



## FOTO-ACTIE

Met een foto-actie hopen we (letterlijk) een beeld te krijgen over wat u als positief en/of negatief beoordeeld in uw woning, tuin en straat.

### Wij willen graag een aantal foto's ontvangen.

Mail of whatsapp een paar foto's van positieve dingen uit uw woning, tuin, straat of wijk. Waar wordt u blij van, waar bent u trots op?

Stuur ook foto's van onderwerpen of dingen waar u juist niet blij van wordt of die voor verbetering vatbaar zijn.

Het gaat nadrukkelijk om uw woning, uw tuin en de openbare ruimte in de straat.

### Doel

Het gaat er uiteindelijk om dat wij, aan de hand van deze foto's, een goed beeld krijgen van de zwakke en sterke punten van de woningen, tuin, straat en wijk.

Stuur uw foto's naar Jan Zuidema voor Whatsapp via 06-15014510 of mail naar j.zuidema@mercatus.nl.

## PROJECTTEAM



**Berry Prins**  
projectleider



**Henry Klappe**  
wijkbeheerder



**Vincent Balk**  
wijkopzichter



**Jan Zuidema**  
wijkconsulent

## EEN WONING HUREN VAN MERCATUS

Ik wil een woning huren van Mercatus.

Kijk op [www.mercatus.nl](http://www.mercatus.nl)



Nijverheidsstraat 10,  
8301 AD Emmeloord  
Tel (0527) 635500  
[www.mercatus.nl](http://www.mercatus.nl)



## FILM ODE AAN DE RIETSTRAAT



## DEZE FILM IS ALLEEN TE ZIEN ALS U EEN FACEBOOKACCOUNT HEBT

Kunt u deze nieuwsbrief niet lezen? Neem dan contact met ons op!

hal 'ont ghyr qadir ealaa  
qura at haadh  
alashnat al'ikhbaraa?  
thurna. atasil bina.

Bu bilteni okuyamyor  
musunuz?  
O zaman bizimle  
iletisime geçin.

Nie możesz przeczytać  
tego biuletynu?  
Skontaktuj się z nami.

# RIETSTRAAT LVAALSSIBEEZ

en omgeving

APRIL 2021 | NR 01

## BESTE BEWONER VAN RIETSTRAAT, ZEEBIESSTRAAT E.O.

Met nieuwsbrieven willen we u op de hoogte houden van de plannen en ideeën die ontstaan over de mogelijke veranderingen in uw buurt. We kijken daarbij naar meer aspecten rondom wonen dan alleen de woning.

We kijken bijvoorbeeld naar de stedenbouwkundige structuur, de openbare ruimte, de tuinen, de achterpaden. Maar we letten ook op de sociale binding van mensen, de leefbaarheid of het verenigingsleven. We leven in andere tijden. Wat doet dat met onze wenssen aan een woning en woonomgeving? In de nieuwsbrief vindt u ook informatie over hoe u uw mening over dit soort zaken of ideeën aan ons door kunt geven.

Op 15 december 1943 is de eerste sleutel van de woning aan de Middenstraat (nu heet dit de Rietstraat) aan de bewoners overhandigd. Tegenwoordig staan de woningen aan de Rietstraat, Duizendknoopstraat, Zeeasterstraat en Moerсандiiveststraat in de oude straten van Emmeloord. Als u de oude beelden bekijkt, kunt u ook nu nog de sfeer van toen terughalen op het netvlies. Kijk maar eens naar de beelden bij het lied "Ode aan de Rietstraat", op de wijs van Ons dorp, ingezongen door Ben van Limbeek (als u een facebookaccount hebt scan dan de qr-code hiernaast).



**Tijden veranderen. De manier waarop we leven verandert. De eisen die we stellen aan onze woning veranderen. De manier waarop we met elkaar omgaan in een buurt verandert.**

Dat merken we zeker in deze tijd van Corona, waarin we veel meer thuis zijn. Opeens geven we thuislessen aan ons kroost, combineren we werk met het huishouden en zijn we veel meer aan huis gebonden. Ruimte, een extra kamer, comfort en energieverbruik worden steeds belangrijker. In de loop der jaren zijn de woningen al aangepast aan veranderende wensen. Kijk bijvoorbeeld naar de dakkapellen of aanbouwen voor een keuken of extra slaapkamer.

Dat kunnen we niet onuitputtelijk doen. De technische staat van de woningen gaat achteruit. We krijgen meer reparatieverzoeken en meer huurders hebben last van vocht, schimmel en tocht in de woning. De dakkannen moeten vernieuwd worden, de houten vloeren kraken,

de kozijnen tochten, de kelders zijn nat. In 2016 zijn we al eens een participatietraject gestart. Samen met een groep bewoners en de gemeente hebben we toen gekeken welke problemen bewoners tegenkwamen. Een aantal van de zaken die toen genoemd zijn, hebben we aangepakt. Maar steeds vaker lopen we tegen meerdere problemen aan die niet zo maar op te lossen zijn.

We krabben ons achter de oren. Hoe ver moet je gaan met repareren? Wie woont er over 10 jaar in deze woningen en hoe willen zij wonen? Wat willen ze in de buurt?

We maken daarom een doorstart met dit proces. We willen met de bewoners en de gemeente in gesprek. Daarbij sluiten we bij voorbaat niets uit. Gezien de staat van de woningen is er een flinke ingreep nodig. Maar we gaan niet over één nacht ijs. We willen vooral samen tot een plan voor de buurt komen, zodat deze historische plek van Emmeloord straks weer geschiedenis schrijft.

