

Emmeloord, 21 februari 2023.

## Onderwerp

(Ontwerp)bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Lindeweg 6 te Emmeloord'

## Advies raadscommissie

[...]

---

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming**

## Voorgesteld besluit

1. Op het perceel Lindeweg 6 in Emmeloord regulier wonen toe te staan;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Lindeweg 6 te Emmeloord' vast te stellen, tenzij een tijdige zienswijze is/wordt ingediend, waarbij de dag na het einde van de inzageperiode geldt als vaststellingsdatum;
3. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00723-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BRK september 2022) vast te leggen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

## Doelstelling

Invulling geven aan een vrijgekomen agrarisch perceel

## Inleiding

Wij hebben een verzoek ontvangen voor het aanpassen van de bestemming van de gronden op het perceel Lindeweg 6 te Emmeloord. Het gaat om een aanpassing van 'agrarisch' naar 'wonen', zodat de bedrijfswoning regulier bewoond kan worden zodat de woning los van het bedrijf gebruikt kan worden. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd en worden in de toekomst niet hervat. Om dit te regelen, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

## Beleidsreferentie

- *Structuurvisie Noordoostpolder 2025*

## Argumenten

### 1.1 Het bestemmingsplan voldoet aan de voorwaarden van een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van de ontwikkeling voldoende aangetoond. Hiermee voldoet het plan aan de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Er is aangetoond dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

### 2.1 Het bestemmingsplan via een versnelde route worden vastgesteld

De mogelijkheid voor het vaststellen van bestemmingsplannen via een versnelde route is een gebruikelijke werkwijze voor bestemmingsplannen waarbij geen zienswijzen verwacht worden. Het plan ligt nog ter inzage tijdens de aanlevertermijn en raadsvergadering. Hiermee wordt ongeveer twee maanden tijdswinst geboekt. Als er geen zienswijzen worden ingediend, wordt het plan vastgesteld tijdens de raadsvergadering en geldt dat besluit vanaf de dag na afloop van de zienswijzetermijn (dat is 13 april). Als er wel zienswijzen worden ingediend, dan geldt het voorbehoud dat u in beslispunt 2 maakt. Het plan is dan nog niet vastgesteld. Het plan wordt dan, met verwerking van de zienswijzen, later opnieuw ter vaststelling aan u aangeboden.

### 3.1 Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm, samen met de ondergrond, vastgesteld worden

Het nieuwe bestemmingsplan is volgens de verplichte standaarden opgesteld. Het zal te zien zijn op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het unieke planidentificatienummer, met bijbehorende ondergrond moet daarvoor worden vastgelegd. Het bestemmingsplan voldoet daarmee

aan de digitaliseringseisen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

*4.1 Met initiatiefnemer zijn andere afspraken gemaakt over de kosten*

De initiatiefnemer betaalt leges en er is een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Daarom mogen we afwijken van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen. Dit staat in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

**Kanttekeningen**

Geen.

**Planning/uitvoering**

Wanneer er geen zienswijzen worden ingediend, ziet de planning er als volgt uit:

- Besluitvorming college: 21 februari 2023
- Publicatie ontwerp: 1 maart 2023
- Inzageperiode: 2 maart 2023 – 12 april 2023
- Besluitvorming raad: 3 april 2023
- Publicatie vastgestelde plan: 19 april 2023
- Beroepstermijn: 20 april 2023 – 31 mei 2023
- Inwerkingtreding plan: 1 juni 2023

Wanneer er wel zienswijzen worden ingediend, zal besluitvorming naar verwachting plaats vinden in de raadsvergadering van juni/juli. De hierboven geschetste planning schuift dan ongeveer twee maanden naar achteren.

**Bijlagen**

- Ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Lindeweg 6 te Emmeloord' (99990000110879)
- Plankaart (99990000110880)

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : T. van Steen  
Steller : mevrouw E. Steenbergen-Haak, 0613388790; [e.haak@noordoostpolder.nl](mailto:e.haak@noordoostpolder.nl)

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 februari 2023, no. 23.0000158;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening;

**B E S L U I T:**

1. Op het perceel Lindeweg 6 in Emmeloord regulier wonen toe te staan;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Lindeweg 6 te Emmeloord' vast te stellen, tenzij een tijdige zienswijze is/wordt ingediend, waarbij de dag na het einde van de inzageperiode geldt als vaststellingsdatum;
3. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00723-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BRK september 2022) vast te leggen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 3 april 2023.

De griffier, de voorzitter,