

BESTEMMINGSPLAN

PARAPLUBESTEMMINGSPLAN WONEN



gemeente

NOORDOOSTPOLDER



Paraplubestemmingsplan Wonen

Noordoostpolder

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.0171.BP00733-VS01

projectnummer:
20230575001

opdrachtleader:

planstatus

datum:
27-07-2023

24-10-2023
22-04-2024

status:
concept
voorontwerp
ontwerp
vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Planvorm	6
1.3 Plangebied	6
1.4 Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2 Beleid	8
2.1 Structuurvisie Noordoostpolder 2025	8
2.2 Beleid arbeidsmigranten Noordoostpolder	8
2.3 Beleidsregel huisvesting arbeidsmigranten landelijk gebied Noordoostpolder 2018	9
Hoofdstuk 3 Juridische toelichting	10
Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid	11
4.1 Omgevingsaspecten	11
4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	11
4.3 Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid	12
Regels	13
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	14
Artikel 1 Begrippen	14
Artikel 2 Van toepassing verklaring	15
Hoofdstuk 2 Algemene regels	16
Artikel 3 Anti-dubbeltelregel	16
Artikel 4 Bestaande situaties	17
Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels	18
Artikel 5 Overgangsrecht	18
Artikel 6 Slotregel	19
Bijlagen regels	21
Bijlage 1 Overzicht bestemmingsplannen	22
Bijlage 2 Verleende vergunningen ander woongebruik kernen	29
Verbeelding	33

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In een groot aantal bestemmingsplannen en in de beheersverordening Landelijk Gebied van de gemeente Noordoostpolder is een bestemming 'Wonen' opgenomen waarbij in die plannen het begrip 'wonen' niet nader is gedefinieerd. In die gevallen moet -vanwege de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State van 23 januari 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:192)- worden aangesloten bij het algemeen spraakgebruik. In het algemeen spraakgebruik worden diverse uiteenlopende vormen van wonen begrepen, waaronder het gebruik van woningen door personen die geen huishouden vormen (hierna: kamerverhuur). Dit betreft onder andere studenten, arbeidsmigranten, en spoedzoekenden.

In de Woonvisie Noordoostpolder 'Kansen Grijpen' (vastgesteld 2020) wordt de focus gelegd naar inbreidingsmogelijkheden, transformatie van bestaand vastgoed en uitbreiding. Zo werkt Noordoostpolder aan duurzaamheid en toekomstbestendig wonen. Er wordt hierbij ingezet op binnenstedelijk vernieuwen en volop uitbreiden.

Het gebruik van grondgebonden woningen of appartementen voor kamerverhuur anders dan traditionele huishoudens (studenten, arbeidsmigranten en spoedzoekenden e.d.) zou kunnen leiden tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat op wijkniveau en een (eenzijdig) woningaanbod met een matige kwaliteit. Op sommige plekken kan de openbare ruimte bijvoorbeeld onder druk komen te staan door een toename van geparkeerde auto's, fietsen en scooters, een toename van verkeersbewegingen, parkeeroverlast, ondermijnende criminaliteit en verwaarlozing van buitenruimte. Verschillende leefstijlen kunnen met elkaar botsen en bewoners kunnen het gevoel krijgen dat de buurt verpauperd. De bewoning in kamerverhuurpanden kan 'vluchtig' zijn waardoor de bewoners weinig binding met de buurt hebben. Bij de soms (zeer) kleine woningen die gecreëerd worden ontbreekt vaak een berging en een buitenruimte. Het ontbreken hiervan draagt niet bij aan een goede woonkwaliteit.

Om kamerverhuur te reguleren, moet het begrip 'wonen' nader worden gedefinieerd. Daarbij moet het begrip 'wonen' gekoppeld worden aan de begrippen 'woning' en 'huishouden'.

De gemeente heeft op dit moment echter geen juridisch-planologisch instrument voorhanden om de ontwikkelingen ten aanzien van kamerverhuur in gebieden waar dit op grond van de planologische regeling is toegestaan, tegen te gaan. Daarom wordt onderhavige bestemmingsplan opgesteld.

1.2 Planvorm

Dit betreft een zogenaamd paraplubestemmingsplan. Een paraplubestemmingsplan is een partiële herziening van meerdere bestemmingsplannen. Op één of meer aspecten worden diverse bestemmingsplannen met een paraplubestemmingsplan aangepast of aangevuld, voor het overige blijven de desbetreffende bestemmingsplannen (regels en verbeelding) van kracht. Dit maakt het dus mogelijk om met één bestemmingsplan alle bestemmingsplannen aan te vullen of aan te passen waarvoor dit noodzakelijk is. Het voorliggend paraplubestemmingsplan is daarmee een aanvullende regeling over het specifieke onderwerp 'kamerverhuur' en herzielt de bestaande bestemmingsplannen partieel. Dit bestemmingsplan legt met de begrippen 'gebouw', 'huishouden', 'wonen' en 'woning' het aantal huishoudens in een woning vast waar dit op grond van de geldende regeling is toegestaan.

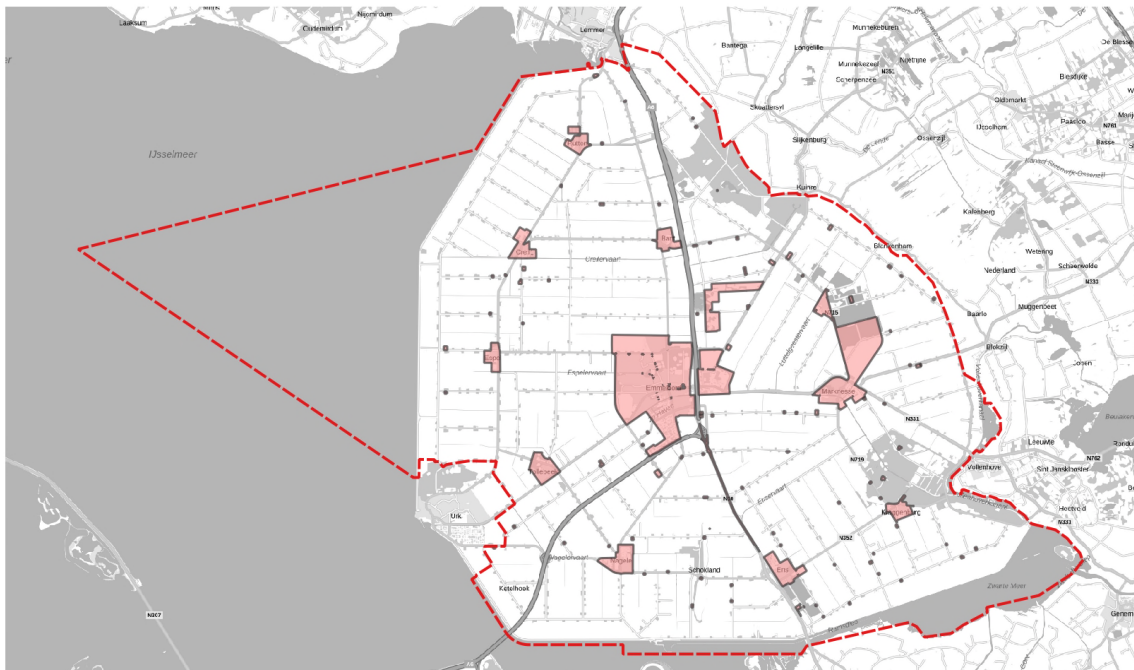
Tegelijkertijd wordt voor hetzelfde onderwerp ook een partiële herziening beheersverordeningen voor alle beheersverordeningen opgesteld. Die verordening heeft hetzelfde doel, maar moet in juridische zin op een andere manier worden aangelopen. Het gaat namelijk om verschillende ruimtelijke instrumenten met elk een eigen procedure.

