

Emmeloord, 25 oktober 2022.

**Onderwerp**  
Welstand 2021

**Advies raadscommissie**  
[...]

---

Aan de raad.

**Status: ter besluit**

### **Voorgesteld besluit**

1. Het jaarverslag Welstandsbeleid 2021 gemeente Noordoostpolder vast te stellen;
2. De aangepaste Welstandsnota ten aanzien van zonnepanelen op monumenten vast te stellen.

### **Inleiding**

Eind 2016 stelde de gemeenteraad de Welstandsnota 2016 vast. In deze nota is het welstandsbeleid van de gemeente Noordoostpolder vastgelegd. In het coalitieakkoord 2018-2022 staat dat het college een vinger aan de pols houdt bij de uitvoering van het welstandsbeleid. En dat zij daarom jaarlijks een verslag uitbrengt.

Het verslag gaat in op:

- de uitvoering van het welstandsbeleid;
- de praktische uitwerking van de wijzigingen die de Welstandsnota 2016 heeft doorgevoerd in het welstandsbeleid ten opzichte van de Welstandsnota 2010;
- noodzakelijke aanpassingen.

Het contract met de welstandscommissie wordt per 31 december 2023 opgezegd. Dit om te kunnen aansluiten bij nieuw vast te stellen welstandsbeleid in 2023 (zie argumenten).

### **Beleidsreferentie**

- Welstandsnota 2016

### **Doelstelling**

Verslag doen van de uitvoering en resultaten van het gemeentelijk welstandsbeleid in 2021 en vaststellen aanpassing tekst Welstandsnota in het kader van zonnepanelen op monumenten.

### **Argumenten**

*1.1 De uitvoering van het welstandsbeleid laat in de praktijk geen grote problemen zien.*

Zowel de afhandeling van welstandsadviezen als handhaving laten geen afwijkend beeld zien ten opzichte van eerdere jaren. Een deel van de adviezen is in eerste instantie afwijzend, omdat bepaalde bouwplannen (nog) niet aan het gemeentelijk beleid voldoen. Deze adviezen worden veelal besproken, tijdens het spreekuur of telefonisch. Een groot deel van de plannen wordt na overleg en aanpassingen alsnog positief besloten. Voor 2021 zijn geen handhavingstrajecten opgestart.

*1.2 Het in 2016 gewijzigde welstandsbeleid voldoet.*

In de dagelijkse praktijk is goed met de wijzigingen uit 2016, en met de latere kleine aanpassingen te werken.

*2.1 Gewijzigd Rijksbeleid is nog niet verwerkt in gemeentelijk welstandsbeleid.*

Artikel 12a van de Woningwet bepaalt dat de gemeenteraad wijzigingen van de Welstandsnota vaststelt. Het Rijksbeleid ten aanzien van zonnepanelen op monumenten is in 2020 gewijzigd (bijlage 5). Een aanpassing aan het welstandsbeleid is gewenst omdat de energieprijzen hoog oplopen en ook monumenteneigenaren hun pand willen kunnen verduurzamen. In de Welstandsnota (bijlage 4) zijn in



De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 oktober 2022, no. 22.0001690;

gelet op artikel 12b lid 3 Woningwet;

B E S L U I T:

1. Het jaarverslag Welstandsbeleid 2021 gemeente Noordoostpolder vast te stellen;
2. De aangepaste Welstandsnota ten aanzien van zonnepanelen op monumenten vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 12 december 2022.

De griffier, de voorzitter,