

Emmeloord, 12 december 2023.

Onderwerp

(Ontwerp)bestemmingsplan 'Landelijk gebied, IJzerpad 17 te Rутten'

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Op het perceel IJzerpad 17 te Rутten de bestemming 'Agrarisch gebied' aan te passen in een agrarische bestemming die ook het kweken van meelwormen toestaat;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, IJzerpad 17 te Rутten' ongewijzigd vast te stellen, tenzij een tijdsige zienswijze is/wordt ingediend;
3. Hierbij, als het plan nog ter inzage ligt ten tijde van de besluitvorming, de dag na het einde van de inzageperiode te laten gelden als vaststellingsdatum en anders de datum van besluitvorming;
4. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00718-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BRK november 2023) vast te leggen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Doelstelling

Ruimte geven voor innovatieve landbouw.

Beleidsreferentie:

- Structuurvisie Noordoostpolder 2025

Inleiding

Initiatiefnemer wil op IJzerpad 17 te Rутten een meelwormenkwekerij beginnen. Een meelworm is de larve van een meeltor (insect). Het kweken van meelwormen is niet toegestaan op grond van de bestemming 'Agrarisch gebied' die de beheersverordening 'Landelijk gebied' aan het perceel heeft toegekend. Daarom heeft initiatiefnemer een verzoek gedaan om een bestemmingsplan vast te stellen dat daar wel ruimte voor geeft.

Argumenten

1.1 *Het is een wenselijke ontwikkeling*

In de structuurvisie 'Noordoostpolder 2025' is geen rekening gehouden met insectenkweek. Wel wordt in paragraaf 5.6.1 de ambitie uitgesproken voor een innovatieve landbouwsector. Er wordt ontwikkelruimte geboden aan landbouw op vrijkomende bedrijven. Het kweken van insecten valt aan te merken als een (weliswaar bijzondere) vorm van landbouw. Het initiatief is besproken de provincie en de omgevingsdienst. Gezamenlijk is geconcludeerd dat insectenkweek een innovatieve en duurzame ontwikkeling is die een goede invulling geeft aan een vrijgekomen agrarisch erf. Meelwormen zijn niet aan te merken als een ongewenste 'invasieve exoot'.

2.1 *Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing (zie: bijlage 1) waarin een goede ruimtelijke ordening in voldoende mate wordt aangetoond. Het plan is milieutechnisch goed uitvoerbaar. Voor het aspect 'geur' is nader onderzoek (zie: bijlage 6 van de toelichting) uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de geurbelasting op de geurgevoelige objecten in de omgeving nihil is.

Een deel van het erf wordt nog gebruikt door een zittende huurder die ter plaatse zijn gewassen opslaat en spoelt. In het bestemmingsplan is geregeld dat naast de meelwormenkwekerij ook

grondgebonden akkerbouw en tuinbouw is toegestaan. Veehouderij is niet meer toegestaan op het perceel.

2.2 Het bestemmingsplan kan vanwege de inhoud en de geringe kans op zienswijzen via de versnelde route worden vastgesteld

Over de mogelijkheid voor het vaststellen van bestemmingsplannen via een versnelde route is de raad geïnformeerd tijdens de raadscommissievergadering op 19 november 2018. Wij hebben toen met u afgesproken dat de versnelde procedure toegepast kan worden in gevallen waar voorheen een wijzigingsbevoegdheid gold en waar geen zienswijzen verwacht worden. Omdat de mogelijkheid van meelwormenkwekerij niet is voorzien in bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004' valt dit geval strikt genomen niet onder de gevallen die u heeft aangewezen (want geen wijzigingsbevoegdheid). Omdat het plan echter goed past binnen het beleid en weinig complex is stellen wij u toch voor de versnelde procedure te volgen. Wij verwachten geen zienswijzen.

Kort samengevat ligt het plan nog als ontwerp ter inzage tijdens de aanlevertermijn voor uw raad. Hiermee wordt ongeveer twee maanden tijdswinst geboekt. Als er wel zienswijzen zijn ingediend, dan is het plan nog niet vastgesteld. Het plan wordt dan, met beantwoording van de zienswijzen, opnieuw ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

3.1 Zo heeft het bestemmingsplan altijd de juiste vaststellingsdatum

Het kan voorkomen dat het ontwerp nog steeds ter inzage ligt bij raadsbehandeling. Dan kunt u het plan dus niet vaststellen op de dag van de vergadering, maar wel zodra zienswijzentermijn is afgelopen. Als er geen tijdige zienswijze ingediend wordt, stelt u het plan in uw raadsvergadering vast, of, als het plan dan nog ter inzage ligt, op de dag na afloop van de zienswijzentermijn. Als er zienswijzen binnen komen valt het plan automatisch terug op de 'normale' procedure.

4.1 Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden

Het nieuwe bestemmingsplan is volgens de verplichte standaarden opgesteld. Het unieke planidentificatienummer, met bijbehorende ondergrond moet worden vastgelegd. Het bestemmingsplan voldoet daarmee aan de digitaliseringseisen van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

5.1 Met initiatiefnemer zijn afspraken gemaakt over de kosten

De initiatiefnemer betaalt leges en er is een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Daarom mag afgeweken worden van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen. Dit staat in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Planning/uitvoering

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Omgevingswet kent het instrument bestemmingsplan niet. Het overgangsrecht uit de Omgevingswet regelt dat bestemmingsplannen die nog voor 1 januari 2024 ter inzage zijn gelegd, kunnen worden afgehandeld onder de oude wetgeving (Wet ruimtelijke ordening).

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd. Hierna kan nog zes weken beroep ingesteld worden. Indien er zienswijzen ingediend worden dan wordt er terug gevallen op de 'normale' procedure. Het plan wordt dan samen met een beantwoording van de zienswijzen opnieuw aangeboden worden aan uw raad.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan

No. 23.0001420-3

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : T. van Steen
Steller : de heer K.H. de Jong, (0527) 63 35 06; khdejong@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 december 2023, no. 23.0001420;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Op het perceel IJzerpad 17 te Rutten de bestemming 'Agrarisch gebied' aan te passen in een agrarische bestemming die ook het kweken van meelwormen toestaat;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, IJzerpad 17 te Rutten' ongewijzigd vast te stellen, tenzij een tijdige zienswijze is/wordt ingediend;
3. Hierbij, als het plan nog ter inzage ligt ten tijde van de besluitvorming, de dag na het einde van de inzageperiode te laten gelden als vaststellingsdatum en anders de datum van besluitvorming;
4. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00718-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BRK november 2023) vast te leggen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 29 januari 2024.

De griffier, de voorzitter,