

Emmeloord, 30 augustus 2022.

## Onderwerp

ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied, Baarloseweg 15a te Marknesse

## Advies raadscommissie

[...]

---

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming**

## Voorgesteld besluit

1. Op het perceel Baarloseweg 15a te Marknesse een erfvergroting van een voormalige arbeiderswoning toe te staan;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Marknesse Baarloseweg 15a' vast te stellen, tenzij een tijdige zienswijze is/wordt ingediend, waarbij, als het plan nog ter inzage ligt ten tijde van de besluitvorming, de dag na het einde van de inzageperiode geldt als vaststellingsdatum;
3. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00703-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BRK d.d. 2 augustus 2022) vast te leggen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;

## Doelstelling

Het woongenot en leefklimaat in het landelijk gebied behouden en versterken.

## Beleidsreferentie

- Structuurvisie Noordoostpolder 2025
- Woonvisie Noordoostpolder 2020 'Kansen Grijpen'
- Beleidsregel uitbreiding arbeiderserven Noordoostpolder (2015)

## Inleiding

Wij hebben een verzoek ontvangen voor het aanpassen van de bestemming van de gronden gelegen achter de Baarloseweg 15a te Marknesse. De gronden direct aangrenzend (15 meter diep) aan het rijtje voormalige arbeiderswoningen worden voorzien van de bestemming 'Wonen – voormalige arbeiderswoning'. De gronden in het verlengde daarvan worden bestemd als een semi-agrarisch en kunnen bijvoorbeeld als dierenweide gebruikt worden door de bewoners van de voormalige arbeiderswoningen.

Om dit te regelen is een bestemmingsplan opgesteld.

## Argumenten

### 1.1 Het voorstel past in het ingezette beleid

Het plan voldoet o.a. aan de uitgangspunten zoals geformuleerd in de "beleidsregel uitbreiding arbeiderserven". Hierin zijn een aantal voorwaarden qua maatvoering en landschappelijke inpassing geformuleerd voor de uitbreiding van voormalige arbeiderserven, waaraan het voorliggende initiatief voldoet.

Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar de bijlage 'ontwerpbestemmingsplan'.

### 2.1 Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van de gezamenlijke ontwikkeling voldoende aangetoond. Hiermee voldoet het plan aan de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

*2.2 Het bestemmingsplan kan vanwege de inhoud en geringe kans op zienswijzen via een versnelde route worden vastgesteld.*

Over de mogelijkheid voor het vaststellen van bestemmingsplannen via een versnelde route is de raad geïnformeerd tijdens de raadscommissievergadering op 19 november 2018. Kort samengevat ligt het plan ter inzage tijdens de aanlevertermijn voor uw raad. Hiermee wordt ongeveer twee maanden tijdswinst geboekt. Als er geen tijdige zienswijzen worden ingediend wordt het plan vastgesteld tijdens de raadsvergadering of, als het plan nog ter inzage ligt, op de dag na afloop van de zienswijzetermijn. Zijn er wel zienswijzen ingediend, dan is het plan nog niet vastgesteld. Het plan wordt dan, met verwerking van de zienswijzen, opnieuw ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

*3.1 Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden*

Het nieuwe bestemmingsplan is volgens de verplichte standaarden is opgesteld. Het zal te zien zijn op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het unieke planidentificatienummer, met bijbehorende ondergrond moet daarvoor worden vastgelegd. Het bestemmingsplan voldoet daarmee aan de digitaliseringseisen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

*4.1 Met initiatiefnemer zijn afspraken gemaakt over de kosten*

De initiatiefnemer betaalt leges en er is een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Daarom mogen we afwijken van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen. Dit staat in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

## **Kanttekeningen**

n.v.t.

## **Planning/uitvoering**

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd. Hierna kan nog zes weken beroep ingesteld worden. Indien er zienswijzen ingediend worden dan wordt er terug gevallen op de 'normale' procedure. Het plan zal dan samen met een beantwoording van de zienswijzen opnieuw aangeboden worden aan uw raad.

## **Bijlagen**

1. Ontwerpbestemmingsplan (99990000077583)

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder: T. van Steen  
Steller: mevrouw A. Pallandt-van der Vegte, 0527633515;  
a.pallandt@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 augustus 2022, no. 22.0001243;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Op het perceel Baarloseweg 15a te Marknesse een erfvergroting van een voormalige arbeiderswoning toe te staan;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Marknesse Baarloseweg 15a' vast te stellen, tenzij een tijdige zienswijze is/wordt ingediend, waarbij, als het plan nog ter inzage ligt ten tijde van de besluitvorming, de dag na het einde van de inzageperiode geldt als vaststellingsdatum;
3. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00703-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BRK d.d. 2 augustus 2022) vast te leggen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 10 oktober 2022.

De griffier, de voorzitter,