## DE KLANKBORDGROEP ZOEKT NIEUWE ENTHOUSIASTE BEWONERS!

De Klankbordgroep is een groep bewoners die zich betrokken voelt bij allerlei zaken die in de woonomgeving spelen. Klankbordgroepen zijn de voelsprietten in de buurt en brengen hun eigen ervaring in.

### Wat is ons doel?

Samen met de bewoners, Mercatus en de gemeente te komen tot een toekomstplan voor de woningen in de wijk.

### Help je mee?

De klankbordgroep is een leuke groep bewoners die positief-kritisch kijkt naar hun woning en tuin, de woonomgeving en de leefbaarheid in de straat en wijk.

Heb je belangstelling en wil je ook meedoen, dan ben je van harte welkom.

Stuur een appje naar Jan Zuidema via 06-15014510 of mail naar [j.zuidema@mercatus.nl](mailto:j.zuidema@mercatus.nl)

WIJ ZIJN OP ZOEK NAAR JOU!



## DE PROJECTLEIDER

**Berry Prins**

Ik ben 54 jaar, opgegroeid in het noorden des lands en inmiddels woonachtig in Apeldoorn. Ik ben opgeleid als sociaal geograaf en planoloog en heb daarna jarenlang bij een architectenbureau gewerkt aan wijkvernieuwingen. Ik heb daarbij het hele land gezien.



Ook ben ik een tijdje interim-manager bij woningcorporaties geweest. De laatste jaren heb ik mij gespecialiseerd in de realisatie van woningen voor bijzondere doelgroepen. Denk daarbij aan huisvesting voor mensen met zorg in beschermde woonvormen of begeleid wonen, woonwagenvoerders, vluchtelingen of arbeidsmigranten. Ik word heel blij als ik na de realisatie terugkom in een wijk en als buurtbewoners dan zeggen dat het "heel erg mee valt" (in Groningen) of "erg goed" bevalt (elders). Ik hoop dat iedereen een stukje terug ziet van zijn of haar inbreng en weer met trots in zijn of haar buurt rondloopt.

In de zomer loop je kans mij in een oldtimer rond te zien rijden. Ik ben een "citrafiel", maar we hebben ook een oud volkswagenbusje voor de vakanties. Mijn vrouw deelt mijn passie niet helemaal, maar gelukkig wel onze 3 pubers van 15, 16 en 18. De oudste wil in Noordwegen studeren, dus ook in ons huis gaat dan een verschuiving ontstaan. Zijn kamer kan dan een werkruimte worden, als mijn dochter tenminste niet door wil schuiven. Zo gaat dat. Je huis beweegt mee met de wensen van het gezin. Dat is bij ons niet anders, denk ik. Hopelijk kunnen we ons in de loop van dit jaar weer meer sociale contacten veroorloven en elkaar live spreken. Ik zie er naar uit.

## DE WIJKCONSULENT

**Jan Zuidema**

Mijn naam is Jan Zuidema, 53 jaar en ik ben in 2005 bij Mercatus begonnen als medewerker op afdeling Woon- en dienstverlening. Het doen van aanbiedingsgesprekken en opleveren van woningen aan de nieuwe bewoners was één van mijn hoofdtaken.



Na een aantal jaren dit gedaan te hebben werd ik mutatieopzichter. Samen met twee collega's fungeerden wij in onze eigen wijk en deden we de voor- en eindinspecties bij de bewoners die gingen verhuizen. En sinds 2015 ben ik wijkconsulent. Samen met Vincent Balk (wijkopzichter) en Henry Klappe (wijkmeester) opereren wij in wijkteam noordoost. Luttelgeest, Marknesse, de Ingenieursbuurt, de Plantenbuurt en Emmeloord-Centrum is het werkgebied van wijkteam noordoost.

Ik vind het erg belangrijk om in contact te blijven met onze bewoners. Er kunnen allerlei redenen zijn dat ik een keer bij u op de stoep sta. Dat kunnen buurt- en wijkinitiatieven, maar ook leefbaarheidszaken of gesprekken zijn die gaan over de huurbetaalingen. Ook als er onderhoudsprojecten op stapel staan en onze bewoners moeten hierover geïnformeerd worden dan ben ik degene die de brieven klaar maakt en zorgt dat deze bij u op de deurmat vallen.

Ik ben regelmatig met de fiets of de auto in de wijk te vinden. Ook onze nieuwe bewoners die in de wijk komen wonen krijgen na een paar week een welkomstbezoeken aan de deur.

## DE WIJKOPZICHTER

**Vincent Balk**

Mijn naam is Vincent Balk en ik woon samen met mijn vrouw Suzanne en twee kinderen van 3 en 5 in Heerenveen. Ik kom van oorsprong uit Ens en heb 26 jaar in de Noordoostpolder gewoond.

Ik houd me voornamelijk bezig met het meerjarenonderhoud van de woningen. Maar ook wanneer er zich technische problemen bij bewoners voordoen dan kom ik langs om te inspecteren en samen te zoeken naar een oplossing. Naast het onderhoud houd ik me sinds dit jaar ook bezig met de afdeling nieuwbouw wat ik als erg leuk en leerzaam ervaar.