1.3 Plangebied

Het plangebied wordt gevormd door de bestemmingsplangebieden in de gemeente Noordoostpolder waarin de mogelijkheid voor kamerverhuur is opgenomen.

Een aantal gebieden is geregeld in een beheersverordening. Voor die gebieden is de onderhavige regeling niet van toepassing, maar wordt een herziening van de beheersverordening vastgesteld die kamerverhuur reguleert.

De begrenzing van het paraplubestemmingsplan is aangegeven in figuur 1.



Figuur 1: Plangebied (roze gebieden) gemeentegrens (rode streeplijn) (bron: P-dok viewer)

In bijlage 1 van de regels zijn alle bestemmingsplannen opgenomen die met dit paraplubestemmingsplan bestemmingsplan worden herzien.

1.4 Leeswijzer

De toelichting bij dit paraplubestemmingsplan is als volgt opgebouwd:

- in hoofdstuk 2 zijn de relevante beleidsstukken samengevat en is beoordeeld in hoeverre de uitgangspunten van dit plan binnen het geldende beleid passen;
- in hoofdstuk 3 is een toelichting gegeven op de juridische regeling van het paraplubestemmingsplan;
- in hoofdstuk 4 is tot slot een korte beschrijving van de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid opgenomen.

Hoofdstuk 2 Beleid

2.1 Structuurvisie Noordoostpolder 2025

In de structuurvisie 2025, die is vastgesteld op 9 december 2013, wordt de visie van de gemeente Noordoostpolder op de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden van de Noordoostpolder geschetst. De structuurvisie is vooral bedoeld om te enthousiasmeren, te verleiden en te inspireren en andere partijen als het ware uit te nodigen om te komen met initiatieven en investeringen.

De opgave ten aanzien van het landschap is het ontwikkelen van een stimulerend beleid voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, waarbij gebruik wordt gemaakt van de cultuurhistorische waarden van een gebied. De keuze óf ontwikkelingen mogelijk zijn is minder belangrijk dan wáár deze ontwikkeling een plek kan krijgen.

Over de bevolking wordt gesteld dat het aandeel arbeidsmigranten niet gelijk over de gemeente is verdeeld. Dit pleit voor beleid op maat als het om voorzieningen voor arbeidsmigranten gaat. In de structuurvisie verwijst de gemeente naar het Beleid arbeidsmigranten Noordoostpolder.

2.2 Beleid arbeidsmigranten Noordoostpolder

In oktober 2010 is het gemeentelijk beleidskader voor de huisvesting van arbeidsmigranten in het buitengebied door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld. Voor Gemeente Noordoostpolder zijn arbeidsmigranten van economisch belang. Dit blijkt uit gegevens van de provincie Flevoland: 10% van de beroepsbevolking is arbeidsmigrant. Het aantal arbeidsmigranten is de laatste jaren toegenomen en deze lijn zet zich de komende jaren door mede door keuzes van de gemeente. Zo koos de gemeente Noordoostpolder voor een uitbreiding van het glastuinbouwgebied. In de glastuinbouw werken veel migranten, dus betekent een uitbreiding van glastuinbouw automatisch ook meer arbeidsmigranten. Deze "nieuwkomers" verdienen een plek in de samenleving. De gemeente vindt het belangrijk dat arbeidsmigranten goed kunnen wonen, leven en werken in Noordoostpolder. Haar grondhouding is dan ook "Arbeidsmigranten zijn welkom in Noordoostpolder". De gemeente neemt ten aanzien van de huisvesting van arbeidsmigranten een randvoorwaardenschepende rol in.

De gemeente hecht grote waarde aan een kwalitatief goede huisvesting van arbeidsmigranten. Hiervoor zijn een aantal randvoorwaarden opgenomen waarbinnen de locatie ontwikkeld moet worden. Het beleid arbeidsmigranten Noordoostpolder houdt rekening met een behoefte van 2.100 tot 3.100 huisversingsplaatsen voor arbeidsmigranten.

Momenteel is de gemeente Noordoostpolder bezig met een evaluatie van het beleid arbeidsmigranten. Uit de evaluatie moet blijken of het beleid arbeidsmigranten wordt aangepast.

2.3 Beleidsregel huisvesting arbeidsmigranten landelijk gebied Noordoostpolder 2018

Op 30 oktober 2018 is de Beleidsregel huisvesting arbeidsmigranten landelijk gebied Noordoostpolder 2018 vastgesteld. De Beleidsregel is daarmee in de plaats van de eerdere Beleidsregel huisvesting arbeidsmigranten landelijk gebied Noordoostpolder uit 2013. Deze laatstgenoemde beleidsregel is met de komst van de nieuwe ingetrokken. In de beleidsregel uit 2018 is de huisvesting van arbeidsmigranten onderverdeeld in 4 categorieën.

- a. huisvestingscategorie 0: huisvesting voor maximaal 20 arbeidsmigranten voor maximaal 12 weken aaneengesloten;
- b. huisvestingscategorie 1: huisvesting voor maximaal 20 arbeidsmigranten;
- c. huisvestingscategorie 2: huisvesting voor 21 tot en met 150 arbeidsmigranten;
- d. huisvestingscategorie 3: huisvesting voor 151 tot en met 300 arbeidsmigranten.

In de beleidsregels zijn per categorie toetsingscriteria opgenomen waaraan deze huisvesting moet voldoen.

Momenteel is de gemeente Noordoostpolder bezig met een evaluatie van het beleid arbeidsmigranten. Uit de evaluatie moet blijken of het beleid arbeidsmigranten wordt aangepast.

