

	Categorieën van gevallen	Voorwaarden	Grondslag	Organiseren van een participatietraject verplicht stellen
1	Uitbreiden van natuurgebieden, natuurontwikkeling	-	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.4	Ja
2	Realiseren van open water en natuurvriendelijke oevers langs vaarten en tochten	-	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.5	Nee
3	Recreatieve verbindingroutes creëren langs vaarten en tochten	-	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.5 en paragraaf 5.10	Nee
4	Verruimen van agrarische erven	<ul style="list-style-type: none"> - Oppervlakte erf: maximaal 3 ha (bruto) - Breedte erf: Maximaal 150 meter - Diepte erf: Maximaal 200 meter - Oppervlakte bij verdubbeling erf Maximaal 6 ha (bruto) - Behoud/herstel/aanplant erfsingel overeenkomstig de eisen die hieraan worden gesteld in paragraaf 5.2.2 van de Structuurvisie 	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.2.2 en 5.6	Nee
5	Geven van alternatieve invullingen aan vrijkomende agrarische bedrijfspercelen: <ul style="list-style-type: none"> - Bedrijfsmatige activiteiten in de lichte milieucategorieën, zoals bijvoorbeeld loonbedrijven, timmerbedrijven, aannemersbedrijven - Kleinschalige voorzieningen - Recreatiebedrijven en horeca en detailhandel - Alternatieve woonvormen - Maatschappelijke voorzieningen - Activiteiten die onderdeel uitmaken van de agrarische keten, waarvoor vestiging op een regulier bedrijventerrein ongewenst is 	<ul style="list-style-type: none"> - Geen erfuutbreiding (behoudens voor zover het gaat om recreatieve voorzieningen, in welk geval wél een erfuutbreiding kan worden toegestaan overeenkomstig de mogelijkheden die agrarische bedrijven wat dit betreft hebben) - Behoud/herstel/aanplant erfsingel overeenkomstig de eisen die hieraan worden gesteld in paragraaf 5.2.2 van de Structuurvisie - Maatschappelijke voorzieningen concurreren niet met de voorzieningen in de dorpen - Er moet voldoende milieuruimte beschikbaar zijn - Andere functies, zoals wonen of agrarisch gebruik, mogen niet ongewenst gehinderd worden. - De ontwikkeling past binnen de ruimtelijke uitstraling van het gebied - De ontwikkeling levert infrastructureel geen knelpunten op. 	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.2.2, paragraaf 5.6, paragraaf 5.7, paragraaf 5.9 en paragraaf 5.10 Visie Werklocaties Noordelijk Flevoland, paragraaf 5.2.4	Nee
6	Veranderen en uitbreiden van een agrarisch bedrijf door middel van ketenverlenging of	- Behoud/herstel/aanplant erfsingel overeenkomstig de eisen die hieraan	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.2.2 en paragraaf 5.6 Visie	Nee

	ketenverlenging als hoofdactiviteit, in de vorm van bijvoorbeeld: <ul style="list-style-type: none"> - Opslag van agrarische producten - Schonen van agrarische producten - Verwerken van agrarische producten 	worden gesteld in paragraaf 5.2.2 van de Structuurvisie <ul style="list-style-type: none"> - Passende kleur bedrijfsgebouwen - Toegestane oppervlakte bij uitbreiding: Max. 3 ha (of 6 ha bij verdubbelen van het erf) - Maximaal categorie 3.1 (VNGbrochure 'Bedrijven en milieuzonering) en, indien nodig, maatregelen om hinder te beperken - Geringe verkeersaantrekkende werking of een goede ontsluiting/bereikbaarheid 	Werklocaties Noordelijk Flevoland, paragraaf 5.2.4	
7	Realiseren van nevenfuncties bij een agrarisch bedrijf, zoals bijvoorbeeld: <ul style="list-style-type: none"> - Bed & breakfast - Mini-camping - Theeschenkerij - Groepsaccommodatie - Outdoor- /sportactiviteiten - Ondergeschikte winkelfunctie met eigen agrarische producten of streekproducten 	Geen hinder voor omliggende landbouwbedrijven	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.6 en paragraaf 5.10	Nee
8	Gebruiken van een (voormalige) agrarische bedrijfswoning voor 'burgerbewoning', in de vorm van een plattelandswoning	-	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.8 VVGB-lijst	Nee
9	Wonen op een vrijkomend agrarisch erf	<ul style="list-style-type: none"> - Erf wordt teruggebracht tot de oorspronkelijke omvang - Schuren buiten het erf worden gesloopt - Behoud/herstel/aanplant erfsingel overeenkomstig de eisen die hieraan worden gesteld in paragraaf 5.2.2 van de Structuurvisie - Maximaal vier woningen per erf in maximaal drie bouwvolumes - Woonmilieu/woningtype concurreert niet met woningen in de dorpen - Geen negatieve effecten voor omliggende bedrijven/ omliggende bedrijven mogen niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt 	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.2.2 en paragraaf 5.8	Nee
10	Realiseren van maximaal twee grootschalige recreatieve dag attracties binnen de daarvoor in de Structuurvisie aangewezen zoekgebieden, in de vorm van bijvoorbeeld een: <ul style="list-style-type: none"> - Dierentuin - Pretpark - Themapark 	<ul style="list-style-type: none"> - Aansluiting bij de karakteristiek van de polder - Goede ontsluiting/bereikbaarheid - Voorkomen geluidhinder/peikbelasting in de omgeving - Aandacht voor stikstofemissie (eventueel aanvullende) 	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.10	Ja

