



Emmeloord, 23 november 2021.

Onderwerp

Openbare toiletvoorziening in het centrum van Emmeloord

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Een openbare solitaire toiletvoorziening realiseren aan de oostzijde van het centrum van Emmeloord.
2. De jaarlijkse structurele lasten, thans geraamd op € 9.500,-, vanaf het moment van afsluiten van het grondexploitatiecomplex Centrumplan Emmeloord op te nemen in de primitieve programmabegroting
3. Overeenkomstig artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht te besluiten dat er geen verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vereist is voor de plaatsing van deze toiletvoorziening.
4. Gelet op artikelen 86 lid 2 en 3 en 25 lid 2 en 3 Gemeentewet de door het college opgelegde geheimhouding op bijlagen 1-3 te bekrachtigen.

Doelstelling

Invulling geven aan een openbare solitaire toiletvoorziening voor een gezellig, aantrekkelijk, schoon, hygiënisch en compact centrum.

Inleiding

Op basis van het amendement 2020-11-12d is het college gevraagd om met een voorstel te komen voor de realisatie van een openbare toiletvoorziening in het centrum van Emmeloord. In de commissie Woonomgeving van 20 april 2021 is de voorkeur aangegeven voor keuze 3: een solitair gebouwde toiletvoorziening.

Hierover gaat dit voorstel.

Beleidsreferentie:

- Amendement met nummer 2020-11-12d;
- Keuzenota openbare toiletvoorzieningen van 16 maart 2021 die behandeld is in de raadsvergadering van 20 april 2021;
- Centrumplan.

Argumenten

1.1 Gezien de doelgroepen kan een openbaar toiletvoorziening gewenst zijn

Er zijn doelgroepen die gebruik (gaan) maken van deze voorziening.

1.2 De beoogde locatie past in de spreiding van toiletten

De toiletvoorziening is beoogd op het Jumboplein (zie bijlage 4). Deze locatie is zorgvuldig gekozen. We houden rekening met de spreiding van toegankelijke toiletten in het centrum zoals de horecagelegenheden, warenhuizen etc.

1.3 Dit vraagt nauwelijks onderhoud

Voorgesteld wordt om voor de aanbieder van een zelfreinigend toilet te kiezen (zie bijlagen 1 en 2). Een dergelijk toilet vraagt nauwelijks om onderhoud van de gemeente.

1.4 Er wordt een betaalde voorziening voorgesteld

Het toilet is vanwege mogelijk vandalisme gesloten en te openen via een betaalsysteem (bellen met een 0900 nummer of met NFC betalen). De kosten per gebruiker worden voorgesteld op € 0,70 per bezoek. Dit is een vergelijkbaar bedrag als andere toiletvoorzieningen in het centrum.

1.5 en 2.1 Een openbaar toilet kost (jaarlijks) geld

De kosten van aankoop, plaatsing en procesbegeleiding van een openbaar toilet kost incidenteel in totaal € 112.000,- (zie bijlage 3). Deze investering wordt bij de eerstvolgende herziening van de grondexploitatie (gepland juli 2022) meegenomen. Deze investering heeft een negatief effect op het resultaat van de grondexploitatie.

Deze kosten mogen volgens de kostensoortenlijst (artikel 6.2.4 Bro) aan de grondexploitatie worden toegerekend:

- a. nutsvoorzieningen met bijbehorende werken en bouwwerken, voor zover de aanlegkosten bij of door de gemeente in rekening worden gebracht en niet via de verbruikstarieven kunnen worden gedekt; (de verbruikstarieven dekken niet de aanschaf/aanleg, maar deels de jaarlijkse beheer en onderhoudskosten)
- i. uit een oogpunt van milieuhygiëne, archeologie of volksgezondheid noodzakelijke voorzieningen.

Er is een structureel jaarlijks budget nodig van ongeveer € 9.500,- (zie bijlage 3) voor hygiënisch en (bouw)technisch onderhoud en andere kosten. Tot het moment van afsluiten van het grondexploitatiecomplex komen deze exploitatielasten ten laste van dit grondexploitatiecomplex. Vanaf het moment van afsluiten van het grondexploitatiecomplex Centrumplan Emmeloord komen deze jaarlijks terugkerende lasten ten laste van de programmabegroting. Hiertoe zal de programmabegroting moeten worden verhoogd (areaaluitbreiding) met € 9.500 voor deze specifieke voorziening.

3.1 Geen VVGB nodig

Het verlenen van medewerking kan door middel van het afwijken van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo. Op grond van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor), moet voor deze voorziening mogelijk een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) gevraagd worden aan de gemeenteraad. Door voor deze voorziening aan te geven dat er geen VVGB nodig is, wordt de duur van de procedure korter (6-8 weken).

4.1 Om bedrijfsinformatie en onderhandelingspositie te beschermen

Op grond van het belang zoals genoemd in de Wob artikel 10, lid 2b en 2g legt het college volgens artt. 86 lid 2 en 3 en 25 lid 2 en 3 Gemeentewet geheimhouding op de voornoemde bijlagen aan respectievelijk de raadscommissie en gemeenteraad.

Kanttekeningen

1.1 Er moet nog een ruimtelijke procedure worden doorlopen

Voor de realisatie en plaatsing van de toiletvoorziening moet een uitgebreide Wabo-procedure doorlopen worden. De daadwerkelijke plaatsing kan pas na onherroepelijke vergunning en budgettoekenning voor de toiletvoorziening.

1.2 Het daadwerkelijke gebruik is niet in beeld

Het is voor dit moment niet helder hoe vaak deze toiletvoorziening gebruikt gaat worden.

Uitvoering/Vervolg

Na instemming start de ruimtelijke procedure. Daarna realiseren we het toilet. Dit gebeurt tegelijkertijd met het woonrijp maken van de openbare ruimte in dit gebied. Dit is naar verwachting rond de zomer van 2022 en na vaststelling van de herziening van de grondexploitatie van het centrumplan.

Bijlagen

1. Toelichting keuze (geheim in postvak geheime stukken)
2. Offerte toiletvoorziening (geheim in postvak geheime stukken)
3. Financieel overzicht (geheim in postvak geheime stukken)
4. Locatie

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W. Haagsma
Steller : de heer N.M. van der Ende; 0527633478; n.vanderende@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 november 2021, no. 21.0006040;

gelet op artikelen 189 en 192 Gemeentewet

B E S L U I T:

1. Een openbare solitaire toiletvoorziening te realiseren aan de oostzijde van het centrum van Emmeloord;
2. De jaarlijkse structurele lasten, thans geraamd op € 9.500,-, vanaf het moment van afsluiten van het grondexploitatiecomplex Centrumplan Emmeloord op te nemen in de primitieve programmabegroting;
3. Overeenkomstig artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht te besluiten dat er geen verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vereist is voor de plaatsing van deze toiletvoorziening;
4. Gelet op artikelen 86 lid 2 en 3 en 25 lid 2 en 3 Gemeentewet de door het college opgelegde geheimhouding op bijlagen 1-3 te bekrachtigen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 31 januari 2022.

De griffier, de voorzitter,