Hoofdstuk 3 Juridische toelichting

Het paraplubestemmingsplan bevat de volgende artikelen:

Artikel 1 Begrippen

Dit artikel bestaat uit de inhoudelijke begripsbepalingen die van belang zijn voor de toepassing van dit paraplubestemmingsplan. In concreto wordt alleen het begrip 'huishouden' toegevoegd. Daarnaast worden de begrippen 'gebouw', 'wonen' en 'woning' opgenomen zodat er één gelijkkluidend begrip voor alle bestemmingsplannen van toepassing is.

Artikel 2 Van toepassing verklaring

Dit artikel geeft aan op welke bestemmingsplannen de planregeling betrekking heeft. Dit paraplubestemmingsplan heeft een zelfstandige werking, waarbij de begrippen worden aangevuld of vervangen door de begrippen uit de geldende bestemmingen voor zover dit betrekking heeft op de mogelijkheden voor het gebruik van de gronden en bouwwerken voor het wonen.

In artikel 3 is de anti-dubbeltelregeling opgenomen. Deze standaardbepaling is bedoeld om te voorkomen dat van ruimte die in een bestemmingsplan voor de realisering van een bepaald gebruik of functie mogelijk is gemaakt, na realisering daarvan, ten gevolge van feitelijke functie- of gebruiksverandering van het gerealiseerde, opnieuw zou kunnen worden gebruik gemaakt.

Verder is er een (verplichte) standaardbepaling voor het overgangsrecht opgenomen (artikel 5).

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

4.1 Omgevingsaspecten

Dit bestemmingsplan bestaat uit enkele aanvullingen en aanpassingen van de bestaande begrippen die geen toetsing aan de diverse omgevingsaspecten zoals water, milieu en natuur vragen.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Inspraak en overleg

De veranderingen waarop het paraplubestemmingsplan betrekking heeft, zijn gericht op het reguleren van kamerverhuur. Dit plan voorziet niet in ingrijpende veranderingen waarbij particuliere belangen geschaad zouden kunnen worden. In het paraplubestemmingsplan zijn geen nieuwe beleidsvoornemens vertaald of uitgewerkt, waardoor geen inspraak ingevolge de gemeentelijke inspraak wordt gevoerd. De maatschappelijke uitvoerbaarheid is hiermee gewaarborgd.

Vooroverleg:

Het paraplubestemmingsplan Wonen is toegestuurd naar de overlegpartners Provincie Flevoland en het Waterschap Zuiderzeeland.

De provincie heeft aangegeven dat er geen sprake is van een provinciaal belang. Daarmee is de provincie akkoord met de inhoud van het paraplubestemmingsplan.

Het waterschap heeft een positief wateradvies afgegeven. Door het toevoegen van enkele begrippen heeft het paraplubestemmingsplan geen negatieve gevolgen voor de waterbelangen.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 30 november 2023 tot en met 10 januari 2024 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ontvangen. De gemeente heeft de zienswijze inhoudelijk beoordeeld. De ontvangen zienswijze geeft geen aanleiding om het paraplubestemmingsplan te wijzigen.

De gemeente stelt twee ambtelijke aanpassingen voor:

In artikel 2 (van toepassing verklaring) van de regels wordt de volgende zinssnede geschrapt: *'Voor zover er een omgevingsvergunning is verleend voor ander woongebruik zoals opgenomen in bijlage 2, blijven deze vergunningen van kracht totdat het gebruik wordt beëindigd en/of de vergunning wordt ingetrokken'*. Tevens komt de betreffende bijlage waarnaar verwezen wordt te vervallen.

In hoofdstuk 2 Algemene regels wordt een nieuw artikel toegevoegd: *'Artikel 4 Bestaande situaties Niet als strijdig gebruik wordt aangemerkt het gebruik als c.q. het doen gebruiken voor kamergewijze bewoning dat op het moment van ter visie leggen van het ontwerp van dit bestemmingsplan legaal plaatsvond op de locaties, zoals opgenomen in bijlage 2. Deze bestaande afwijkingen worden geacht te voldoen aan de bepalingen van het bestemmingsplan.'*

In hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels worden de opgenomen artikelen vernummerd.

Vaststelling

Vervolgens wordt het bestemmingsplan vastgesteld door raad van de gemeente Noordoostpolder, met inachtneming van de eventueel ingediende zienswijzen. Tegen de

vaststelling van het bestemmingsplan beroep is mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

4.3 Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. De economische uitvoerbaarheid van een ruimtelijke regeling wordt bepaald door de financiële haalbaarheid van daarin mogelijk gemaakte ontwikkelingen en de grondexploitatie.

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wro en het Bro beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Als er sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, moeten deze kosten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar.

Het bestemmingsplan maakt geen grootschalige bouwplannen mogelijk, waarbij kostenverhaal aan de orde is. Hierdoor is geen sprake van gemeentelijke kosten voor bijvoorbeeld het opstellen van een plan of planschade. Het aantonen van de financiële haalbaarheid is om deze reden dan ook niet nodig.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Paraplubestemmingsplan Wonen met identificatienummer NL.IMRO.0171.BP00733-VS01 van de gemeente Noordoostpolder;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.4 huishouden:

bewoning van een woning door: één persoon of meerdere personen in de vorm van een samenlevingsverband, die een duurzame (gemeenschappelijke) huishouding voeren of willen voeren, waar bij een gemeenschappelijke huishouding sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan;

1.5 wonen:

het gehuisvest zijn in een woning;

1.6 woning:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, krachtens aard en indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één huishouden.

Artikel 2 Van toepassing verklaring

Het voorliggende paraplubestemmingsplan is van toepassing op de in bijlage 1 genoemde bestemmingsplannen.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 3 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4 Bestaande situaties

Niet als strijdig gebruik wordt aangemerkt het gebruik als c.q. het doen gebruiken voor kamergewijze bewoning dat op het moment van ter visie leggen van het ontwerp van dit bestemmingsplan legaal plaatsvond op de locaties, zoals opgenomen in bijlage 2. Deze bestaande afwijkingen worden geacht te voldoen aan de bepalingen van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a met maximaal 10%.
- c. Sublid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het
bestemmingsplan Paraplubestemmingsplan Wonen
van de gemeente Noordoostpolder.**

