

Bestemmingsplan:
IMRO-Code:

Landelijk gebied, Redeweg 4 te Ens
NL.IMRO.0171.BP00751-VS01

Ambtshalve wijzigingen

1. Toevoegen van de volgende definities:

- Wonen: Het gehuisvest zijn in een woning (artikel 1.40)
- Huishouden: Bewoning van een woning door: één persoon of meerdere personen in de vorm van een samenlevingsverband, die een duurzame (gemeenschappelijke) huishouding voeren of willen voeren, waar bij een gemeenschappelijke huishouding sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan (artikel 1.27)

Deze definities zorgen ervoor dat kamergewijze verhuur aan bijvoorbeeld arbeidsmigranten of studenten niet is toegestaan.

2. Toevoegen van een bestemmingsomschrijving bij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – semi-agrarisch': bestemd voor het niet bedrijfsmatig gebruik maken van gronden ten behoeve van de bestemming 'wonen', zoals het hobbymatig houden van vee, moestuin en speelweide; instandhouding van het aanwezig cultuurhistorisch en landschappelijk waardevolle verkavelingspatroon (artikel 4.1 sub b)

Hierdoor is duidelijk afgebakend wat er onder 'specifieke vorm van agrarisch – semi-agrarisch' wordt verstaan.

3. De mogelijkheid voor het bieden van overnachtingsmogelijkheden, met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m² per woning toegevoegd aan artikel 4.4.2.

Hierdoor is deze mogelijkheid niet meer bij recht toegestaan, maar ligt er een afweging bij het college.