

Bestemmingsplan
**Landelijk gebied,
Zwartemeerweg 38
Kraggenburg**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

BESTEMMINGSPLAN 'LANDELIJK GEBIED, ZWARTEMEERWEG 38 KRAGGENBURG'

Plan: Landelijk gebied, Zwartemeerweg 38 Kraggenburg
Plantype: Bestemmingsplan
IMRO-nummer: NL.IMRO.0171.BP00719-VS01
Status: Vastgesteld



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Wattbaan 51
3439 ML NIEUWEGEIN

T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

Toelichting

INHOUDSOPGAVE

| | | |
|--------------------|--|-----------|
| HOOFDSTUK 1 | INLEIDING | 6 |
| 1.1 | AANLEIDING | 6 |
| 1.2 | LIGGING VAN HET PLANGEBIED | 6 |
| 1.3 | DE BIJ HET PLAN BEHORENDE STUKKEN | 6 |
| 1.4 | HUIDIGE PLANOLOGISCHE REGIME..... | 7 |
| 1.5 | LEESWIJZER | 8 |
| HOOFDSTUK 2 | HUIDIGE SITUATIE | 9 |
| 2.1 | LANDSCHAP EN OMGEVING..... | 9 |
| 2.2 | HET PLANGEBIED | 9 |
| HOOFDSTUK 3 | GEWENSTE SITUATIE | 11 |
| 3.1 | PLANBESCHRIJVING | 11 |
| 3.2 | VERKEER & PARKEREN | 15 |
| HOOFDSTUK 4 | BELEIDSKADER | 18 |
| 4.1 | RIJKSBELEID | 18 |
| 4.2 | PROVINCIAAL BELEID | 20 |
| 4.3 | GEMEENTELIJK BELEID..... | 24 |
| HOOFDSTUK 5 | MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN | 26 |
| 5.1 | GELUID (WET GELUIDHINDER)..... | 26 |
| 5.2 | BODEMKWALITEIT..... | 27 |
| 5.3 | LUCHTKWALITEIT | 28 |
| 5.4 | EXTERNE VEILIGHEID..... | 29 |
| 5.5 | MILIEUZONERING | 31 |
| 5.6 | GEUR | 33 |
| 5.7 | ECOLOGIE..... | 34 |
| 5.8 | ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE | 35 |
| 5.9 | KABELS & LEIDINGEN | 37 |
| 5.10 | BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE | 37 |
| HOOFDSTUK 6 | WATERASPECTEN..... | 39 |
| 6.1 | ALGEMEEN | 39 |
| 6.2 | BELEIDSKADERS | 39 |
| 6.3 | WARTOETSproces..... | 40 |
| HOOFDSTUK 7 | JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING | 41 |
| 7.1 | INLEIDING..... | 41 |
| 7.2 | OPZET VAN DE REGELS | 41 |
| 7.3 | VERANTWOORDING VAN DE REGELS..... | 43 |
| HOOFDSTUK 8 | ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID | 44 |
| HOOFDSTUK 9 | VOOROVERLEG, INSPRAAK EN ZIENSWIJZEN | 45 |
| 9.1 | VOOROVERLEG | 45 |
| 9.2 | INSPRAAK | 45 |
| 9.3 | ZIENSWIJZEN..... | 45 |

| | | |
|--|---|----|
| BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING | 46 | |
| BIJLAGE 1 | ERFINRICHTINGSPLAN | 47 |
| BIJLAGE 2 | BEELDKWALITEITSCRITERIA..... | 48 |
| BIJLAGE 3 | AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI | 49 |
| BIJLAGE 4 | MEMO GELUID DOOR VERKEERSTOENAME | 50 |
| BIJLAGE 5 | VERKENNEND BODEMONDERZOEK | 51 |
| BIJLAGE 6 | STIKSTOFBEREKENING | 52 |
| BIJLAGE 7 | AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING | 53 |
| BIJLAGE 8 | WATERTOETSRESULTAAT | 54 |
| BIJLAGE 9 | REACTIENOTA VOOROVERLEG | 55 |
| BIJLAGE 10 | REACTIENOTA ZIENSWIJZEN..... | 56 |

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aan de Zwartemeerweg 38 te Kraggenburg, in het buitengebied van de gemeente Noordoostpolder, bevindt zich een voormalig agrarisch erf. Ter plaatse worden geen agrarische bedrijfsactiviteiten meer uitgeoefend.

Het voornemen is om ter plaatse een restaurant met kleinschalig bed and breakfast te realiseren. Hiervoor zal de bestaande schokbetonschuur (of montageschuur) worden verbouwd, bestaande uit het restaurant met in totaal maximaal 32 zitplaatsen en enkele kamers voor overnachting. Daarnaast zal aan de achterkant van de schokbetonschuur een nieuw gebouw gerealiseerd ten behoeve van overnachting. In totaal wordt voorzien in maximaal 16 bedden (8 kamers). Als laatste bestaat de wens de bestaande bedrijfswoning uit te breiden.

Op basis van de geldende beheersverordening is de voorgenomen ontwikkeling niet mogelijk, omdat het plangebied nog is voorzien van een agrarische bestemming. De benodigde bouw- en gebruiksregels ontbreken daardoor. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische kaders om het voornemen mogelijk te maken. In dit bestemmingsplan wordt aangetoond dat de herziening van de bestemming in overeenstemming is met 'een goede ruimtelijke ordening' en vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt aan de Zwartemeerweg 38 te Kraggenburg, in het buitengebied van de gemeente Noordoostpolder. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Noordoostpolder, sectie C, nummer 3537. In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied in de directe omgeving en ten opzichte van de kern Kraggenburg weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van het plangebied in de (directe) omgeving en ten opzichte van Kraggenburg (Bron: PDOK)

1.3 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Zwartemeerweg 38 Kraggenburg' bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding (NL.IMRO.0171.BP00719-ON01) en een renvooi;
- regels (met bijbehorende bijlagen)

Op de verbeelding is de bestemming van de in het plan begrepen gronden weergegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van een

toelichting. De toelichting geeft een duidelijk beeld van het bestemmingsplan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten maar maakt geen deel uit van het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

1.4 Huidige planologische regime

1.4.1 Algemeen

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van de 'Beheersverordening Landelijk gebied', welke op 21 maart 2016 door de gemeenteraad is vastgesteld. Deze beheersverordening regelt in principe dat de planologische kaders zoals vervat in de voorheen geldende bestemmingsplannen van kracht blijven, totdat een nieuw bestemmingsplan of omgevingsplan is vastgesteld.

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004' is het basisplan dat binnen het verordeninggebied van toepassing is. In afbeelding 1.2 is een uitsnede van de plankaart opgenomen. De rode lijn omvat het plangebied.



Afbeelding 1.2 Uitsnede plankaart 'Landelijk gebied 2004' (Bron: Gemeente Noordoostpolder)

1.4.2 Beschrijving bestemmingen en aanduiding

Op basis van het geldend bestemmingsplan zijn de gronden in het plangebied bestemd tot 'Agrarisch Gebied'. De agrarische gronden zijn onder andere bedoeld voor agrarische bedrijvigheid. Gebouwen en bouwwerken zijn alleen toegestaan ten dienste van de agrarische bestemming. Op het perceel is één bedrijfswoning van 1.200 m³ toegestaan. De maximaal toegestane goothoogte van gebouwen bedraagt 8,5 meter en de maximaal toegestane bouwhoogte van gebouwen bedraagt 11 meter.

1.4.3 Strijdigheid

Het in gebruik nemen van de gronden en gebouwen ten behoeve van een horecafunctie en het uitbreiden van de bestaande woning is in strijd met de geldende agrarische bestemming. Een herziening van het bestemmingsplan is benodigd om het plangebied op een juiste wijze planologisch te bestemmen. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige situatie in het plangebied gegeven.

Hoofdstuk 3 betreft een beschrijving van de gewenste situatie.

In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het beleid van het Rijk, de provincie Flevoland en de gemeente Noordoostpolder beschreven.

In hoofdstuk 5 passeren alle relevante milieu- en omgevingsaspecten de revue.

Hoofdstuk 6 gaat in op de wateraspecten waaronder de watertoets.

In de hoofdstukken 7 en 8 wordt respectievelijk ingegaan op de juridische aspecten/planverantwoording en de economische uitvoerbaarheid van het project.

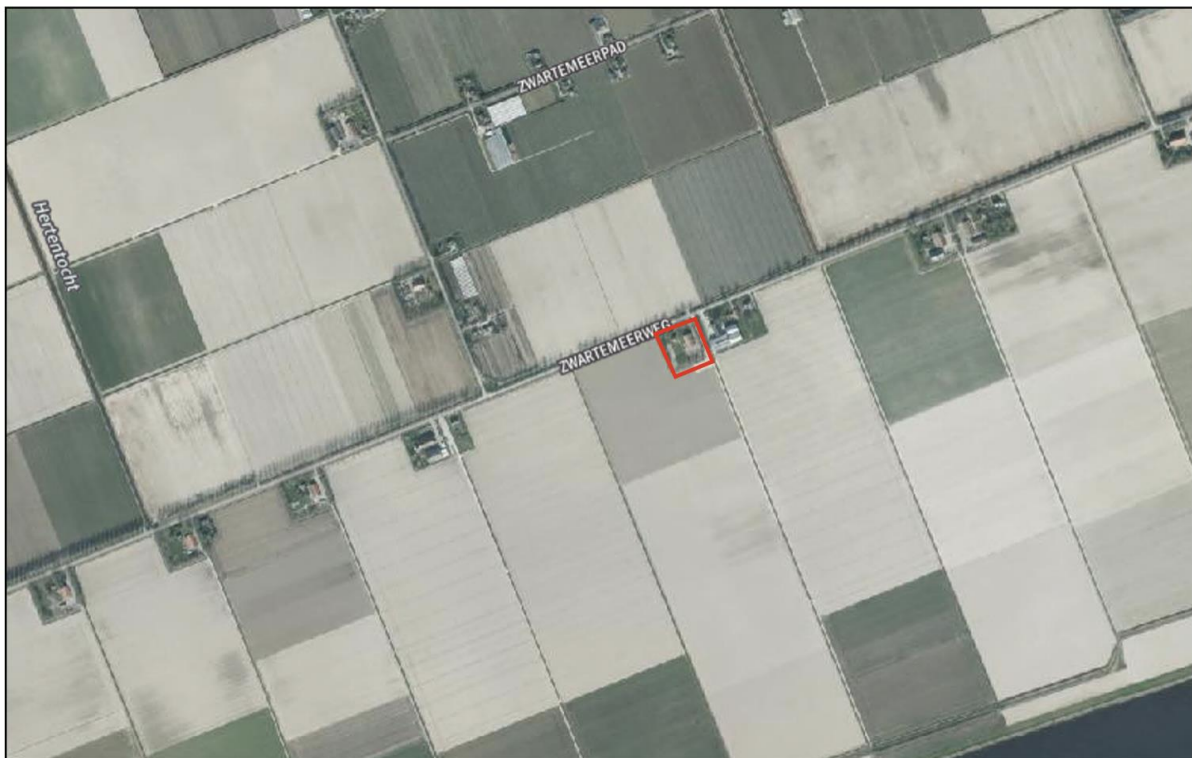
Hoofdstuk 9 gaat in op het vooroverleg en de inspraak.

HOOFDSTUK 2 HUIDIGE SITUATIE

2.1 Landschap en omgeving

De Noordoostpolder heeft een uniek landschap. De inrichting van de polder is na de drooglegging volledig gericht op de landbouw. Dit heeft een bijzonder landschap opgeleverd met een grootschalige opbouw en een grote mate van openheid. Dit landschap is nu circa 70 jaar oud en het concept van de oorspronkelijke inrichting is nog altijd herkenbaar aanwezig. Het ontwerp van de polder en de uniciteit van het landschap wordt internationaal hoog gewaardeerd. Kenmerkend voor het polderlandschap is het regelmatige kavelpatroon en de structuurbepalende beplantingselementen zoals de erfsingels en wegbeplanting.

In de omgeving van het plangebied zijn de karakteristieke elementen (rechtlijnige, lineaire structuren en openheid) voor het polderlandschap duidelijk herkenbaar. In afbeelding 2.1 is een luchtfoto van de omgeving weergegeven, het plangebied is indicatief aangegeven.



Afbeelding 2.1 Luchtfoto ligging plangebied in de omgeving (Bron: PDOK)

2.2 Het plangebied

Het plangebied omvat het perceel Zwartemeerweg 38 te Kraggenburg. De directe omgeving van het plangebied bestaat voornamelijk uit agrarische gronden, agrarische bedrijfspercelen en woonpercelen. Op circa 2,3 kilometer ten noorden van het plangebied bevindt zich de kern Kraggenburg.

Het perceel kent een agrarische bestemming, maar is niet meer als zodanig in gebruik. In het plangebied is een bedrijfswoning met aanbouw en een schokbetonschuur aanwezig. Aan de oostzijde van het plangebied loopt een kavelpad. Tussen de bebouwing bevindt zich erfverharding en tuin. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 9.400 m². In afbeelding 2.2 is een luchtfoto opgenomen van de situatie ter plaatse van het plangebied. Het plangebied is hier indicatief met rode lijn aangeduid.



Afbeelding 2.2 Luchtfoto van het plangebied en directe omgeving (Bron: PDOK)

HOOFDSTUK 3 GEWENSTE SITUATIE

3.1 Planbeschrijving

3.1.1 Ontwikkeling

Op de locatie Zwartemeerweg 38 vinden geen agrarische bedrijfsactiviteiten meer plaats. Het voornemen is dan ook om het perceel te herontwikkelen ten behoeve van een geschikte vervolgfunctie. Initiatiefnemer is hierbij voornemens een exclusief restaurant met in totaal 32 zitplaatsen met kleinschalig, aan het restaurant ondergeschikte bed and breakfast met 16 bedden te realiseren. Hiervoor wordt de bestaande schokbetonschuur verbouwd (ten behoeve van het exclusieve restaurant en kamers voor overnachting) en een nieuw gebouw gerealiseerd (overnachtingen). In totaal gaat het om een bed and breakfast met maximaal 16 bedden (maximaal 8 kamers).

De horecafunctie heeft tot doel het cultuurhistorische verhaal van de polder te vertellen aan de hand van eigen producten. Dit betreft een hoogwaardige vorm van plattelandstoerisme en het zorgt voor een verbetering van het imago van de gemeente Noordoostpolder. De ligging van de locatie aan de Zwartemeerweg, een recreatieve route vanaf het oude land naar onder meer land art Pier + Horizon en het Waterloopbos/Voorsterbos, maakt het plangebied hier bij uitstek geschikt voor. Daarnaast is de Zwartemeerweg in beeld om cultuurhistorie te laten zien in het landschap, omdat daar na de inpoldering een werkkamp gestaan heeft. De overnachtingsmogelijkheden passen goed bij het restaurant en trekken een nieuwe doelgroep naar de gemeente Noordoostpolder. De te realiseren kamers, in de vorm van suites, sluiten aan bij de wens van de gemeente Noordoostpolder om meer unieke slaapplekken te realiseren.

Als laatste is het voornemen de bestaande bedrijfswoning uit te breiden.

In afbeelding 3.1 is een impressie van de gewenste horecabebouw opgenomen.



Afbeelding 3.1: Impressie gewenste horecabebouw (Bron: Bouwkundig Bureau Haverkamp)

Via de beheersverordening "Landelijk Gebied" is het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004" van toepassing. In dit bestemmingsplan was een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om agrarische bestemmingen te wijzigen naar een horecabestemming. De betreffende wijzigingsbevoegdheid is niet meer van toepassing, maar geeft

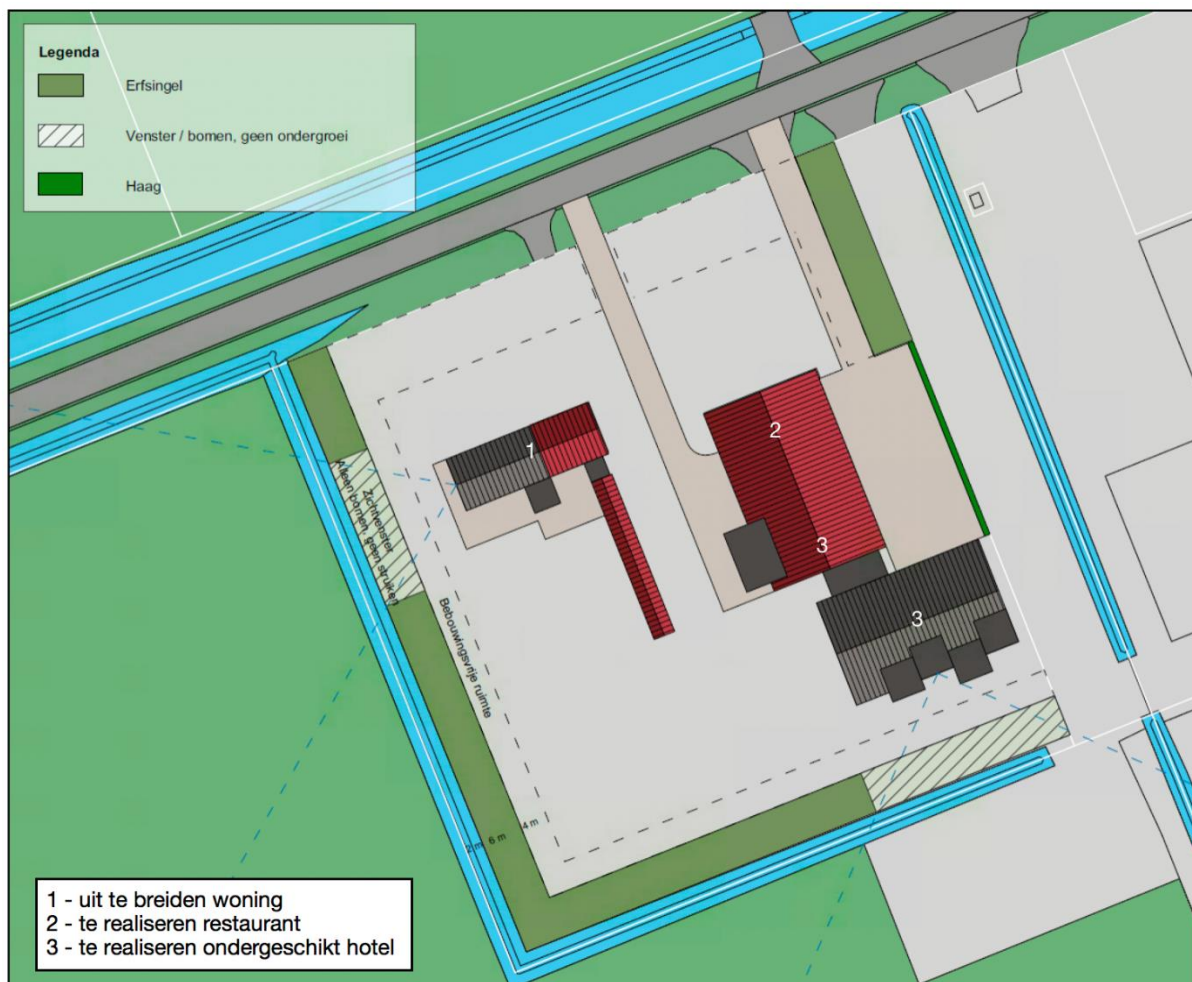
wel aan wanneer een functieverandering naar horeca passend is. De voorgenomen ontwikkeling wijkt op een aantal punten af van de gestelde kaders:

1. het plangebied ligt buiten de in het bestemmingsplan aangegeven 'recreatiezone';
2. de voorgenomen ontwikkeling voorziet naast een restaurant ook in een kleinschalige bed and breakfast;
3. het voornemen is niet uitsluitend gericht op een nieuwe functie van bestaande bebouwing, maar voorziet ook in nieuwbouw.

Er is echter sprake van voldoende kwaliteitsverbetering om van deze (gedateerde) kaders af te wijken en maatwerk toe te passen. Met het voornemen wordt namelijk een nieuwe functie in de schokbetonnschuur gerealiseerd zodat deze een duurzaam toekomstperspectief heeft. Daarnaast wordt het gebouw achter de schokbetonnschuur ontworpen als een agrarische schuur, waardoor het perceel qua uitstraling een agrarisch karakter behoudt. Bovendien is sprake van voldoende kleinschaligheid en sluit het plan aan bij het ambities uit het gemeentelijke recreatiebeleid.

3.1.2 Landschappelijke inpassing

Van belang is dat nieuwe functies op een goede manier worden ingepast bij de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van het gebied. Voor de ontwikkeling is door BJZ.nu in samenspraak met de gemeente Noordoostpolder een erfinrichtingsplan opgesteld ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van het plangebied. Een uitsnede van het erfinrichtingsplan is opgenomen in afbeelding 3.2. Het gehele erfinrichtingsplan inclusief beplantingsplan is opgenomen in bijlage 1.



Afbeelding 3.2 Erfinrichtingsplan plangebied (Bron: BJZ.nu)

In het erfinrichtingsplan is gezocht naar landschappelijke aanknopingspunten in het omringende landschap. In de Noordoostpolder vormen de erfsingels een basisonderdeel van het ontwerp van de polder. Het kent een vaste maatvoering. Het type beplanting is deels afhankelijk van de ondergrond. Het doel is vooral om beschutting te creëren in het open vlakke polderland en een stukje menselijke maatvoering aan te brengen. De erfsingels zijn daarmee een belangrijk element op het schaalniveau van de polder als geheel. Samen met de omlijsting van de dorpen vormen het groene eilanden in een open agrarische bedrijfsruimte. Zij dragen daarmee bij aan de zo karakteristieke inrichting van de Noordoostpolder die iedereen kent. De erfsingels zijn een onderdeel van de historie van de Noordoostpolder.

Het plangebied wordt landschappelijk ingepast door de bestaande erfsingel te behouden en bij vervanging te herstellen. Hiervoor wordt een vaste maat aangehouden door 2 meter uit het hart van de sloot een 6 meter brede erfsingel aan te planten met daaropvolgend een 4 meter bebouwingsvrije ruimte.

3.1.3 Beeldkwaliteit

3.1.3.1 Initiatief en historie van het erf

Het voornemen ziet toe op het herbestemmen van een voormalig agrarisch erf naar een horecabestemming, zodat ter plaatse een restaurant met bed and breakfast gerealiseerd kan worden. In de bestaande schokbetonschuur worden het restaurant en enkele kamers voor overnachting gerealiseerd. Daarnaast wordt er een gebouw achter de schokbetonschuur gerealiseerd waar ook enkele kamers in gerealiseerd worden.

Het voornemen zorgt voor een duurzaam toekomstperspectief van het perceel. De boerderij is in 1953 gebouwd en is daarmee relatief vroeg gebouwd. De eerste serie boerderijen die in de Noordoostpolder gebouwd werden, waren bedoeld voor de boeren die de Polder zouden 'ontginnen en in cultuur brengen.'

Deze boerderijen kregen in eerste instantie een groot gebied toegewezen om in cultuur te brengen, ca. 500 hectare. Toch werd bij de bouw al rekening gehouden met aanpassingen die nodig zouden zijn om de boerderij later te kunnen verpachten.

Ze staan voornamelijk aan de oostkant van de polder, meestal aan het begin van een weg. Ook voor Zwartemeerweg 38 is dit het geval.

Door de schokbetonschuur te behouden en daarachter een gebouw met agrarische uitstraling te realiseren, behoudt het erf haar agrarische uitstraling. Het plan draagt daarmee bij aan het beleefbaar houden van het verhaal van de inpoldering van Noordoostpolder. Door de inrichting grotendeels te behouden blijft het oorspronkelijke beeld van erf herkenbaar.

3.1.3.2 Beeldkwaliteitsparagraaf – de criteria

Voor de verdere uitwerking bestaat geen blauwdruk. Wel benoemen we beeldkwaliteitscriteria die bij kunnen dragen aan het gewenste beeld. Deze criteria zijn of worden vastgesteld door de gemeenteraad. Daarmee wordt het een formeel toetsingskader voor het uiterlijk van bouwwerken.

Gebiedscriteria algemeen

Deze criteria zijn alleen van toepassing op naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde kanten van hoofdgebouwen en van bijbehorende bouwwerken.

Plaatsing

1. Bebouwing richt zich naar de openbare ruimte en de plaatsing wordt afgestemd op de karakteristieken van de directe omgeving.
2. In gebieden waarbij wat betreft de plaatsing sprake is van een grote mate van eenheid en herhaling, mag nieuwbouw dit beeld niet verstoren tenzij deze een nieuwe, binnen het oorspronkelijke dorpsontwerp passende, stedenbouwkundige eenheid vormt.
3. Bijbehorende bouwwerken zijn zodanig gesitueerd dat zij ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw.
4. Bijzondere en openbare gebouwen kunnen afwijkend zijn gesitueerd.

Vormgeving

1. Voor zover stijkenmerken van oorspronkelijke karakteristieke bebouwing aanwezig zijn (Delftse school) wordt bij verbouw hier rekening mee gehouden. In andere gevallen zal een keuze moeten worden gemaakt in stijkenmerken die harmoniëren met de oorspronkelijke en karakteristieke stijkenmerken.
2. Bij nieuwbouw is vernieuwende vormgeving mogelijk maar met respect voor maat, schaal en kapvorm van de bestaande bebouwing in de directe omgeving.
3. De vormgeving van bijzondere en openbare gebouwen kan afwijken van de vormgeving in de directe omgeving.
4. Een bijbehorend bouwwerk is niet dominant ten opzichte van het hoofdgebouw. Hij moet bovendien qua vorm goed aansluiten op de bestaande bouw, of als deze afwijkt van een gelijkwaardige architectonische kwaliteit zijn.
5. Bij uitbreidingen en verbouwingen aan bijzondere en openbare gebouwen worden de bebouwingskarakteristieken behouden en hersteld. Speciale aandacht is daarbij vereist voor materiaalgebruiken detaillering.

