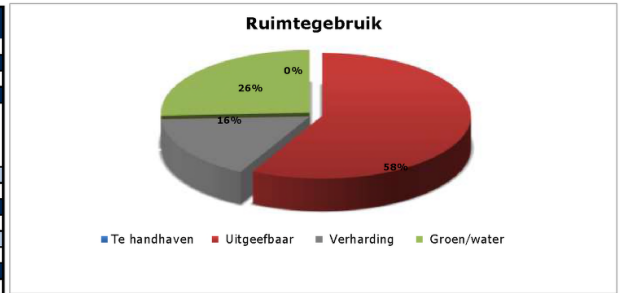


Managementblad

Management Samenvatting

		m ²
Plangebied	Te handhaven	56.794
Exploitatiegebied		56.794
Hoofdstructuur		
	Verharding	9.370
	Groen	11.817
	Water	2.821
Subtotaal Hoofdstructuur		24.008
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	19.198
Subtotaal Woningbouw		19.198
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	13.588
Subtotaal niet-woningbouw		13.588



Verschil Exploitatiegebied Functies

FINANCTIEEL Investerings	Bedrag	Opbrengsten Woningbouw	
		Hoeveelheid	Bedrag
Vererving	€ 1.352.000,00	Rijwoning sociaal	6 € 78.000,00
Onderzoek en milieukosten	€ 0,00	Appartement sociaal	0 € 0,00
Sloopkosten	€ 0,00	Rijwoning	10 € 253.500,00
Saneringskosten	€ 0,00	Twee-onder-een-kap woning	14 € 778.080,00
Grondwerk	€ 0,00	Vrijstaande woning	11 € 1.381.140,00
Bouwrijpmaken	€ 1.163.779,00	Appartement	12 € 336.000,00
Woonrijpmaken	€ 702.318,94	Overig	11 € 439.335,00
Civiele constructies en kunstwerken	€ 0,00		
Tijdelijk beheer gronden en opstellen	€ 20.000,00		
Plankosten	€ 233.262,24		
Voorbereiding en toezicht	€ 233.262,24		
Planschade	€ 0,00		
Bovenwijkse voorzieningen	€ 0,00		
Fondsvorming	€ 0,00		
Fiscale kosten	€ 0,00		
Overige kosten	€ 298.130,37		
Rente boekwaarde	€ 0,00		
		Subtotaal woningbouw	64 C 3.266.055,00
		Niet-woningbouw	Uitgeefbaar Bedrag
		Bedrijven	13.588 € 883.220,00
		Kantoren	- € 0,00
		Winkels	- € 0,00
		Horeca	- € 0,00
		Commercieel	- € 0,00
		Niet-commercieel	- € 0,00
		Overig	- € 0,00
		Subtotaal niet-woningbouw	C 883.220,00
		Overige opbrengsten	C 31.812,00
Subtotaal investeringen	C 4.002.752,79	Subtotaal opbrengsten	C 4.181.087,00
Kostenstijging	€ 153.346,60	Opbrengstenstijging	€ 110.855,66
Te realiseren rentekosten	€ 43.298,58	Te realiseren renteopbrengsten	€ 2.713,73
Totaal investeringen	C 4.199.397,97	Totaal opbrengsten	C 4.294.656,40
Eindwaarde	C 95.258,42	31-12-2028	Boekwaarde kosten C 1.373.657,88
Contante waarde	C 86.278,49	1-1-2024	Boekwaarde opbr. C 0,00
Nominale waarde	C 178.334,21		Boekwaarde saldo -C 1.373.657,88

