

We hebben **Harrie Nanninga (architect)** en **Sacha Schram (stedenbouwkundige)** gevraagd met ons mee te denken over de mogelijkheden voor de woningen en voor de buurt. Zij maken eerst een ruimtelijke analyse, daarna een visie en tenslotte een stedenbouwkundig plan. Zij stellen zich aan u voor ...

ARCHITECT

Harry Nanninga

Ik ben 56 jaar, geboren in Kampen in 1967 verhuist naar Lelystad waar we tot de eerste lichte bewoners hoorden. Daarna heb ik het oosten van het land bewoont van Veendam in het noorden tot Eindhoven in het zuiden en Deventer er tussen in.

Ik werk sinds 1998 bij HJK architecten een bureau in Groningen sinds 1957. Wij houden ons bezig met het begrip wonen in de breedste zin van het woord: Zorgcomplexen, sociale woningbouw, koopwoningen voor ontwikkelaars en privéwoningen.

Mijn interesse voor sociale woningbouw is van huis uit met de paplepel ingegoten. Mijn vader was corporatie directeur in Veendam en verantwoordelijk voor onderhoud en passende nieuwbouw. Het is als architect altijd weer een mooie opgave om een functionele betaalbare woning te ontwerpen met een positieve uitstraling in een inspirerende woonomgeving.

Ontspannen doe ik graag thuis in mijn eigen ontworpen woning in het mooie Gasselt in Drenthe. Tot frustratie van mijn vrouw merkte ik tijdens het ontwerpen van de woning dat ik beter ontwerpbeslissingen voor opdrachtgevers kan nemen dan voor mijzelf. Gelukkig is het goed gekomen en wonen we hier alweer 3 jaar met veel plezier.

Ik kan genieten van ruimte om mij heen, waarschijnlijk heeft dat te maken met wonen in de polder en het Groningse land. Net als Sascha heb ik dan genoeg ruimte in mijn hoofd om dingen te ordenen en te overdenken genietend van de natuur met mijn 2 honden.

STEDENBOUWKUNDIGE

Sacha Schram

Mijn naam is Sacha Schram. Ik ben opgegroeid in het midden en het westen van het land, maar kort na mijn studie aan de TU Delft ben ik naar Groningen verhuisd. Sindsdien voel ik me sterk verbonden met de noordelijke provincies. Vanaf 1995 ben ik verbonden aan HKB Stedenbouwkundigen, sinds 2004 als directielid. Ons bureau is opgericht in 1946 en aan veel ontwikkelingen in het noorden hebben we sindsdien een bijdrage mogen leveren.

Wat mij aan de opgave voor de Rietstraat en omgeving aanspreekt is de pioniersgeest van de eerste bewoners. De invloed daarvan speelt tot op de dag van vandaag een rol. De manier waarop Emmeloord zich sinds die eerste bewoning heeft ontwikkeld, vind ik interessant. Ik hoop dat dat pioniersvuurtje ook nu weer in positieve zin opgerakeld kan worden. In onze projecten maak ik namelijk graag gebruik van de inbreng van bewoners. Via hen leer ik de sfeer in een woonbuurt het beste kennen. Voor de Rietstraat en omgeving werken ik samen met Harry Nanninga van HJK Architecten. Met zijn interesse voor de sociale woningbouw en mijn interesse in de sociale en ruimtelijke samenhang van de buurt vullen we elkaar goed aan.

In mijn vrije tijd maak ik graag lange wandelingen. Dan neem ik de tijd om op een ontspannen manier landschappen tot me te nemen en nieuwe stedenbouwkundige ontwikkelingen te ontdekken.



Nijverheidstraat 10,
8301 AD Emmeloord
Tel (0527) 635500
www.mercatus.nl

RIETSTRAAT ZEEBIESSTRAAT

en omgeving

DECEMBER 2021 | NR 02



BESTE BEWONER VAN RIETSTRAAT, ZEEBIESSTRAAT E.O.

Met nieuwsbrieven willen we je op de hoogte houden van de plannen en ideeën die ontstaan over de mogelijke veranderingen in jouw buurt.