Detaillering, kleuren en materialen

1. Diverse kleuren en materialen zijn toegestaan mits deze harmoniëren met de directe omgeving.
2. Binnen een architectonische eenheid harmonieert de detaillering, kleur en materiaalgebruik met de overheersende detaillering van deze eenheid.
3. Bij beeldbepalende, uitbreidingen of verbouwingen aan een gebouw binnen een stedenbouwkundige of architectonische eenheid, zal de eerste, positief beoordeelde, aanvraag maatgevend zijn voor latere aanvragen.
4. Bij uitbreidingen en verbouwingen aan bestaande (oorspronkelijke) bebouwing sluit de detaillering aan c.q. harmonieert deze bij de oorspronkelijke vormgeving van het gebouw.
5. Bijzondere en openbare gebouwen kunnen in kleur- en materiaalgebruik afwijken van hun directe omgeving.
6. Materialen en kleuren van een uitbreiding van een gebouw zijn gelijk aan, of harmoniëren met die van het bestaande gebouw.

Gebiedscriteria voor oorspronkelijke woningen en boerderijen

De welstandscriteria gelden voor de voorzijde van:

- a. verbouwingen en uitbreidingen van oorspronkelijke woningen en boerderijen;
- b. montageschuren en oorspronkelijk aan woningen aangebouwde schuur/stal.

Vormgeving

1. Bebouwingskarakteristieken van de voorzijde van woningen, de voorzijde van boerderijwoningen inclusief eventueel aangebouwde schuur/stal, en montageschuren dienen bij verbouwingen en uitbreidingen in acht te worden genomen, zodat een harmoniërend geheel ontstaat.
2. Relevant daarbij is: het woning- of boerderijtype, de kapvorm, de schaal en de maat.

Detaillering, kleur en materialen

1. De detaillering dient aan te sluiten bij de oorspronkelijke vormgeving.
2. Toe te passen materialen dienen gelijk te zijn aan of aan te sluiten bij die van de bestaande voorzijde. Ook kunnen materialen worden gebruikt die bijdragen aan het verhogen van de architectonische kwaliteit.

Gebiedscriteria voor bedrijfsgebouwen

1. Bedrijfsgebouwen in het landelijk gebied zijn overwegend uitgevoerd in de RAL-kleuren die staan benoemd onder het kopje 'toegestane RAL-kleuren' of daarop gelijkende kleuren .
2. Wanneer al een bedrijfsgebouw aanwezig is op het erf dan moet een nieuw bedrijfsgebouw overwegend zijn uitgevoerd in een toegestane RAL-kleur, die zoveel mogelijk aansluit bij de kleuren van het al aanwezige bedrijfsgebouw.

3. Aanvullend op 2: Mocht er geen toegestane RAL-kleur zijn, die goed aansluit bij de kleur van het al aanwezige bedrijfsgebouw, dan wordt een nieuw bedrijfsgebouw overwegend uitgevoerd in dezelfde kleur(en) als het al aanwezige bedrijfsgebouw.

Roodtinten

De RAL-kleuren 3003 tot en met 3011 en 2032 zijn toegestaan. Deze roodtinten zijn alleen toegestaan voor de dakbedekking (inclusief eventuele knikstukken).

Blauwtinten

De RAL-kleuren 5003, 5004, 5008, 5010, 5011, 5013, 5020, 5022 en 5026 zijn toegestaan.

Groentinten

De RAL-kleuren 6004 t/m 6009, 6012, 6014, 6015, 6020, 6022 en 6028 zijn toegestaan.

Grijstinten

De RAL-kleuren 7000 t/m 7031, 7033 t/m 7043, 7045, 7046 en 7048 zijn toegestaan.

Wit- en zwarttinten

De RAL-kleuren 9004 t/m 9007, 9011, 9017, 9022 en 9023 zijn toegestaan.

3.2 Verkeer & parkeren

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte en de verkeersgeneratie die ontstaat door de nieuwe ontwikkeling.

Het CROW heeft parkeercijfers en verkeersgeneratie cijfers geformuleerd en opgenomen in de publicatie 381 "Toekomstbestendig parkeren" (CROW, december 2018). Dit betreffen ervaringscijfers die als hulpmiddel dienen om tijdens een ontwerpproces rekening te houden met een indicatie van het aantal benodigde parkeerplaatsen en de verkeersgeneratie binnen een ontwerp. Voor het berekenen van de parkeerbehoefte en de verkeersgeneratie is de bed en breakfastfunctie niet meegenomen, omdat deze ondergeschikt aan het restaurant gerealiseerd wordt. De bed and breakfast is dus niet afzonderlijk te boeken en heeft dus ook geen zelfstandige parkeerbehoefte en verkeersgeneratie.

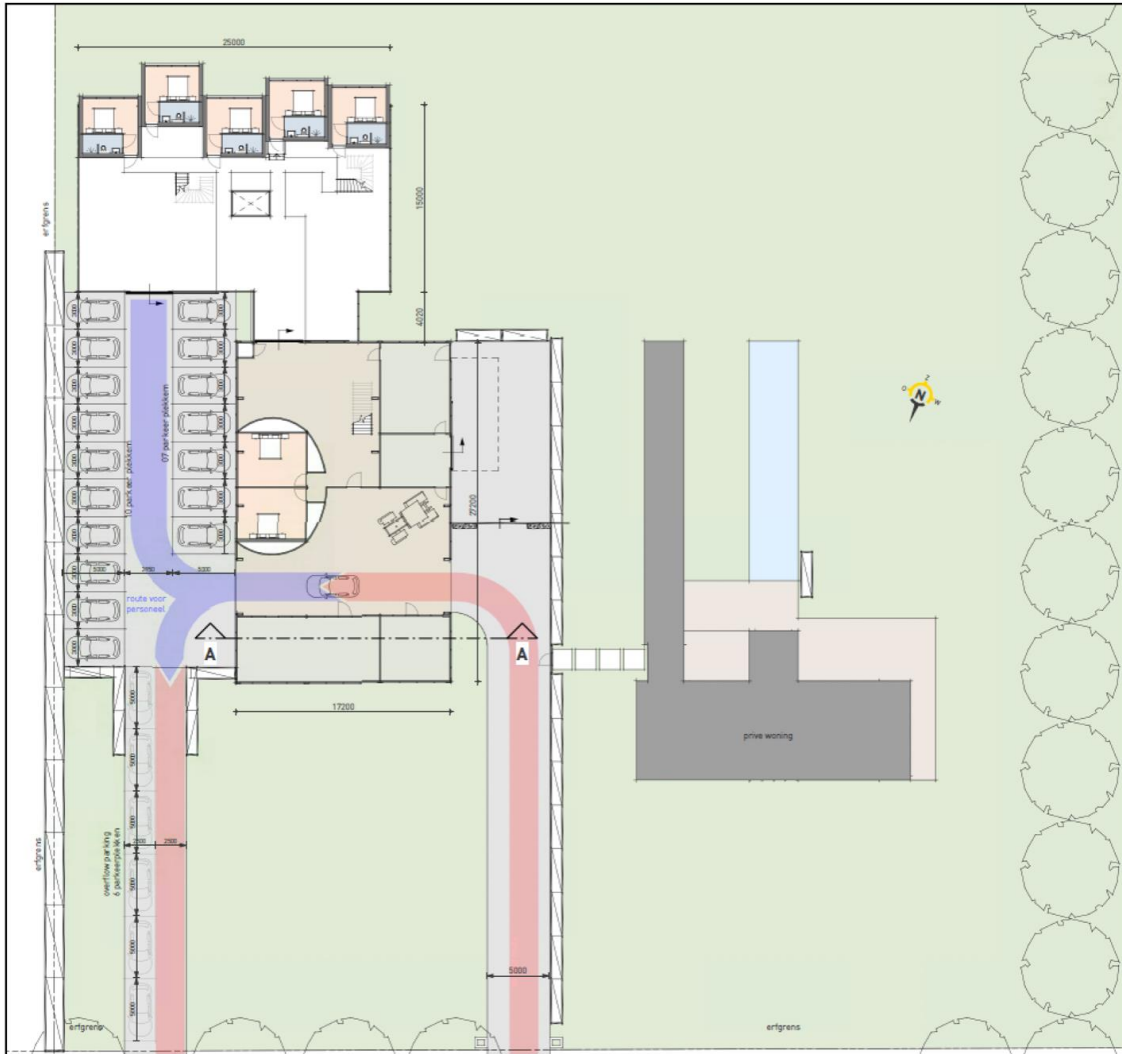
3.2.1 Parkeren

Het is van belang dat de gemeente Noordoostpolder, al dan niet met behulp van deze parkeercijfers, eigen parkeernormen heeft opgesteld om te gebruiken bij de parkeerbehoefte-indicatie binnen ruimtelijke ontwerpen. De gemeente Noordoostpolder beschikt dan ook over eigen parkeerbeleid zoals opgenomen in 'Nota Parkeernormen Noordoostpolder 2016'.

Voor het bepalen van de parkeerbehoeften en de verkeersgeneratie, worden de onderstaande uitgangspunten gehanteerd:

- Gebiedstype: Rest gemeente
- Stedelijkheidsgraad: Niet stedelijk
- Stedelijke zone: Buitengebied

Qua functie kan niet aangesloten worden bij een standaard restaurant. Er is namelijk sprake van een exclusief restaurant, waarbij stoelen niet dubbel worden gebruikt. Dat wil zeggen dat tijdens de lunch elke stoel één keer bezet is en tijdens het diner ook. Het bestemmingsplan maakt een restaurant met maximaal 32 zitplaatsen mogelijk. Verwacht wordt dat elke twee gasten met een auto komen. Dit betekent een parkeerbehoefte van 16 parkeerplaatsen. Daarnaast zal er nog personeel aanwezig zijn. Tijdens de lunch en het diner wordt ervan uitgegaan dat er in totaal vier personeelsleden aanwezig zijn. In de bestaande schokbetonschuur worden 17 parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarnaast kunnen er 6 parkeerplaatsen ter plaatse van de westelijke inrit gerealiseerd worden. Zie hiervoor ook afbeelding 3.3. Het bestemmingsplan is dan ook uitvoerbaar in het kader van het aspect parkeren.



Afbeelding 3.3 Situatietekening parkeerplaatsen Zwartemeerweg 38, Kraggenburg (Bron: Bouwkundig Bureau Haverkamp)

3.2.2 Verkeer

Ten aanzien van de aanwezige bedrijfswoning wordt opgemerkt dat deze reeds aanwezig is en planologisch gezien is toegestaan. Ten aanzien van de bedrijfswoning is daarom geen sprake van een toename van de verkeersgeneratie. Hierna wordt ingegaan op de gewenste situatie.

Voor het restaurant geldt dat er geen verkeerscijfers bekend zijn. Om dit berekenen is uitgegaan van de parkeernorm en een bezettingsgraad van 2 keer per dag per parkeerplaats. Er zijn in totaal 16 parkeerplaatsen bezet door gasten. Het restaurant is geopend voor lunch en diner. Ervan uitgaande dat elke parkeerplaats bezet is tijdens zowel de lunch als het diner, is er sprake van een verkeersgeneratie van 16 parkeerplaatsen x 2 momenten x 2 verkeersbewegingen per parkeerplaats. Dit betekent een verkeersgeneratie van 68 verkeersbewegingen als gevolg van de gasten.

Daarnaast zijn er 4 parkeerplaatsen bezet ten behoeve van het personeel. In het kader van een worst-case benadering wordt ervan uitgegaan dat het personeel zowel voor de lunch als het diner aan- en afrijdt. Dit betekent een verkeersgeneratie van 4 parkeerplaatsen x 2 momenten x 2 bewegingen. De totale verkeersgeneratie als gevolg van het personeel bedraagt dan ook 16 verkeersbewegingen. Per week zijn er circa 16 verkeersbewegingen als gevolg van leveranciers te verwachten. Dit betekent afgerond 3 verkeersbewegingen gemiddeld per dag. Het totaal aantal extra verkeersbewegingen bedraagt 87 verkeersbewegingen per weekdagemaal.

Dit aantal extra verkeersbewegingen is eenvoudig en veilig op te vangen op de huidige wegenstructuur in de omgeving. De huidige (en toekomstige) etmaalintensiteit op de Zwartemeerweg bedraagt ca. 300

motorvoertuigbewegingen (mvt) per etmaal . De ontwikkeling op Zwartemeerweg 38 heeft 87 mvt per etmaal tot gevolg. De toekomstige intensiteit, inclusief ontwikkeling, bedraagt afgerond ca 400 mvt per etmaal.

De Zwartemeerweg is in het gemeentelijke mobiliteitsplan aangemerkt als erftoegangsweg type 1. Een dergelijke weg is bedoeld voor de doorstroming van (zwaarder) verkeer, aangezien deze wegcategorysering wordt toegepast voor wegen waaraan grote loon- en boerenbedrijven aan gevestigd zijn.

Op basis van de CROW richtlijnen kan een erftoegangsweg 0 – 6000 mvt per etmaal verwerken. De inrichting / breedte van de weg speelt hierin een belangrijke rol. In de richtlijn is een relatie opgenomen tussen de verhardingsbreedte en de intensiteiten van het verkeer. Hoe breder de verharding, des te meer verkeer een weg kan verwerken (zonder dat schade aan de berm optreden).

De verhardingsbreedte (/wegbreedte) van de Zwartemeerweg (incl. bermbeton/-verharding) is ca 5,40 meter. Dit betekent dat de Zwartemeerweg ca. 3.000 mvt per etmaal kan verwerken. De verwachte toekomstige etmaalintensiteit (400) ligt ruim onder de 3.000 mvt per etmaal.

3.2.3 Conclusie

Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat de aspecten parkeren en verkeer geen belemmeringen vormen voor de voorgenomen ontwikkeling.

HOOFDSTUK 4 BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

4.1.1.1 Algemeen

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

4.1.1.2 Vier prioriteiten

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. *Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie*
2. *Duurzaam economisch groeipotentieel*
3. *Sterke en gezonde steden en regio's*
4. *Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied*

4.1.1.3 Afwegingsprincipes

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

4.1.1.3 Toetsing aan de Nationale Omgevingsvisie

De voorgenomen ontwikkeling draagt bij aan de prioriteiten van de NOVI, onder meer doordat er een nieuwe, duurzame vervolgfunctie voor een voormalig agrarisch bedrijfsperceel. Hiermee wordt een economische impuls aan het buitengebied van de gemeente Noordoostpolder gegeven. Al met al wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling is overeenstemming met de Nationale Omgevingsvisie is.

4.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

4.1.2.1 Algemeen

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR: voorganger van de NOVI) is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Op 1 juli 2017 is de Ladder in het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd. Aanleiding voor de wijziging waren de in de praktijk gesignaleerde knelpunten bij de uitvoering van de Ladder en de wens om te komen tot een vereenvoudigd en geoptimaliseerd instrument.

Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij geldt een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt.

Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en 'stedelijke ontwikkeling'.

In de Bro zijn in artikel 1.1.1 definities opgenomen voor:

bestaand stedelijk gebied: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

stedelijke ontwikkeling: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

Bij het beschrijven van de behoefte dient te worden uitgegaan van het saldo van de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling (de komende tien jaar, zijnde de looptijd van het bestemmingsplan) vermindert met het aanbod in planologische besluiten, ook als het feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit).

4.1.2.2 Toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking

Wat betreft de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' wordt opgemerkt dat deze van toepassing is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen (3.1.6 Bro).

Op basis van jurisprudentie kan worden gesteld dat:

- Planologische gebruikswijzigingen zonder een toename van bouwmogelijkheden in de hoofdregel niet te kwalificeren zijn als Ladderplichtige stedelijke ontwikkelingen;
- Indien sprake is van 'zodanige functiewijzigingen' kunnen planologische gebruikswijzigingen wel worden gekwalificeerd als een Ladderplichtige stedelijke ontwikkeling;
- Wanneer kan sprake zijn van een 'zodanige functiewijziging'? Bepalend daarvoor is of een functiewijziging van invloed is op het woon-, leef- en ondernemersklimaat elders.

In geval van de locatie Zwartemeerweg 38 is sprake van een functiewijziging van een agrarische bestemming naar een horecabestemming. Het betreft een kleinschalige ontwikkeling waarbij in planologisch opzicht sprake is van een afname van bouwmogelijkheden. In de huidige situatie is namelijk een bouwvlak opgenomen van ruim 5.000 m², die op basis van de geldende beheersverordening geheel bebouwd mag worden ten behoeve van agrarische bedrijfsgebouwen, een bedrijfswoning van 1.200 m³ en 150 m² aan bijbehorende bouwwerken. In de gewenste situatie kan circa 20% van het circa 8.000 m² grote perceel met bedrijfsgebouwen worden voorzien. Dit betekent dat er circa 1.600 m² aan bedrijfsbebouwing mag worden opgericht. Daarnaast mag nog een bedrijfswoning van maximaal 1.200 m³ en een bijbehorend bouwwerk van 150 m² worden opgericht. Al met al is er daarmee sprake van een aanzienlijke afname van bouwmogelijkheden binnen het plangebied. Bovendien is er geen sprake van onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden en omliggende bedrijven (zie ook paragraaf 5.5 en paragraaf 5.6).

Gezien vorenstaande wordt geconcludeerd dat, in dit geval geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6, lid 2 van het Bro. Het nader toetsen van het initiatief aan de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' is niet noodzakelijk.

4.1.3 Conclusie rijksbeleid

Geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van strijd met het rijksbeleid.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie FlevolandStraks

4.2.1.1 Algemeen

De Omgevingsvisie FlevolandStraks geeft de langetermijnvisie van de provincie Flevoland op de toekomst van dit gebied. Het gaat over de periode tot 2030 en verder. Het geeft aan welke kansen, opgaven en uitdagingen er voor Flevoland liggen. Er zijn drie kernopgaven:

- Het Verhaal van Flevoland (fysieke omgeving),
- Krachtige Samenleving (sociaal-economische omgeving),
- Ruimte voor Initiatief (bestuurlijke omgeving).

Deze opgaven vormen de kern voor alle ontwikkelingen waar de provincie Flevoland bij betrokken is. Zowel voor de strategische opgaven uit de Omgevingsvisie, als andere vraagstukken van de provincie Flevoland. In de strategische opgaven staan de belangrijkste vraagstukken en ambities voor de toekomst beschreven. Het gaat om de volgende opgaven:

- Duurzame Energie
- Regionale Kracht
- Circulaire Economie
- Landbouw: Meerdere Smaken

4.2.1.2 Toetsing van het initiatief aan Omgevingsvisie FlevolandStraks

De voorgenomen ontwikkeling gaat uit van het omzetten van een agrarische bestemming naar een horecabestemming. Karakteristieke elementen blijven behouden, denk hierbij aan de erfingel en de aanwezige schokbetonschuur. Daarnaast wordt de gebouw achter de schokbetonschuur ontworpen als agrarische schuur. Hiermee behoudt het erf zijn agrarische karakter en wordt bijgedragen aan het behoud van de unieke structuur van Flevoland. Gelet op vorenstaande sluit het voornemen goed aan bij de uitgangspunten van de Omgevingsvisie FlevolandStraks (specifiek 'Het Verhaal van Flevoland').

4.2.2 Omgevingsprogramma Provincie Flevoland

4.2.2.1 Algemeen

Met het oog op de toekomstige Omgevingswet moet elke provincie bij inwerkingtreding daarvan, beschikken over een Omgevingsvisie, een of meer programma's en een Omgevingsverordening. Op 10 juli 2019 is het geconsolideerde Omgevingsprogramma Flevoland vastgesteld. Dit Omgevingsprogramma vindt haar grondslag in de Omgevingswet. Daarnaast is de grondslag te vinden in diverse vigerende wetten, zoals de Waterwet, de Wet milieubeheer, de Wet geluidhinder en de Wet natuurbescherming. Het Omgevingsprogramma omvat daarmee de op dit moment verplichte plannen: het milieubeleidsplan, het regionale waterplan en het verkeer- en vervoersplan.

In het Omgevingsprogramma Flevoland is er voor gekozen al het bestaande beleid voor de ontwikkeling, het gebruik, het beheer, de bescherming of het behoud van de fysieke leefomgeving te bundelen in één programma dat digitaal beschikbaar is. Met de vaststelling van het Omgevingsprogramma is dan ook een groot aantal beleidsnota's komen te vervallen. Op deze wijze zijn de provinciale beleidskeuzes compact beschreven en is de samenhang tussen de verschillende beleidsterreinen het beste gewaarborgd.

In voorliggend geval is met name hoofdstuk 1 'Ruimte' van het Omgevingsprogramma van belang.

4.2.2.2 Ruimte

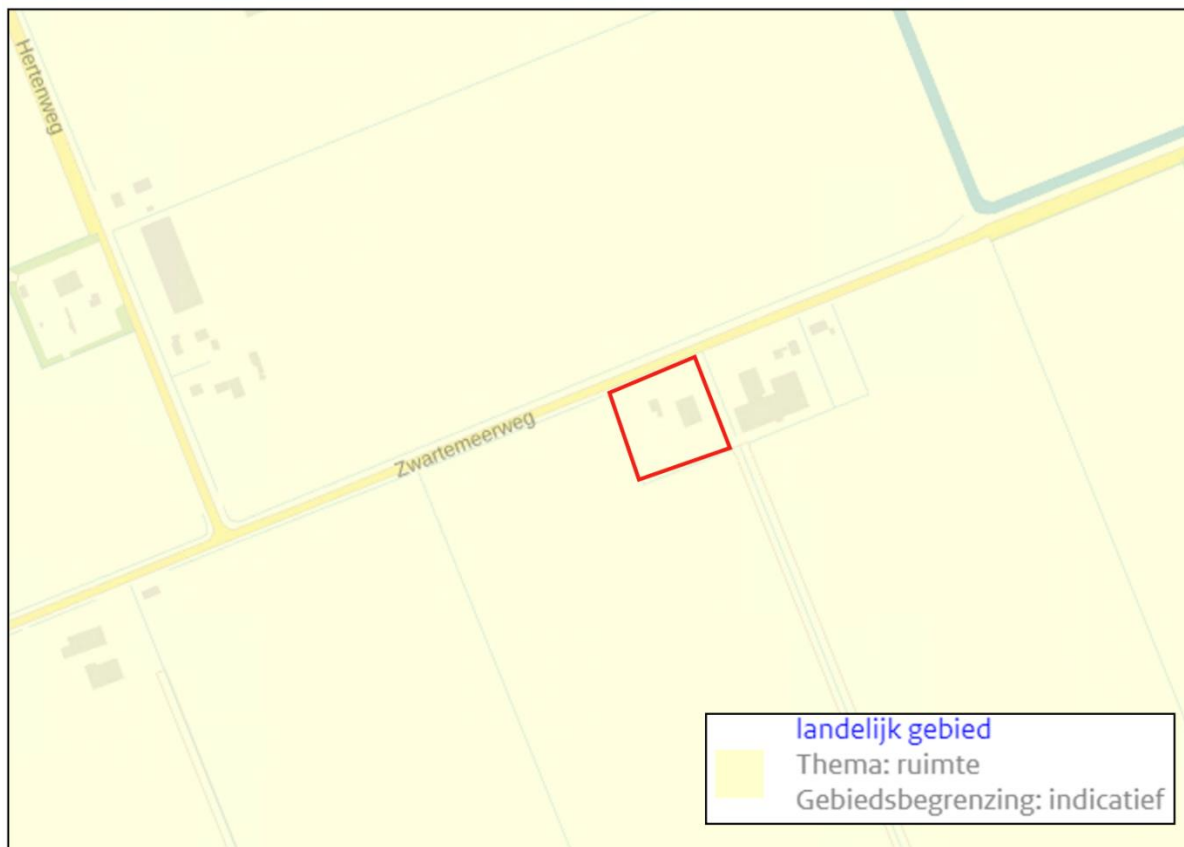
Algemeen

Het belangrijkste doel van de provincie is een goede woon-, werk- en leefomgeving in heel Flevoland. Daarbij moet verstedelijking worden ingepast in een hoogwaardig landschap en passen bij de gerealiseerde en de geplande infrastructuur. Aantrekkelijke woongebieden in een groen-blauwe omgeving maken Flevoland concurrerend met andere gebieden. Er is sprake van overloop uit de drukke, dure Randstad naar een ruimer, goedkoper Flevoland (push factor). Ook kiezen mensen bewust voor het attractieve woonmilieu van Flevoland (pull factor).

De provincie wil verdere grootschalige ontwikkelingen mogelijk maken en deze deels zelf ter hand nemen, samen met partners. De provincie is bereid om ruimte te reserveren voor functies waarvoor in omliggende regio's onvoldoende ruimte is. De voorwaarde daarvoor is een evenwichtige ontwikkeling. Samen met partners binnen en buiten het gebied biedt de provincie zicht op oplossingen voor maatschappelijke vraagstukken, die het tempo van de ruimtelijke ontwikkelingen in Flevoland met zich meebrengt. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om achterblijvende bereikbaarheid, voorzieningenniveau en werkgelegenheid.

Landelijk gebied

Het plangebied maakt binnen het thema 'Ruimte' onderdeel uit van het 'Landelijk gebied' zoals hieronder is te zien in afbeelding 4.1.



Afbeelding 4.1 Ligging plangebied binnen de kaart 'Ruimte' (Bron Omgevingsprogramma Provincie Flevoland)

De provincie wil de vitaliteit van het landelijk gebied vergroten en de gebruiksmogelijkheden ervan meer afstemmen op de maatschappelijke behoeften.

Het landelijk gebied moet vitaal blijven. Ook in Flevoland is sprake van verdergaande schaalvergroting en herstructurering van de landbouw. De provincie wil agrarische bedrijvigheid die zich in de eerste plaats richt op duurzame productie en verwerking van landbouwproducten optimale ontwikkelingskansen geven. Bovendien wil de provincie ruimte bieden aan nieuwe functies in het landelijk gebied om het economisch draagvlak te verbreden en deze te verweven met de bestaande landbouwfunctie. In de beleidsregel

kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied zijn de voorwaarden en maatvoering concreter uitgewerkt. Verder moet er voldaan worden aan een goede ruimtelijke ordening, waaronder een landschappelijke inpassing en een goede verkeersafwikkeling.

