



Buurtbijeenkomst Rietstraat en Zeebiesstraat

13 juli 2022



Agendapunten

- Welkom
- Uitkomsten enquête
- brief aan Mercatus (bevrozen huren)

- Doel van de avond: instellen buurtcomité met als doel – behoud woningen Rietstraat en Zeebiesstraat

- Actie 1. brief naar Mercatus duidelijkheid bevrozen huren
- Actie 2. Mercatus uitnodigen voor terugkoppeling enquête




Enquête: reacties

- 103 adressen
- 49 ingevulde formulieren: 3 eigenaren / 46 huurders
- 1 pand stond leeg
- 8 wilden niet meedoen met enquête

- **RESPONS: 52%**



Enquête: huurprijzen/energie lasten

- Hoogste huurprijs: **711 euro p. maand**
 - Laagste huurprijs: **552,76 euro p. maand**
 - Hoogste energielasten: **650 euro p. maand**
 - Laagste energielasten: **75 euro p. maand**
- 



Enquête: hoe lang woont men hier?

- 0 tot 2 jaar - 6 adressen = 12%
- 2 tot 5 jaar - 10 adressen = 20%
- 5 tot 10 jaar - 5 adressen = 10%
- 10 tot 20 jaar - 11 adressen = 22%
- 20 jaar en langer - 16 adressen = 33% (65% langer dan 5 jaar in buurt)
- 1 onbekend = 2%



Enquête: sloop/renovatie.

- 49 ingevulde formulieren:
- Geen mening 3 = 6% huurders
- Sloop 11 = 22% huurders
- Renovatie 35 = 71% 3 eigenaren, rest huurders



Enquête: opmerkingen

- Woning: tochtig / lekkages / horig / kleine ruimtes / sluit niet aan bij energievraagstuk / prijs-kwaliteit verhouding / verouderd
- Buurt: fijne buurt / rustig / sociale binding / grote tuin / ligging centrum loopafstand
- Historie: oudste straat van Emmeloord bewaren
- Onduidelijkheid over proces sloop/renovatie



Enquête: vragen over verhuizen

- ▶ Verhouding toekomstige huurprijzen / energielasten?
- ▶ Twee keer verhuizen: onkosten vergoeding wel voldoende?
- ▶ Investering in woning verdwijnt (kapitaal vernietiging)?
- ▶ Terugkeer naar 'eigen' adres? Terugkeer garantie?
- ▶ Starters en eengezinswoningen behouden?



Brief aan Mercatus (04 juli 2022)

Bevries de huren!