Bijlagen regels

Bijlage 1 Overzicht bestemmingsplannen

type plan	naam	id	planstatus	plandatum
bestemmingsplan	Glastuinbouw Luttelgeest / Marknesse, fase 3	NL.IMRO.0171.BP00679-VS01	vastgesteld	2-4-2023
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Randweg 9 te Emmeloord	NL.IMRO.0171.BP00702-VS01	vastgesteld	2-4-2023
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Westerringweg 11 te Creil	NL.IMRO.0171.BP00717-VS01	vastgesteld	5-3-2023
bestemmingsplan	Espel, partiële herziening Leliestraat	NL.IMRO.0171.BP00700-VA01	vastgesteld	5-3-2023
bestemmingsplan	Emmeloord, Dokter Jansenpark	NL.IMRO.0171.BP00708-VS01	vastgesteld	2-3-2023
bestemmingsplan	Luttelgeest, Kamplaan 1	NL.IMRO.0171.BP00706-VS01	vastgesteld	21-12-2022
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Bomenweg 6 te Emmeloord	NL.IMRO.0171.BP00698-VS01	vastgesteld	21-12-2022
bestemmingsplan	Tollebeek, Zuidwesterringweg 30	NL.IMRO.0171.BP00709-VS01	vastgesteld	11-12-2022
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Karel Doormanweg 26-28 Tollebeek	NL.IMRO.0171.BP00711-VS01	vastgesteld	16-11-2022
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Baarloseweg 15a te Marknesse	NL.IMRO.0171.BP00703-VS01	vastgesteld	26-10-2022
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Onderduikerspad 4 te Espel	NL.IMRO.0171.BP00707-VS01	vastgesteld	9-10-2022
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Drietoersweg 40-2 te Ens	NL.IMRO.0171.BP00701-VS01	vastgesteld	9-10-2022
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Zuidwesterringweg 5-1 te Nagele	NL.IMRO.0171.BP00705-VS01	vastgesteld	9-10-2022
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Polenweg 5 Bant	NL.IMRO.0171.BP00670-VS01	vastgesteld	9-10-2022
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Zwartemeerweg 25 te Kraggenburg	NL.IMRO.0171.BP00696-VS01	vastgesteld	18-9-2022
bestemmingsplan	Emmeloord, Emmelhage - fase 3	NL.IMRO.0171.BP00693-VS01	vastgesteld	18-9-2022
bestemmingsplan	Emmeloord, tussen Gracht en Vaarten, herziening Zuiderkade 1 t/m 7	NL.IMRO.0171.BP00697-VS01	vastgesteld	18-9-2022
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Zwijnsweg 24-1 te Ens	NL.IMRO.0171.BP00662-VS01	vastgesteld	3-7-2022
bestemmingsplan	Emmeloord, Emmelhage - fase 2b	NL.IMRO.0171.BP00682-VS01	vastgesteld	3-7-2022
bestemmingsplan	Emmeloord, Professor ter Veenstraat	NL.IMRO.0171.BP00699-VS01	vastgesteld	17-5-2022
bestemmingsplan	Marknesse Zuid, fase 4	NL.IMRO.0171.BP00680-VS01	vastgesteld	21-2-2022
bestemmingsplan	Emmeloord, Banterweg 4	NL.IMRO.0171.BP00667-VS01	vastgesteld	30-1-2022
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Schokkerringweg 4-1 te Nagele	NL.IMRO.0171.BP00674-VS01	vastgesteld	30-1-2022
bestemmingsplan	Landelijkgebied, Neushoornweg 33 te Kraggenburg	NL.IMRO.0171.BP00684-VS01	vastgesteld	30-1-2022
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Steenwijkerweg 18 en 20 te Marknesse	NL.IMRO.0171.BP00686-VS01	vastgesteld	30-1-2022
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Oosterringweg 65-1 te Bant	NL.IMRO.0171.BP00687-VS01	vastgesteld	22-12-2021
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Voorsterweg 4 te Marknesse	NL.IMRO.0171.BP00691-VS01	vastgesteld	12-12-2021
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Noordermiddenweg 19 en 21 te Creil	NL.IMRO.0171.BP00675-VS01	vastgesteld	12-12-2021
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Noordermiddenweg 4-II te Espel	NL.IMRO.0171.BP00694-VS01	vastgesteld	12-12-2021
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Hopweg 38 te Rutten	NL.IMRO.0171.BP00695-VS01	vastgesteld	12-12-2021
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Sloefweg 5 te Ens	NL.IMRO.0171.BP00681-VS01	vastgesteld	12-12-2021
bestemmingsplan	Emmeloord, De Munt B	NL.IMRO.0171.BP00616-VS01	vastgesteld	12-12-2021

bestemmingsplan	Emmeloord, De Deel 12-14	NL.IMRO.0171.BP00689-VS01	vastgesteld	7-11-2021
bestemmingsplan	Rutten, Buitenom 1 en 87	NL.IMRO.0171.BP00652-VS01	vastgesteld	7-11-2021
bestemmingsplan	Klutenpad 6 te Creil	NL.IMRO.0171.BP00648-VS02	vastgesteld	7-11-2021
bestemmingsplan	Luttelgeest, uitbreiding	NL.IMRO.0171.BP00692-VS01	vastgesteld	10-10-2021
bestemmingsplan	Emmeloord, Noordzijde 8-12	NL.IMRO.0171.BP00668-VS01	vastgesteld	10-10-2021
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Kleiweg 3 - 4 te Emmeloord	NL.IMRO.0171.BP00688-VS01	vastgesteld	10-10-2021
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Zwartemeerweg 50 te Kraggenburg	NL.IMRO.0171.BP00673-VS01	vastgesteld	12-9-2021
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Regelstation Tollebeek	NL.IMRO.0171.BP00690-VS01	vastgesteld	12-9-2021
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Baarloseweg 4-1 te Marknesse	NL.IMRO.0171.BP00683-VS01	vastgesteld	4-7-2021
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Uiterdijkenweg 30 en 32 te Luttelgeest	NL.IMRO.0171.BP00671-VS01	vastgesteld	6-6-2021
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Leemringweg 26 te Kraggenburg	NL.IMRO.0171.BP00678-VS01	vastgesteld	28-3-2021
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Oosterringweg 53 te Bant	NL.IMRO.0171.BP29111-VS01	vastgesteld	28-3-2021
bestemmingsplan	Luttelgeest Kerkstraat	NL.IMRO.0171.BP00676-VS01	vastgesteld	28-2-2021
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Hannie Schaftweg 12 te Emmeloord	NL.IMRO.0171.BP00633-VS01	vastgesteld	28-2-2021
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Leemringweg 22 te Kraggenburg	NL.IMRO.0171.BP00666-VS01	vastgesteld	24-1-2021
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Hertenweg 8 te Kraggenburg	NL.IMRO.0171.BP00672-VS01	vastgesteld	24-1-2021
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Uiterdijkenweg 36 te Luttelgeest	NL.IMRO.0171.BP00669-VS01	vastgesteld	13-12-2020
bestemmingsplan	Emmeloord, De Boei	NL.IMRO.0171.BP00664-VS01	vastgesteld	8-11-2020
bestemmingsplan	Bant, Banterweg 17	NL.IMRO.0171.BP00659-VS01	vastgesteld	18-10-2020
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Kleiweg 27 te Marknesse	NL.IMRO.0171.BP00660-VS01	vastgesteld	18-10-2020
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Huisvestingslocatie arbeidsmigranten Enserweg	NL.IMRO.0171.BP00618-VS02	vastgesteld	18-10-2020
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Nagelerweg 16a te Emmeloord	NL.IMRO.0171.BP00661-VS01	vastgesteld	24-5-2020
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Uiterdijkenweg 10 te Luttelgeest	NL.IMRO.0171.BP00646-VS01	vastgesteld	22-3-2020
bestemmingsplan	Ens, Oost - fase 1	NL.IMRO.0171.BP00651-VS01	vastgesteld	22-3-2020
bestemmingsplan	Initiatieven Schokland	NL.IMRO.0171.BP00591-VS01	vastgesteld	23-2-2020
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Palenweg 3 te Nagele	NL.IMRO.0171.BP00644-VS01	vastgesteld	15-12-2019
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Klutenweg 35 te Creil	NL.IMRO.0171.BP00650-VS01	vastgesteld	15-12-2019
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Paardenweg 11 te Kraggenburg	NL.IMRO.0171.BP00657-VS01	vastgesteld	15-12-2019
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Kuinderweg 15 te Emmeloord	NL.IMRO.0171.BP00640-VS01	vastgesteld	10-11-2019
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Hannie Schaftweg 1 te Emmeloord	NL.IMRO.0171.BP00643-VS01	vastgesteld	23-9-2019
bestemmingsplan	Glastuinbouw Luttelgeest / Marknesse, Huisvestingslocatie Nieuwlandseweg	NL.IMRO.0171.BP00639-VS01	vastgesteld	22-9-2019
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Wrakkenweg 1 te Creil	NL.IMRO.0171.BP00629-VS01	vastgesteld	16-9-2019