De komende jaren wordt een forse leegstand van agrarische bedrijfslocaties verwacht. Door de schaalvergroting in de landbouw komen veel agrarische bouwpercelen vrij. In Flevoland is tussen nu en 2030 sprake van 400 tot 600 bedrijfsbeëindigingen. Recente berekeningen van Alterra laten zien dat er tot 2030 naar verwachting in Flevoland zo'n 1,3 miljoen vierkante meter agrarische bebouwing beschikbaar komt: in totaal een grotere oppervlakte dan de nu leegstaande kantoren. Zo'n 70% hiervan bevindt zich in de gemeente Noordoostpolder. Door ruimte te bieden voor invulling van vrijkomende agrarische bebouwing wil de provincie de unieke structuur van Flevoland behouden. De vrijgekomen boerderijwoningen kunnen worden gebruikt voor algemene bewoning, waarbij wordt uitgegaan van één woning per (voormalig) agrarisch bouwperceel.

Om het economisch draagvlak te verbreden wil de provincie ruimte bieden aan nieuwe functies in het landelijk gebied en deze verweven met de bestaande landbouwfunctie. Vestiging van activiteiten die bij uitstek thuishoren op een bedrijventerrein of aansluitend aan het bebouwde gebied worden in principe niet toegestaan. De activiteiten moeten in principe kleinschalig van karakter zijn. De bebouwingsmogelijkheden dienen hierop te zijn afgestemd. Effecten die milieu hygiënisch, landschappelijk en verkeerskundig (veiligheid en verkeersaantrekkende werking) ongewenst zijn, moeten worden voorkomen. Zo mogen nieuwe functies de landschappelijke en cultuurhistorische kern- en basiskwaliteiten van het gebied niet aantasten. De provincie ziet erop toe dat de mogelijkheden van verstedelijking in het landelijk gebied afdoende gemotiveerd zijn boven het gebruik maken van mogelijkheden in het stedelijk gebied. Zo ziet de provincie ook toe op een goede omgang met de Ladder voor duurzame verstedelijking van het Rijk.

4.2.2.3 *Toetsing van het initiatief aan het 'Omgevingsprogramma Provincie Flevoland'*

In voorliggend geval is sprake van een kleinschalige ontwikkeling in de vorm van een functiewijziging van een agrarische bestemming naar een horecabestemming. Het initiatief ziet toe een nieuw, duurzaam toekomstperspectief van een bestaand erf in het buitengebied van de gemeente Noordoostpolder. Hiermee wordt bijgedragen aan het vitaal houden van het buitengebied. Geconcludeerd wordt dat het plan in overeenstemming is met het 'Omgevingsprogramma Provincie Flevoland'.

4.2.3 Omgevingsverordening Provincie Flevoland

4.2.3.1 *Algemeen*

In de Omgevingsverordening van provincie Flevoland zijn alle regels vastgelegd die de provincie hanteert op het gebied van onder andere wegen, water, milieu, bodem, natuur, wonen en ruimte. Dit kunnen zowel regels zijn voor burgers of bedrijven als (instructie-)regels voor andere overheden.

4.2.3.2 *Relevante artikelen*

In geval van voorgenomen ontwikkeling is met name artikel 7.5 van de omgevingsverordening van belang.

Artikel 7.5 (Bescherming) - Natuurnetwerk Nederland

1. *Een ruimtelijk plan of besluit, voor zover het betrekking heeft op een gebied binnen of nabij de aangewezen het Natuurnetwerk Nederland:*
 - a. *strekt mede tot bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van dat gebied;*
 - b. *maakt activiteiten alleen mogelijk als die ten opzichte van het ten tijde van de inwerkingtreding van deze titel van de verordening geldende bestemmingsplan, mits die per saldo niet leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gebieden, of van de samenhang tussen die gebieden.*

2. Voor zover een bestemmingsplan strijdig is met de bescherming en de mogelijkheden bedoeld in het eerste lid stelt de gemeenteraad binnen drie jaar na het inwerkingtreden van deze titel dat plan opnieuw vast met inachtneming van de bepalingen in het eerste lid.

4.2.3.3 Toetsing van het initiatief aan artikel 7.5 van de Omgevingsverordening

De locatie waar voorgenomen ontwikkeling betrekking op heeft ligt op circa 2,5 kilometer afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN) behoren. Zoals aangegeven in paragraaf 5.7.2.3 worden er gelet op de afstand tot het NNN en de aard en omvang van de ontwikkeling geen negatieve effecten verwacht op de gebieden die behoren tot het NNN. Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met artikel 7.5 van de Omgevingsverordening Flevoland.

4.2.4 Beleidsregel Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied 2008

4.2.4.1 Algemeen

Deze beleidsregel is inhoudelijk een voortzetting van de beleidsregel 'Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijke gebied 2007' maar is procedureel aangepast aan de Wro, die op 1 juli 2008 van kracht is geworden. Deze beleidsregel geeft aan op welke wijze de provincie omgaat met de uitgangspunten zoals die in het Omgevingsplan Flevoland 2006 zijn geformuleerd met betrekking tot kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

De provincie wil verdere ontwikkeling van de landbouw stimuleren zodat het landelijk gebied vitaal en duurzaam blijft. Zij vindt het daarom van belang meer ruimte te bieden aan nieuwe agrarisch aanverwante (maar ook niet- agrarische functies) en de mogelijkheid te bieden om (voormalige) agrarische bouwpercelen te vergroten. Dit mag er dan uiteraard niet toe leiden dat de reeds in het landelijk gebied aanwezige functies gehinderd worden, noch dat het landelijk gebied verstedelijkt.

De van belang zijnde inhoudelijke afwegingen zoals verwoord in artikelen in de beleidsregel zijn hierna weergegeven:

- Niet-agrarische en/of agrarisch aanverwante activiteiten op (voormalige) agrarische bouwpercelen zijn mogelijk, tenzij belemmeringen en hinder ontstaan voor het functioneren van de naastgelegen (agrarische) bedrijven en/of activiteiten, zoals wonen en recreëren. Indien nodig en mogelijk zal dit nader worden geregeld in een (milieu)vergunning (art. 4.1).
- Voorkomen van verstedelijking landelijk gebied. Voor niet agrarische activiteiten geldt dat maximaal 30% van het voormalig agrarisch bouwperceel bebouwd mag worden. (art. 4.2).
- Per (voormalig) agrarisch bouwperceel wordt uitgegaan van één woning. Vrijgekomen boerderijwoningen kunnen worden gebruikt voor algemene bewoning (art. 4.4).
- Het ruimtelijke splitsen van een (voormalig) agrarisch bouwperceel is niet toegestaan (art. 4.6).
- Landschappelijke inpassing (art. 4.7).
- Vergroting van de (voormalige) agrarische bouwpercelen dan wel de ontwikkeling van niet-agrarische en/of agrarisch aanverwante activiteiten op (voormalige) agrarische bouwpercelen zijn mogelijk, tenzij dit leidt tot knelpunten of onveilige situaties in de verkeersafwikkeling (art. 4.8).
- Er wordt naar gestreefd, dat recreatieve en/of toeristische activiteiten en andere publiek aantrekkelijke activiteiten goed bereikbaar zijn met openbaar vervoer en fiets (art. 4.9).

4.2.4.2 Toetsing van het initiatief aan de 'Beleidsregel Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied 2008'

Onderhavig initiatief ziet toe op de wijziging van een agrarische bestemming naar een horecabestemming, waarbij een restaurant en kleinschalige bed and breakfast worden gerealiseerd. Het betreft een voormalig agrarisch bouwperceel. In de regels is opgenomen dat maximaal 20% van het plangebied bebouwd mag worden, dus er wordt voldaan aan de maximaal toegestane 30% aan bebouwing. De bestaande bedrijfswoning blijft als zodanig in gebruik.

De horecafunctie vormt geen belemmering voor agrarische bedrijven in de omgeving. In paragraaf 5.5 en paragraaf 5.6 wordt hier nader op ingegaan. De bestaande erfbepaling wordt versterkt en is middels een erfinrichtingsplan gekoppeld aan een voorwaardelijke verplichting. Het voornemen vindt bovendien plaats op een bestaand erf, waardoor er geen sprake is van nieuwe verstedelijking. De voorgenomen ontwikkeling voldoet daarmee aan de uitgangspunten van de beleidsregel die beoogd kleinschalige ontwikkelingen mogelijk te maken, waarbij verschillende functies in het buitengebied elkaar niet belemmeren.

4.2.5 Toetsing aan het provinciaal beleid

Geconcludeerd wordt dat het provinciaal beleid de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling niet in de weg staat.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Noordoostpolder 2025

4.3.1.1 Algemeen

De Structuurvisie Noordoostpolder 2025 is in december 2013 vastgesteld door de gemeenteraad. De Structuurvisie is een integrale ruimtelijke visie, die de huidige en gewenste waarden en kwaliteiten beschrijft. De visie heeft als doel de verschillende belangen, zoals voor het landschap, de kernen en de gemeenschap, zorgvuldig af te wegen. En hieruit een integrale ontwikkelingsrichting te bepalen voor de periode tot 2025. De Structuurvisie Noordoostpolder 2025 is vooral gericht op behoud en verbetering van de bestaande ruimtelijke, economische en sociale kwaliteiten en daarmee op het versterken van het landschap en leefbaarheid in de gemeente Noordoostpolder. De Structuurvisie is een document voor de langere termijn. Daarom kent de Structuurvisie Noordoostpolder 2025 een zekere mate van globaliteit en abstractie. De visie vormt de basis voor het toekomstig beleid, ter uitwerking van de structuurvisie zijn gebiedsvisies, masterplannen, uitwerkingsplannen, bestemmingsplannen en beleidsplannen nodig om concrete (plan)ontwikkelingen in gang te zetten.

4.3.1.2 Dijkzone

Het plangebied bevindt zich in de dijkzone. De (binnendijkse) zone langs het IJsselmeer, Ketelmeer en Zwartemeer bestaat uit een zeer langgerekte open strook evenwijdig aan de kaarsrechte en groene (maar onbeplante) dijk. De zone wordt aan de binnenzijde begrensd door de beplantingssingel langs de weg parallel aan de dijk (achtereenvolgens de Noordermeerweg, Westermeerweg, Zuidermeerweg, Ketelmeerweg en Zwartemeerweg). Buitendijks is het zicht op het grote open water van het IJsselmeer, Ketelmeer en Zwartemeer kenmerkend.

4.3.1.3 Recreatie en toerisme

Mensen onttrekken zich in hun vrije tijd vaak aan de hectiek van de stad. Het platteland en de natuur, met de bijbehorende rust en ruimte, vormen een favoriete omgeving om te ontspannen. De gemeente Noordoostpolder heeft op dit vlak veel te bieden. Het cultuurhistorisch waardevolle landschap onderscheidt de polder van andere gebieden en vormt een bijzonder decor voor recreatieve activiteiten. De recreatieve sector in onze gemeente heeft een duidelijk plattelandstoeristisch en cultuurhistorisch profiel. Het unieke ruime polderlandschap, de bossen bij de rand met het oude land, het Werelderfgoed van voormalig eiland Schokland, de bijzondere architectuur en stedenbouwkundige opzet van Nagele en de Orchideeënhoeve bij Luttelgeest, het zijn allemaal recreatieve trekkers van formaat.

Er is al veel te ontdekken en te beleven in de gemeente Noordoostpolder, maar dit wordt nog lang niet altijd zo herkend. Daarom wordt ingezet op versterking en kwaliteitsverbetering van het bestaande product door hier samenhang in te creëren en het imago te verbeteren. Daarnaast worden nieuwe innovatieve initiatieven

gestimuleerd, waardoor het aanbod gedifferentieerder wordt en de gemeente Noordoostpolder zich als bestemming onderscheidt. Er wordt uitgegaan van de kernwaarden die er zijn zoals het cultuurhistorisch karakter en het plattelandstoerisme. Dit moet beter worden benut en beleefbaar worden gemaakt. Hierbij wordt opgetrokken met ondernemers, non-profitorganisaties en omliggende gemeenten. Het waarborgen van samenhang tussen attracties en afstemming van het (gewenste) imago is daarbij een belangrijk aandachtspunt.

Concentratie in de corridor, het tussengebied en de rand langs het oude land

De nadruk voor ontwikkeling van kleinschalige verblijfstoerisme en dagrecreatie wordt gelegd op de corridor, het tussengebied en rand langs het oude land. Deze zone met de aanwezige bossen en plassen is hier in het bijzonder geschikt voor. Wandelen, fietsen, zwemmen en golfen staan daarbij centraal. De rand langs het oude land wordt verder ontwikkeld als toeristisch-recreatief overloopgebied van de toeristische regio's in Zuidwest-Friesland en De Wieden / Weerribben in Overijssel. Kleinschalige gebiedsontwikkeling staat hier voorop, waarbij gezocht wordt naar een landschappelijke verdichting om de rand met het oude land duidelijker te markeren. De ontstaansgeschiedenis en de unieke opbouw van het landschap bieden kansen om recreanten te trekken.

Zowel het Voorsterbos, het Kuinderbos als het Waterloopbos bieden met hun aanwezige natuurwaarden potentie voor recreatie en toerisme. Het Waterloopbos heeft bovendien unieke cultuurhistorische waarden.

Beleefbaar maken agrarisch gebied

Om het cultuurhistorisch waardevolle landschap van de polder beter 'in de markt te zetten' is het belangrijk dat het grootschalige agrarische gebied op een aangename manier door recreanten kan worden beleefd. De komende jaren wordt gepoogd het polderlandschap toegankelijker voor recreanten, bijvoorbeeld door het aanleggen van fiets-/wandelroutes. Dit doen we bijvoorbeeld (waar mogelijk) langs de vaarten en grote poldertochten, in combinatie met natuurvriendelijke oevers die een gevarieerd landschappelijk beeld opleveren maar die niet ten koste gaan van de openheid en de karakteristiek van het landschap.

Ook op vrijkomende agrarische bedrijfskavels (vab's) worden ondernemers ruimte geboden voor op recreatie gerichte voorzieningen, eventueel in combinatie met zorgvoorzieningen. Daarnaast wordt ruimte geboden aan verblijfsaccommodaties om het hele jaar rond open te zijn, zodat zij kunnen inspelen op de trend van seizoensverlenging.

4.3.1.4 Toetsing van het initiatief aan de 'Structuurvisie Noordoostpolder 2025'

In voorliggend geval is sprake van een functiewijziging van een agrarische naar een horecabestemming. Hiermee krijgt het plangebied een nieuw duurzaam toekomstperspectief. Er vindt geen uitbreiding van het erf of bebouwingmogelijkheden plaats. Daarnaast wordt de bestaande erfsingel versterkt. Het voornemen sluit daarnaast aan bij de gewenste kwaliteitsverbetering van het recreatieve aanbod. Daarnaast wordt voorzien in een hoogwaardige vorm van plattelandstoerisme en wordt een bijdrage geleverd aan het beleefbaar maken van het agrarisch gebied en de Noordoostpolder in algemeenheid. Geconcludeerd wordt dat het voornemen in overeenstemming is met de uitgangspunten zoals verwoord in de 'Structuurvisie Noordoostpolder 2025'.

4.3.2 Conclusie toetsing aan het gemeentelijk beleid

Gelet op vorenstaande wordt geconcludeerd dat voorliggend initiatief past binnen de gemeentelijke beleidskaders.

HOOFDSTUK 5 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, geur, ecologie, archeologie & cultuurhistorie, kabels & leidingen en het Besluit milieueffectrapportage.

5.1 Geluid (Wet geluidhinder)

5.1.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan, indien het plan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeurswaarde bij geluidsgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeurswaarde te voldoen.

5.1.2 Situatie plangebied

5.1.2.1 Wegverkeerslawaai

Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidszone van de Zwartemeerweg. Deze weg heeft een snelheidsregime van 60 km/uur. Om inzicht te verkrijgen in de geluidsbelasting als gevolg van deze weg ter plaatse van uit te breiden woning, is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai verricht. Hierna wordt ingegaan op de belangrijkste resultaten en conclusies. De volledige rapportage is opgenomen in bijlage 3 van deze toelichting.

Onderzoekresultaten

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de Zwartemeerweg bedraagt ter plaatse van de uit te breiden woning hoogstens 45 dB. Hiermee wordt aan de voorkeurswaarde van 48 dB worden voldaan. Een hogere waarde is dan ook niet benodigd.

Gelet op vorenstaande is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de uitbreiding van de woning met betrekking tot het aspect wegverkeerslawaai.

Geluid door verkeerstoename

Om de toename van geluid op de gevel van de woning van Zwartemeerweg 40A in kaart te brengen is de memo geluid door verkeerstoename opgesteld. Deze is als bijlage 4 bijgevoegd. Uit de memo volgt dat:

- De toename van geluid bedraagt in het ergste geval maximaal 2 dB;
- De hoogste berekende waarde op de gevel bedraagt 46 dB;
- Er is geen sprake van een overschrijding van de voorkeurswaarde van 48 dB als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

5.1.2.2 Industrielawaai

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van en ligt niet in de directe nabijheid van een (gezoned) industrieterrein, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, aanwezig. Het aspect Industrielawaai is niet van toepassing. Wat betreft de invloed van individuele bedrijven op de nieuwe woning wordt verwezen naar paragraaf 5.5 (milieuzonering).

5.1.2.2 Railverkeerslawaai

Het plangebied ligt niet binnen geluidszones van spoorverbindingen. Een akoestisch onderzoek railverkeerslawaai is niet vereist.

5.1.3 Conclusie

De Wet geluidhinder vormt in voorliggend geval geen belemmering.

5.2 Bodemkwaliteit

5.2.1 Algemeen

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, is een historisch onderzoek verricht. In dit geval is door DUMEA Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoeksrapport opgenomen in bijlage 5. De belangrijkste conclusies uit dit onderzoek is hieronder opgenomen.

5.2.2 Resultaten verkennend bodemonderzoek

5.2.2.1 Gehele locatie

In het bovengrondmengmonsters BM1 en BM2 zijn lichte verhogingen minerale olie en PAK 10 VROM aangetroffen. In het bovengrondmengmonster BM3 is een lichte verhoging PAK 10 VROM aangetroffen. Tevens zijn in de bovengrondmengmonsters BM1, BM2, BM3 en BM4 lichte verhogingen bestrijdingsmiddelen en kwik aangetroffen. In het grondwatermonster Pb7wm1 is een lichte verhoging barium aangetroffen. In het grondwatermonster Pb8wm1 zijn geen verhogingen aangetroffen.

Tijdens de maaiveld- inspectie zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op het maaiveld aangetroffen. Ter plaatse van de locatie zijn meerdere inspectiegaten gegraven, bemonsterd en geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest. In de mengmonsters MM1, MM2, MM3 en MM4 is analytisch geen asbest aangetoond.

5.2.3.2 Voormalige dieseltank

In het ondergrondmengmonster OM3 zijn geen verhogingen aangetroffen. In het grondwatermonster Pb1wm1 zijn eveneens geen verhogingen aangetroffen.

5.2.3.3 Voormalige hbo-tank

In het bovengrondmengmonster BM5 zijn geen verhogingen aangetroffen. In het grondwatermonster Pb4wm1 zijn eveneens geen verhogingen aangetroffen.

5.2.3 Conclusie

Op basis van het uitgevoerde onderzoek wordt een nader bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht. Het plangebied wordt vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt geacht voor het beoogde gebruik. Het aspect bodem vormt in voorliggend geval geen belemmering.

5.3 Luchtkwaliteit

5.3.1 Beoordelingskader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

5.3.1.1 Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtverontreiniging van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

5.3.1.2 Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Ten aanzien van onderhavig initiatief is er geen sprake van een gevoelige bestemming.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

5.3.2 Situatie plangebied

Er is een NIBM berekening uitgevoerd om de gevolgen van het voornemen voor de luchtkwaliteit in kaart te brengen. Hieropvolgende uitsnede geeft weer dat er sprake is van een ontwikkeling die Niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Nader onderzoek is in dat kader dan ook niet benodigd.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

| | |
|--|------|
| Jaar van planrealisatie | 2024 |
| Extra verkeer als gevolg van het plan | |
| Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) | 87 |
| Aandeel vrachtverkeer | 2,6% |
| Maximale bijdrage extra verkeer | |
| NO ₂ in µg/m ³ | 0,07 |
| PM ₁₀ in µg/m ³ | 0,01 |
| Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³ | 1,2 |
| Conclusie | |
| De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig | |

Onderhavige ontwikkeling betreft geen gevoelige bestemming. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering.

5.3.3 Conclusie

Gezien het vorenstaande vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de uitvoering van dit bestemmingsplan.

5.4 Externe veiligheid

5.4.1 Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer van gevaarlijke stoffen geldt de 'Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen' (Wet Basisnet). Dat vervoer gaat over water, spoor, wegen of door de lucht. De regels van het Basisnet voor ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in:

- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- de Regeling basisnet;
- de (aanpassing) Regeling Bouwbesluit (veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied).

Voor het transport van gevaarlijke stoffen per buisleiding geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

5.4.2 Situatie in en bij het plangebied

Aan hand van de risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de risicokaart dertien soorten rampen weergegeven.

Het plangebied ligt op circa 10 meter van de risicovolle inrichting aan de Zwartemeerweg 40-1, op circa 750 meter van de risicovolle inrichting aan de Hertenweg 18 en op circa 1 kilometer van de risicovolle inrichting aan de Zwartemeerweg 30. In alle gevallen gaat het om de aanwezigheid van een bovengrondse tank voor propaan of ander vloeibaar gemaakt brandbaar gas. De PR⁻¹⁰ contour bedraagt 20 meter. Het plangebied ligt binnen deze contour ten aanzien van de Zwartemeerweg 40-1, maar ruim buiten deze contour voor de overige risicovolle inrichtingen. In afbeelding 5.1 zijn de risicovolle installaties van de locatie Zwartemeerweg 40-1 aangegeven.



Afbeelding 5.1 Luchtfoto Zwartemeerweg 40 (Bron: Street Smart)

Het gaat om een propaantank met een inhoud van 4.850 liter. Het vulpunt is met oranje aangegeven. Er lopen vanaf de propaantank geen horizontale bovengrondse leidingen. Deze liggen allen ondergronds. De blauwe cirkel geeft aan waar, aan de buitenzijde van de gebouwen, verticale gasleidingen uit de grond komen. Deze zijn dus tegen het gebouw geplaatst. Bij de bevoorrading van de propaantank staat de tankauto direct naast de tank opgesteld. Dit is op afbeelding 5.1 aangegeven met een rode rechthoek. De eigenaar heeft mondeling aangegeven dat de tank gemiddeld 2 tot 4 keer per jaar wordt bevoorrad. Gezien de relatief beperkte inzet

van de propaantank is dat een realistische schatting. Voor het bepalen van de risicoafstand wordt dan ook uitgegaan van een bevoorrading van maximaal 5 keer per jaar.

Met bovenstaande gegevens kan, op basis van artikel 3.28 uit het Activiteitenbesluit milieubeheer, de relevante veiligheidsafstanden in het kader van externe veiligheid worden bepaald. Aangezien het vulpunt zich op de tank bevindt en de tankauto bij verlading verder van de perceelgrens afstaat dan de propaantank zelf, gelden de veiligheidsafstanden vanaf de propaantank.

De propaantank heeft een inhoud van minder dan 5.000 liter en wordt op jaarbasis maximaal 5 keer bevoorrad. Er dient daarom een veiligheidsafstand van 10 meter tot een (beperkt) kwetsbaar object buiten het eigen erf (Zwartemeerweg 40-1) aangehouden te worden. De afstand tot de te realiseren bread and breakfastvoorziening en restaurant bedraagt minimaal 16 meter. Er wordt dan ook ruim aan de richtafstand

Uit de inventarisatie blijkt verder dat de locatie:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van overige Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt in een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet ligt binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

5.4.3 Conclusie

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

5.5 Milieuzonering

5.5.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan of wijzigingsplan mogelijk is. Hoewel deze richtafstanden indicatief zijn, volgt uit jurisprudentie dat deze afstanden als harde eis gezien worden door de Raad van State bij de beoordeling of woningen op een passende afstand van bedrijven worden gesitueerd.

5.5.2 Gebiedstypen

In de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' is een tweetal gebiedstypen te onderscheiden; 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer.

Gebieden waar in enige vorm sprake is van functiemenging, of in gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd (bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen), worden aangemerkt als 'gemengd gebied'. Bij 'gemengde gebieden' moet gedacht worden aan:

“Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.”

De richtafstanden uit het omgevingstype rustige woonwijk kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsmaat worden verlaagd indien sprake is van gemengd gebied. Daarbij wordt in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' opgemerkt dat het vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik de voorkeur verdient functiescheiding niet verder door te voeren dan met het oog op een goed woon- en leefklimaat noodzakelijk is.

Het plangebied ligt in het buitengebied, met een diversiteit aan functies in elkaar nabijheid. Daarom wordt in dit geval uitgegaan van het omgevingstype '**gemengd gebied**'. Onderstaande tabel geeft de richtafstanden weer voor de verschillende omgevingstypes.

| Milieucategorie | Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk | Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied |
|-----------------|---|---|
| 1 | 10 m | 0 m |
| 2 | 30 m | 10 m |
| 3.1 | 50 m | 30 m |
| 3.2 | 100 m | 50 m |
| 4.1 | 200 m | 100 m |
| 4.2 | 300 m | 200 m |
| 5.1 | 500 m | 300 m |
| 5.2 | 700 m | 500 m |
| 5.3 | 1.000 m | 700 m |
| 6 | 1.500 m | 1.000 m |

5.5.3 Situatie plangebied

5.5.3.1 Algemeen

Aan de hand van vorenstaande regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke situatie. VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen. Hierbij spelen twee vragen een rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

5.5.3.2 Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ordening. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast of de realisatie van het plan leidt tot hinder of belemmeringen voor de bedrijven in de omgeving.

De beoogde horecafunctie binnen het plangebied wordt op grond van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' aangemerkt als 'Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra' (SBI-2008: 5510) welke onder milieucategorie 1 valt. Voor een dergelijke functie geldt een richtafstand van 0 meter de aspecten geur, gevaar en geluid.

Er is dan ook geen sprake van een (onevenredige) aantasting van het woon- en leefklimaat van omliggende functies.

5.5.3.3 Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functies binnen het plangebied hinder ondervinden van bestaande functies in de omgeving. Een restaurant en bed and breakfast zijn niet aan te merken als milieugevoelige functies. Wat betreft de uit te breiden woning, wordt opgemerkt dat deze binnen het bestaande agrarische bouwvlak wordt uitgebreid. In planologische zin komt de uit te breiden woning dan ook niet op kortere afstand van omliggende bedrijven te liggen. Omdat deze woning als bedrijfswoning wordt aangemerkt, is geen sprake van bescherming tegen de op het perceel aanwezige horeca-activiteiten.

