

Van: buurtcomité Rietstraat en Zeebiesstraat
Aan: commissie Woonomgeving (gemeenteraad Noordoostpolder)
Onderwerp: memo over werkzaamheden buurtcomité
Datum: 14-01-2022

De SP afdeling Noordoostpolder kreeg zorgelijke berichten van haar leden en bewoners van de Rietstaat en Zeebiesstraat over hun woningen en hoe het proces met Mercatus verliep.

Als eerste heeft de afdeling SP een brief naar Mercatus gestuurd met het verzoek om de huren van deze woningen te bevriezen, gezien de staat van de woningen. Helaas heeft Mercatus dit afgewezen.

De woningen hebben op papier nog een energielabel C, maar dat is jaren geleden beoordeeld en daarna niet weer. Label C lijkt echt niet meer aan te sluiten bij de staat van de woningen. Bij energielabel D kunnen de huren bevroren worden. Een strategische keuze om het energielabel niet te herzien?

De SP afdeling is in het begin van de zomer 2022 met een enquête langs de deur van deze straten geweest. De uitkomst van deze enquête hebben we gedeeld met de bewoners van deze straten via een buurtbijeenkomst op 13 juli en via een nieuwsbrief, nadat we een buurtcomité hadden opgericht.

In de PowerPoint vindt u de analyse van deze enquête.

Er is een buurtcomité opgericht. Een combinatie van huurders-eigenaren. Het comité zal nog verder uitgebreid worden waarbij ook winkeliers een plaats krijgen.

In november/december 2022 is er opnieuw langs de deuren gegaan. Nu om handtekeningen op te halen voor een petitie. Deze handtekeningen zijn op 16 december aangeboden aan Mercatus door het buurtcomité. In de bijlagen vindt u de uitkomst van het aantal opgehaalde handtekeningen.

Inmiddels heeft Mercatus hierop gereageerd. Deze reactie is ook toegevoegd.

Eind februari organiseert het buurtcomité een avond samen met de bewoners van de Rietstraat en Zeebiesstraat. Mercatus zal hiervoor uitgenodigd worden. Het doel is om duidelijke antwoorden op vragen te krijgen. De onzekerheid van bewoners te verkleinen. En om een duidelijk tijdsplan te krijgen.

Namens het buurtcomité: Tjitske Hoekstra