bestemmingsplan	Landelijk gebied, Vollenhoverweg 12 te Marknesse	NL.IMRO.0171.BP00632-VS01	vastgesteld	22-7-2019
bestemmingsplan	Marknesse, uitbreiding bedrijventerrein	NL.IMRO.0171.BP00511-VS01	vastgesteld	7-7-2019
bestemmingsplan	Parapluplan parkeren	NL.IMRO.0171.BP00628-VS01	vastgesteld	7-7-2019
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Oosterringweg 61-1 te Bant	NL.IMRO.0171.BP00645-VS01	vastgesteld	12-6-2019
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Hertepad 2 te Kraggenburg	NL.IMRO.0171.BP00625-VS01	vastgesteld	2-6-2019
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Zwartemeerweg 30 te Kraggenburg	NL.IMRO.0171.BP00626-VS01	vastgesteld	3-4-2019
bestemmingsplan	Tollebeek, Nimrodstraat	NL.IMRO.0171.BP00627-VS01	vastgesteld	31-3-2019
bestemmingsplan	Rutten - MFA Rutten	NL.IMRO.0171.BP00617-VS01	vastgesteld	31-3-2019
bestemmingsplan	Facetbestemmingsplan Toevoegen Laddertoets	NL.IMRO.0171.BP00606-VS01	vastgesteld	3-3-2019
bestemmingsplan	Kraggenburg, Zuid - fase 1	NL.IMRO.0171.BP00614-VS01	vastgesteld	3-3-2019
bestemmingsplan	Nagele - Schokkererf	NL.IMRO.0171.BP00592-VS01	vastgesteld	3-3-2019
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Voorsterweg 17 te Marknesse	NL.IMRO.0171.BP00624-VS01	vastgesteld	16-12-2018
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Steenwijkerweg 15 te Marknesse	NL.IMRO.0171.BP00600-VS01	vastgesteld	21-11-2018
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Bomenweg 32 te Marknesse	NL.IMRO.0171.BO00613-VS01	vastgesteld	28-10-2018
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Zwartemeerweg 14 te Ens	NL.IMRO.0171.BP00610-VS01	vastgesteld	28-10-2018
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Oosterringweg 36 te Luttelgeest	NL.IMRO.0171.BP00583-VS01	vastgesteld	28-10-2018
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Kleiweg 6 te Emmeloord	NL.IMRO.0171.BP00622-VS01	vastgesteld	24-10-2018
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Neushoornweg 30 te Kraggenburg	NL.IMRO.0171.BP00605-VS01	vastgesteld	30-9-2018
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Domineesweg 21 te Tollebeek	NL.IMRO.0171.BP00615-VS01	vastgesteld	17-9-2018
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Kuinderweg 12 te Emmeloord	NL.IMRO.0171.BP00619-VS01	vastgesteld	24-6-2018
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Kleiweg 35 te Marknesse	NL.IMRO.0171.BP00604-VS01	vastgesteld	24-6-2018
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Drietorensweg 11-II te Ens	NL.IMRO.0171.BP00630-VS01	vastgesteld	12-6-2018
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Schokkerringweg 13 en 13a te Nagele	NL.IMRO.0171.BP00608-VS01	vastgesteld	23-4-2018
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Vliegtuigweg 15a en 15c te Ens	NL.IMRO.0171.BP00607-VS01	vastgesteld	26-3-2018
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Redeweg 8 te Ens	NL.IMRO.0171.BP00611-VS01	vastgesteld	18-2-2018
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Kleiweg 29 te Marknesse	NL.IMRO.0171.BP00598-VS01	vastgesteld	18-2-2018
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Drietorensweg 7 te Ens	NL.IMRO.0171.BP00597-VS01	vastgesteld	18-2-2018
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Wrakkenweg 14 te Rutten	NL.IMRO.0171.BP00601-VS01	vastgesteld	18-2-2018
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Lemsterweg 38a, 38b en 38c te Rutten	NL.IMRO.0171.BP00603-VS01	vastgesteld	18-2-2018
bestemmingsplan	Experiment veegplan landelijk gebied	NL.IMRO.0171.BP00594-VS01	vastgesteld	4-2-2018
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Neushoornweg 10 te Kraggenburg	NL.IMRO.0171.BP00596-VS01	vastgesteld	19-12-2017
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Gemaalweg 3 te Rutten	NL.IMRO.0171.BP00595-VS01	vastgesteld	17-12-2017
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Espelerpad 16 te Espel	NL.IMRO.0171.BP00588-VS01	vastgesteld	17-12-2017

