grijfie@Noordoostpolder.nl



Betreft: Agendapunt 5 Gebiedsvisie Waterloopbos

11 februari 2022

Geachte leden van de commissie Woonomgeving,

Maandagavond spreekt u over de Gebiedsvisie Waterloopbos. Natuurmonumenten is trotse eigenaar en beheerder van het Waterloopbos en wij delen graag enkele adviezen en zorgen over de gebiedsvisie.

Om te beginnen maken wij ons zorgen over het proces van opstellen van de gebiedsvisie. Als beheerder en betrokken buur, werden wij tot nu toe weinig betrokken bij het opstellen van de gebiedsvisie. Op onderdelen zijn we wel geïnformeerd en gehoord, maar graag werken we met de gemeente en overige stakeholders veel meer samen aan een toekomstvisie.

In de stukken zien we de kavel Oosterscheldehal ingevuld met zonnepanelen, hiervoor bestaan al langer plannen. Wij waren door de eigenaar van het perceel op de hoogte gebracht van het alternatieve idee om woningbouw te realiseren. Tot onze grote verrassing wordt deze optie nu aan uw commissie voorgelegd. Wij maken ons zorgen over deze nieuwe ontwikkeling, omdat:

- De historische en potentiële waarde van het perceel is belangrijk om te betrekken bij de toekomstige bestemming van de kavel.
- Het effect van uitstraling/verstoring bij woningbouw op de omgeving: het Rijksmonument Waterloopbos en natuur. Het Rijksmonument Waterloopbos wordt aan de hand van de Ontwikkelagenda Waterloopbos 2016-2026 en met maatschappelijk geld, verder ontwikkeld tot een iconische publiekstrekker met (inter)nationale uitstraling en TOP van de provincie Flevoland. Bij een andere bestemming dan natuur of erfgoed, vragen wij u te kiezen voor het minimaliseren van de uitstraling op de omgeving. Daarnaast dient een keuze aan te sluiten bij de gebiedsvisie Waterloopbos die nu in ontwikkeling is.
- We hebben een voorkeur voor een tijdelijk invulling, zodat in de toekomst de mogelijkheid blijft bestaan het perceel alsnog in te richten als natuur. Zonnepanelen zijn tijdelijk, woningbouw is dat niet.

Daarnaast hebben we voor de overige onderdelen en gebieden uit de visie ideeën en wensen, die we graag inbrengen in een gezamenlijk gebiedsproces. Zo zien wij bijvoorbeeld alternatieve kansen om de ontbrekende natuurschakel tussen Waterloopbos en Voorsterbos te realiseren. Ook hebben we een visie op de inrichting van de entree.

Wij vragen u om nu géén beslissing te nemen over de toekomstige invulling van de kavel Oosterscheldehal én om meer samenwerking bij de Gebiedsvisie Waterloopbos.

Wij hopen dat u bovenstaande wilt betrekken in uw overweging, uiteraard zijn wij graag bereid tot een nadere toelichting.

Met vriendelijke groet,

Philip Makkink

Gebiedsmanager Flevoland Natuurmonumenten

Mail: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]