	- Groene attractie	voorwaarden/maatregelen ten aanzien van dit onderwerp) - Positieve bijdrage aan de werkgelegenheid in de polder en de inkomsten van de gemeente - Bijdrage aan het positieve imago van de gemeente		
11	Realiseren van maximaal twee grootschalige verblijfsrecreatieparken (in de rand langs het oude land, het tussengebied en de corridor)	- Bij voorkeur nabij het Voorsterbos of het Kuinderbos - Aansluiting bij de karakteristiek van de polder - Goede ontsluiting/bereikbaarheid - Voorkomen geluidhinder in de omgeving - Eventuele voorzieningen zijn aanvullend en mogen niet concurreren met voorzieningen in de dorpen - Bijdrage aan het positieve imago van de gemeente	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.10	Ja
12	Uitbreiden of samenvoegen van erven ten behoeve van recreatieve voorzieningen	Overeenkomstig de uitbreidingsmogelijkheden die gelden voor agrarische erven	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.10	Nee
13	Het aanleggen van een buitendijkse fiets-/wandelroute	-	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.10	Nee
14	Op kleinschalige wijze opwekken van windenergie	- Op erven - Binnen de erfsingel - Constructies hebben een hoogte van maximaal 15 meter	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.12	Nee
15	Plaatsen van biovergistingsinstallaties op erven	- Toename aan stikstofdepositie wordt voorkomen of beperkt - Er wordt aangesloten bij de karakteristiek van de polder middels een goede landschappelijke inpassing, binnen de erfsingel van het bestaande erf - Het gaat om een kleinschalige installatie, in het geval sprake is van een nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf - In het geval sprake is van een zelfstandige hoofdactiviteit op een agrarisch erf, is het perceel direct ontsloten door(doorgaande) wegen met voldoende capaciteit voor het benodigde transport	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.12	Ja
16	Plaatsen van biovergistingsinstallaties op de grootschalige gezoneerde bedrijventerrein bij Emmeloord	-	Structuurvisie NOP 2025, paragraaf 5.12	Nee
17	Uitbreiden van bestaande intensieve veehouderijbedrijven (aangeduid met 'ai' in	- Tot een bedrijfsvloeroppervlak van maximaal 7.000 m2	Afwegingskader intensieve veehouderij	Nee