bestemmingsplan	Emmeloord, Emmelhage - fase 2	NL.IMRO.0171.BP00566-VS01	vastgesteld	26-11-2017
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Enserweg 15 te Ens	NL.IMRO.0171.BP00578-VS01	vastgesteld	15-10-2017
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Han Stijkelweg 11 te Nagele	NL.IMRO.0171.BP00574-VS01	vastgesteld	3-10-2017
bestemmingsplan	Emmeloord-West	NL.IMRO.0171.BP00548-VS01	vastgesteld	24-9-2017
bestemmingsplan	Emmeloord, de Munt A - tweede partiële herziening	NL.IMRO.0171.BP00599-VS01	vastgesteld	12-9-2017
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Leemringweg 27 te Kraggenburg	NL.IMRO.0171.BP00593-VS01	vastgesteld	9-7-2017
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Kuinderweg 23 te Luttelgeest	NL.IMRO.0171.BP00590-VS01	vastgesteld	14-5-2017
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Oud Emmeloorderweg 2 te Emmeloord	NL.IMRO.0171.BP00576-VS01	vastgesteld	17-4-2017
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Zwartemeerweg 5 te Ens	NL.IMRO.0171.BP00589-VS01	vastgesteld	17-4-2017
bestemmingsplan	Emmeloord, de Zuidert	NL.IMRO.0171.BP00587-VS01	vastgesteld	12-3-2017
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Steenwijkerweg 20a en 20b te Marknesse	NL.IMRO.0171.BP00577-VS01	vastgesteld	26-2-2017
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Karel Doormanweg 58 te Tollebeek	NL.IMRO.0171.BP00586-VS01	vastgesteld	22-1-2017
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Uiterdijkenweg 45 te Marknesse	NL.IMRO.0171.BP00571-VS01	vastgesteld	11-12-2016
bestemmingsplan	Wellerwaard - partiele herziening	NL.IMRO.0171.BP00560-VS01	vastgesteld	11-12-2016
bestemmingsplan	N50 Ens - Emmeloord	NL.IMRO.0171.BP00562-VS01	vastgesteld	11-12-2016
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Burchtweg 17 te Bant	NL.IMRO.0171.BP00567-VS01	vastgesteld	13-11-2016
bestemmingsplan	Marknesse, Zuid - fase 3, 1e partiële herziening	NL.IMRO.0171.BP00585-VS01	vastgesteld	13-11-2016
bestemmingsplan	Nagele, Noorderwinkels e.a. - partiële herziening	NL.IMRO.0171.BP00581-VS01	vastgesteld	13-11-2016
bestemmingsplan	Kraggenburg	NL.IMRO.0171.BP00549-VS01	vastgesteld	9-10-2016
bestemmingsplan	Landelijk gebied, volkstuinten Gemaalweg	NL.IMRO.0171.BP00572-VS01	vastgesteld	11-9-2016
bestemmingsplan	Landelijk gebied 2004, Ruttenseweg 1 te Rutten	NL.IMRO.0171.BP00565-VS01	vastgesteld	11-9-2016
bestemmingsplan	Espel, 2de partiële herziening	NL.IMRO.0171.BP00579-VS01	vastgesteld	11-9-2016
bestemmingsplan	Bant, Zuidakker - partiële herziening	NL.IMRO.0171.BP00569-VS01	vastgesteld	11-9-2016
bestemmingsplan	Emmeloord, de Munt A - partiele herziening	NL.IMRO.0171.BP00561-VS01	vastgesteld	11-9-2016
bestemmingsplan	Landelijk gebied, Neushoornweg 30 te Kraggenburg	NL.IMRO.0171.BP00573-VS01	vastgesteld	11-9-2016
bestemmingsplan	Creil - 2e partiële herziening Floraweg	NL.IMRO.0171.BP00551-VS01	vastgesteld	29-5-2016
bestemmingsplan	Emmeloord, Noord en Oost, Zeebiesstraat 21 en 22	NL.IMRO.0171.BP00557-VS01	vastgesteld	17-4-2016
bestemmingsplan	Landelijk gebied 2004, Polenweg 21 te Bant	NL.IMRO.0171.BP00564-VS01	vastgesteld	20-3-2016
bestemmingsplan	Landelijk gebied 2004, Oosterringweg 31 te Luttelgeest	NL.IMRO.0171.BP00568-VS01	vastgesteld	14-3-2016
bestemmingsplan	Landelijk gebied 2004, Weteringweg 16 te Luttelgeest	NL.IMRO.0171.BP00556-VS01	vastgesteld	21-2-2016
bestemmingsplan	Emmeloord, Emmelhage - herziening 2015	NL.IMRO.0171.BP00547-VS01	vastgesteld	28-6-2015
bestemmingsplan	Creil, Oost fase 2 - 1e partiële herziening	NL.IMRO.0171.BP00536-VS01	vastgesteld	25-1-2015
bestemmingsplan	Emmeloord, Emmelhage - herziening 2013	NL.IMRO.0171.BP00524-VS01	vastgesteld	29-6-2014

