

## Notulen

### Verslag bijeenkomst klankbordgroep

<b>Datum</b>	28 juni 2023
<b>Tijd</b>	19:00 - 20:30 uur
<b>Locatie</b>	Kantoor Mercatus
<b>Voorzitter</b>	J.de Groot
<b>Aanwezig</b>	18 leden van de klankbordgroep Mercatus: Judith de Groot, Sander Eising, Jan Zuidema, Anneke Tazelaar Gemeente Noordoostpolder: Toon van Steen en Norman van der Ende HJK-architecten: Harry Nanninga HKB-stedenbouwkundige: Sacha Schram SHM: Annelies Roebers en Sjaak Franke

#### 1 **Opening**

Judith de Groot heet iedereen welkom.

De afgelopen maanden spraken wij met veel buurtbewoners en betrokken partijen. De reacties boden ons de kans om het plan op onderdelen te verbeteren. Hoewel we niet aan alle wensen kunnen voldoen, hebben we een aangepast plan met verbeteringen ten opzichte van het vorige.

Harry Nanninga geeft een toelichting op de presentatie.

Het oude plan (april'23) is op onderdelen verbeterd. In het aangepaste plan is het parkeren achter in de tuin van de Rietstraat meegenomen.

We bespreken in groepen welke aanpassingen we gedaan hebben, wat gebleven is, en waarom we die keuzes gemaakt hebben.

#### 2 **Opgehaalde informatie**

##### **Zuidzijde**

Bewoners Rietstraat en Zeebiesstraat (huurders en 1 bewoner die woont op de hoek woont van de Zeeasterstraat).

- Positief over het voorstel voor parkeren.
- Algemeen nog steeds ongerust over het overloop parkeren van de gemeente en de bibliotheek.

- Sociale controle parkeerterrein achter het hof erg belangrijk vanwege de drugsdealers overlast Moerasandijviestraat; denk hierbij aan verlichting en camera.
- Kunnen er meer levensloopbestendige woningen en 3 slaapkamerwoningen voor gezinnen komen.
- De bergingen achter combineren met parkeerplaats tot carport en dak voorzien van zonnepanelen.
- Achterstraat voor parkeren alleen voor bestemmingsverkeer, geen doorgaande verbinding van maken.
- Uitstraling woningen in het hof hetzelfde als de mooie woningen aan de Rietstraat en Zeebiesstraat.
- Blijft jammer van de diepe achtertuinen.
- Renovatie blijft nog steeds een wens vanwege de mooie uitstraling van de bestaande woningen.

### **Zuidzijde**

Bewoners Rietstraat (twee kopers en twee huurders) en 2x Stichting Huurdersbelang.

- Positief is het aantal parkeerplaatsen achter de woningen.
- Kunnen er niet meer grotere woningen komen met 3 slaapkamers?
- Als we de inhammen weghalen in de straat dan kunnen er meer auto's geparkeerd worden.
- De schuurtjes achter kunnen we daar carports maken met groene daken en zonnepanelen?
- Krijgen de woningen achter ook standaard een laadunit voor een elektrische auto?
- Waarom niet de schuurtjes tegen de gevel aan? Zo krijg je achter meer parkeerplaatsen.

### **Noordzijde**

- Bewoners Rietstraat en Hoefbladstraat (kopers en huurders) Bewoners zien de kwaliteitssprong die er is gemaakt in het noordelijke hof in combinatie met het speelveld.
- Bewoners geven aan dat ze liever 4 tot 6 woningen in het hof willen dan 8 woningen.
- Zorgen dat de auto's niet het speelveld oprijden.
- Aandacht voor de grote boom in het speelveld.
- Aandacht voor de afscheiding tussen hoekwoning en meest noordelijke toegang naar parkeren.
- Constatering van bewoners Rietstraat noord dat er nu altijd nog lege parkeerplaatsen zijn.

- Voorstel realiseren van parkeerplaatsen voor de school aan de Moerasandijviestraat.
- Omwonenden speelveld willen graag meedenken over optimalisatie van het speelveld en zijn al bezig met subsidies.
- Is het een idee om de fasering zo te plannen dat de noordelijke hof later in de fasering te zetten, zodat dan misschien duidelijkheid is over de school? Dan kan er een totaalplan gemaakt worden.

### **Hoe gaan we verder?**

Dinsdagavond 11 juli is er een inloopbijeenkomst voor de bewoners van Rietstraat, Zeebiesstraat en de omwonenden.

Ook daar laten we zien welke aanpassingen we hebben gedaan, wat hetzelfde is gebleven en waarom we deze keuzes gemaakt hebben.

### **Sluiting**

Judith bedankt de aanwezigen en sluit de bijeenkomst.

\*\*\*