



NOORDOOSTPOLDER



## M O T I E 2024-04-

### Onderwerp: Stimuleringsfonds CPO

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen d.d. 22 april 2024  
gehoord de beraadslagingen,

#### overwegende dat

1. er landelijk sprake is van een woningcrisis;
2. in onze gemeente gebrek is aan woonruimte voor starters en met name jongeren;
3. we in onze gemeente steeds meer ruimte bieden voor collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO);
4. een collectief bij de aanvang van een project kan stranden door te hoge advieskosten;
5. in de verkennende fase een financiële drempel al gauw te hoog blijkt,

#### van mening dat

1. we als gemeente volop moeten stimuleren dat jongeren de kans kunnen pakken om via CPO vorm te geven aan hun droom, namelijk een eigen woning in onze gemeente;
2. het zonde zou zijn als een CPO-project niet van de grond komt door hoge advieskosten in de aanloopfase;
3. Noordoostpolder om bovengenoemde redenen gebaat is bij goed georganiseerde en succesvolle CPO-projecten;
4. de financiële drempel bij start van een CPO-project relatief eenvoudig kan worden verholpen door het instellen van een stimuleringsfonds,

#### verzoekt het college

1. een totaalbudget van € 250.000,- te reserveren voor CPO-bouwen en dit door de raad beschikbaar te laten stellen in de eerstvolgende clusterkwartaalbegrotingswijziging;
2. dit budget als subsidie van € 6000,- per CPO project te verstrekken voor aanvangskosten (zoals plankosten, advieskosten, notaris en dergelijke)

en gaat over tot de orde van de dag.

#### Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:		Naam:	Handtekening:
Voor:			
Tegen:			
Besluit gemeenteraad:		Aangenomen / verworpen	