bestemmingsplan	Ens, uitbreiding bedrijventerrein	NL.IMRO.0171.BP00478-VS01	vastgesteld	8-12-2013
bestemmingsplan	Ens, Drietoerensweg 26	NL.IMRO.0171.BP00525-VS01	vastgesteld	8-12-2013
bestemmingsplan	Marknesse, Zuid - fase 3	NL.IMRO.0171.BP00499-VS01	vastgesteld	8-9-2013
bestemmingsplan	Bedrijventerrein Nagelerweg - A6	NL.IMRO.0171.BP00509-VS01	vastgesteld	26-6-2013
bestemmingsplan	Espel - 1e partiële herziening	NL.IMRO.0171.BP00531-VS01	vastgesteld	29-5-2013
bestemmingsplan	Creil - 1e partiële herziening Floraweg	NL.IMRO.0171.BP00528-VS01	vastgesteld	29-5-2013
bestemmingsplan	Emmeloord, de Deel - Stadshart	NL.IMRO.0171.BP00512-VS02	vastgesteld	27-3-2013
bestemmingsplan	Espel	NL.IMRO.0171.BP00504-VS01	vastgesteld	17-10-2012
bestemmingsplan	Rutten	NL.IMRO.0171.BP00503-VS01	vastgesteld	19-9-2012
bestemmingsplan	Bant	NL.IMRO.0171.BP00502-VS01	vastgesteld	19-9-2012
bestemmingsplan	Emmeloord, Noord en Oost - 1e partiële herziening	NL.IMRO.0171.BP00518-VS01	vastgesteld	6-8-2012
bestemmingsplan	Marknesse	NL.IMRO.0171.BP00506-VS01	vastgesteld	21-3-2012
bestemmingsplan	Tollebeek	NL.IMRO.0171.BP00507-VS01	vastgesteld	21-3-2012
bestemmingsplan	Emmeloord, de Erven	NL.IMRO.0171.BP00508-VS01	vastgesteld	9-11-2011
bestemmingsplan	Luttelgeest	NL.IMRO.0171.BP00505-VS01	vastgesteld	9-11-2011
bestemmingsplan	Wellerwaard	NL.IMRO.0171.BP00479-VS01	vastgesteld	29-6-2011
bestemmingsplan	Emmelhage, herziening 2010	NL.IMRO.0171.BP00513-VS01	vastgesteld	22-6-2011
bestemmingsplan	Emmeloord, Centrum - herziening 2010	NL.IMRO.0171.BP00515-VS01	vastgesteld	27-4-2011
bestemmingsplan	Emmeloord, Noord en Oost	NL.IMRO.0171.BP00484-VS01	vastgesteld	23-3-2011
bestemmingsplan	Creil	NL.IMRO.0171.BP00481-VS01	vastgesteld	16-2-2011
bestemmingsplan	Emmeloord, tussen Gracht en Vaarten	NL.IMRO.0171.BP00486-VS01	vastgesteld	26-1-2011
bestemmingsplan	Uitbreiding bedrijventerrein Ens	NL.IMRO.0171.BP00471-VS01	vastgesteld	15-12-2010
bestemmingsplan	Ens-Oost, fase 1	NL.IMRO.0171.BP00487-VS01	vastgesteld	22-11-2010
bestemmingsplan	Nagele	NL.IMRO.0171.BP00482-VS01	vastgesteld	6-10-2010
bestemmingsplan	Emmeloord, de Munt A	NL.IMRO.0171.BP00468-VS01	vastgesteld	23-6-2010
bestemmingsplan	Glastuinbouw Luttelgeest / Marknesse	NL.IMRO.0171.BP00497-VS01	vastgesteld	17-2-2010
bestemmingsplan	Ens	NL.IMRO.0171.BP00483-VS01	vastgesteld	25-1-2010
bestemmingsplan	Creil-Oost fase 2	NL.IMRO.0171.BP00457-VS01	vastgesteld	15-11-2009
gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10	Verzorgingshuis Golfslag e.o.	NL.IMRO.01710000BP00654-	vastgesteld	22-12-1997
gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10	Emmeloord Centrum 1	NL.IMRO.01710000BP00655-	vastgesteld	27-2-1980
uitwerkingsplan	Wellerwaard ÔÇô Landgoederen Welleroord en Wellerland	NL.IMRO.0171.UP00004-VS01	vastgesteld	11-5-2022
uitwerkingsplan	Emmeloord - Emmelhage, fase 2b	NL.IMRO.0171.BP00647-VS01	vastgesteld	29-6-2020

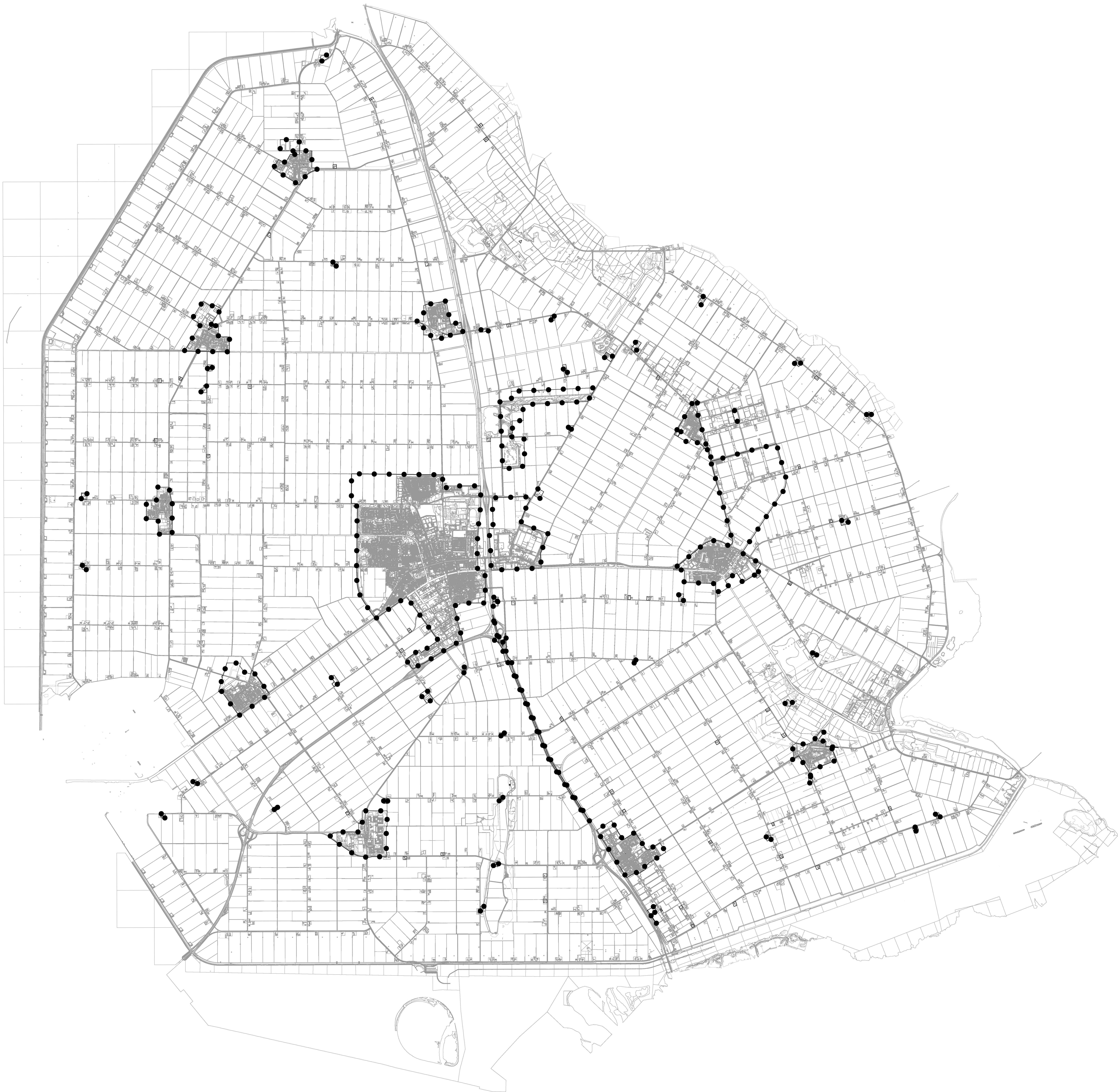
uitwerkingsplan	Uitwerkingsplan Wellerwaard - Landgoed 't Wellerloo	NL.IMRO.0171.UP00003-VS01	vastgesteld	14-11-2016
uitwerkingsplan	Uitwerkingsplan Landgoed Wellerwaard	NL.IMRO.0171.UP00001-VS01	vastgesteld	21-9-2015
wijzigingsplan	Luttelgeest, fase 4	NL.IMRO.0171.BP00710-VS01	vastgesteld	7-3-2023
wijzigingsplan	Kraggenburg, Zuid - fase 1b	NL.IMRO.0171.BP00685-VS01	vastgesteld	5-10-2021
wijzigingsplan	Emmeloord, Theodoor Karel van Lohuizensingel	NL.IMRO.0171.BP00663-VS01	vastgesteld	1-7-2020
wijzigingsplan	Espel, Bosrand	NL.IMRO.0171.BP00602-VS01	vastgesteld	14-8-2017