DE PLANNING

In de figuur hieronder zie je de planning. Er zijn verschillende fasen in het planproces. We gaan van analyse naar visie en vervolgens maken we een plan. We sluiten elke fase af met een besluit. We zitten nu nog in de analysefase ("hier zijn we nu"). Eind december willen we de analyse in de stuurgroep met de gemeente vaststellen. Eigenlijk is een analyse een soort foto van de buurt. Zo staan we er voor. In de visie gaan we kijken waar we naar toe willen. Uiteindelijk leidt dat tot een plan met verschillende maatregelen op woning- en straatniveau. Sommige maatregelen zijn eenvoudig en snel uit te voeren, andere kosten nog extra voorbereidingstijd. Denk aan renovaties of sloop/nieuwbouw. In de figuur is daarom onderscheid gemaakt tussen eenvoudige en ingrijpende maatregelen.



- Analyse:** Hoe staat de buurt er voor? Hoe ziet onze buurt er nu uit?
- Visie:** Hoe zouden we de buurt willen verbeteren? Wat kan er anders?
- Plan:** Hoe vertalen we dat in een concreet plan? Welke verschillende maatregelen zijn daar voor nodig?

WIJ WENSEN U EEN FIJNE DECEMBER- MAAND

Kunt u deze nieuwsbrief niet lezen? Neem dan contact met ons op!

hal 'ant ghyr qadir ealaa qura'at hadhih alnashrat al'iikhbaria? thuma 'atasil bina.

Bu bülteni okuyamıyormusunuz? O zaman bizimle iletişime geçin.

Nie możesz przeczytać tego biuletynu? Skontaktuj się z nami.





STRAATBIJEENKOMST

Afgelopen 13 oktober heeft op het terrein van Mercatus de straatbijeenkomst plaatsgevonden. Mercatus en de gemeente wilden graag jouw verhaal horen.

Er stonden marktkramen met foto's van het heden en het verleden. Je kon met medewerkers van Mercatus en gemeente in gesprek:

- Hoe gebruik je de woning/wat zijn je woonwensen?
- De tuin, hoe gebruik je deze? Hoe moet je tuin er in de toekomst uit zien?
- Hoe gebruik je de straat en het groen?
- Hoe ervaar je de veiligheid en de leefbaarheid?

Toekomstbus

Bij de "toekomstbus" mocht er gestickerd worden. Een behoorlijke waslijst met aandachtspunten was het resultaat.

Zeebiesstraat

- Keuken: betere muren want nu is het koud.
- Groen, diversiteit en duurzaamheid. Groene daken zoals sedumdak, gemeenschappelijke tuinen en moestuinen
- De diepe voortuinen behouden
- Idee van parkeren in de voortuin (omdat de straat vaak door de Bieb bezet wordt)
- De bloesem van de bomen 'druppelen' op de auto
- Voetballen weer mogelijk maken; net zoals vroeger
- Graag blijven wonen bij nieuwbouw maar dan dezelfde plek en dezelfde burens
- In het geval van groot onderhoud: alle daken zijn verrot; de vloeren van de zolder zijn slecht; er zit een gat naast de schoorstenen
- Er is altijd parkeerplek bij de Zeebiesstraat, er is geen parkeerprobleem
- Behoeftte aan een speelplek; kan heel goed in de groenstrook tussen straat en woonboten

Rietstraat

- Onderhoud van de tuinen van de Rietstraat is best lastig; veel werk; mensen zijn soms te oud of gewoon lastig omdat het veel onderhoud vergt of omdat het vervuult, toekomst: een mix van mensen zodat ze elkaar kunnen helpen
- Nieuwbouwwoningen in de stijl van de huidige woningen is een prima idee
- Rietstraat liever groot onderhoud van de huidige woning dan een nieuwe woning op dezelfde plek; woon hier nu 1 jaar en wil graag blijven wonen; leuke buurt en overal dichtbij
- Wens uitbouwen woonkamer over de volle breedte, schuurtje achterin de tuin
- Liever geen doorgaand vrachtverkeer; goed qua inrichting, misschien wel meer parkeerplaatsen

- Het voorste deel van de Rietstraat is bijna altijd vrij; er kunnen wel wat meer bomen bij
- Achtertuin ruim houden maar de voortuin mag wel de helft kleiner
- Meer ruimte voor een klompenhok (bijkeuken)
- Bewoonster wil graag over tien jaar in deze buurt (in haar eigen woning) wonen. Bewuste keuze dichtbij het centrum, levendig, oud en jong door elkaar