	het bestemmingsplan voor het landelijk gebied uit 2004)	- Bij het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning dient initiatiefnemer een afschrift van het definitieve contract ten behoeve van een MDVstalontwerp dat met een certificeringsinstelling is afgesloten, te overleggen. Bij omgevingsvergunning wordt als voorwaarde gesteld, dat na oplevering (na maximaal 2 jaar) de definitieve certificering wordt aangeleverd		
18	Plannen op locaties in de bebouwde kom voor lokale en regionale voorzieningen (educatieve, sociaal en/of medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel ten behoeve van deze voorzieningen)	-	VVGB-lijst	Ja, tenzij het gaat om het gebruik van bouwwerken waarbij het bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet wordt vergroot
19	Plannen voor openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of wegverkeer	- niet hoger dan 5m - niet meer dan 50m2 oppervlak	VVGB-lijst	Nee
20	Aanleg van nieuwe en/of aanpassing van beperkte wegen waterinfrastructuur en groenvoorzieningen	-	VVGB-lijst	Nee
21	Woningbouwplannen op locaties in bestaand stedelijk gebied	-	VVGB-lijst	Ja, tenzij het gaat om het gebruik van bouwwerken waarbij het bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet wordt vergroot.
22	Bouw van een bedrijfswoning ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf tot een inhoud van 1200 m3	De noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering wordt door middel van een gekwalificeerd bedrijfsplan aangetoond - In voldoende mate wordt aangetoond dat, gelet op de bedrijfsvoering, permanent toezicht nodig is en zo nodig direct ingegrepen moet worden - Aangetoond wordt dat het verkrijgen van een (bestaande) bedrijfswoning niet mogelijk is gebleken - De landschappelijke waarden worden niet onevenredig aangetast - Het aantal bedrijfswoningen per bedrijf bedraagt maximaal één bedraagt	VVGB-lijst	Nee

23	Uitbreiden van een agrarisch erf met een door de specifieke ligging van het erf afwijkende vorm (niet-rechthoekig of breder dan gangbaar)	-Er wordt voldaan aan de randvoorwaarden die zijn opgenoemd in artikel 5, lid 11 van de planregels in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004' -Indien de breedte van het erf reeds meer bedraagt dan 125 meter, tot een maximum oppervlakte van 1,7 ha (netto) -Indien sprake is van een schuin erf, niet zijnde rechthoekig/vierkant, mag de breedte van de voorzijde en achterzijde niet meer bedragen dan gemiddeld 125 meter	Besluit geen VVGB erfvergroting	Nee
24	Realiseren van een grondgebonden opstelling met zonnepanelen in het windmolengebied (Noordermeerdijk, Zuidermeerdijk en Westmeerdijk)	-Er is sprake van één rooilijn -Er is sprake van één opstelrichting per deelgebied	Zon in de Polder, gebiedsgericht beleidskader voor zonneweides	Nee
25	Realiseren van een opstelling met zonnepanelen in glastuinbouwgebied op een bestaand of nieuw waterbassin		Zon in de Polder, gebiedsgericht beleidskader voor zonneweides	Nee
26	Realiseren van een grondgebonden opstelling met zonnepanelen in glastuinbouwgebied	- Op restgronden - De oppervlakte bedraagt maximaal 5 ha	Zon in de Polder, gebiedsgericht beleidskader voor zonneweides	Nee
27	Realiseren van een grondgebonden opstelling met zonnepanelen ter plaatse van het NLR/Waterloopbos	- In gebieden die al een bedrijfsbestemming hebben maar nog niet als bedrijfsbestemming worden ingericht - Inpassen in het landschap, groene kamers	Zon in de Polder, gebiedsgericht beleidskader voor zonneweides	Nee
28	Bouwen van tiny houses	- De oppervlakte van een tiny house bedraagt niet meer dan 50 m2. - Per scenario (zoals geschetst in de Ruimtelijke Visie Tiny Houses) wordt maximaal één locatie geschikt gemaakt voor de bouw van tiny houses	Ruimtelijke Visie Tiny Houses	Nee
29	Uitbreiden van arbeiderserven (erven bij arbeiderswoningen in het landelijk gebied)	- Aangeduid moet worden welk deel van de gronden wel en niet tot het erf behoren (in verband met de vergunningvrije bouw mogelijkheden) - Realisatie en instandhouding van een erfsingel wordt juridisch geborgd - Aangetoond is dat er overeenstemming is met de eigenaars/bewoners van aangrenzende percelen - Eigenaars/bewoners van aangrenzende percelen worden niet onevenredig in hun woongenot geschaad - Eventuele planschadekosten worden verhaald op de initiatiefnemer	Beleidsregel uitbreiding arbeiderserven Noordoostpolder	Nee