Gezien het vorenstaande mag ervan worden uitgegaan dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast worden omliggende bedrijven als gevolg van voorliggende ontwikkeling niet in de bedrijfsvoering belemmerd.

5.5.4 Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

5.6 Geur

5.6.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningsplichtige veehouderijen, als het gaat om geurhinder. Voor meldingsplichtige veehouderijbedrijven is het beoordelingskader voor geurhinder opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De Wgv stelt één landsdekkend beoordelingskader met een indeling in twee categorieën. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor de andere diercategorieën is die waarde een wettelijke vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden.

Voor diercategorieën waarvoor in de Wgv een geuremissie per dier is vastgesteld geldt dat, binnen een concentratiegebied, de geurbelasting op geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom niet meer dan 3 odeur units per kubieke meter lucht mag bedragen. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom mag deze niet meer bedragen dan 14 odeur units per kubieke meter lucht.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient voor diercategorieën waarvoor per dier geen geuremissie is vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien en paarden) en een geurgevoelig object de volgende afstanden aangehouden te worden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

5.6.2 Situatie plangebied

Rondom het plangebied bevinden zich een aantal percelen waar grondgebonden veehouderijen aanwezig zijn of zijn toegestaan op basis van de geldende beheersverordening.

Omdat er een restaurant met bed and breakfast wordt gerealiseerd is er mogelijk sprake van een geurgevoelig object. Dit hangt af van permanent of hiermee te vergelijken gebruik en hier is veel jurisprudentie over. Uit

jurisprudentie over een kampeerboerderij blijkt echter dat deze door de rechter niet wordt gezien als geurgevoelig object. De argumentatie hiervoor is dat deze gericht is op het bieden van recreatief (nacht)verblijf voor beperkte duur, te weten een vakantieperiode van maximaal enkele achtereenvolgende dagen of weken. Hiermee is van permanent of daarmee gelijk te stellen gebruik voor menselijk verblijf geen sprake is. Een bed and breakfast is qua aard vergelijkbaar met een kampeerboerderij. Er wordt dan ook gesteld dat de bed and breakfast (en het restaurant) niet is aan te merken als geurgevoelig object.

Gezien het vorenstaande wordt gesteld dat omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt. Wat betreft de uit te breiden woning, wordt opgemerkt dat deze binnen het bestaande agrarische bouwvlak wordt uitgebreid. In planologische zin komt de uit te breiden woning dan ook niet op kortere afstand van omliggende bedrijven te liggen.

5.6.3 Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor voorliggend plan.

5.7 Ecologie

5.7.1 Algemeen

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten.

5.7.2 Gebiedsbescherming

5.7.2.1 Natura 2000

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wet natuurbescherming beschermd.

Het plangebied ligt niet binnen of op korte afstand van een Natura 2000 gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied 'Zwarte Meer' ligt op een afstand van 900 meter van het plangebied.

Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor alle beschermde soorten en habitats die daar aanwezig zijn. Per soort of habitat is aangegeven of behoud van de huidige aantallen/arealen voldoende is, danwel of uitbreiding of een verbetering nodig is. Niet alleen activiteiten binnen een Natura 2000-gebied maar ook activiteiten buiten een Natura 2000-gebied kunnen de instandhoudingsdoelstellingen in gevaar brengen. Dit wordt externe werking genoemd. Gezien de mogelijke externe werking van de beoogde ontwikkeling op het nabijgelegen Natura 2000-gebied, is het van belang om te toetsen of de realisatie van de beoogde ontwikkeling conflicteert met de waarden waarvoor dit gebied is aangewezen. Hiervoor is in elk geval een toetsing aan de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Gelet op de onderlinge afstand is directe hinder (bijv. geluid, verstrooiing van licht etc.) niet aan de orde. Naast directe hinder dient tevens te worden gekeken naar de mogelijke toename van stikstofdepositie op kwetsbare natuurgebieden. In het kader hiervan is een stikstofberekening voor de aanleg- en gebruiksfase met behulp van de Aeriocalculator uitgevoerd. Deze berekening is als bijlage 6 bijgevoegd. Hierna wordt op de belangrijkste resultaten en conclusies ingegaan.

Uit de rekenresultaten blijkt dat er in de voorgenomen ontwikkeling in de aanleg- en gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Geconcludeerd wordt dat er geen sprake van een

stikstofdepositie met mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het plan is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningplichtig.

5.7.2.2 *Natuurnetwerk Nederland (NNN)*

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlands natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'-principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het plangebied behoort niet tot het NNN. Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als NNN, is gelegen op circa 2,5 km afstand van het plangebied. Gelet op de ligging buiten het NNN, in relatie met de aard en omvang van de voorgenomen activiteit, wordt uitgesloten dat sprake is van een aantasting van de kernkwaliteiten en omgevingscondities van het NNN.

5.7.3 Soortenbescherming

5.7.3.1 *Algemeen*

Wat betreft de soortbescherming is de Wet natuurbescherming van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden gevraagd.

5.7.3.2 *Situatie plangebied*

Dit bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de agrarische bestemming naar een horecabestemming. Met deze bestemmingsplanherziening zijn vooralsnog geen ingrepen als sloop of het verwijderen van groenstructuren gemoeid. Van enige vorm van aantasting van beschermde flora en/of fauna als gevolg van vaststelling van dit bestemmingsplan is dan ook geen sprake. Gelet op vorenstaande wordt het uitvoeren van onderzoek niet noodzakelijk geacht.

5.7.4 Conclusie

Er worden geen negatieve effecten op de NNN en Natura 2000-gebieden verwacht. Daarnaast zijn er geen negatieve effecten op beschermde soorten te verwachten.

5.8 Archeologie & Cultuurhistorie

5.8.1 Archeologie

5.8.1.1 *Algemeen*

Initiatiefnemers hebben op basis van de Erfgoedwet een archeologische zorgplicht bij projecten waarbij de bodem wordt verstoord. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

5.8.1.2 *Situatie plangebied*

De gemeente Noordoostpolder heeft in 2018 de Archeologische Basis- en Beleidsadvieskaart voor haar grondgebied geactualiseerd. Op de Basiskaart staan de archeologische waarden en verwachtingen weergegeven, terwijl op de Beleidsadvieskaart maatregelen staan aangegeven die nodig zijn om het archeologisch erfgoed te beschermen

Op basis van de Archeologische beleidsadvieskaart kent het plangebied een lage archeologische verwachtingswaarde. Op basis van de archeologische beleidskaart geldt de beleidscategorie 'WA-8'.

'WA-8'

Voor deze gebieden is bij ingrepen met een oppervlakte tot de 10.000 m² en een diepte tot 100 cm geen archeologisch onderzoek benodigd.

In geval van voorgenomen ontwikkeling vinden er geen bodemingrepen met een oppervlakte groter dan 10.000 m² plaats. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht. Ter bescherming van eventuele archeologische waarden zijn in het bestemmingsplan dubbelbestemmingen opgenomen.

5.8.2 **Cultuurhistorie**

5.8.2.1 *Algemeen*

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten.

In de Bro is sinds 1 januari 2012 (artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a) opgenomen dat een bestemmingsplan 'een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden' dient te bevatten.

5.8.2.2 *Cultuurhistorie en beleid*

Beleidsmatig is de cultuurhistorie van Noordoostpolder vastgelegd en toegelicht in diverse documenten zoals 'Kwaliteitskaart Noordoostpolder Urk – Deel 1' (H+N+S landschapsarchitecten en Beek@ Kooiman Cultuurhistorie, 2004), 'Landschapsvisie Noordoostpolder, landschap van rust en regelmaat' (Feddes/Olthof Landschapsarchitecten, 2012), 'Structuurvisie Noordoostpolder 2025', (Kuiper compagnons/Gemeente Noordoostpolder, 2013) en de 'Erfgoednota', (Gemeente Noordoostpolder, 2013). Al deze documenten nemen bij vernieuwing en ontwikkeling het bijzonder ontworpen landschap van de Noordoostpolder als vertrekpunt. Het credo van eertijds de Nota Belvédère behoud door ontwikkeling, geldt nog altijd en klinkt ook door in de aanwijzing van de Noordoostpolder als Nationaal Wederopbouwgebied in de beleidsnota 'Visie Erfgoed en Ruimte, Kiezen voor Karakter' van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE, 2016).

5.8.2.3 *Situatie plangebied*

Het perceel aan de Zwartemeerweg en de directe omgeving kent een aantal karakteristieken die kenmerkend zijn voor de Noordoostpolder. Door die kenmerken, en de zichtbaarheid daarvan, draagt het perceel bij aan de herkenbaarheid van de Noordoostpolder en daarmee haar bijzondere identiteit.

De ligging van het erf geeft uitdrukking aan het modulaire systeem van verkaveling van de polder. Een regelmatig raster dat gebaseerd is op de in die tijd meest rationele agrarische verkaveling.

Het erf zelf heeft ook een aantal kenmerken die bijdragen aan de bijzondere inrichting van de polder. Zo is de oorspronkelijke aanwezige schokbetonschuur nog aanwezig op het erf. Tevens is de bedrijfswoning nog aanwezig op het perceel.

Wat verder opvalt is de aanwezigheid van een min of meer volwassen erfsingel. Ook deze singel is een basisonderdeel van het ontwerp van de Noordoostpolder. Het kent een vaste maatvoering. Het type beplanting was deels afhankelijk van de ondergrond. Het doel was vooral om beschutting te creëren in het open vlakke polderland en een stukje menselijke maatvoering aan te brengen. De erfsingels zijn daarmee een belangrijk element op het schaalniveau van de polder als geheel.

De erfsingels in het plangebied blijven behouden en worden versterkt overeenkomstig het beplantingsplan. Voor de handhaving van de landschappelijke inpassing is in de regels een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Het is niet noodzakelijk om nadere eisen ten aanzien van de bescherming van cultuurhistorische waarden te stellen.

5.8.3 Conclusie

Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is in het kader van dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Als gevolg van voorliggende ontwikkeling worden de aanwezige cultuurhistorische waarden niet aangetast.

5.9 Kabels & leidingen

In of nabij het plangebied zijn geen planologisch relevante kabels of leidingen aanwezig.

5.10 Besluit milieueffectrapportage

5.10.1 Algemeen

In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd dat voorafgaande aan het ruimtelijke plan dat voorziet in een grootschalig project met belangrijke nadelige milieugevolgen een milieueffectrapport (MER) opgesteld dient te worden. De activiteiten waarvoor een MER-rapportage opgesteld moet worden zijn opgenomen in de bijlage van het Besluit m.e.r.. Een bestemmingsplan kan m.e.r.(beoordelings)plichtig zijn op de volgende manieren:

- Een plan kan m.e.r.-plichtig zijn indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is;
- Een plan kan m.e.r.-plichtig zijn indien sprake is van activiteiten en gevallen die de drempelwaarden uit de onderdelen C en D overschrijden en waarbij het plan wordt genoemd in kolom 3 (plannen).
- Een plan kan m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn indien het plan wordt genoemd in kolom 4 (besluiten) en er sprake is van activiteiten en gevallen die de drempelwaarden uit onderdeel C en D overschrijden. Bij een overschrijding van de drempelwaarden uit onderdeel C is in dit geval sprake van een m.e.r.-plicht. Bij een overschrijding van de drempelwaarden uit onderdeel D is het plan m.e.r.-beoordelingsplichtig.

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit.

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Concreet betekent dit dat, ook wanneer ontwikkelingen onder de in bijlage D opgenomen drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, de zogenaamde 'vergewisplicht'.

Het komt er op neer dat voor bestemmingsplan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen in onderdeel D en beneden de drempelwaarden vallen, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke

nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden.

5.10.2 Verantwoording

5.10.2.1 Artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming

Het plangebied is niet gelegen binnen of op korte afstand van een Natura 2000 gebied. De dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden 'Zwarte Meer' liggen op een afstand van 900 meter van het plangebied.

Het voornemen is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig. In paragraaf 5.7 wordt hier nader op ingegaan.

5.10.2.2 Drempelwaarden Besluit m.e.r.

In voorliggend geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r. en is daarom niet direct m.e.r.-plichtig. Op basis van onderdeel D kan de in dit plan besloten ontwikkeling worden aangemerkt als de *'aanleg, wijziging of uitbreiding van:*

- a. skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen en bijbehorende voorzieningen;*
- b. jachthavens.*
- c. vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen,*
- d. permanente kampeer- en caravanterreinen, of*
- e. themaparken.*

In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1. 250.000 bezoekers of meer per jaar,*
- 2. een oppervlakte van 25 hectare of meer,*
- 3. 100 ligplaatsen of meer of*
- 4. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.'*

Gezien de drempelwaarden wordt geconcludeerd dat voor dit bestemmingsplan geen sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplicht. Echter, zoals ook in het voorgaande aangegeven, dient ook wanneer ontwikkelingen onder drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er van te vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben.

In voorliggend geval is sprake van de aanleg, wijziging of uitbreiding van een hotelcomplex buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen als bedoeld in onderdeel D 10 van het Besluit milieueffectrapportage. Er is dan ook een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Deze is als bijlage 7 bijgevoegd. Uit de aanmeldnotitie volgt dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan-m.e.r. noodzakelijk maakt.

5.10.3 Conclusie

Voorliggend bestemmingsplan is niet m.e.r.-plichtig.

HOOFDSTUK 6 WATERASPECTEN

6.1 Algemeen

In het moderne waterbeheer (waterbeheer 21^e eeuw) wordt er gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

6.2 Beleidskaders

6.2.1 Stroomgebiedsvisie Flevoland

De Noordoostpolder is gelegen binnen het plangebied van de stroomgebiedsvisie Flevoland. In de watervisie voor 2015 wordt het plangebied aangeduid als een gebied met een vitaal watersysteem.

Voor de gemeente Noordoostpolder zijn de wateropgaven onderverdeeld in een aantal generieke maatregelen en in de resterende wateropgave. De generieke maatregelen houden onder andere in:

- afvoerblokkering in natuurgebieden;
- vasthouden van water in natuurgebieden en landbouwgebied;
- realisatie van duurzame oevers.

Oplossingsrichtingen voor de resterende wateropgave zijn onder andere bergen in open water en efficiënt uitmalen.

6.2.2 Beleid gemeente Noordoostpolder en waterschap Zuiderzeeland

De watervisie van de gemeente Noordoostpolder is opgenomen in het Stedelijk Waterplan Noordoostpolder (d.d. april 2006). Ten aanzien van het Stedelijk Waterplan is als aanvulling op dit plan, in 2011 door het waterschap Zuiderzeeland en de gemeente Noordoostpolder een bestuurlijke 'Maatwerkovereenkomst stedelijk water' ondertekend. Door ondertekening van deze bestuursovereenkomst zijn tussen de waterbeheerder en de gemeente afspraken gemaakt over de invulling van de gezamenlijke taakuitoefening voor het beheer en onderhoud van het stedelijk water. De beoogde doelen op strategisch, tactisch en operationeel niveau ten aanzien van het stedelijk water zijn daarbij beter verankerd. Waterschap Zuiderzeeland en de gemeente Noordoostpolder hebben begin 2019 samen het Watertakenplan Noordoostpolder 2019-2024 vastgesteld.

Op grond van de Waterwet is er voor gemeenten, naast het inzamelen en transporteren van vrijkomend stedelijk afvalwater een formele taak weggelegd voor het afvoeren van overtollig regenwater. In zoverre het inzamelen en transporteren van relatief schoon regenwater buiten de afvalwaterstroom doelmatig kan worden uitgevoerd, vindt deze gescheiden van de afvoer van het stedelijk afvalwater plaats. Het 'gebiedseigenwater' wordt op plaatsen waarvoor mogelijkheden aanwezig zijn, vastgehouden en geborgen in aanwezig stedelijk water en/of retentiestroken. Het bergen en vasthouden van regenwater op locatie mag niet leiden tot (water)overlast. Tot slot heeft de gemeente een watertaak waterhuishoudkundige maatregelen te treffen om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming(en) zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. Voor zover gemeentelijke maatregelen doelmatig zijn en het niet de verantwoordelijkheid van het Waterschap of de provincie is om maatregelen te nemen.

In de Keur van het waterschap Zuiderzeeland, onderdeel uitmakend van de Waterwet, is aangegeven wat wel en niet mag bij waterkeringen en wateren (de zogenaamde waterstaatswerken).

6.3 Watertoetsproces

Het waterschap Zuiderzeeland is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. In het kader van de watertoets is 'korte procedure' van toepassing. De watertoets is in bijlage 8 van deze plantoelichting opgenomen. Hierna wordt op de relevante waterhuishoudkundige aspecten ingegaan.

Waterveiligheid

Het plan ligt niet buitendijks of in een beschermingszone van een waterkering. Op basis van de ingevoerde gegevens over het plangebied zijn er geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

Voldoende water

Wateroverlast

Het plangebied ligt in het landelijk gebied. De fysieke ingrepen betreffen het uitbreiden van de bestaande woning, het verbouwen van de schokbetonschuur, het realiseren van een gebouw achter de schokbetonschuur en het verharderen van het plangebied. De toename aan verhard oppervlak bedraagt minder dan 2.500 m². Vanwege de toename van verharding kleiner dan 2.500 m² (grenswaarde landelijk gebied) is er geen sprake van een compensatieopgave. Hemelwater wordt ter plaatse van de onverharde delen in het plangebied geïnfiltreerd.

Goed functionerend watersysteem

De planontwikkeling leidt niet tot nieuwe peilvakken. De planontwikkeling heeft geen gevolgen voor het streefpeil van het oppervlaktewater in of in de omgeving van het plangebied. Het functioneren van het huidige watersysteem (doorstroming, afwatering, realiseren van het gewenste peil) zal door de planuitvoering niet verslechteren.

Anticiperen op watertekort

Er vindt geen uitbreiding van wateraanvoer plaats.

Schoon water

Goede oppervlaktewaterkwaliteit

Er bevinden zich kavelsloten in het plangebied. Er wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende bouwmaterialen.

Goed omgaan met afvalwater

De voorgenomen ontwikkeling gaat gepaard met een toename van de hoeveelheid afvalwater. Het afvalwater wordt conform de bestaande wet- en regelgeving gezuiverd en/of geloosd. Dit zal bij de vergunningverlening nader worden uitgewerkt. De huidige septic tank heeft mogelijk onvoldoende capaciteit om het afvalwater van de bedrijfsmatige activiteiten te verwerken.

HOOFDSTUK 7 JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING

7.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het bestemmingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

7.2 Opzet van de regels

7.2.1 Algemeen

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De digitaliseringsverplichting geldt vanaf 1 januari 2010. In de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen. Naast de SVBP zijn ook het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten normerend bij het vastleggen en beschikbaar stellen van bestemmingsplannen.

De SVBP geeft normen voor de opbouw van de planregels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de normen van de SVBP2012.

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

1. inleidende regels;
2. bestemmingsregels;
3. algemene regels;
4. overgangs- en slotregels.

7.2.2 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied en bevatten:

- begrippen (Artikel 1)
In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee is een eenduidige interpretatie van deze begrippen vastgelegd.
- Wijze van meten (Artikel 2)
Dit artikel geeft op een eenduidige manier aan op welke wijze afstanden, dakhellingen en oppervlakten moeten worden gemeten en hoe voorkomende eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

7.2.3 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemming. De regels zijn onderverdeeld in:

- **Bestemmingsomschrijving**
Hierin is de omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan binnen deze bestemming opgenomen. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies.
- **Bouwregels**
In deze regels zijn eisen opgenomen waaraan de binnen de bestemming voorkomende bebouwing moet voldoen. Waar en met welke maatvoering mag worden gebouwd is hierin vastgelegd.
- **Specifieke gebruiksregels**
In deze regels is opgenomen wat onder strijdig gebruik wordt verstaan. Ook is hier de voorwaardelijke verplichting erfsingel opgenomen.
- **Wijzigingsbevoegdheid**
Hierin is een bevoegdheid opgenomen ten aanzien van het wijzigen van de bestemming bij beëindigen van de maatschappelijke functie.

7.2.4 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- **Anti-dubbeltelregel (Artikel 5)**
Deze regel is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze verdichting kan zich bijvoorbeeld voordoen, indien een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage.
- **Algemene gebruiksregels (Artikel 6)**
In dit artikel staat beschreven welk gebruik van gronden en bouwwerken in elk geval strijdig zijn met het bestemmingsplan.
- **Algemene afwijkingsregels (Artikel 7)**
In dit artikel worden de algemene afwijkingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om op ondergeschikte punten van de regels in het bestemmingsplan af te wijken.
- **Algemene procedureregels (Artikel 8)**
In de algemene procedureregels wordt de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing verklaart.
- **Overige regels (Artikel 9)**
In de overige regels zijn voorschriften opgenomen om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid en laad- en losruimte.

7.2.5 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregel wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

7.3 Verantwoording van de regels

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is.

In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd. Hierbij zullen de bestemmingen in dezelfde volgorde als in de regels worden behandeld.

'Horeca' (Artikel 3)

Het erf aan de Zwartemeerweg 38 is voorzien van de bestemming 'Horeca'. De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor horeca I (restaurant met ondergeschikte logiesfunctie) en II (een bedrijf gericht op het verstrekken van dranken) en bijbehorende bebouwing en voorzieningen. Ten aanzien van de bedrijfsgebouwen geldt dat deze binnen het bouwvlak gebouwd moeten worden en het bebouwingspercentage maximaal 20% mag bedragen. De goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedragen respectievelijk 8,5 en 11 meter.

Er is maximaal één bedrijfswoning met een maximum inhoud van 1.200 m³ toegestaan. Een bedrijfswoning moet binnen het bouwvlak gebouwd worden. Daarnaast zijn er regels opgenomen ten aanzien van bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

De aanplant en instandhouding van de erfsingel is middels een voorwaardelijke verplichting planologisch juridisch geborgd.

'Waarde – Archeologische verwachtingswaarde WA8' (artikel 4)

Het gehele plangebied is voorzien van de bestemming 'Waarde – Archeologische verwachtingswaarde WA8'. Deze gronden zijn mede bestemd voor het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische verwachtingswaarden.

HOOFDSTUK 8 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan dat een bouwplan mogelijk maakt. Daar is in dit geval sprake van. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

De gemeentelijke kosten zijn beperkt tot de ambtelijke kosten, welke worden verhaald middels de gemeentelijke legesverordening. Wel wordt met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten zodat het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

HOOFDSTUK 9 VOOROVERLEG, INSPRAAK EN ZIENSWIJZEN

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is vooroverleg vereist met het waterschap en met de diensten van de provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

9.1 Vooroverleg

Het bestemmingsplan is in het kader van vooroverleg aan Waterschap Zuiderzeeland, Provincie Flevoland en Brandweer Flevoland voorgelegd. De reactie van deze instanties en de gemeentelijke reactie daarop is in bijlage 9 opgenomen.

9.2 Inspraak

Conform de gemeentelijke inspraakverordening kan het bestuursorgaan zelf besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. In voorliggend geval wordt er, gezien de aard van dit bestemmingsplan, geen inspraak verleend.

9.3 Zienswijzen

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Zwartemeerweg 38 te Kraggenburg' lag met ingang van 26 oktober 2023 gedurende een periode van zes weken (tot en met 6 december 2023) voor een ieder ter inzage. Op het ontwerp bestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. Beide zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend. In de als bijlage 10 bijgevoegde reactienota zienswijzen wordt op de ingediende zienswijzen ingegaan. De zienswijzen hebben geen reden gegeven om aanpassingen aan de regels en verbeelding te doen. Wel zijn er aanpassingen (als gevolg van de zienswijzen, maar ook als gevolg van ambtshalve wijzigingen) aan de toelichting en de bijlagen gedaan. Deze onderdelen maken echter geen onderdeel uit van het juridische deel van het bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan wordt dan ook ongewijzigd vastgesteld.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1 Erfinrichtingsplan

Bijlage 2 Beeldkwaliteitscriteria

Bijlage 3 **Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa**

Bijlage 4 **Memo geluid door verkeerstoename**

Bijlage 5 Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 6 Stikstofberekening

Bijlage 7 Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bijlage 8 Watertoetsresultaat

Bijlage 9 Reactienota vooroverleg

Bijlage 10 Reactienota zienswijzen

Bestemmingsplan
Landelijk gebied, Zwartemeerweg 38
Kraggenburg

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

Bestemmingsplan

"Landelijk gebied, Zwartemeerweg 38 Kraggenburg"

Bestemmingsplan: Landelijk Gebied, Zwartemeerweg 38 Kraggenburg
IDN: NL.IMRO.0171.BP00719-VS01
Status: Vastgesteld
Datum:



*Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle*

*Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo*

*T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu*




Inhoudsopgave

| | |
|--|------------|
| Bijlagen bij de toelichting | 5 |
| Bijlage 1 Erfinrichtingsplan | 6 |
| Bijlage 2 Beeldkwaliteitscriteria | 10 |
| Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï | 13 |
| Bijlage 4 Memo geluid door verkeerstoename | 46 |
| Bijlage 5 Verkennend bodemonderzoek | 48 |
| Bijlage 6 Stikstofberekening | 148 |
| Bijlage 7 Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling | 178 |
| Bijlage 8 Watertoetsresultaat | 195 |
| Bijlage 9 Reactienota vooroverleg | 215 |
| Bijlage 10 Reactienota zienswijzen | 223 |

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Erfinrichtingsplan

Legenda

-  Erfsingel
-  Venster / bomen, geen ondergroei
-  Haag



Alleen bomen, geen struiken
Zichtvenster

Bebouwingsvrije ruimte

2 m 6 m 4 m

Inrichtingstekening erf singel Zwartemeerweg 38, Kraggenburg

www.bjz.nu
0546 - 45 44 66
info@bjz.nu

Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

Twentepoort Oost 16a
6709 RG Almelo

Wattbaan 51
3439 ML Nieuwegein





Formaat:
A3

Schaal:
1:500

Datum:
Mei 2023



Legenda

-  Erfsingel aanvullen met struiken
-  Erfsingel ontbreekt, erfsingel aanbrengen conform beplantingsplan
-  Bomen handhaven
-  Haag aanbrengen



Uit te voeren werkzaamheden Zwartemeerweg 38, Kraggenburg

www.bjz.nu
Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

0546 - 45 44 66
Twentepoort Oost 16a
6709 RG Almelo

info@bjz.nu
Wattbaan 51
3439 ML Nieuwegein

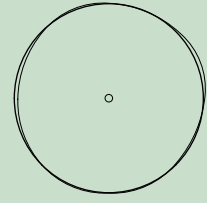
Formaat:
A3

Schaal:
1:500

Datum:
Mei 2023



Legenda



Bestaande boom



Nieuwe boom



Nieuwe struik

Bomen

| | | Hoogte in cm |
|--------------------|----------------|--------------|
| Carpinus Betulus | Haagbeuk | 60-100 |
| Tilia Cordata | Winterlinde | 80-100 |
| Quercus robur | Eik | 80-120 |
| Acer campestre | Veldesdoorn | 60-100 |
| Alnus glutinosa | Els | 80-100 |
| Acer pseudopatanus | Gewone esdoorn | 80-100 |

Struiken

| | | Aandeel | Hoogte in cm |
|---------------------|-----------------|---------|--------------|
| Prunus Padus | Vogelkers | 5% | 50-80 |
| Euonymus europaea | Kardinaalmuts | 5% | 50-80 |
| Rosa Canina | Hondsroos | 5% | 60-100 |
| Viburnum opulus | Gelderse roos | 10% | 50-80 |
| Rhamnus Carthartica | Wegedoorn | 5% | 50-80 |
| Cornus sanguinea | Rode kornoelje | 5% | 60-100 |
| Cornus Mas | Gele kornoelje | 5% | 50-80 |
| Ligustrum vulgare | Gewone liguster | 5% | 50-80 |
| Corylus avallana | Hazelaar | 5% | 60-100 |

Een erf singel bestaat uit een struik- en een boomlaag. De mix aan soorten is hierboven vastgelegd.

