

Managementblad

Management Samenvatting

FINANCIEEL		Opbrengsten		Hoeveelheid		Bedrag	
Investerings	Bedrag	Woningbouw					
Verwerving	€ 948.664,30	Rijwoning sociaal	10	€ 130.000,00			
Onderzoek en milieukosten	€ 0,00	Appartement sociaal	0	€ 0,00			
Sloopkosten	€ 0,00	Rijwoning	2	€ 278.600,00			
Saneringskosten	€ 0,00	Twee-onder-een-kap woning	24	€ 2.034.920,00			
Grondwerk	€ 0,00	Vrijstaande woning	14	€ 2.108.710,00			
Bouwrijpmaken	€ 2.040.714,62	Appartement	0	€ 0,00			
Woonrijpmaken	€ 1.172.725,11	Overig	1	€ 2.879.833,67			
Civiele constructies en kunstwerken	€ 0,00						
Tijdelijk beheer gronden en opstellen	€ 41.377,56						
Plankosten	€ 399.874,72						
Voorbereiding en toezicht	€ 491.866,03						
Planschade	€ 0,00						
Bovenwijkse voorzieningen	€ 263.890,00						
Fondsvorming	€ 0,00						
Fiscale kosten	€ 0,00						
Overige kosten	€ 1.330.160,58						
Rente boekwaarde	€ 22.788,55						
		Subtotaal woningbouw	51	€ 7.432.063,67			
		Niet-woningbouw	Uitgeefbaar	Bedrag			
		Bedrijven	-	€ 0,00			
		Kantoren	-	€ 0,00			
		Winkels	-	€ 0,00			
		Horeca	-	€ 0,00			
		Commercieel	-	€ 0,00			
		Niet-commercieel	20	€ 2.500,00			
		Overig	-	€ 0,00			
		Subtotaal niet-woningbouw		€ 2.500,00			
		Overige opbrengsten		€ 135.639,98			
Subtotaal investeringen	€ 6.712.061,48	Subtotaal opbrengsten		€ 7.570.403,55			
Kostenstijging	€ 92.861,51	Opbrengstenstijging		€ 65.646,22			
Te realiseren rentekosten	€ 0,00	Te realiseren renteopbrengsten		€ 0,00			
Totaal investeringen	€ 6.804.922,99	Totaal opbrengsten		€ 7.636.049,77			
Eindwaarde	€ 831.126,78	31-12-2028	Boekwaarde kosten	€ 5.213.050,61			
Contante waarde	€ 752.777,13	1-1-2024	Boekwaarde opbr.	€ 5.332.243,55			
Nominale waarde	€ 858.342,07		Boekwaarde saldo	€ 119.192,94			

