

Emmeloord, 30 augustus 2022.

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Zuidwesterringweg 5-1 te Nagele'

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Op het perceel Zuidwesterringweg 5-1 in Nagele een nieuwe bedrijfsruimte voor een adviesbureau en een praktijk gericht op 'life coaching, healing, meditatie, atelier' toe te staan;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Zuidwesterringweg 5-1 te Nagele' vast te stellen, tenzij een tijdige zienswijze is/wordt ingediend, waarbij, als het plan nog ter inzage ligt ten tijde van de besluitvorming, de dag na het einde van de inzageperiode geldt als vaststellingsdatum;
3. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00705-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BRK juli 2022) vast te leggen;

Doelstelling

Invulling geven aan een vrijkomen agrarisch perceel

Inleiding

Wij hebben een verzoek ontvangen voor het aanpassen van de bestemming van de gronden op het perceel Zuidwesterringweg 5-1 te Nagele van 'bedrijf – ambachtelijk bedrijf' naar 'bedrijf'. De verandering vindt plaats binnen de grenzen en bouwmogelijkheden van het voormalige agrarische erf. De initiatiefnemer zal een nieuw bedrijfsruimte oprichten met een oppervlak van circa 300 m². In deze bedrijfsruimte wil initiatiefnemer een adviesbureau/kantoor en een praktijk gericht op 'life coaching, healing, meditatie, atelier' realiseren. Cursisten kunnen op deze locatie dan meerdaagse trainingen volgen met daarbij behorende overnachtingsmogelijkheden. Daarnaast kan de ruimte worden ingericht als een Bed and Breakfast voorziening.

Om dit te regelen is een bestemmingsplan opgesteld.

Beleidsreferentie

Structuurvisie Noordoostpolder 2025

Argumenten

1.1 *Het plan past binnen de Structuurvisie Noordoostpolder 2025*

In de Structuurvisie staat geschreven dat we niet-agrarische bedrijvigheid in het landelijk gebied (zoals loonbedrijven, timmerbedrijven, recreatiebedrijven, horeca en detailhandel) willen toestaan. Daar valt dit bedrijf ook onder. Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar de bijlage 'ontwerpbestemmingsplan'.

2.1 *Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van de ontwikkeling voldoende aangetoond. Hiermee voldoet het plan aan de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

2.2 *Het bestemmingsplan kan vanwege de inhoud en geringe kans op zienswijzen via een versnelde route worden vastgesteld.*

Het plan wordt voorbereid met de versnelde procedure. Hierdoor kan (als er geen zienswijzen worden ingediend) besluitvorming plaatsvinden in de raadsvergadering van november, in plaats van in december. Komen er zienswijzen, dan geldt de 'normale' procedure. Het plan gaat dan later, samen

met een beantwoording van de zienswijzen, opnieuw naar de raad toe. Na het besluit van de raad publiceren wij het vastgestelde bestemmingsplan. Daarna kan nog zes weken beroep ingesteld worden.

3.1 *Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden*

Het nieuwe bestemmingsplan is volgens de verplichte standaarden is opgesteld. Het zal te zien zijn op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het unieke planidentificatienummer, met bijbehorende ondergrond moet daarvoor worden vastgelegd. Het bestemmingsplan voldoet daarmee aan de digitaliseringseisen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Kanttekeningen

Geen.

Planning/uitvoering

Wanneer er geen zienswijzen worden ingediend, ziet de planning er als volgt uit:

- Besluitvorming college: 30 augustus 2022
- Publicatie ontwerp: 7 september 2022
- Inzageperiode: 8 september - 19 oktober 2022
- Besluitvorming raad: 10 oktober 2022
- Publicatie vastgesteld plan: 19 oktober 2022
- Inzageperiode/beroepstermijn: 20 oktober 2022 – 30 november 2022
- Inwerkingtreding plan: 31 november 2022

Wanneer er wel zienswijzen worden ingediend, zal besluitvorming naar verwachting plaats kunnen vinden in de raadsvergadering van januari. De hierboven geschetste planning schuift dan ongeveer twee maanden naar achteren.

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Zuidwesterringweg 5-1 te Nagele' (verbeelding, regels, toelichting en bijlagen).

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder: T. van Steen
Steller: E. Steenbergen-Haak, 0613388790; e.haak@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 augustus 2022, no. 22.0001237;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening:

B E S L U I T:

1. Op het perceel Zuidwesterringweg 5-1 in Nagele een nieuwe bedrijfsruimte voor een adviesbureau en een praktijk gericht op 'life coaching, healing, meditatie, atelier' toe te staan;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Zuidwesterringweg 5-1 te Nagele' vast te stellen, tenzij een tijdige zienswijze is/wordt ingediend, waarbij, als het plan nog ter inzage ligt ten tijde van de besluitvorming, de dag na het einde van de inzageperiode geldt als vaststellingsdatum;
3. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00705-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BRK juli 2022) vast te leggen;

Aldus besloten in de openbare vergadering
Van 10 oktober 2022.

De griffier, de voorzitter,