

Definitief advies en vragen m.b.t. het ontwikkelen van het erf van Westerringweg 11 te Creil tot een huisvesting voor 150 arbeidsmigranten.

Klankbordgroep

Direct omwonenden

██████████ ██████████ ██████████ en ██████████

Dorpsbewoners van Creil

██████████ en ██████████

Dorpsbelang Creil

██████████ en ██████████

Inleiding

Ons is gevraagd om een advies uit te brengen m.b.t. de plannen die HBC Plantontwikkeling en 1:1 Architectuur hebben opgesteld in opdracht van Martho Flex uitzendbureau. Dit is het definitieve advies aan het college van Burgemeester en Wethouders en de gemeenteraad. Het advies omvat de leefbaarheid en veiligheid van de directe omgeving van het erf en het dorp Creil. Ook zijn een aantal nog openstaande vragen en zorgen opgenomen in het advies.

Dit advies is gelijk aan het voorlopige advies wat in december 2021 naar HBC Planontwikkeling is gestuurd. Inhoudelijk heeft de klankbordgroep geen reactie ontvangen van HBC Planontwikkeling op dit advies, ook is er geen enkel antwoord gekomen op de vragen uit dit eerste advies.

Erf

- Is er gedacht aan zaken als een AED en BHV cursussen voor in ieder geval de beheerders? En zal een eventuele AED ook geregistreerd worden via hartslag.nu en dus toegankelijk zijn voor het dorp?
- De bestemming op het perceel moet gewijzigd worden, wijzigen hierin ook de eisen ten aanzien van geluid of blijven die hetzelfde als voor een regulier erf?
- Op de informatiebijeenkomst in juli 2020 werd er ook gesproken over een mogelijke invulling voor de kleine wei naast het erf, maar dat is in de gepresenteerde plannen van november niet meer terug gekomen. Zijn er plannen voor de wei?
- Is er goed nagedacht over de afvalstromen op het erf? Het gaat om veel mensen op elkaar, worden er afspraken gemaakt m.b.t. de afvalscheiding en het schoonhouden van het erf?
- Is er in de plannen rekening gehouden met alternatief vervoer, bijvoorbeeld vervoer met touringcar?

Erftoegang

Bij het op- en afgaan van het erf is er sprake van een aantal knelpunten:

- Graag zouden we zien dat de oprit zo breed mogelijk gemaakt wordt, zodat het mogelijk is dat auto's elkaar passeren en dat auto's niet op de weg moeten blijven wachten om het erf op te kunnen rijden. Graag deze brede oprit ook voorzien van belijning voor het op- en afrijden (een gescheiden laan).
- Ook zouden we graag zien dat er met de begroeiing van de oprit op het punt waar de oprit grenst aan het fietspad, rekening wordt gehouden met een goed zicht. Dus lage bosschages zodat het zicht op het fietspad en de weg goed is.
- Mocht er sprake zijn van iets als een slagboom bij de oprit, dan graag deze niet direct aan de weg zodat auto's niet op het fietspad hoeven wachten op het opengaan hiervan.

Fietspad richting het dorp

Lang niet alle toekomstige bewoners zullen een auto hebben, dus de kans is aanwezig dat een vrij groot deel van de bewoners lopend van en naar de winkel in het dorp zal gaan. In de wintermaanden zal dit in het donker gebeuren. We willen graag aandacht voor de veiligheid van voetgangers en fietsers.

- Graag zouden wij zien dat er, in samenspraak met Dorpsbelang en gemeente, bij de provincie op wordt aangedrongen dat het stuk fietspad van het erf naar het dorp wordt voorzien van verlichting.
- Indien dat niet mogelijk is, dan zouden we graag zien dat er een vorm van draagbare verlichting en/of lichtgevende hesjes verkrijgbaar zijn op de locatie, zodat wandelaars alsnog in het donker zichtbaar zijn op het fietspad.
- Ook is er een kans dat er langs het fietspad sprake is van meer vervuiling dan nu het geval is. Graag zouden we zien dat er wordt nagedacht over hoe hier mee om te gaan. Het plaatsen (en legen) van openbare prullenbakken is niet iets waar de gemeente voor openstaat. Een optie zou kunnen zijn dat eventuele prullenbakken geleegd worden door de beheerders of bewoners van het erf. Een andere optie is, naar het voorbeeld van Kraggenburg, om regelmatig de bewoners (maandelijks?) een uurtje afval op te laten ruimen.

Dorpskern

De route in het dorp die bewoners moeten nemen om van en naar de winkel te kunnen lopen, is op dit moment niet berekend op voetgangers. In het dorp begint de route met een trottoir, daarna zal een stuk over een ventweg gelopen moeten worden en vervolgens moet er worden overgestoken op de kruising Galamalaan/Graaf Florislaan die niet heel overzichtelijk is op dat punt. We maken ons zorgen om de veiligheid van de bewoners. Graag zouden we zien dat de Galamalaan direct na de rotonde wordt overgestoken en dat aan die kant van de Galamalaan een trottoir wordt gerealiseerd. Aan deze kant van de Galamalaan staat een stuk haag, als het trottoir aan de andere kant van de haag wordt aangelegd, is de veiligheid van de voetgangers gewaarborgd. Dit zal moeten worden opgenomen met de provincie.

Algemeen

- Mocht het in de toekomst om de één of andere reden toch reden zijn dat er wordt gekeken naar andere doelgroepen voor bewoning van het erf, dan willen we graag dat Dorpsbelang in een vroeg stadium op de hoogte wordt gesteld en wordt meegenomen in de plannen.
- Graag benoemen of vastleggen waar omwonenden en anderen terecht kunnen bij calamiteiten en/of klachten en/of positieve feedback. En in welk tijdsbestek eventuele acties uitgevoerd zullen worden n.a.v. meldingen.