

Emmeloord, 5 maart 2024.

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Kuinderweg 15 te Emmeloord (2023)'

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Op het perceel Kuinderweg 15 te Emmeloord een erfuitbreiding voor het agrarische bedrijf toe te staan;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Kuinderweg 15 te Emmeloord (2023)' ongewijzigd vast te stellen;
3. Voor dit bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00741-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT, 22 augustus 2023) vast te leggen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Doelstelling

Met aandacht voor landschap bijdragen een goede huisvesting van arbeidsmigranten.

Beleidsreferentie

- [Structuurvisie Noordoostpolder 2025](#);
- [Beleidsregel Huisvesting arbeidsmigranten landelijk gebied Noordoostpolder 2018 \(voor 6 juni 2023\)](#)
- [Beleidsregel Huisvesting arbeidsmigranten landelijk gebied Noordoostpolder 2018 \(na 6 juni 2023\)](#)

Inleiding

Initiatiefnemer wil op het perceel Kuinderweg 15 te Emmeloord een nieuwe silo realiseren voor de opslag van drijfmest (zie: afbeelding 1). Deze silo is nodig voor de bedrijfsvoering van het biologische akkerbouwbedrijf. Op het perceel is een omgevingsvergunning verleend voor de huisvesting van maximaal twintig arbeidsmigranten. Om het goede woon- en leefklimaat van de arbeidsmigranten voldoende te borgen heeft initiatiefnemer gevraagd om erfuitbreiding. Zo kan voldoende afstand gehouden worden tussen de huisvesting en de mestsilo.

Ons college stemde op 12 december 2023 in met een ontwerpbestemmingsplan dat deze ontwikkeling mogelijk maakt. Het bestemmingsplan lag met ingang van 21 december 2023 zes weken als ontwerp ter inzage.

Op 1 januari 2024 trad de Omgevingswet in werking. De Omgevingswet kent het instrument bestemmingsplan niet. Het overgangsrecht uit de Omgevingswet regelt dat bestemmingsplannen die nog voor 1 januari 2024 ter inzage zijn gelegd, kunnen worden afgehandeld onder de oude wetgeving (Wet ruimtelijke ordening).



Afb. 1 Situatiekening

Argumenten

1.1 *Vanwege de vorm van het erf kan er met maatwerk afgeweken worden van de maatvoering als beschreven in de structuurvisie*

Op grond van de structuurvisie mogen agrarische erven, als dat nodig is voor een rendabele bedrijfsvoering, uitgebreid worden tot maximaal 3,0 ha (bruto). In voorliggend geval is de uitbreiding noodzakelijk. Enerzijds om voldoende mest op te kunnen slaan voor de biologische bedrijfsvoering, anderzijds om voldoende afstand aan te kunnen houden tussen de mestopslag en het huisvestingsgebouw. Vanwege de bijzondere vorm van het erf (schuin op de Kuinderweg) kan niet voldaan worden aan de standaard maatvoering, zoals omschreven in de structuurvisie (max. 150 meter breed en max. 200 meter diep). Vanwege de ligging schuin op de weg is maatwerk aanvaardbaar. Er ontstaat geen lintbebouwing en de ontwikkeling blijft binnen de maximale oppervlakte die geldt voor agrarische bedrijven. Mestopslag buiten de erfsingel is landschappelijk ongewenst. Met de verplichting aan te leggen volwaardige erfsingel wordt de het erf in de nieuwe situatie goed ingepast.

2.1 *Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing (zie: bijlage 1) waarin een goede ruimtelijke ordening in voldoende mate wordt aangetoond. Het plan staat uitsluitend een akkerbouwbedrijf toe. Rondom de huisvesting is in het bestemmingsplan (overeenkomstig de omgevingsvergunning) een zonerings van 10m opgenomen die agrarische bedrijfsvoering uitsluit. Opslag van mest is in het nieuwe plan alleen toegestaan in de noordoosthoek van het perceel. Deze aanduiding ligt op meer dan 50 meter van de huisvesting. Hiermee is het goede woon- en leefklimaat voor de arbeidsmigranten voldoende geborgd. Hierbij is gekeken naar zowel geur als externe veiligheid.

2.2 *Er zijn geen zienswijzen binnengekomen*

Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd vastgesteld worden.

3.1 *Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden*

Het nieuwe bestemmingsplan is volgens de verplichte standaarden opgesteld. Het zal, na vaststelling, te zien zijn op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het unieke planidentificatienummer, met bijbehorende ondergrond moet daarvoor worden vastgelegd. Het bestemmingsplan voldoet daarmee aan de digitaliseringseisen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 maart 2024, no. 24.0000155;

gelet op artikel 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 1, van de Invoeringswet Omgevingswet;

B E S L U I T:

1. Op het perceel Kuinderweg 15 te Emmeloord een erfuitbreiding voor het agrarische bedrijf toe te staan;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Kuinderweg 15 te Emmeloord (2023)' ongewijzigd vast te stellen;
3. Voor dit bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00741-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT, 22 augustus 2023) vast te leggen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 22 april 2024.

De griffier, de voorzitter,