Er dient in vijf rijen te zijn geplant. De onderlinge afstand van en in de rijen is maximaal 150 cm. Per 2,25 m² wordt tenminste een boom/struik aangeplant. De erf singel dient minimaal 6 m breed te zijn, gemeten van hart boom/struik 1e rij tot hart boom/struik laatste rij.

Voor het aanbrengen van een haag dient gekozen te worden voor een beplantingsoort, danwel een mix van soorten uit de hierboven opgenomen soortenlijst. Per strekkende meter worden 5 stuks aangebracht.



Detailuitwerking Zwartemeerweg 38, Kraggenburg

www.bjz.nu

Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

0546 - 45 44 66

Twentepoort Oost 16a
6709 RG Almelo

info@bjz.nu

Wattbaan 51
3439 ML Nieuwegein

Formaat:
A3

Schaal:
1:200

Datum:
Mei 2023

Bijlage 2 Beeldkwaliteitscriteria

Beeldkwaliteitscriteria Zwartemeerweg 38

Gebiedscriteria algemeen

Deze criteria zijn alleen van toepassing op naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde kanten van hoofdgebouwen en van bijbehorende bouwwerken.

Plaatsing

1. Bebouwing richt zich naar de openbare ruimte en de plaatsing wordt afgestemd op de karakteristieken van de directe omgeving.
2. In gebieden waarbij wat betreft de plaatsing sprake is van een grote mate van eenheid en herhaling, mag nieuwbouw dit beeld niet verstoren tenzij deze een nieuwe, binnen het oorspronkelijke dorpsontwerp passende, stedenbouwkundige eenheid vormt.
3. Bijbehorende bouwwerken zijn zodanig gesitueerd dat zij ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw.
4. Bijzondere en openbare gebouwen kunnen afwijkend zijn gesitueerd.

Vormgeving

1. Voor zover stijkenmerken van oorspronkelijke karakteristieke bebouwing aanwezig zijn (Delftse school) wordt bij verbouw hier rekening mee gehouden. In andere gevallen zal een keuze moeten worden gemaakt in stijkenmerken die harmoniëren¹ met de oorspronkelijke en karakteristieke stijkenmerken.
2. Bij nieuwbouw is vernieuwende vormgeving mogelijk maar met respect voor maat, schaal en kapvorm van de bestaande bebouwing in de directe omgeving.
3. De vormgeving van bijzondere en openbare gebouwen kan afwijken van de vormgeving in de directe omgeving.
4. Een bijbehorend bouwwerk is niet dominant ten opzichte van het hoofdgebouw. Hij moet bovendien qua vorm goed aansluiten op de bestaande bouw, of als deze afwijkt van een gelijkwaardige architectonische kwaliteit zijn.
5. Bij uitbreidingen en verbouwingen aan bijzondere en openbare gebouwen worden de bebouwingskarakteristieken behouden en hersteld. Speciale aandacht is daarbij vereist voor materiaalgebruiken detaillering.

Detailtering, materialen en kleuren

1. Diverse kleuren en materialen zijn toegestaan mits deze harmoniëren met de directe omgeving.
2. Binnen een architectonische eenheid harmonieert de detailtering, kleur en materiaalgebruik met de overheersende detailtering van deze eenheid.
3. Bij beeldbepalende, uitbreidingen of verbouwingen aan een gebouw binnen een stedenbouwkundige of architectonische eenheid, zal de eerste, positief beoordeelde, aanvraag maatgevend zijn voor latere aanvragen.
4. Bij uitbreidingen en verbouwingen aan bestaande (oorspronkelijke) bebouwing sluit de detailtering aan c.q. harmonieert deze bij de oorspronkelijke vormgeving van het gebouw.
5. Bijzondere en openbare gebouwen kunnen in kleur- en materiaalgebruik afwijken van hun directe omgeving.
6. Materialen en kleuren van een uitbreiding van een gebouw zijn gelijk aan, of harmoniëren met die van het bestaande gebouw.

Gebiedscriteria voor oorspronkelijke woningen en boerderijen²

De welstandscriteria gelden voor **de voorzijde** van:

- a. verbouwingen en uitbreidingen van oorspronkelijke woningen en boerderijen;
- b. montageschuren en oorspronkelijk aan woningen aangebouwde schuur/stal.

Vormgeving

1. Bebouwingskarakteristieken van de voorzijde van woningen, de voorzijde van boerderijwoningen inclusief eventueel aangebouwde schuur/stal, en montageschuren dienen bij verbouwingen en uitbreidingen in acht te worden genomen, zodat een harmoniërend geheel ontstaat.
2. Relevant daarbij is: het woning- of boerderijtype, de kapvorm, de schaal en de maat.

Detailtering, kleuren en materialen

1. De detailtering dient aan te sluiten bij de oorspronkelijke vormgeving.
2. Toe te passen materialen dienen gelijk te zijn aan of aan te sluiten bij die van de bestaande voorzijde. Ook kunnen materialen worden gebruikt die bijdragen aan het verhogen van de architectonische kwaliteit.

Gebiedscriteria voor bedrijfsgebouwen

¹ Harmoniëren is in de begrippenlijst omschreven als: zorgvuldig op elkaar afstemmen. Deze omschrijving biedt ook ruimte voor contrast tussen oud en nieuw.

² Onder oorspronkelijke woningen en boerderijen worden verstaan de woningen en boerderijen uit de periode 1942-1962, zoals:

- De Brabantse langgevelboerderij
- De ontginningsboerderij (Wieringermeerboerderij)
- Montagebouwboerderijen waarbij de woning in baksteen of hout (Oostenrijkse woning) is gebouwd en de schuur met behulp van schokbetonelementen.
- Landarbeiderswoningen.

1. Bedrijfsgebouwen in het landelijk gebied zijn overwegend³ uitgevoerd in de RAL-kleuren die staan benoemd onder het kopje 'toegestane RAL-kleuren' of daarop gelijkende kleuren⁴.
2. Wanneer al een bedrijfsgebouw aanwezig is op het erf dan moet een nieuw bedrijfsgebouw overwegend zijn uitgevoerd in een toegestane RAL-kleur, die zoveel mogelijk aansluit bij de kleuren van het al aanwezige bedrijfsgebouw⁵.
3. Aanvullend op 2: Mocht er geen toegestane RAL-kleur zijn, die goed aansluit bij de kleur van het al aanwezige bedrijfsgebouw, dan wordt een nieuw bedrijfsgebouw overwegend uitgevoerd in dezelfde kleur(en) als het al aanwezige bedrijfsgebouw.

Toegestane RAL-kleuren

Roodtinten

De RAL-kleuren 3003 tot en met 3011 en 2032 zijn toegestaan. Deze roodtinten zijn alleen toegestaan voor de dakbedekking (inclusief eventuele knikstukken).

Blauwtinten

De RAL-kleuren 5003, 5004, 5008, 5010, 5011, 5013, 5020, 5022, 5026 zijn toegestaan.

Groentinten

De RAL-kleuren 6004 t/m 6009, 6012, 6014, 6015, 6020, 6022 en 6028 zijn toegestaan.

Grijstinten

De RAL-kleuren 7000 t/m 7031, 7033 t/m 7043, 7045, 7046, 7048 zijn toegestaan.

Wit- en zwarttinten

De RAL-kleuren 9004, 9005, 9006, 9007, 9011, 9017, 9022, 9023 zijn toegestaan.

³ Overwegend wil zeggen dat kleinere onderdelen als kozijnen, windveren en loopdeuren in afwijkende kleuren mogen zijn uitgevoerd. Sectionaaldeuren vallen hier niet onder vanwege hun omvang.

⁴ Niet altijd is van een kleur een RAL-nummer bekend. Een kleur zonder RAL-nummer is ook toegestaan mits deze nagenoeg overeenkomt met een toegestane RAL-kleur.

⁵ Voor alle duidelijkheid het gaat hier om de situatie waarbij de bestaande schuur blijft staan. Wordt de bestaande schuur vervangen dan geldt voor de nieuwe schuur gebiedscriterium 1.

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
**Zwartemeerweg 38,
Kraggenbrug**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI ZWARTEMEERWEG 38, KRAGGENBRUG

Status: Definitief
Datum: Juni 2022
Projectnummer: 2022-287



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

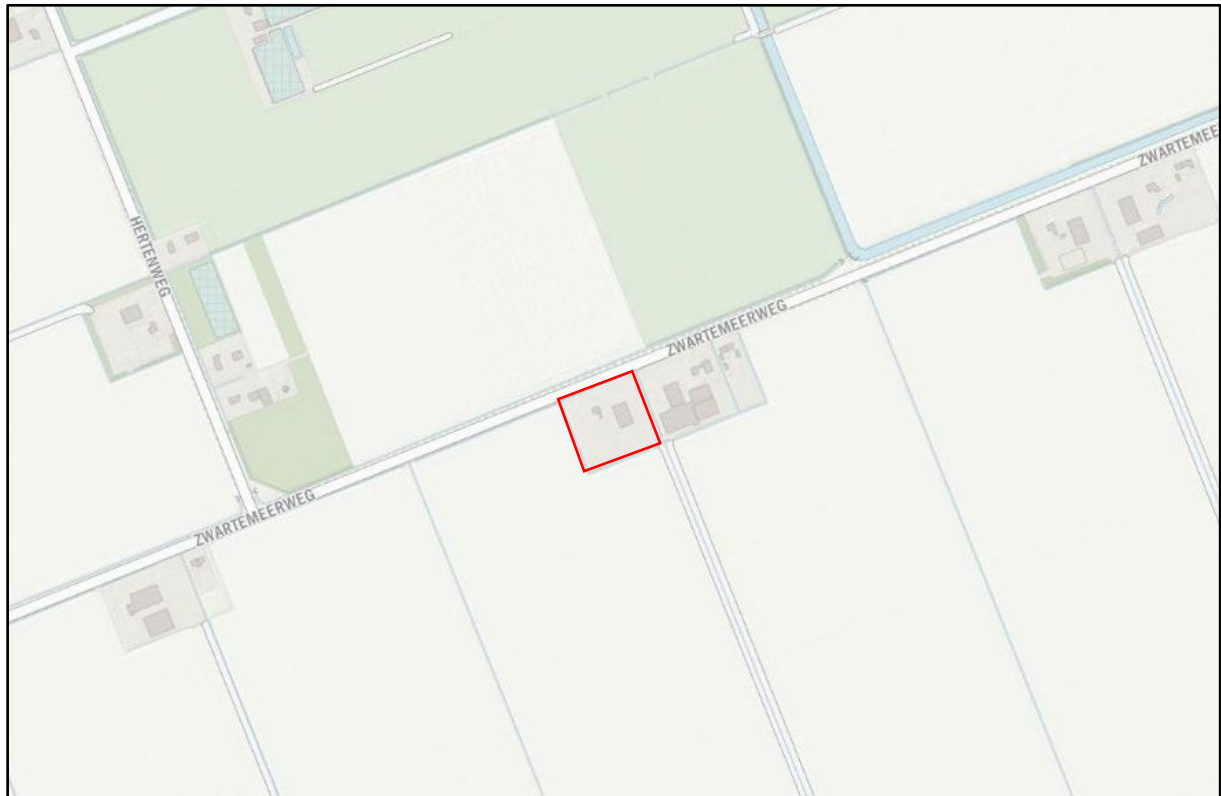
INHOUDSOPGAVE

| | |
|------------------------------------|-----------|
| Hoofdstuk 1 Inleiding | 4 |
| Hoofdstuk 2 Wettelijk kader | 5 |
| 2.1 Algemeen | 5 |
| 2.2 Zone langs wegen | 5 |
| 2.3 Grenswaarden | 5 |
| 2.4 Berekenen geluidsbelasting | 6 |
| 2.5 Gemeentelijk geluidsbeleid | 6 |
| Hoofdstuk 3 Uitgangspunten | 7 |
| 3.1 Situatie projectgebied | 7 |
| 3.2 Verkeersgegevens | 8 |
| Hoofdstuk 4 Resultaten | 9 |
| 4.1 Berekeningen | 9 |
| 4.2 Geluidsbelasting | 9 |
| Hoofdstuk 5 Conclusie | 10 |
| Bijlagen | 11 |
| Bijlage 1 Itemeigenschappen | 11 |
| Bijlage 2 Rekenmodel | 12 |
| Bijlage 3 Resultatentabellen | 13 |

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend akoestisch onderzoek heeft betrekking op het erf aan de Zwartemeerweg 38 te Kraggenburg. Het erf is momenteel bestemd tot een agrarisch erf. Initiatiefnemer is voornemens de bestaande schokbetonschuur te verbouwen ten behoeve van een restaurant en daarnaast achter de schuur een nieuw pand te realiseren met overnachtingsmogelijkheden. Daarnaast zal aan de huidige woning een nieuwe woning worden toegevoegd.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied (rode omkadering) in de directe omgeving weergegeven. Nummer 38 is met een dikgedrukte rode omkadering binnen het projectgebied weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. In het kader van deze procedure is het benodigd de geluidbelasting ter plaatse van de te realiseren woning te toetsen aan het stelsel van voorkeurswaarde en maximale ontheffingswaarden uit de Wet geluidhinder. Zowel het restaurant als het pand met overnachtingsmogelijkheden zijn geen geluidgevoelig object, dus de geluidbelasting ter plaatse van deze gebouwen wordt niet onderzocht.

Voorliggend onderzoek heeft uitsluitend betrekking op het aspect wegverkeerslawaaï. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de regels van het vigerende Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. In voorliggende rapportage zijn de uitgangspunten rekenresultaten en conclusies van het onderzoek beschreven.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

Artikel 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) bepaalt dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, wijzigingsplan, uitwerkingsplan of bij het voorbereiden van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse afwijking akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Doel van dit onderzoek is de geluidsbelasting aan de gevel van een geluidsgevoelig object als gevolg van de weg te bepalen. Onderzoek is enkel noodzakelijk indien een geluidsgevoelige bestemming zich binnen de wettelijke geluidszone van een weg bevindt. In de volgende paragraaf wordt nader ingegaan op de wettelijke geluidszone van wegen.

2.2 Zone langs wegen

Artikel 74.1 van de Wgh bepaalt dat wegen een wettelijke geluidszone hebben. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en of de weg in stedelijk of in buiten stedelijk gebied is gelegen. In tabel 1 worden de wettelijke geluidszones weergegeven.

| Aantal rijstroken | Stedelijk gebied | Buiten stedelijk gebied |
|-------------------|------------------|-------------------------|
| 1 of 2 | 200 m | 250 m |
| 3 of 4 | 350 m | 400 m |
| 5 of meer | 350 m | 600 m |

Tabel 1 Wettelijke geluidszones wegen (Bron: wetten.overheid.nl).

De wettelijke geluidszone bevindt zich aan weerszijde van de weg en begint naast de buitenste rijstrook. Eventuele parkeerstroken, voet- en fietspaden en vluchtstroken behoren niet tot de weg.

Binnen de zone van een weg dient akoestisch onderzoek plaats te vinden naar de geluidsbelasting op de binnen de zone gelegen woning(en). Bij het berekenen van de geluidsbelasting wordt de L_{den} -waarde in dB bepaald. De L_{den} -waarde is het energetisch en naar tijdsduur van de beoordelingsperiode gemiddelde van de volgende waarden:

- Het geluidsniveau in de dagperiode (tussen 7.00 en 19.00 uur);
- Het geluidsniveau in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur) + 5 dB;
- Het geluidsniveau in de nachtperiode (tussen 23.00 en 7.00 uur) + 10 dB.

De berekende geluidsbelasting dient aan de voorkeurswaarde en indien nodig aan de uiterste grenswaarde van de Wgh worden getoetst.

Op basis van artikel 74.2 van de Wgh gelden de in tabel 1 opgenomen zones niet voor:

- Wegen die als woonerf zijn aangeduid;
- Wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur.

Het feit dat er voor de hiervoor genoemde gevallen geen wettelijke geluidszone geldt, betekent niet dat een akoestisch onderzoek automatisch niet benodigd is. Indien vooraf aangenomen kan worden dat niet aan de voorkeurswaarde van 48 dB kan worden voldaan, dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. De geluidsbelasting van de weg kan hierdoor meegenomen worden in de belangenafweging in het kader van 'een goede ruimtelijke ordening'.

2.3 Grenswaarden

In de Wgh worden eisen gesteld aan de maximaal toelaatbare geluidsbelasting op gevels van nog niet geprojecteerde woningen of gebouwen die binnen de geluidszone van een weg liggen. Met niet geprojecteerde woningen of gebouwen worden bedoeld:

‘woningen of gebouwen waarvoor het geldende bestemmingsplan verlening van de omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet toelaat’.

De voorkeurswaarde voor de geluidsbelasting door wegverkeer bedraagt 48 dB. Bij een hogere geluidsbelasting kunnen burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen. Voor een hogere waarde geldt een maximum, afhankelijk van de ligging van een geluidsgevoelig object.

In tabel 2 is de hoogst mogelijke grenswaarde voor woningen als gevolg van wegverkeerslawaai weergegeven.

| Locatie woning | Hoogst mogelijke waarde wegverkeerslawaai |
|------------------------|---|
| Stedelijk gebied | 63 dB (art. 83 lid 2 Wgh) |
| Buitenstedelijk gebied | 53 dB (art. 83 lid 1 Wgh) |

Tabel 2 Hoogst mogelijke grenswaarde wegverkeerslawaai (Bron: wetten.overheid.nl)

Het vaststellen van een hogere waarde is enkel mogelijk indien maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Hierbij moet afgewogen worden of de cumulatieve geluidsbelasting (het totaal van de geluidsbelasting van alle wegen gezamenlijk) niet leidt tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

Bij het vaststellen van een hogere waarde moet bij de bouwvergunningaanvraag aangetoond worden dat aan de gestelde geluidseisen (binnenwaarde in de geluidgevoelige ruimten 33 dB) wordt voldaan.

2.4 Berekenen geluidsbelasting

De geluidsbelasting moet per weg afzonderlijk berekend worden en aan de voorkeurswaarde getoetst worden. Voordat de geluidsbelasting aan de voorkeurswaarde van 48 dB getoetst wordt, mag de berekende geluidsbelasting op basis van artikel 110g van de Wgh, aangevuld met artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, worden verminderd. Reden hiervoor is de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen steeds verder af zal nemen. De geluidsbelasting mag in de volgende situaties worden verminderd met:

- 5 dB voor wegen met een maximumsnelheid tot 70 km/uur;

Voor wegen met een maximumsnelheid van 70 km/uur of meer mag de geluidsbelasting worden verminderd met:

- 4 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 57 dB bedraagt;
- 3 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 56 dB bedraagt;
- 2 dB voor overige geluidsbelasting.

Uit uitspraak 201304862/3/R2 van de Raad van State blijkt dat het voor wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur eveneens is toegestaan de geluidsbelasting met 5 dB te verminderen. Bij lagere snelheden wordt de geluidsemissie voornamelijk door motorgeluid veroorzaakt, bandengeluid speelt een minder grote rol. Toekomstige geluidsreductie is in de toekomst voornamelijk te verwachten door het gebruik van stillere motoren. De aftrek van 5 dB kan daardoor ook toegepast worden bij snelheden van 30 km/uur of minder.

2.5 Gemeentelijk geluidsbeleid

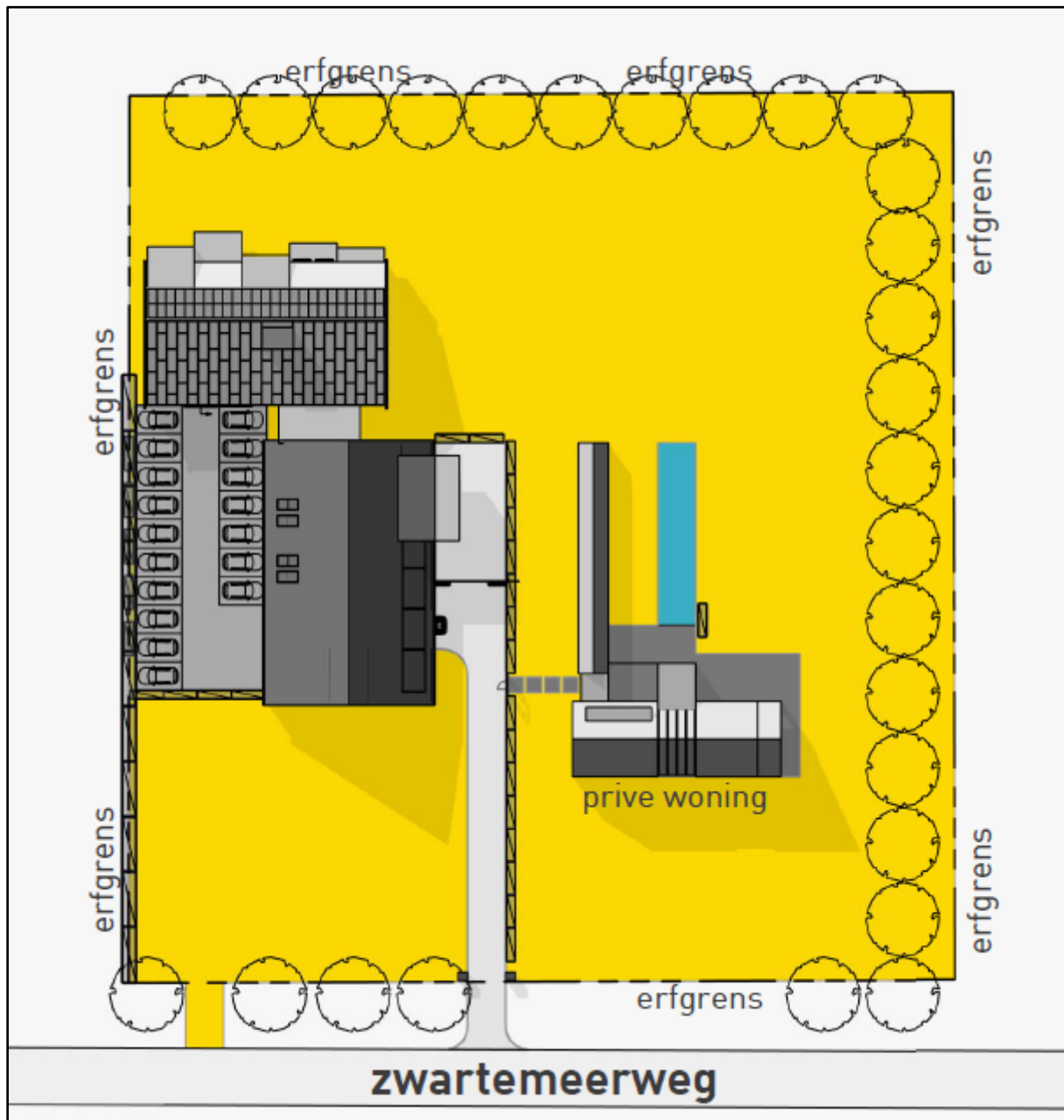
De gemeente Noordoostpolder beschikt niet over een eigen geluidsbeleid voor wegverkeerslawaai en volgt hierin de Wet geluidhinder.

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie projectgebied

Initiatiefnemer is voornemens de agrarische bestemming om te zetten naar een horecabestemming. Hierbij zal de huidige schuur omgebouwd worden tot restaurant en zal er een pand met overnachtingsmogelijkheden worden toegevoegd. Daarnaast zal aansluitend aan de huidige woning een nieuwe woning gerealiseerd worden. Deze nieuwe woning is, in tegenstelling tot het restaurant en het nieuwe pand, een geluidgevoelig object.

In afbeelding 3.1 is een plattegrond van de gewenste situatie weergegeven.



Afbeelding 3.1 Gewenste situatie (Bron: Bouwkundig Bureau Haverkamp)

Het projectgebied ligt binnen de wettelijke geluidzone van de Zwartemeerweg. Deze weg heeft een snelheidsregime van 60 km/uur. Er bevinden zich geen andere wegen in de nabijheid van het projectgebied.