Algemeen

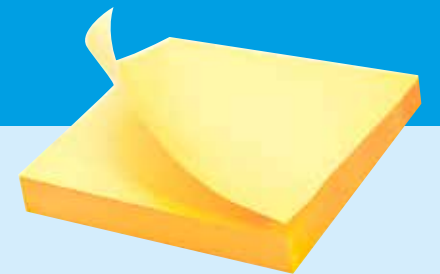
- Authentieke details behouden
- Mix jong en oud in de wijk, gemeenschapsgevoel en 'leven van vroeger'
- Doelgroep die er nu woont moet hier kunnen blijven
- Seniorenwoning hoeft niet perse zo te blijven
- Meer ruimte aan de achterkant van de woning (aanbouw van steen)
- Een goede trap naar de zolder
- We willen wel terug komen ook als we op leeftijd zijn
- Kan de Bieb ook een functie voor deze buurt krijgen
- Elkaar beter leren kennen begint bij jezelf, gedag zeggen. Verder; in de straat of bij de Bieb een plekje om te zitten b.v. een rollatorwandelclub; als mensen iets willen kan dat met Carrefour om op te starten
- Onderhoud van de tuin en woning is een zorgpunt
- Een clubhuis met spelletjes voor volwassenen/kinderen; net als stieltjeshuis. Een openplek bijvoorbeeld de groenstrook tegenover de Zeebiesstraat
- Nieuwe daken + daken van de schuren
- Muren isoleren
- Oude stijl terugbrengen (bogen en metselwerk)
- Gemixte doelgroep van jong en oud
- Terug naar strak aangelegde tuinen met allemaal een haagje aan de straat. De stoep direct voor de woningen langs door laten lopen. Geen aparte tuinrichting maar collectief onderhoud en samenhang + bijvoorbeeld supervisie voor de voortuinen.

Woningeigenaren

- Zijn tegen sloop vanwege de vele investeringen die ze in de woning gedaan hebben
- Zijn wel bereid om mee te doen aan verbetering/verduurzaming van het hele blok, b.v. het dak
- Vereerd om in de oudste straat van Emmeloord te wonen
- Parkeergelegenheid kan beter
- Grote tuin zonder inkijk

Overigens

Ook heeft een aantal bewoners aangegeven dat ze deze dag hadden verwacht meer te weten te komen over de toekomst van de woningen. Zover zijn we nog niet. In de planning op de voorpagina en het rode vlak hiernaast leggen we uit dat we nu in de analysefase zitten.



Samenvatting geeltjes "Toekomst"

Bijeenkomst Mercatus 13 oktober 2021

Voor veel mensen is het prettig wonen in de Rietstraat en Zeebiesstraat. Dit komt door de nabijheid van het centrum, de prettige burens en de goeie sfeer in de buurt. De meeste mensen willen in de toekomst wel graag een betere kwaliteit van de woning. Er zijn een paar mensen die liever een renovatie van de bestaande woning zien, dan een nieuwe woning. De meest genoemde wensen zijn; beter geïsoleerde en geluidsdichte woningen; meer ruimte in de woning en aanbouw; beter onderhouden daken en tuinen.

Over het algemeen zijn mensen tevreden met de afmetingen van de tuin en de parkeergelegenheden op de straat. Er zou wel meer plek voor ontmoeting in de straat mogen komen, b.v. bij de bieb of in een groenstrook.

De overgrote meerderheid van de mensen wil blijven wonen in de straten; het liefst op dezelfde plek met dezelfde burens. Daarvoor zouden in de toekomst de woning voor ouderen aangepast moeten worden. Tegelijkertijd vinden de bewoners het belangrijk dat er een goede mix tussen jong en oud is. Zo kunnen mensen elkaar helpen met b.v. het tuinonderhoud. Een belangrijk thema voor veel mensen is hoe er 'vroeger' geleefd werd. Zowel de architectuur van de woningen; de sfeer van vroeger en hoe mensen met elkaar omgingen en dat de straten tot de oudste van Emmeloord behoren.

HOE NU VERDER?

We gaan kijken hoe we alle opmerkingen kunnen verwerken in de analyse. Wat zijn de sterke en zwakkere punten van de woningen en buurt? Welke elementen moeten we absoluut behouden of terug laten komen? We betrekken daarbij ook de klankbordgroep.

Daarna stellen we de analyse eind december vast in de Stuurgroep Centrumschil.

In januari gaan we dan verder met de visie voor de buurt. Daarover meer in de volgende nieuwsbrief.