



## M O T I E 2024-02-..

**Onderwerp: Huisvesting - voorrang 60% voor inwoners gemeente Noordoostpolder**

**De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen op 26-2-2024  
gehoord de beraadslagingen,**

### **overwegende dat**

1. de Wijzigingswet Huisvestingswet 2014 met ingang van 1 januari 2024 in werking is getreden;
2. deze wetswijziging het mogelijk maakt dat tot 60% van de nieuwbouwwoningen tot een waarde van € 355.000 voorrang verleend kan worden aan eigen inwoners;
3. ook voorrang kan worden verleend aan bepaalde beroepsgroepen die nog niet in de gemeente wonen, maar een economische of maatschappelijke binding hebben,

### **van mening dat**

1. er steeds meer woningen worden verkocht aan mensen van buiten de gemeente;
2. er ook woningen worden aangekocht voor speculatie, die daarna in de hogere huursector worden aangeboden;
3. er hierdoor minder huizen beschikbaar zijn voor eigen inwoners die een woning willen kopen en dat dit ook een prijsopdrijvend effect geeft voor de totale woningmarkt;
4. dat het voorrang verlenen aan eigen inwoners een positief effect zal hebben op de leefbaarheid van de dorpen en van de wijken in Emmeloord,

### **verzoekt het college**

1. de raad voor de zomer 2024 een voorstel tot wijziging van de huisvestingsverordening ter vaststelling voor te leggen, waarmee voor alle inbreidings- en uitbreidingsplannen in de dorpen en in Emmeloord de voorrangsregel van 60% voor eigen inwoners van kracht zal worden.
2. bij deze wijziging van de huisvestingsverordening tevens de voorrang op te nemen voor beroepsgroepen die nog niet in de gemeente wonen, maar een economische of maatschappelijke binding hebben

**en gaat over tot de orde van de dag.**

### **Ondertekening en naam:**

<b>De fractie(s) van:</b>	<b>Naam:</b>	<b>Handtekening:</b>
CDA	Jos Bus	
<b>Voor:</b>		
<b>Tegen:</b>		
<b>Besluit gemeenteraad:</b>	Aangenomen / verworpen	