In onderstaande tabel is weergegeven welke uitgangspunten voor het hierbij behorende rekenmodel zijn gehanteerd.

| | |
|---|-------------------------|
| Locatie projectgebied | Buiten stedelijk gebied |
| Hoogst mogelijke waarde wegverkeerslawaai | 53 dB |
| Wgh van toepassing | Ja |
| Vermindering geluidsbelasting Zwartemeerweg | 5 dB |
| | |

Tabel 3 Uitgangspunten onderzoek wegverkeerslawaai (Bron: BJZ.nu)

3.2 Verkeersgegevens

Goudappel Coffeng heeft shape bestanden aangeleverd voor het gebruikte rekenprogramma (geomilieu) met de weg- en verkeersgegevens. Deze wegen zijn afkomstig uit het verkeersmodel van de Noordoostpolder waarbij de intensiteiten geprognostiseerd zijn voor het jaar 2040. Deze intensiteiten zijn aangehouden. In tabel 4 zijn de ingevoerde gegevens weergegeven.

| Weg- en verkeersgegevens | Zwarte meerweg |
|--|-------------------|
| Etmaalintensiteit 2040 weekdag (prognose) | 671 |
| Uurintensiteit dag/avond/nacht (%) | 6,78/3,11/0,77 |
| Lichte motorvoertuigen (%) | 82,95/92,52/84,04 |
| Middelzware vrachtwagens (%) | 5,04/2,08/4,7 |
| Zware vrachtwagens (%) | 12,01/5,4/11,26 |
| Wettelijke rijsnelheid (km/uur) | 60 |
| Wegdektype | Referentiewegdek |

Tabel 4 Weg- en verkeersgegevens relevante wegen

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN

4.1 Berekeningen

De overdrachtsberekening voor de wegen is uitgevoerd overeenkomstig Standaard Reken Methode 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

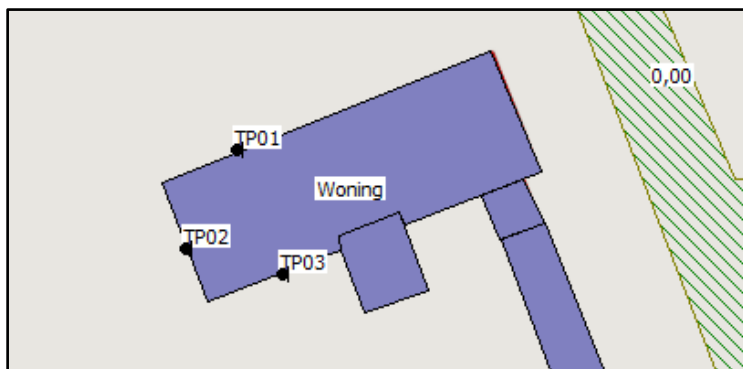
Bij de berekening is uitgegaan van een standaard bodemfactor van 1,0 (akoestisch zacht). Voor de hoogte van de te realiseren woning is uitgegaan van de hoogte van de naastgelegen bestaande woning. In het model zijn de volgende zaken opgenomen:

- Zwartemeerweg met intensiteiten;
- gebouwen inclusief hoogte;
- harde bodemgebieden;
- rekenpunten op 1,5 meter, 4,5 meter en 7,5 meter op alle relevante gevels.

In bijlage 1 zijn de itemeigenschappen weergegeven en in bijlage 2 is een uitsnede van het rekenmodel weergegeven.

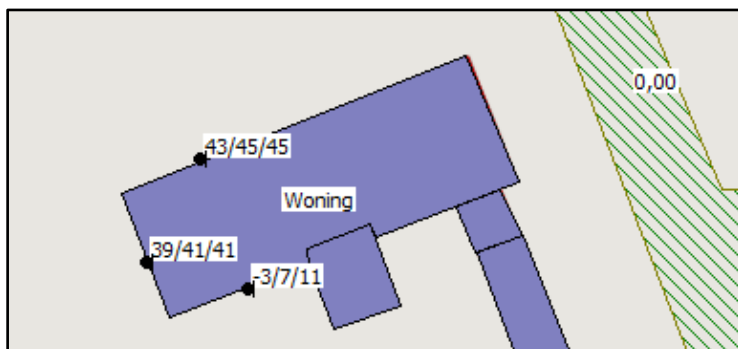
4.2 Geluidsbelasting

Om de geluidbelasting op de gevels te berekenen zijn drie toetspunten geplaatst waarbij er per toetspunt een waarneemhoogte is op 1,5 meter, 4,5 meter en 7,5 meter. In afbeelding 4.1 zijn de geplaatste toetspunten met naam weergegeven.



Afbeelding 4.1 Geplaatste toetspunten op de gevels (Bron: Geomilieu, BJZ.nu)

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de Zwartemeerweg bedraagt inclusief 5 dB reductie hoogstens 45 dB. Met deze waarde wordt voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. In bijlage 3 zijn de resultatentabellen weergegeven. In afbeelding 4.2 zijn de resultaten weergegeven.



Afbeelding 4.2 Resultaten wegverkeerslawaai incl. reductie (Bron: Geomilieu, BJZ.nu)

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Initiatiefnemer is voornemens de agrarische bestemming om te zetten naar een horecabestemming. Hierbij zal de huidige schuur omgebouwd worden tot restaurant en zal er een pand met overnachtingsmogelijkheden worden toegevoegd. Daarnaast zal aansluitend aan de huidige woning een nieuwe woning gerealiseerd worden. Deze nieuwe woning is, in tegenstelling tot het restaurant en het nieuwe pand, wel een geluidgevoelig object.

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de Zwartemeerweg bedraagt ter plaatse van te realiseren woning hoogstens 45 dB. Hiermee wordt aan de voorkeurswaarde van 48 dB worden voldaan. Een hogere waarde is dan ook niet benodigd.

Gelet op vorenstaande is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatste van de te realiseren woning met betrekking tot het aspect wegverkeerslawaai.

BIJLAGEN

Bijlage 1 Iteimeigenschappen

Modeleigenschappen

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap

| | |
|-----------------------------------|---|
| Omschrijving | eerste model |
| Verantwoordelijke | gkikkert |
| Rekenmethode | #2 Wegverkeerslawaaai RMG-2012, wegverkeer |
| Aangemaakt door | gkikkert op 3-6-2022 |
| Laatst ingezien door | gkikkert op 8-6-2022 |
| Model aangemaakt met | Geomilieu V2022.1 rev 1 |
| Dagperiode | 07:00 - 19:00 |
| Avondperiode | 19:00 - 23:00 |
| Nachtperiode | 23:00 - 07:00 |
| Samengestelde periode | Lden |
| Waarde | Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10) |
| Standaard maaiveldhoogte | 0 |
| Rekenhoogte contouren | 4 |
| Detailniveau toetspunt resultaten | Groepsresultaten |
| Detailniveau resultaten grids | Groepsresultaten |
| Rekenoptimalisatie aan | Ja |
| Zoekafstand [m] | 5000 |
| Aandachtsgebied | 5000 |
| Max.refl.afstand | -- |
| Standaard bodemfactor | 1,00 |
| Openingshoek | 2 |
| Max.refl.diepte | 1 |
| Geometrische uitbreiding | Volledige 3D analyse |
| Luchtdemping | Conform standaard |
| Luchtdemping [dB/km] | 0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00 |
| Meteorologische correctie | Conform standaard |
| Waarde voor C0 | 3,50 |

Modeleigenschappen

Commentaar

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | ISO_H | ISO M. | Hdef. | Type | Cpl | Cpl_W | Helling | Wegdek | V(MR(D)) |
|------------|---------------|-------|--------|----------|-----------|-------|-------|---------|--------|----------|
| Zwartemeer | Zwartemeerweg | 0,00 | 0,00 | Relatief | Verdeling | False | 1,5 | 0 | W0 | 60 |

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | V(MR(A)) | V(MR(N)) | V(MR(P4)) | V(LV(D)) | V(LV(A)) | V(LV(N)) | V(LV(P4)) | V(MV(D)) | V(MV(A)) | V(MV(N)) |
|------------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|
| Zwartemeer | 60 | 60 | -- | 60 | 60 | 60 | -- | 60 | 60 | 60 |

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | V(MV(P4)) | V(ZV(D)) | V(ZV(A)) | V(ZV(N)) | V(ZV(P4)) | Totaal aantal | %Int(D) | %Int(A) | %Int(N) |
|------------|-----------|----------|----------|----------|-----------|---------------|---------|---------|---------|
| Zwartemeer | -- | 60 | 60 | 60 | -- | 671,25 | 6,78 | 3,11 | 0,77 |

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | %Int(P4) | %MR(D) | %MR(A) | %MR(N) | %MR(P4) | %LV(D) | %LV(A) | %LV(N) | %LV(P4) | %MV(D) | %MV(A) | %MV(N) |
|------------|----------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| Zwartemeer | -- | -- | -- | -- | -- | 82,95 | 92,52 | 84,04 | -- | 5,04 | 2,08 | 4,70 |

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | %MV(P4) | %ZV(D) | %ZV(A) | %ZV(N) | %ZV(P4) | MR(D) | MR(A) | MR(N) | MR(P4) | LV(D) | LV(A) |
|------------|---------|--------|--------|--------|---------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| Zwartemeer | -- | 12,01 | 5,40 | 11,26 | -- | -- | -- | -- | -- | 37,75 | 19,31 |

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | LV(N) | LV(P4) | MV(D) | MV(A) | MV(N) | MV(P4) | ZV(D) | ZV(A) | ZV(N) | ZV(P4) |
|------------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|
| Zwartemeer | 4,34 | -- | 2,29 | 0,43 | 0,24 | -- | 5,47 | 1,13 | 0,58 | -- |

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | LE (D) 63 | LE (D) 125 | LE (D) 250 | LE (D) 500 | LE (D) 1k | LE (D) 2k | LE (D) 4k | LE (D) 8k | LE (A) 63 |
|------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Zwartemeer | 74,99 | 82,75 | 89,24 | 94,90 | 99,39 | 95,81 | 89,06 | 79,91 | 69,43 |

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | LE (A) 125 | LE (A) 250 | LE (A) 500 | LE (A) 1k | LE (A) 2k | LE (A) 4k | LE (A) 8k | LE (N) 63 | LE (N) 125 |
|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Zwartemeer | 77,15 | 83,25 | 89,55 | 95,26 | 91,64 | 84,85 | 74,89 | 65,34 | 73,10 |

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | LE (N) 250 | LE (N) 500 | LE (N) 1k | LE (N) 2k | LE (N) 4k | LE (N) 8k | LE (P4) 63 | LE (P4) 125 |
|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|
| Zwartemeer | 79,57 | 85,27 | 89,87 | 86,28 | 79,53 | 70,30 | -- | -- |

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | LE (P4) 250 | LE (P4) 500 | LE (P4) 1k | LE (P4) 2k | LE (P4) 4k | LE (P4) 8k |
|------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| Zwartemeer | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Bf |
|------------|------------------------------|------|
| Zwartemeer | Zwartemeerweg -- 3,50m (L/R) | 0,00 |
| | | 0,00 |
| 1 | | 0,00 |

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef. | Functie | Gebouwtype | BAG-id | Gemeente | Jaar |
|--------|------------------|--------|----------|--------------|---------|------------|--------|----------|------|
| Schuur | | 10,40 | 0,00 | Relatief | | | | | 0 |
| Woning | | 8,20 | 0,00 | Relatief | | | | | 0 |
| | bijgebouw | 3,00 | 0,00 | Relatief | | | | | 0 |
| | bijgebouw | 3,00 | 0,00 | Relatief | | | | | 0 |
| 1 | bijgebouw | 4,00 | 0,00 | Relatief | | | | | 0 |
| | bijgebouw | 3,00 | 3,00 | Eigen waarde | | | | | 0 |
| B&B | | 8,80 | 3,00 | Eigen waarde | | | | | 0 |
| | 0171100000026359 | 9,00 | 0,00 | Relatief | | | | | 0 |
| 40 1 | 0171100000002427 | 10,60 | 0,00 | Relatief | | | | | 0 |
| 40 TR | 0171100000002428 | 0,00 | 0,00 | Relatief | | | | | 0 |
| | 0171100000002292 | 9,00 | 0,00 | Relatief | | | | | 0 |
| 40B | 0171100000002128 | 8,40 | 0,00 | Relatief | | | | | 0 |
| 40A | 0171100000001999 | 8,40 | 0,00 | Relatief | | | | | 0 |
| | 0171100000026366 | 6,30 | 0,00 | Relatief | | | | | 0 |
| 40 | 0171100000002565 | 8,00 | 0,00 | Relatief | | | | | 0 |
| | 0171100000035338 | 9,00 | 0,00 | Relatief | | | | | 0 |

Itemeigenschappen

Model: eerste model
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | AHN-jaar | Trust | Cp | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 | Refl. 250 | Refl. 500 | Refl. 1k | Refl. 2k | Refl. 4k |
|--------|----------|-------|----|---------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|
| Schuur | 0 | 0 | 0 | dB | False | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| Woning | 0 | 0 | 0 | dB | False | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | 0 | 0 | 0 | dB | False | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 1 | 0 | 0 | 0 | dB | False | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | 0 | 0 | 0 | dB | True | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| B&B | 0 | 0 | 0 | dB | True | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | 0 | 0 | 0 | dB | False | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 40 1 | 0 | 0 | 0 | dB | False | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 40 TR | 0 | 0 | 0 | dB | False | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | 0 | 0 | 0 | dB | False | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 40B | 0 | 0 | 0 | dB | False | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 40A | 0 | 0 | 0 | dB | False | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | 0 | 0 | 0 | dB | False | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| 40 | 0 | 0 | 0 | dB | False | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| | 0 | 0 | 0 | dB | False | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |

Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Refl. 8k |
|--------|----------|
| Schuur | 0,80 |
| Woning | 0,80 |
| | 0,80 |
| | 0,80 |
| 1 | 0,80 |
| | 0,80 |
| B&B | 0,80 |
| | 0,80 |
| 40 1 | 0,80 |
| 40 TR | 0,80 |
| | 0,80 |
| 40B | 0,80 |
| 40A | 0,80 |
| | 0,80 |
| 40 | 0,80 |
| | 0,80 |

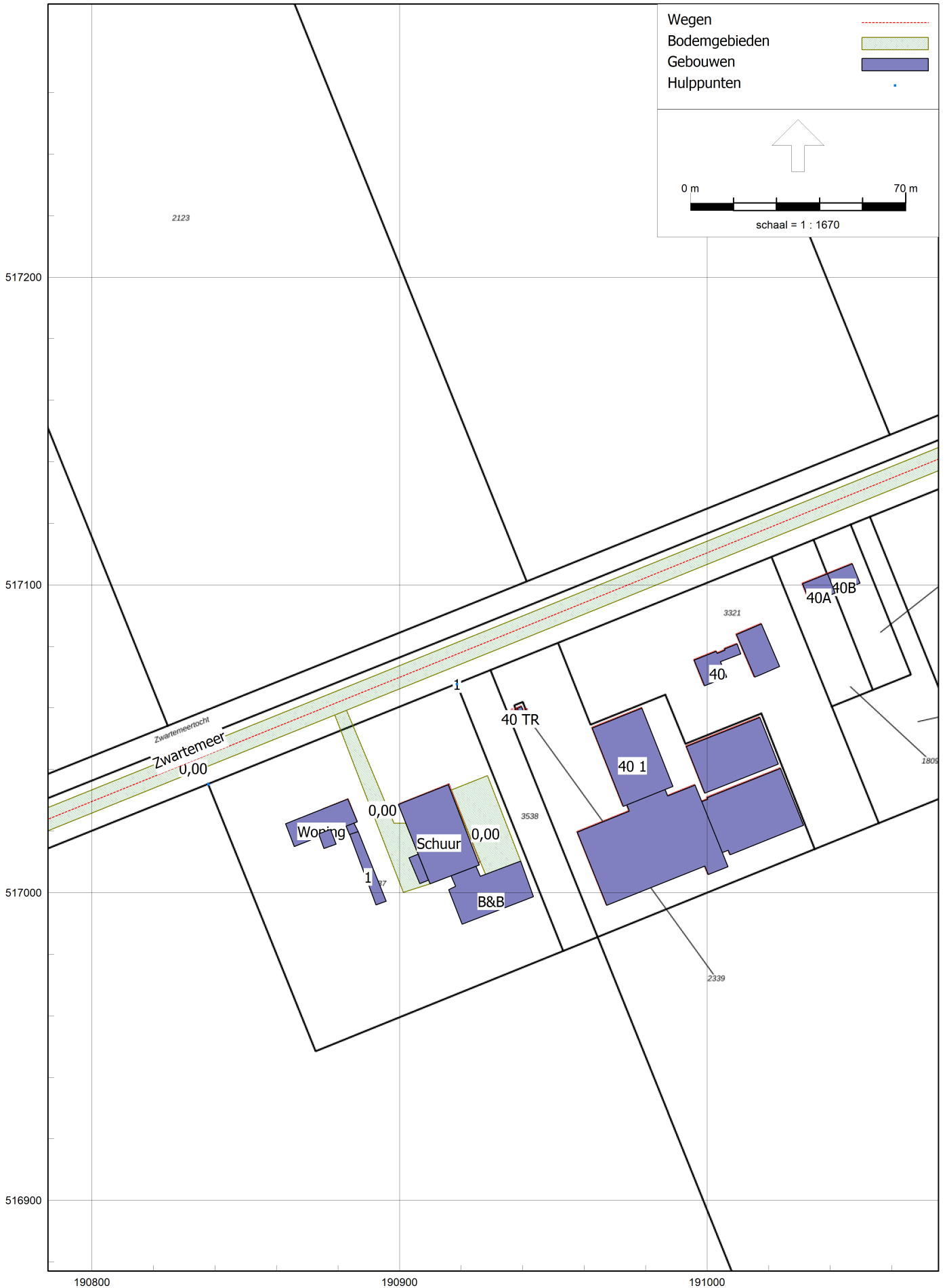
Itemeigenschappen

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Maaiveld | Hdef. | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D | Hoogte E | Hoogte F | Gevel |
|------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|
| TP01 | Noordgevel | 0,00 | Relatief | 1,50 | 4,50 | 7,50 | -- | -- | -- | Ja |
| TP02 | Westgevel | 0,00 | Relatief | 1,50 | 4,50 | 7,50 | -- | -- | -- | Ja |
| TP03 | Zuidgevel | 0,00 | Relatief | 1,50 | 4,50 | 7,50 | -- | -- | -- | Ja |

Bijlage 2 Rekenmodel

8 jun 2022, 16:54



Bijlage 3 Resultatentabellen

Resultatentabel geluidbelasting Zwartemeerweg (incl. reductie)

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Zwartemeerweg
Groepsreductie: Ja

| Naam | | | | | |
|-----------|--------------|-----------|-----------|--------|------|
| Toetspunt | Omschrijving | X | Y | Hoogte | Lden |
| TP03_C | Zuidgevel | 190870,35 | 517016,70 | 7,50 | 11 |
| TP03_B | Zuidgevel | 190870,35 | 517016,70 | 4,50 | 7 |
| TP03_A | Zuidgevel | 190870,35 | 517016,70 | 1,50 | -3 |
| TP02_C | Westgevel | 190864,37 | 517018,35 | 7,50 | 41 |
| TP02_B | Westgevel | 190864,37 | 517018,35 | 4,50 | 41 |
| TP02_A | Westgevel | 190864,37 | 517018,35 | 1,50 | 39 |
| TP01_C | Noordgevel | 190867,54 | 517024,34 | 7,50 | 45 |
| TP01_B | Noordgevel | 190867,54 | 517024,34 | 4,50 | 45 |
| TP01_A | Noordgevel | 190867,54 | 517024,34 | 1,50 | 43 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4 Memo geluid door verkeerstoename

Geluidssituatie wegverkeer t.p.v. Zwartemeerweg 40A i.r.t. planontwikkeling Zwartemeerweg 38, Kraggenburg

Indicatieve geluidberekening (worst-case) o.g.v. het 'oude recht' onder de Wet geluidhinder

Verkeersintensiteiten in 2024

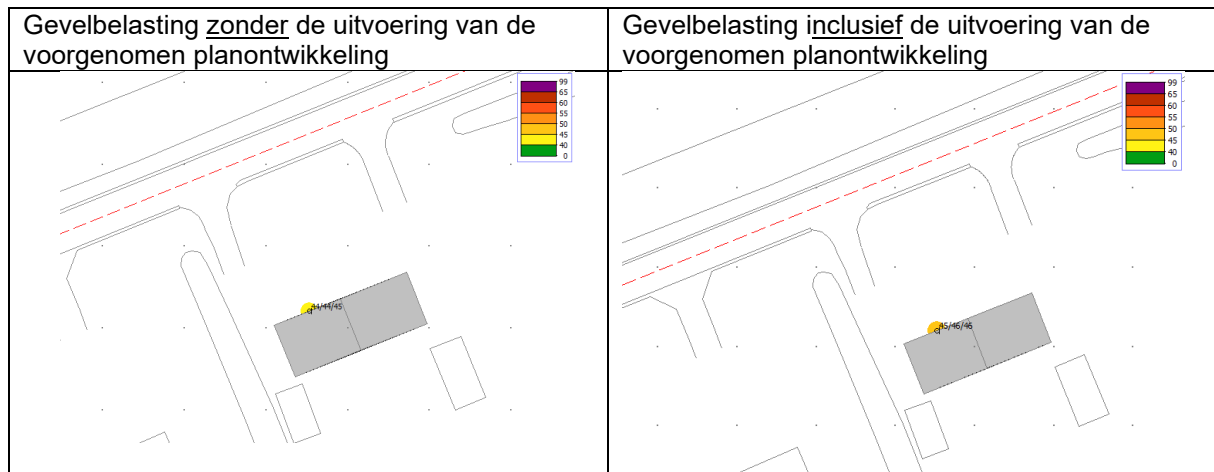
Huidige verkeersintensiteiten t.p.v. Zwartemeerweg 40A: 300 per etmaal.
Toename verkeersintensiteiten door planontwikkeling: 100 per etmaal.
Optelling verkeersintensiteiten huidige + toename: 400 per etmaal.

Verkeersintensiteiten Zwartemeerweg per etmaal in het maatgevende jaar

| <u>Zonder</u> de uitvoering van de voorgenomen planontwikkeling: | | <u>Inclusief</u> de uitvoering van de voorgenomen planontwikkeling: | |
|--|---------------------|---|---------------------|
| Procentuele toename/afname verkeersintensiteiten | | Procentuele toename/afname verkeersintensiteiten | |
| Verkeersintensiteiten in het jaar: | 2024 | Verkeersintensiteiten in het jaar: | 2024 |
| Verkeersintensiteiten in dat jaar: | 300 Mvt/etmaal | Verkeersintensiteiten in dat jaar: | 400 Mvt/etmaal |
| Gemiddelde procentuele jaarlijkse groei/afname | 1 % | Gemiddelde procentuele jaarlijkse groei/afname | 1 % |
| Maatgevende Verkeersintensiteiten in het jaar: | 2034 | Maatgevende Verkeersintensiteiten in het jaar: | 2034 |
| Aantal jaren | 10 jaar | Aantal jaren | 10 jaar |
| Verkeersintensiteiten in het jaar | 2034 331 Mvt/etmaal | Verkeersintensiteiten in het jaar | 2034 442 Mvt/etmaal |

Snelheidsregime Zwartemeerweg: 60 km/uur (aftrek in gevolge art.110 Wgh/ art.3.4 RMV2012 = 5 dB)

Gevelbelasting per gevelhoogte (1,5m/3,0m/4,5m) Zwartemeerweg 40A in het maatgevende jaar



Het indicatieve karakter bestaat in dit geval uit een geluidsberekening waarbij in elk geval:

- De verkeersintensiteiten ruim naar boven zijn afgerond;
- Geen bodemdemping is toegepast en
- Eventuele afscherming niet is meegenomen.

Conclusies:

- Onder de worst-case-situatie is hooguit 2 dB toename op de gevel te verwachten;
- De hoogst berekende waarde op de gevel bedraagt 46 dB;
- Er is geen overschrijding van de wettelijke geluidsnorm van 48 dB L_{den} a.g.v. de voorgenomen planontwikkeling.

Bijlage 5 Verkennend bodemonderzoek



Verkennend Bodemonderzoek

Project: 2022-121

Locatie: Zwartemeerweg 38 te Kraggenburg

Opdrachtgever: BJZ.nu
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Datum: 29 juli 2022

Verkennd Bodemonderzoek

Zwartemeerweg 38 te Kraggenburg

Opdrachtgever: BJZ.nu
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Adviesbureau: Dumea Milieu
Bornsestraat 24
7597 NE Saasveld

Status: Definitief
Versie: 1
Datum versie: 29 juli 2022
Projectnummer: 2022-121

Auteur: Joost Stevelink*

Paraaf:



Kwaliteitscontrole: Niek Hesselink*

Paraaf:



Veldwerkers: Joost Stevelink, Mark Morsink

**De vermelde personen zijn akkoord met de openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.*



Inhoudsopgave

| | Pagina |
|---|--|
| 1 Inleiding | 4 |
| 2 Vooronderzoek | 5 |
| 2.1 Locatie gegevens | 5 |
| 2.2 Algemene informatie locatie | 5 |
| 2.3 Directe omgeving locatie | 6 |
| 2.4 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek | 6 |
| 2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie | 7 |
| 2.6 Vooronderzoek PFAS | 7 |
| 2.7 Vooronderzoek 5707 Asbest | 8 |
| 2.8 Visuele inspectie bodemoppervlak op asbest | 8 |
| 3 Onderzoeksprogramma | 9 |
| 3.1 Hypothesestelling | 9 |
| 3.2 Onderzoeksopzet | 9 |
| 3.3 Analysestrategie | 10 |
| 4 Onderzoeksresultaten | 12 |
| 4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen | 12 |
| 4.2 Analyseresultaten | 13 |
| 4.3 Toetsing van de hypothese | 15 |
| 4.4 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek | 15 |
| 5 Samenvatting en conclusie | 16 |
| | |
| BIJLAGE I: | Situering van de locatie |
| BIJLAGE II: | Situering van de locatie (schaal 1: 1000) |
| BIJLAGE III: | Overzichtstekening boorpunten |
| BIJLAGE IV: | Boorstaten |
| BIJLAGE V: | Analysecertificaten en Overschrijdingstabellen |
| BIJLAGE VI: | Foto's |

1 Inleiding

In opdracht van BIZ.nu heeft Dumea Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Zwartemeerweg 38 te Kraggenburg. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I. In onderhavig onderzoek is het verkennend bodemonderzoek uitgebreid met een asbest in grondonderzoek.