Bijlage 2 Verleende vergunningen ander woongebruik kernen

Adres aanvraag	Plaats	Datum aanvraag	Huisvestingscategorie/aantal	Aantal personen	Status
Woningen in kern					
Creil					
Jan van de Cappelle 6 Creil	Creil	20-jul-17	ander woongebruik, max 6	6	vergund
Iglo Tademastraat 53 Creil	Creil	12-mrt-15	ander woon gebruik, max 6	6	Vergund
Emmeloord					
Atlantischestraat 19 Emmeloord	Emmeloord	23-aug-18	ander woongebruik, max 4	4	vergund
Herculesstraat 18 Emmeloord	Emmeloord	20-okt-16	ander woongebruik, max 6	6	vergund
IJsselmeerlaan 199 Emmeloord	Emmeloord	17-okt-16	ander woongebruik, max 6	6	vergund
Zwarte Zeestraat 38 Emmeloord	Emmeloord	31-jan-18	ander woongebruik, max 5	5	Vergund
Vecht 9 Emmeloord	Emmeloord	6-feb-17	ander woongebruik, max 5	5	Vergund
De Vecht 16 Emmeloord	Emmeloord		ander woongebruik, max. 6	6	vergund
Pallasstraat 152 Emmeloord	Emmeloord	22-jan-16	ander woongebruik, max 6	6	vergund
Drostlaan 40 Emmeloord	Emmeloord	28-jul-16	ander woongebruik, max 6	6	vergund
Drostlaan 29 Emmeloord	Emmeloord	5-jul-16	ander woongebruik, max 6	6	Vergund
Nagelerstraat 29 Emmeloord	Emmeloord	11-sep-15	ander woongebruik, max.6	6	vergund
Nagelerstraat 31 Emmeloord	Emmeloord	11-sep-15	ander woongebruik, max 6	6	vergund
Neptunusstraat 16 Emmeloord	Emmeloord	13-mrt-17	ander woongebruik, max 6	6	vergund
Kennemerlandlaan 43 Emmeloord	Emmeloord	15-nov-16	ander woongebruik, max 6	6	vergund
Merwede 16 Emmeloord	Emmeloord	18-jul-16	ander woongebruik, max 6	6	vergund
Staalstraat 142	Emmeloord	18-dec-18	ander woongebruik	2	vergund
Saturnusstraat 142	Emmeloord	27-mei-19	ander woongebruik	4	vergund
Spakenburgstraat 18	Emmeloord	8-aug-19	ander woongebruik	2	vergund
Saturnusstraat 66	Emmeloord	3-okt-19	ander woongebruik	4	vergund
Scandinaviëlaan 78	Emmeloord	22-mei-20	ander woongebruik	4	vergund
Veluwelaan 7	Emmeloord	6-jan-22	ander woongebruik	4	Vergund
Oude Vlie 3	Emmeloord	17-feb-22	ander woongebruik	4	Vergund
Pallasstraat 85, Emmeloord	Emmeloord	31-mrt-22	ander woongebruik	2	Vergund
IJsselmeerlaan 63, Emmeloord	Emmeloord	29-jun-22	ander woongebruik	4	Vergund
Eenhoornplaat 13, Emmeloord	Emmeloord	7-sep-22	Ander woongebruik	4	Vergund
Biscayestraat 10, Emmeloord	Emmeloord	20-sep-22	Ander woongebruik	4	Vergund
Oude Vlie 52 Emmeloord	Emmeloord	2-feb-23	Ander woongebruik	4	Vergund
Ens					
Bosrand 66 Ens	Ens	17-nov-17	ander woongebruik, max 6	6	vergund
Antony Coolijnstraat 12 te Ens	Ens	21-aug-17	ander woongebruik, max 6	6	vergund
Espel					
Vaartweg 26 Espel	Espel	9-mei-18	ander woongebruik, max 6	6	Vergund
Westerrand 10 te Espel	Espel	15-mei-18	ander woongebruik, max 6	6	Vergund
Keggehof 29 Espel	Espel	3-aug-16	ander woongebruik, max 6	6	vergund
Noorderrand 25 Espel	Espel	6-dec-21	ander woongeburik	4	Vergund

<i>Kraggenburg</i>					
<i>Luttelgeest</i>					
Zonnebloomstraat 8 Luttelgeest	Luttelgeest	30-mei-17	ander woongebruik, max 5	5	Vergund
Lange Brink 16 Luttelgeest	Luttelgeest	29-dec-17	ander woongebruik, max 6	6	
Kamplaan 29 luttelgeest	Luttelgeest	15-apr-19	max 4	4	vergund
<i>Marknesse</i>					
Westerkimme 5 Marknesse	Marknesse	27-okt-17	ander woongebruik, max 6	6	vergund
Boszoom 15 Marknesse	Marknesse	27-sep-17	ander woongebruik, max 6	6	vergund
Rozenhof 12 Marknesse	Marknesse	22-jan-16	ander woongebruik max 6	6	vergund
Fluitekruid 10 Marknesse	Marknesse	1-jul-15	ander woongebruik, max. 6	6	Vergund
Westerkimme 28, Marknesse	Marknesse		ander woongebruik, max. 6	4	vergund
<i>Nagele</i>					
Vlashof 46 Nagele	Nagele	3-aug-16	ander woongebruik, max 6	6	vergund
Gerstehof 12 Nagele	Nagele	15-okt-19	ander woongebruik, max 4	4	vergund
Lucernehof 4	Nagele	15-mrt-22	Ander woongebruik, max 4	4	Vergund
<i>Rutten</i>					
Sportweg 21	Rutten	16-okt-19	ander woongebruik, max 4	4	vergund
<i>Tollebeek</i>					
Visarend 22 Tollebeek	Tollebeek	25-3-2019	ander woongebruik, 3	3	vergund

Verbeelding



Gemeente Noordoostpolder
Paraplubestemmingsplan Wonen
Bestemmingsplan

PROJECT	20230575	Vastgesteld	22-04-2024
FORMAAT	A0	Ontwerp	16-10-2023
SCHAAL	1:40.000	Voorontwerp	
KAART	1/1	Concept	27-07-2023
GETEKEND	PVD		
IDN	NL.IMRO.0171.BP00733-V501		