Minimale parkeerbalans betaand en bij uitvoering OpenPlanProces met actuele gegevens.											
Samenwerkingovereenkomst Provast						**Nieuwe situatie bij uitvoering OpenPlanProces.**					
supermarkt	2100	2,5	100m2 bvo	53		5500	2,5	100m2 bvo	137		AH/JUMBO/ALDI
kantoren (CWI)	1000	1,7	100m2 bvo	17		2000	1,7	100m2 bvo	29		CWI/Aandeel/Rondeel
Detailhandel overig	8100	2,8	100m2 bvo	227		1500	2,8	100m2 bvo	42		
Appartementen	33	1,3	stuks	43		51		stuks	66		Aandeel/Rondeel/CWI
				340	340				**274**	274	
						4		kamers	2		Poldertoren
		1,7	100m2 bvo			400	1,7	100m2bvo	7		kantoren
		1,7	100m2 bvo			300	1,7	100m2bvo	5		dienstverlening
										14	
Reeds bestaand op de Deel						**Nieuw op de Deel**					
Bioscoop	280		zitplaatsen 0,2	56		280			56		
Horeca/winkels/	400	4	100m2 bvo	16		800			32		Lachende Koe/Brasserie/Voorhuys/excl. terassen
				72	72				**88**	88	
Bestaand Centrum (incl. Reeds bestaande ontwikkelingen op de Deel 2013)											
woonfunctie	248	1,3	stuks	322		248			322		
alg. bijeenkomst functie	4043	4	100m2 bvo	162		4043			4		
theater bestaande uit	520	0,2		104		520			104		
Voorhuys	2387										
1, restaurant	375	8		30		500			40		
2. hotel	24	0,5		12		40			20		
3. bijeenkomst ruimte	122	0,2	zitpl	24		122			24		
gezondheidszorgfunctie	246	107	100m2 bvo	4		246			4		
industriefunctie	721	1,2	100 m2 bvo	9		721			9		
kantoorfunctie	11433	1	100m2 bvo	114		11433			114		
winkelfunctie	38664	2,8	100m2 bvo	1082		38664			1082		
				1863	1863				**1723**	1723	
											Nieuwe Appartementen en ontwikkelingen
									?		Appartementen Scapino
									?		de Schout parkeerplaatsen op Jumboplein
									0		Stadsbaken
									0		Mercatus/Paardenmarkt
									0		Korfker/Paardenmarkt
									?		de Golfslag
									?		Houwer/NZ47 ipv 44 appt eigen terrein 17
									?		Parochiehuis/40 Zorgclusterwoningen
									?		Onttrekking publieke parkeerplaatsen dmv
											blauwe zone/betaald parkeren/invalide
											bij vraagteken ? kan tekort verder oplopen.
Totaal generaal benodigde parkeerplaatsen					**2275**					**2099**	
Totaal effectief benodigd bij 80% bezetting					**1820**					**1680**	
De cijfers tonen aan:"In de nieuwe situatie 1820 -/- 1680 = **140** parkeerplaatsen minder nodig zijn maar er worden in de nieuwe situatie **466** verwijderd (zie hieronder)".											
Dat saldeert in een tekort van 466 -/- 140 = **326** parkeerplaatsen											
						Behouden en verwijderde of te verwijderen parkeerplaatsen onder plannen OPP					
								verwijderd	-330		Parkeerdek
								verwijderd	-220		Park Julianastraatnog uit te voeren
								verwijderd	-140		Paardemarkt
								behouden	220		de Deel
								verwijderd	-42		Busrestauratie zitten in de Deel
								verwijderd	-32		KJ straat
								nieuw	78		2020 in park aangelegd
								verwijderd	**466**		
Er verdwijnen 466 plaatsen waardoor een effectief (bij 80% bezetting) tekort ontstaat van **326** (466-/-140) parkeerplaatsen in het centrum.											
Op de Deel is een overschot aan 30 plaatsen die worden ingenomen door kantoren gevestigd in de zakelijke ruimtes Onder de Toren.											
Het tekort wordt nog nijpender nu met vastgoedexploitanten in Lange Nering Oost contractueel een blauwe zone is overeengekomen ook invalide parkeerplaatsen moeten											
verleend worden. Onvoorzien, de gemeente betaalt boa's.											
Om parkeerproblemen op te lossen kan college altijd teruggrijpen op het vigerend Bestemmingsplan en 220 parkeerplaatsen in het KJpark aanleggen tenzij eerst Bp gewijzigd wordt,											
immers het Beeldkwaliteitsplan is niet juridisch bindend en een Bp wel.											
Een logische oplossing van het parkeerprobleem door in de buurt van de nieuwe ontwikkelingen (regio Golfslag) een parkeerterrein aan te leggen en CWI geen parkeerplaatsen in de											
openbare ruimte toe te staan waardoor park behouden kan blijven.											