Aanleiding van het onderzoek is ten behoeve van de voorgenomen bestemmingswijziging.

Doel van het onderzoek is het door middel van een steekproef conform het soort bodemonderzoek, nagaan van de huidige kwaliteit van de grond op de locatie. Het onderzoek is niet bedoeld om de exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2017);
- NEN 5740 Bodem - Landbodem - strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (NEN5740:2009+A1:2016);
- NEN 5707 Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem. (NEN 5707+C2:2017)
- VKB Protocol 2001 "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen"
- VKB Protocol 2002 "Het nemen van grondwatermonsters"
- VKB Protocol 2018 "Locatie inspectie en monsterneming van asbest in bodem"



Dumea Milieu is een handelsnaam van Terra Agribusiness. Het procescertificaat van Terra Agribusiness en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

De opbouw van dit rapport wordt als volgt weergegeven:

- vooronderzoek naar historie en bodemgesteldheid;
- opstellen van een hypothese;
- opstellen van een onderzoeksstrategie;
- resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek;
- conclusies, aanbevelingen en samenvatting.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot Dumea Milieu en zo nodig tot de certificerende-instelling (Normec).

2 Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de onderzoeksstrategie op de locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De onderstaande informatie is afkomstig uit:

Tabel 1 Bronnen vooronderzoek

| Bron | Omschrijving |
|--------------------------------|--|
| www.ahn.nl | AHN (Algemeen Hoogtebestand Nederland) |
| www.bodemloket.nl | Bodemloket van Nederland |
| www.topotijdreis.nl | Historische kaarten |
| www.dinoloket.nl | Ondergrond gegevens van Nederland |
| BAG viewer | Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) |
| Gemeente Noordoostpolder | Historische informatie van de locatie |
| Bodematlas Provincie Flevoland | Bodem gerelateerde informatie van de Provincie Flevoland |
| Informatie Opdrachtgever | BJZ.nu |
| Inspectie onderzoekslocatie | Visueel inspectie van de locatie |

2.1 Locatie gegevens

Gegevens over de locatie zijn weergegeven in onderstaande tabel

Tabel 2 Locatiegegevens

| | |
|---|---|
| Adres onderzoekslocatie | Zwartemeerweg 38 te Kraggenburg |
| Kadastrale gemeente | Noordoostpolder |
| Sectie | C |
| Percelen | 3537 |
| Oppervlakte van de onderzoekslocatie | <9000 m ² |
| Eigenaar/ gebruiker | - |
| Korte beschrijving van de onderzoekslocatie | De onderzoekslocatie bestaat uit een erf met opstallen |
| Bebouwing | Op de onderzoekslocatie staan meerdere opstallen |
| Verharding | De onderzoekslocatie is gedeeltelijk verhard met asfalt |

2.2 Algemene informatie locatie

De locatie bevindt zich aan de Zwartemeerweg 38 te Kraggenburg. De locatie bestaat uit een voormalig agrarisch bedrijf.

De locatie bestaat uit een woning met een schokbetonschuur. Aan de achterzijde van het perceel heeft tot 2014 een schuurtje gestaan. De onderzoekslocatie betreft het gehele erf (zie bijlage III).

Op historische kaarten is vanaf 1955 bebouwing op de locatie te zien. Volgens het BAG-register is de huidige woning gebouwd in 1954. De schokbetonschuur is eveneens volgens het register gebouwd in 1953.

Uit historische informatie blijkt dat er in het verleden een bovengrondse huisbrandolietank (1200 liter) en een ondergrondse dieseltank (2000 liter) aanwezig is geweest. De ondergrondse dieseltank is voor 1993 verwijderd. Het is niet bekend hoe de tank is verwijderd. Van de bovengrondse tank is geen informatie bekend.

Tijdens een milieucontrole op 22 november 2002 is er geconstateerd dat er een bovengrondse dieseltank (900 liter) binnen de inrichting aanwezig is. De bovengrondse dieseltank is medio januari 2003 verwijderd door de firma Van Staveren Olie. De verwijdering heeft volgens KIWA-reglementen plaatsgevonden.

Er wordt vanuit gegaan de bovengrondse tanken in de werkelijkheid één dezelfde tank is geweest dan wel dat de tanken bij elkaar hebben gestaan.

Uit historische informatie blijkt dat vanaf 1973 een fruitkwekerij/boomgaard op de locatie aanwezig is geweest.

Op de locatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten en/of bedrijfsactiviteiten voorgedaan die van invloed zijn geweest op de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoekslocatie.

Er is verder geen bodemrelevante informatie van de onderzoekslocatie bekend bij de geraadpleegde bronnen.

2.3 Directe omgeving locatie

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Kraggenburg. De omgeving bestaat voornamelijk uit agrarische bedrijven, landbouwpercelen en woonhuizen. Zuidelijk van de locatie ligt het "Zwarte Meer".

Aan de Zwartemeerweg 40 te Kraggenburg is een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd (projectnummer: 00-M0774, d.d. augustus 2000). Aanleiding van dit onderzoek vormde de wens inzicht te verkrijgen in ernst en de omvang van een aangetoonde bodemverontreiniging op de locatie.

In dit onderzoek is vastgesteld dat de ondergrond ter plaatse van de bestaande bovengrondse brandstoftanks sterk verontreinigd is met minerale olie en het grondwater matig is verontreinigd met minerale olie.

In de evaluatierapport bodemsanering van Milieu adviesburo Nillesen (01/1-JB-1-125, d.d. 29-10-2001) staat de bodemsanering beschreven van bovenstaande verontreiniging. Na sanering is enkel een lichte restverontreiniging achtergebleven.

Er is verder geen bodemrelevante informatie van de directe omgeving van de onderzoekslocatie bekend welke mogelijk invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse van onderzoekslocatie.

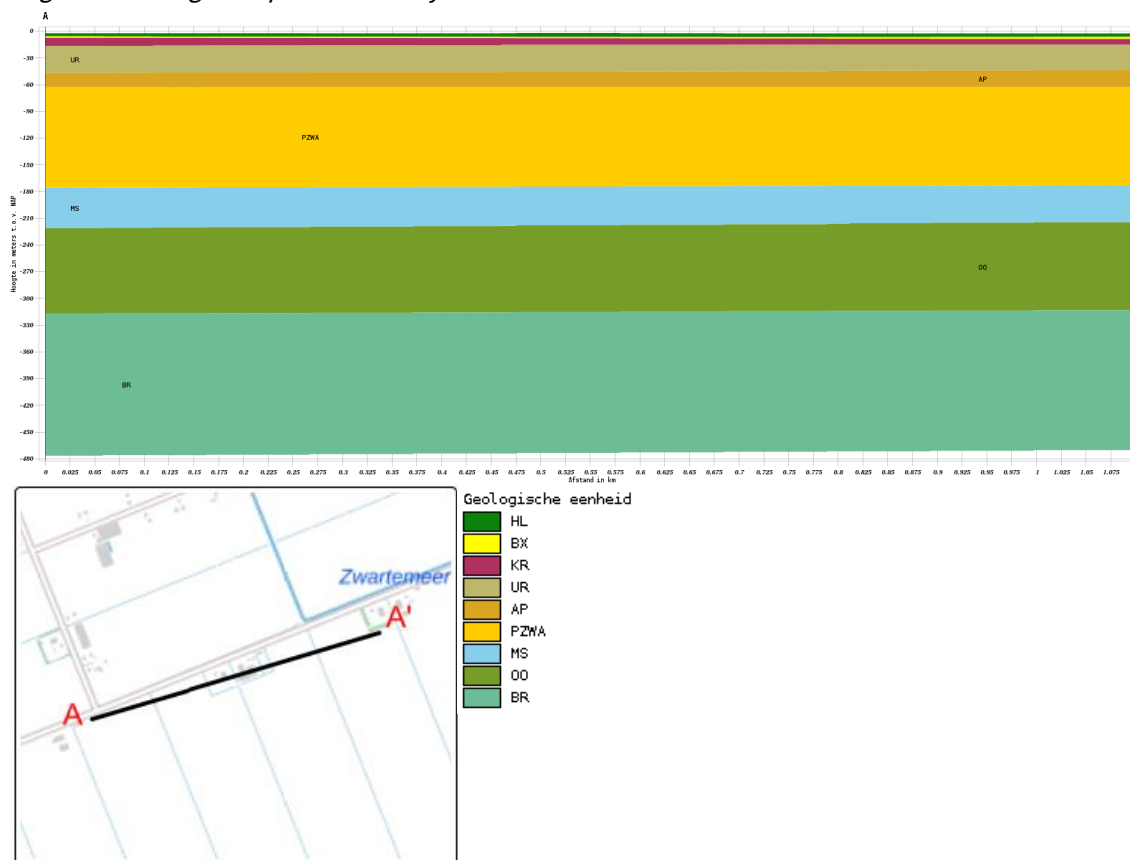
2.4 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

Voor zover bekend zijn er in het verleden op de locatie geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is weergegeven in onderstaande figuur.

Figuur 1 Geologisch opbouw landelijk model DGM v2.2



De boorlocatie bevindt zich circa 2 meter beneden NAP. De regionale grondwaterstroming is noordwestelijk.

2.6 Vooronderzoek PFAS

PFAS komt op verschillende manieren in het grond- en grondwatersysteem in Nederland terecht. Bij lokaal gebruik en calamiteiten leidt dit tot het 'klassieke' bron-grondwaterpluim beeld.

Het meest verdacht voor PFAS in het milieu zijn die locaties waar PFAS worden geproduceerd. Ook brandweer-oefen-plaatsen waar met grote regelmaat brandblusschuim is toegepast, zijn verdacht. Er zijn echter ook vele andere toepassingen van PFAS die kunnen leiden tot een grond- of grondwaterverontreiniging.

In het handelingskader van het Expertisecentrum PFAS zijn alle bedrijfsactiviteiten en toepassingen beschreven waar PFAS wordt gebruikt en de kans dat daarbij PFAS in het milieu vrijkomt.

Uit historisch onderzoek van onderhavig onderzoekslocatie blijkt dat geen van de beschreven toepassingen uit het handelingskader plaats heeft gevonden op of nabij de onderzoekslocatie.

Op basis van de verkregen informatie kan gesteld worden dat de onderzoekslocatie als onverdacht gedefinieerd kan worden met betrekking tot PFAS in de bodem.

2.7 Vooronderzoek 5707 Asbest

Uit de verkregen historische informatie blijkt dat vanaf circa 1954 bebouwing op de locatie aanwezig is. Het is mogelijk dat tijdens (ver)bouwwerkzaamheden asbest in de gebouwen verwerkt is.

Het dak van de schuur bevat geen asbesthoudende dakbedekking. Er zijn geen druppelzones waar het lekwater van de asbesthoudende dakbedekking rechtstreeks in de onbeschermde bodem terecht komt.

Door het (jarenlange) gebruik als agrarisch erf wordt de locatie als verdacht beschouwd met betrekking tot de aanwezigheid van asbest in de bodem.

2.8 Visuele inspectie bodemoppervlak op asbest

Op 13-7-2022 is de locatie visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest. De maaiveldinspectie is uitgevoerd conform de NEN 5707. Het maaiveld van de onderzoekslocatie is verdeeld in stroken van ongeveer 1m breed en is strook voor strook in 2 richtingen haaks op elkaar geïnspecteerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten van de maaiveldinspectie beknopt weergegeven.

Tabel 3 Maaiveldinspectie NEN 5707

| Aandachtsgebied | Opmerking |
|--|--|
| Oppervlakte geïnspecteerde locatie | <9000 |
| Conditie toplaag | Droog |
| Beperkingen van de inspectie | Neerslag: geen, >25% vegetatie, >25% verharding |
| Weersomstandigheden | Zicht: > 50m |
| Asbestverdacht materiaal op maaiveld aangetroffen? | Nee |
| Opmerking | De maaiveldinspectie werd beperkt door de vegetatie en de verharding |

Resultaat maaiveld inspectie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen asbestverdacht materiaal op het maaiveld aangetroffen.

3 Onderzoeksprogramma

3.1 Hypothesestelling

Verkennd bodemonderzoek NEN 5740

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn voor de locatie één of meer hypothesen geformuleerd ten aanzien van grond en grondwaterverontreiniging.

Op basis van het historisch vooronderzoek blijkt dat de locatie een (voormalige) agrarische bedrijfslocatie betreft. Naar aanleiding van de bevindingen van het historisch vooronderzoek wordt de locatie als verdacht beschouwd en wordt als best passende strategie VED-HE gehanteerd.

De bovengrond van de onderzoekslocatie kan als verdacht worden beschouwd met betrekking tot de chemische parameters alsmede asbest. In het kader van de NEN5740 en NEN5707 dient de bovengrond onderzocht te worden conform onderzoeksstrategie VED-HE. De ondergrond kan als onverdacht beschouwd worden.

De gesaneerde ondergrondse dieseltank wordt onderzocht conform strategie VEP-OO. Het is niet bekend waar de vul- en ontluchtingspunt en eventuele leidingen hebben gelegen, hier kan geen onderzoek naar plaatsvinden.

De voormalige dieseltank wordt onderzocht conform de strategie VEP.

De volgende deellocaties en hypothesen worden aangehouden:

Tabel 4 Deellocaties en hypothese NEN5740

| Locatie | Hypothese | Verdachte stoffen | Opmerking |
|---------------------|-------------------|-----------------------|-----------|
| Gehele locatie | Verdacht (VED-HE) | Zware metalen, PAK | - |
| Vml dieseltank (og) | Verdacht (VEP-OO) | Minerale olie + BTEXN | - |
| Vml hbo-tank (bg) | Verdacht (VEP) | Minerale olie + BTEXN | - |

Verkennd bodemonderzoek NEN 5707

Het asbest in grondonderzoek heeft tot doel het globaal vaststellen van het gemiddelde asbestgehalte van de deellocatie (ruimtelijke eenheid) en het vaststellen van de globale omvang van een eventueel aanwezige asbestverontreiniging.

Tabel 5 Deellocaties en hypothese NEN5707

| Locatie | Hypothese | Verdachte stoffen | Opmerking |
|----------------|-------------------|-------------------|-----------|
| Gehele locatie | Verdacht (VED-HE) | Asbest in grond | - |

3.2 Onderzoeksopzet

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 13 juli 2022 (plaatsing peilbuizen en monsternamen grond), 22 juli 2022 (monsternamen grondwater). De positie van de boorlocaties zijn weergegeven in bijlage III.

Tabel 6 Onderzoeksopzet NEN 5740

| Locatie | Ondiepe boringen ¹ | Diepe boringen ² | Peilbuizen | Analyses grond | Analyses water |
|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------|---------------------|--------------------------|
| Gehele locatie | 17 | 4 | 2 | 4x st. grond AS3000 | 2x st. grondwater AS3000 |
| Vml dieseltank (og) | - | 2 | 1 | 1x minerale olie | 1x minerale olie + BTEXN |
| Vml hbo-tank (bg) | 2 | - | 1 | 1x minerale olie | 1x minerale olie + BTEXN |

¹ Ondiepe boringen standaard tot 0,5 m-mv.

² Diepe boringen tot de grondwaterstand met een minimum van 1,0 m-mv en een maximum van 2,0 m-mv.

Tabel 7 Onderzoeksopzet NEN 5707

| Locatie | Proefgaten ondiep ¹ | Proefgaten met diepe boring ² | Analyses asbest in grond ³ |
|----------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| Gehele locatie | 17 | 4 | 2 |

¹ Ondiepe proefgat standaard 0,3m x 0,3m x 0,5m (lxbxh).

² Standaard proefgat van 0,3m x 0,3m x 0,5m (lxbxh) diep doorgeboord met edelmanboor Ø 12cm.

³ Analyse conform NEN5898; aantal analyses asbest in materiaal op basis van zintuiglijke waarnemingen in het veld.

3.3 Analysestrategie

Ten behoeve van het analytisch onderzoek zijn op het laboratorium mengmonsters samengesteld. In de onderstaande tabel is de samenstelling van de monsters verwerkt.

De aangetroffen situatie ten tijde van de uitvoering van de veldwerkzaamheden gaf geen aanleiding tot het aanpassen van de onderzoeksstrategie.

Tabel 8 Analyse onderzochte monsters NEN 5740

| Analyse monster | Traject (m-mv) | Deelmonsters | Analyse |
|-----------------|----------------|---|--|
| BM1 | 0,00 - 0,50 | 10 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 9 (0,00 - 0,50) | AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb, Organochloor Bestrijdingsmiddelen (AS3000) |
| BM2 | 0,00 - 0,50 | 22 (0,00 - 0,50) 23 (0,00 - 0,50) 25 (0,05 - 0,50) 27 (0,00 - 0,50) | AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb, Organochloor Bestrijdingsmiddelen (AS3000) |
| BM3 | 0,00 - 0,50 | 14 (0,00 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50) 19 (0,00 - 0,50) | AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb, Organochloor Bestrijdingsmiddelen (AS3000) |
| BM4 | 0,00 - 0,50 | 20 (0,00 - 0,50) 21 (0,00 - 0,50) 28 (0,00 - 0,50) 29 (0,00 - 0,50) | AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb, Organochloor Bestrijdingsmiddelen (AS3000) |
| BM5 | 0,00 - 0,50 | 4 (0,00 - 0,50) 5 (0,00 - 0,50) 6 (0,00 - 0,50) | BTEXN+OLIE+Ds (AS3000) |
| OM1 | 0,50 - 2,00 | 14 (0,50 - 1,00) 14 (1,00 - 1,50) 14 (1,50 - 2,00) 19 (0,50 - 1,00) 19 (1,00 - 1,50) 19 (1,50 - 2,00) 8 (0,50 - 1,00) 8 (1,00 - 1,50) 8 (1,50 - 2,00) | AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb |
| OM2 | 0,50 - 2,00 | 13 (0,50 - 1,00) 13 (1,00 - 1,50) 13 (1,50 - 2,00) 27 (0,50 - 1,00) 27 (1,00 - 1,50) 27 (1,50 - 2,00) 7 (0,50 - 1,00) 7 (1,00 - 1,50) 7 (1,50 - 2,00) | AS3000 NEN 5740 Standaard incl struct excl voorb |
| OM3 | 1,50 - 2,00 | 1 (1,50 - 2,00) 2 (1,50 - 2,00) 3 (1,50 - 2,00) | BTEXN+OLIE+Ds (AS3000) |

| Analyse monster | Traject (m-mv) | Analyse |
|-----------------|----------------|--|
| Pb1wm1 | 2,00 - 3,00 | Tankstation-pakket (BTEXN + Olie) (AS3000) |
| Pb4wm1 | 2,00 - 3,00 | Tankstation-pakket (BTEXN + Olie) (AS3000) |
| Pb7wm1 | 2,00 - 3,00 | NEN 5740gw standaardpakket (AS3000) Organo Chloor Bestrijdingsmiddelen (OCB) (AS3000) |
| Pb8wm1 | 2,00 - 3,00 | NEN 5740gw standaardpakket (AS3000) Organo Chloor Bestrijdingsmiddelen (OCB) (AS3000) |

Alle monsters ten behoeve van de NEN 5740 zijn geanalyseerd door AL-West Agrolab BV. Alle analyses zijn AS3000 erkende verrichtingen.

Motivatie analysestrategie

Conform de NEN5740 strategie VED-HE-NL, dienen er 4 grondmonsters in de verdachte laag geanalyseerd te worden. Op basis van het historische gebruik van de locatie is de bovengrond de meest verdachte laag.

Op basis van zintuiglijke waarnemingen en het beoogde gebruik van de onderzoekslocatie is besloten om 3 mengmonsters van de bovengrond (BM1, BM2, BM3 en BM4) en tevens 2 mengmonsters van de ondergrond (OM1 en OM2) te analyseren.

Tabel 9 Analyse onderzochte monsters NEN 5707

| Analyse monster | Traject (m-mv) | Deelmonster | Analyse |
|-----------------|----------------|------------------|------------------------|
| MM1 | 0,00 - 0,50 | 10 (0,00 - 0,50) | Asbest NEN5898 (10 kg) |
| | | 11 (0,00 - 0,50) | |
| | | 12 (0,00 - 0,50) | |
| | | 9 (0,00 - 0,50) | |
| MM2 | 0,00 - 0,50 | 22 (0,00 - 0,50) | Asbest NEN5898 (10 kg) |
| | | 23 (0,00 - 0,50) | |
| | | 25 (0,05 - 0,50) | |
| | | 27 (0,00 - 0,50) | |
| MM3 | 0,00 - 0,50 | 14 (0,00 - 0,50) | Asbest NEN5898 (10 kg) |
| | | 15 (0,00 - 0,50) | |
| | | 18 (0,00 - 0,50) | |
| | | 19 (0,00 - 0,50) | |
| MM4 | 0,00 - 0,50 | 20 (0,00 - 0,50) | Asbest NEN5898 (10 kg) |
| | | 21 (0,00 - 0,50) | |
| | | 28 (0,00 - 0,50) | |
| | | 29 (0,00 - 0,50) | |

Alle monsters ten behoeve van de NEN 5707 zijn geanalyseerd door ACMAA Laboratorium te Deurningen.

Gezien de zintuiglijke waarnemingen kan gesteld worden dat de homogeniteit van de verschillende inspectiegaten voldoende aanwezig is.

4 Onderzoeksresultaten

4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

In bijlage V zijn de visuele waarnemingen in de vorm van boorprofielen weergegeven.

Veldwaarnemingen

De bovengrond bestaat uit sterk tot uiterst zandig klei. De ondergrond bestaat uit licht tot sterk zandig klei.

In de onderstaande tabel zijn de zintuiglijk waargenomen bijzonderheden weergegeven:

Tabel 10 Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

| Boring/Gat | Diepte boring (m -mv) | Traject (m -mv) | Grondsoort | Waargenomen bijzonderheden |
|------------|-----------------------|-----------------|------------|----------------------------|
| 9 | 0,50 | 0,00 - 0,50 | Klei | zwak puinhoudend |
| 10 | 0,50 | 0,00 - 0,50 | Klei | zwak puinhoudend |
| 11 | 0,50 | 0,00 - 0,50 | Klei | zwak puinhoudend |
| 12 | 0,50 | 0,00 - 0,50 | Klei | zwak puinhoudend |

Er is geen asbestverdacht materiaal aan het oppervlak, in de inspectiegaten en boringen aangetroffen.

Er zijn voor de bouw al voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd waaronder de aanleg van een 'bouwweg'. Dit pad bestaat uit gecertificeerd menggranulaat.

Naast de schokbetonschuur en aan de achterzijde ligt een pad van asfalt(granulaat). De funderingslagen vallen buiten de scope van dit onderzoek, omdat deze lagen niet aan de definitie bodem voldoen.

Plaatselijk zijn in enkele inspectiegaten laagjes straatzand aangetroffen. Deze laagjes zijn dusdanig gering van omvang en in zwakke mate aanwezig dat hier geen separate laag van onderscheiden kan worden.

Het woonhuis is bewoond. De kwaliteit van de bodem onder de woning wordt niet slechter verwacht dan de bodemkwaliteit naast de woning.

De mengmonsters BM1 en MM1 zijn samengesteld uit de individuele licht puinhoudende grondmonsters van de bovengrond, zuidelijk van de onderzoekslocatie.

De mengmonsters BM2 en MM2 zijn samengesteld uit de individuele grondmonsters van de bovengrond, centraal gelegen van de onderzoekslocatie.

De mengmonsters BM3 en MM3 zijn samengesteld uit de individuele grondmonsters van de bovengrond, westelijk van de onderzoekslocatie.

De mengmonsters BM4 en MM4 zijn samengesteld uit de individuele grondmonsters van de bovengrond, noordelijk van de onderzoekslocatie.

Het mengmonster BM5 is samengesteld uit de individuele grondmonsters van de bovengrond ter plaatse van de voormalige hbo-tank.

De mengmonsters OM1 en OM2 zijn samengesteld uit de individuele grondmonsters van de ondergrond van de onderzoekslocatie.

Het mengmonster OM3 is samengesteld uit de individuele grondmonsters van de ondergrond ter plaatse van de voormalige ondergrondse dieseltank.

Grondwater

De filterbuis wordt minimaal een halve meter beneden de grondwaterspiegel geplaatst, waarna de dichte buis tot iets boven maaiveld wordt gemonteerd en afgedicht met bentoniet om instroom van oppervlaktewater te voorkomen.

In onderstaande tabel zijn de gegevens betreffende de grondwaterbemonstering opgenomen:

Tabel 11 Metingen grondwater

| Peilbuis | Filterdiepte (m -mv) | Grondwaterstand (m -mv) | pH (-) | EC ($\mu\text{S/cm}$) | Troebelheid (NTU) |
|----------|----------------------|-------------------------|--------|-------------------------|-------------------|
| Pb1wm1 | 2,00 - 3,00 | 1,47 | 7,0 | 758 | 28,3 |
| Pb4wm1 | 2,00 - 3,00 | 1,45 | 6,8 | 618 | 44,6 |
| Pb7wm1 | 2,00 - 3,00 | 1,50 | 6,9 | 742 | 33,7 |
| Pb8wm1 | 2,00 - 3,00 | 1,44 | 7,0 | 587 | 16,6 |

Geen van de gemeten waarden wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden.

4.2 Analyseresultaten

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven in bijlage V. Alle monsters ten behoeve van de NEN 5740 zijn geanalyseerd door AL-West Agrolab. Deze analyses zijn allen AS3000 erkende verrichtingen.

Alle monsters ten behoeve van de NEN 5707 zijn geanalyseerd door ACMAA Laboratorium te Deurningen.