		- Landschappelijke inpassing vindt plaats overeenkomstig de voorwaarden die worden genoemd in de Beleidsregel uitbreiding arbeiderserven Noordoostpolder		
30	Ontwikkelingen ten behoeve waarvan in een bestemmingsplan, dat rechtskracht had op de dag vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet, een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht was opgenomen	Voldaan wordt aan de onder de betreffende wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht genoemde voorwaarden	Direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet geldende bestemmingsplannen	Nee
31	Ontwikkelingen ten behoeve waarvan in één van de bestemmingsplannen die worden aangehaald in artikel 2 van de regels van de Beheersverordening Landelijk Gebied, zoals die rechtskracht had op de dag vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet, een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht was opgenomen	Voldaan wordt aan de onder de betreffende wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht genoemde voorwaarden	Wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht uit artikel 2 van de regels van de Beheersverordening Landelijk Gebied, zoals die rechtskracht had op de dag vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet.	Nee
32	Een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan	Voor zover gelegen buiten de bebouwde kom mag het bijbehorende bouwwerk of de uitbreiding daarvan: - niet hoger zijn dan 5m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf, - niet meer zijn dan 150m2 oppervlak.	Artikel 4 van Bijlage II Besluit omgevingsrecht , zoals dat gold direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet (de zogenaamde 'kruimellijst')	Nee
33	Een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening als bedoeld in artikel 2, onderdeel 18, onder a van Bijlage II Besluit omgevingsrecht, dat niet voldoet aan de in dat subonderdeel genoemde eisen	- niet hoger dan 5m - niet meer dan 50m2 oppervlak	Artikel 4 van Bijlage II Besluit omgevingsrecht , zoals dat gold direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet (de zogenaamde 'kruimellijst')	Nee
34	Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk	- niet hoger dan 10m - De oppervlakte niet meer dan 50m2.	Artikel 4 van Bijlage II Besluit omgevingsrecht , zoals dat gold direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet (de zogenaamde 'kruimellijst')	Nee
35	Een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw		Artikel 4 van Bijlage II Besluit omgevingsrecht , zoals dat gold direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet (de zogenaamde 'kruimellijst')	Nee
36	Een antenne-installatie	Niet hoger dan 40m	Artikel 4 van Bijlage II Besluit omgevingsrecht , zoals dat gold direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet (de zogenaamde 'kruimellijst')	Nee

37	Een installatie bij een glastuinbouwbedrijf voor warmtekrachtkoppeling als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder w, van de Elektriciteitswet 1998		Artikel 4 van Bijlage II Besluit omgevingsrecht , zoals dat gold direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet (de zogenaamde 'kruimellijst')	Nee
38	Een installatie bij een agrarisch bedrijf waarmee duurzame energie wordt geproduceerd door het bewerken van uitwerpselen van dieren tot krachtens artikel 5, tweede lid, van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet aangewezen eindproducten van een krachtens dat artikellid omschreven bewerkingsprocedé dat ziet op het vergisten van ten minste 50 gewichtsprocenten uitwerpselen van dieren met in de omschrijving van dat procedé genoemde nevenbestanddelen		Artikel 4 van Bijlage II Besluit omgevingsrecht , zoals dat gold direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet (de zogenaamde 'kruimellijst')	Ja
39	Het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied		Artikel 4 van Bijlage II Besluit omgevingsrecht , zoals dat gold direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet (de zogenaamde 'kruimellijst')	Nee
40	Het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein	<ul style="list-style-type: none"> - bouwactiviteiten mogen het bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten - Voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen 	Artikel 4 van Bijlage II Besluit omgevingsrecht , zoals dat gold direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet (de zogenaamde 'kruimellijst')	Nee, tenzij het gaat om een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen.
41	Het gebruiken van een recreatiewoning voor bewoning	<ul style="list-style-type: none"> - de recreatiewoning voldoet aan de bij of krachtens de Woningwet aan een bestaande woning gestelde eisen - de bewoning mag niet in strijd zijn met de bij of krachtens de Wet milieubeheer, de Wet geluidhinder en de Wet ammoniak en veehouderij en de Wet geurhinder en veehouderij gestelde regels of de Reconstructiewet concentratiegebieden - de bewoner op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont - de bewoner op 31 oktober 2003 minderjarig was. 	Artikel 4 van Bijlage II Besluit omgevingsrecht , zoals dat gold direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet (de zogenaamde 'kruimellijst')	Nee