Tabel 12 Toetsingskader Wbb

| Concentratie | Betekenis | Opmerking | Code |
|--|---------------------|--|------|
| \leq AW-waarde (of $<$ detectielimiet) * | Niet verontreinigd | Geen aanvullend onderzoek nodig | - |
| $>$ AW-waarde \leq T-waarde | Licht verontreinigd | Geen aanvullend onderzoek nodig | * |
| $>$ T-waarde \leq I-waarde | Matig verontreinigd | Mogelijk nader bodemonderzoek noodzakelijk | ** |
| $>$ I-waarde | Sterk verontreinigd | Nader bodemonderzoek noodzakelijk; mogelijk sprake van ernstige bodemverontreiniging | *** |

* Voor grondwater geldt de streefwaarde

Toelichting: De AW-waarden zijn achtergrondwaarden en zijn referentiewaarden voor een multifunctionele bodem. De halve som van de AW- en I-waarden $((AW+I)/2 = T\text{-waarde})$ is een toetsingswaarde waarboven er een vermoeden is van ernstige bodemverontreiniging. Door middel van aanvullend onderzoek moet dit vermoeden worden getoetst. De I-waarden zijn de 'interventiewaarden'. Als de I-waarde voor een stof wordt overschreden in meer dan 25 m³ grond of in meer dan 100 m³ grondwater (bodenvolume), dan wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Tabel 13 Analyseresultaten NEN 5740

| Monster | Traject (m-mv) | Samenstelling | Verhogingen |
|---------|----------------|---|---|
| BM1 | 0,00 - 0,50 | 10 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 9 (0,00 - 0,50) | DDE (som)*, DDD (som)*, Drins*, Som 21 bestrijdingsmiddelen*, Hg*, Minerale olie*, PAK 10 VROM* |
| BM2 | 0,00 - 0,50 | 22 (0,00 - 0,50) 23 (0,00 - 0,50) 25 (0,05 - 0,50) 27 (0,00 - 0,50) | DDE (som)*, DDD (som)*, Drins*, HCB*, Hg*, Minerale olie*, PAK 10 VROM* |
| BM3 | 0,00 - 0,50 | 14 (0,00 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50) 19 (0,00 - 0,50) | DDE (som)*, Drins*, Hg*, PAK 10 VROM* |
| BM4 | 0,00 - 0,50 | 20 (0,00 - 0,50) 21 (0,00 - 0,50) 28 (0,00 - 0,50) 29 (0,00 - 0,50) | DDE (som)*, DDD (som)*, Drins*, Som 21 bestrijdingsmiddelen*, Hg* |
| BM5 | 0,00 - 0,50 | 4 (0,00 - 0,50) 5 (0,00 - 0,50) 6 (0,00 - 0,50) | - |
| OM1 | 0,50 - 2,00 | 14 (0,50 - 1,00) 14 (1,00 - 1,50) 14 (1,50 - 2,00) 19 (0,50 - 1,00) 19 (1,00 - 1,50) 19 (1,50 - 2,00) 8 (0,50 - 1,00) 8 (1,00 - 1,50) 8 (1,50 - 2,00) | - |
| OM2 | 0,50 - 2,00 | 13 (0,50 - 1,00) 13 (1,00 - 1,50) 13 (1,50 - 2,00) 27 (0,50 - 1,00) 27 (1,00 - 1,50) 27 (1,50 - 2,00) 7 (0,50 - 1,00) 7 (1,00 - 1,50) 7 (1,50 - 2,00) | - |
| OM3 | 1,50 - 2,00 | 1 (1,50 - 2,00) 2 (1,50 - 2,00) 3 (1,50 - 2,00) | - |
| Pb1wm1 | 2,00 - 3,00 | Pb1 | - |
| Pb4wm1 | 2,00 - 3,00 | Pb4 | - |
| Pb7wm1 | 2,00 - 3,00 | Pb7 | Ba* |
| Pb8wm1 | 2,00 - 3,00 | Pb8 | - |

*verhoging groter dan streefwaarde

**verhoging groter dan tussenwaarde

***verhoging groter dan interventiewaarde

Tabel 14 Analyseresultaten NEN 5707

| Monster | Traject (m-mv) | Samenstelling | Matrix | Resultaat |
|---------|----------------|--|-----------------|-------------------|
| MM1 | 0,00 - 0,50 | 10 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 9 (0,00 - 0,50) | Asbest in grond | Bevat geen asbest |
| MM2 | 0,00 - 0,50 | 22 (0,00 - 0,50) 23 (0,00 - 0,50) 25 (0,05 - 0,50) 27 (0,00 - 0,50) | Asbest in grond | Bevat geen asbest |
| MM3 | 0,00 - 0,50 | 14 (0,00 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50) 19 (0,00 - 0,50) | Asbest in grond | Bevat geen asbest |
| MM4 | 0,00 - 0,50 | 20 (0,00 - 0,50) 21 (0,00 - 0,50) 28 (0,00 - 0,50) 29 (0,00 - 0,50) | Asbest in grond | Bevat geen asbest |

Het resultaat in bovenstaand tabel is het gewogen asbestgehalte berekend door het gehalte aan serpentijn asbest te vermeerderen met 10 maal het gehalte aan amfibool asbest.

4.3 Toetsing van de hypothese

| Onderdeel | Deellocatie | Gestelde hypothese | Hypothese verworpen of aangenomen |
|-----------|---------------------|--------------------|-----------------------------------|
| NEN 5740 | Gehele locatie | Verdacht | Grotendeels verworpen |
| NEN 5740 | Vml dieseltank (og) | Verdacht | Verworpen |
| NEN 5740 | Vml hbo-tank (bg) | Verdacht | Verworpen |
| NEN 5707 | Gehele locatie | Verdacht | Verworpen |

4.4 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek

Verkennd bodemonderzoek NEN 5740

Gehele locatie

Er zijn geen concentraties in de grond en het grondwater boven de tussenwaarde aangetroffen, dit houdt in dat er geen aanleiding bestaat voor het laten uitvoeren van een nader onderzoek.

Vml dieseltank (og)

Er zijn geen concentraties in de grond en het grondwater boven de tussenwaarde aangetroffen, dit houdt in dat er geen aanleiding bestaat voor het laten uitvoeren van een nader onderzoek.

Vml hbo-tank (bg)

Er zijn geen concentraties in de grond en het grondwater boven de tussenwaarde aangetroffen, dit houdt in dat er geen aanleiding bestaat voor het laten uitvoeren van een nader onderzoek.

Verkennd bodemonderzoek NEN5707

Gehele locatie

Ter plaatse van het erf zijn meerdere inspectiegaten gegraven, bemonsterd en geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest. In de mengmonsters is analytisch geen asbest aangetoond. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

5 Samenvatting en conclusie

Op een locatie gelegen aan de Zwartemeerweg 38 te Kraggenburg, kadastraal bekend gemeente: Noordoostpolder, Sectie: C, nummer(s): 3537 is op 13 juli 2022 een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 en 5707 uitgevoerd.

De locatie bevindt zich aan de Zwartemeerweg 38 te Kraggenburg. De locatie bestaat uit een voormalig agrarisch bedrijf.

De locatie bestaat uit een woning met een schokbetonschuur. Aan de achterzijde van het perceel heeft tot 2014 een schuurtje gestaan. De onderzoekslocatie betreft het gehele erf (zie bijlage III).

Verkennd bodemonderzoek NEN5740

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn boringen en inspectiegaten uitgevoerd ten behoeve van een bodemonderzoek conform de NEN5740 en NEN5707.

Gehele locatie

In het bovengrondmengmonsters BM1 en BM2 zijn lichte verhogingen minerale olie en PAK 10 VROM aangetroffen. In het bovengrondmengmonster BM3 is een lichte verhoging PAK 10 VROM aangetroffen.

Tevens zijn in de bovengrondmengmonsters BM1, BM2, BM3 en BM4 zijn lichte verhogingen bestrijdingsmiddelen en kwik aangetroffen.

In het grondwatermonster Pb7wm1 is een lichte verhoging barium aangetroffen. In het grondwatermonster Pb8wm1 zijn geen verhogingen aangetroffen.

Vml dieseltank (og)

In het ondergrondmengmonster OM3 zijn geen verhogingen aangetroffen. In het grondwatermonster Pb1wm1 zijn eveneens geen verhogingen aangetroffen.

Vml hbo-tank (bg)

In het bovengrondmengmonster BM5 zijn geen verhogingen aangetroffen. In het grondwatermonster Pb4wm1 zijn eveneens geen verhogingen aangetroffen.

Verkennd bodemonderzoek NEN5707 "asbest in bodem"

Tijdens de maaiveld- inspectie zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op het maaiveld aangetroffen.

Gehele locatie

Ter plaatse van de locatie zijn meerdere inspectiegaten gegraven, bemonsterd en geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest.

In de mengmonsters MM1, MM2, MM3 en MM4 is analytisch geen asbest aangetoond.

Algemeen

Op basis van onderhavig onderzoek wordt een nader bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht. De onderzoekslocatie wordt vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het "Besluit bodemkwaliteit" van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het 'meldpunt bodemkwaliteit'.

Naast het "Besluit bodemkwaliteit" dient opgemerkt te worden dat in het kader van de "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie" ook onderzoek naar PFAS noodzakelijk is.

Hoewel het verrichte veld- en laboratoriumonderzoek volgens de geldende normen zijn uitgevoerd, dienen de onderzoeksresultaten met enige voorzichtigheid te worden gehanteerd. Door de bodem steekproefsgewijs te onderzoeken is ernaar gestreefd om een representatief beeld te krijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het grondwater voorkomen.

Het uitgevoerde onderzoek is verkennend en betreft een momentopname.

BIJLAGE I

Situering van de locatie

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.



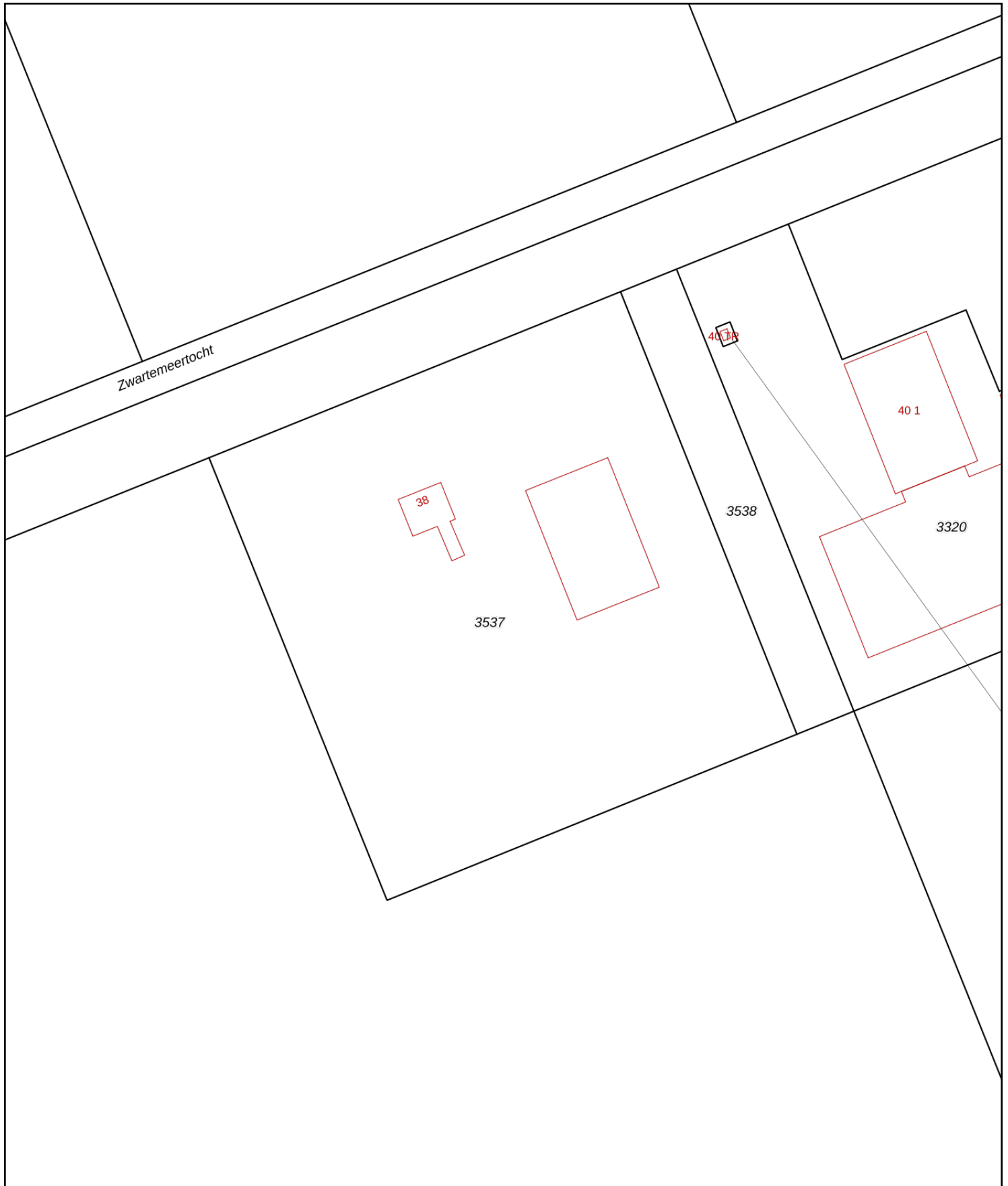
Hier bevindt zich de onderzoekslocatie



| | | |
|---|---|--|
| <p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p> | <p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam</p> <p>a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p> | <p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a PI b Gp c . a . b Gp c .</p> <p>schietbaan afgrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p> |
|---|---|--|

BIJLAGE II

Situering van de locatie

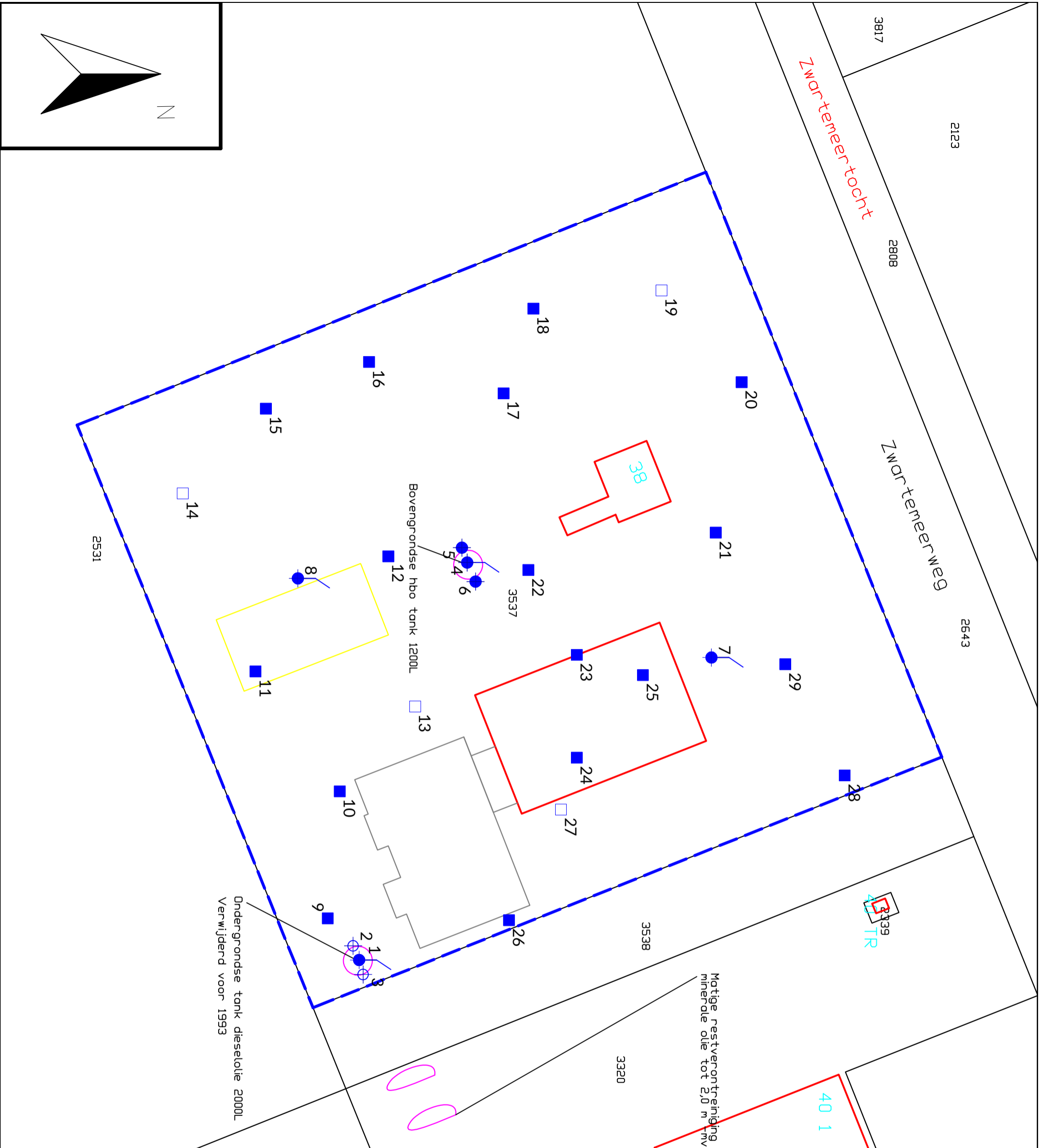


| | | | |
|---|---|---|--|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Noordoostpolder</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3537</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | |
|---|---|---|--|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

BIJLAGE III

Overzichtstekening boorpunten



- Peilbuis
- Boring tot 0.5 m -mv
- Boring tot 2.0 m -mv
- Boorgat 0.3x0.3x0.5
- Boring tot 2.0 m -mv (edelmanboor Ø 12cm)

- 5019 Perceelnummers
- Kadastrale grens
- Bestaande bebouwing
- 22 Huisnummer
- Onderzoeklocatie
- Voormalige bebouwing
- Nieuw te bouwen

Project nr.: 2022-121
 Datum: juli 2022
 Schaal: 1:500

Kadastrale gemeente: Noordoostpolder
 Sectie: C
 Perceel: 3537



Afdrukformaat: A3

Dumea Milieu
 Bornsestraat 24 www.dumea-milieu.nl
 7597 NE Saasveld info@dumea-am.nl
 Tel: 0541-200100

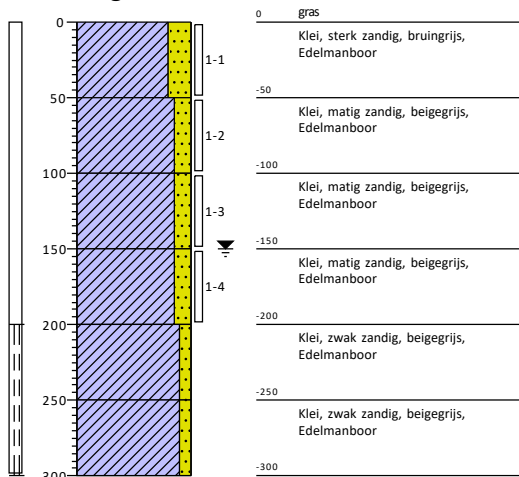


BIJLAGE IV

Boorstaten

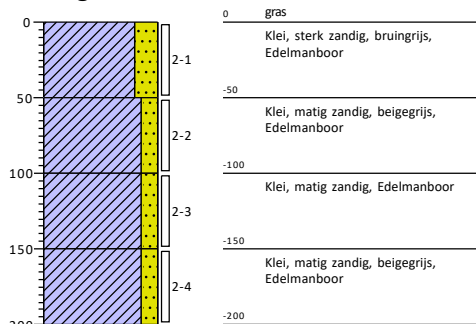
X: 190945.97
 Y: 516987.24
 Datum: 13-7-2022
 GWS: 150

Boring: 1



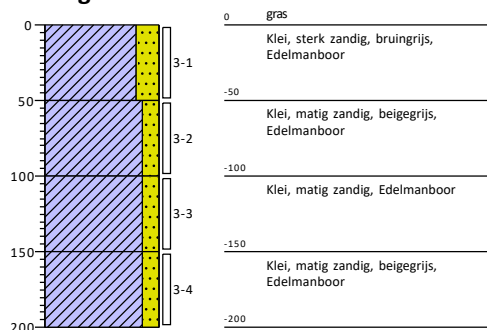
X: 190943.40
 Y: 516986.42
 Datum: 13-7-2022

Boring: 2



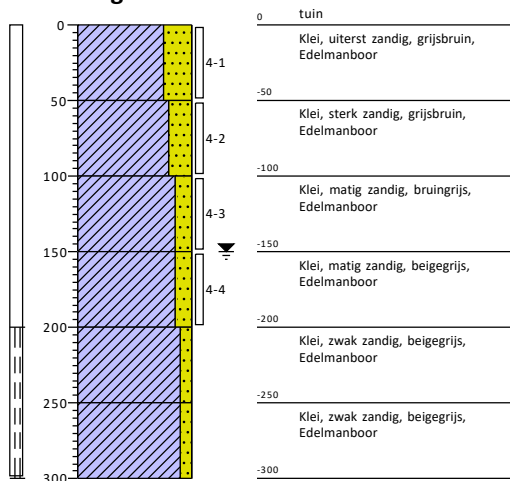
X: 190947.23
 Y: 516988.76
 Datum: 13-7-2022

Boring: 3



X: 190894.75
 Y: 516999.29
 Datum: 13-7-2022
 GWS: 150

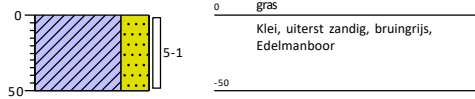
Boring: 4



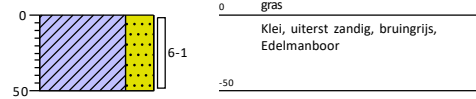
X: 190892.81
 Y: 516998.62
 Datum: 13-7-2022

X: 190897.25
 Y: 517000.26
 Datum: 13-7-2022

Boring: 5



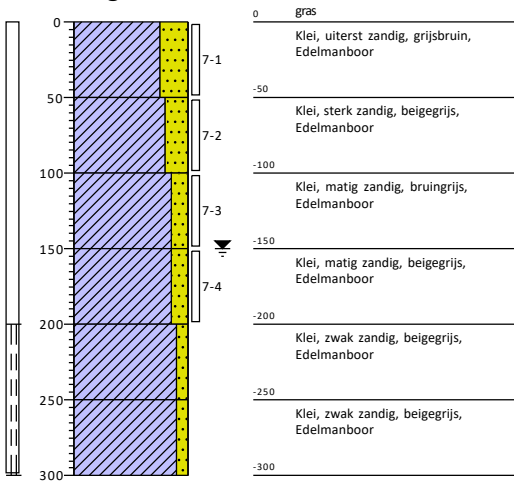
Boring: 6



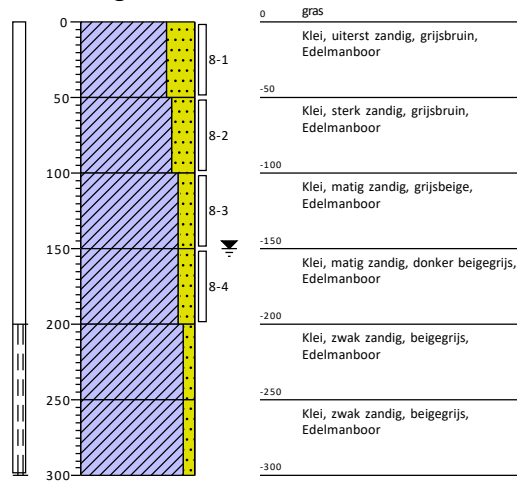
X: 190904.79
 Y: 517035.90
 Datum: 13-7-2022
 GWS: 150

X: 190894.32
 Y: 516979.10
 Datum: 13-7-2022
 GWS: 150

Boring: 7

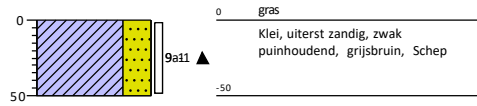


Boring: 8



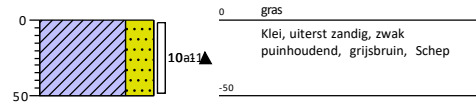
X: 190941.12
 Y: 516983.42
 Datum: 13-7-2022

Boring: 9



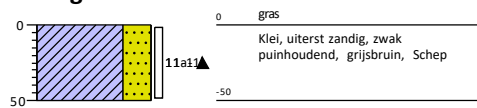
X: 190923.52
 Y: 516985.07
 Datum: 13-7-2022

Boring: 10



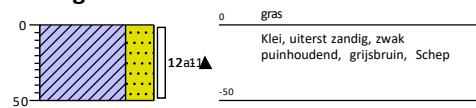
X: 190907.28
 Y: 516973.15
 Datum: 13-7-2022

Boring: 11



X: 190891.21
 Y: 516991.35
 Datum: 13-7-2022

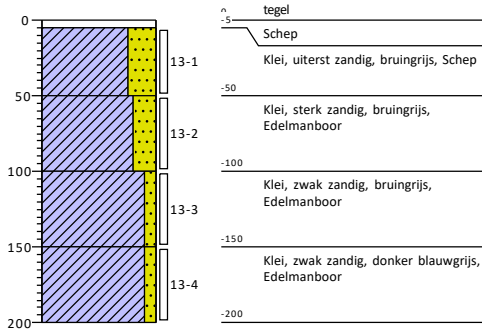
Boring: 12



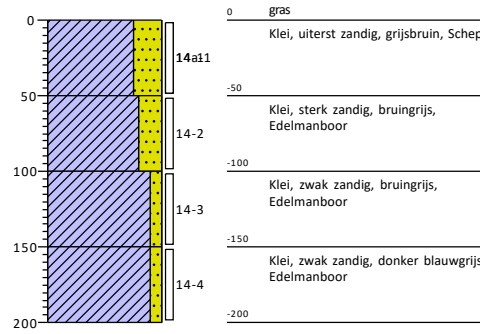
X: 190911.84
 Y: 516994.99
 Datum: 13-7-2022

X: 190882.73
 Y: 516963.03
 Datum: 13-7-2022

Boring: 13



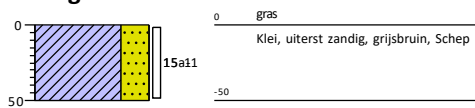
Boring: 14



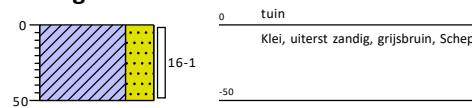
X: 190871.04
 Y: 516974.39
 Datum: 13-7-2022

X: 190864.52
 Y: 516988.39
 Datum: 13-7-2022

Boring: 15

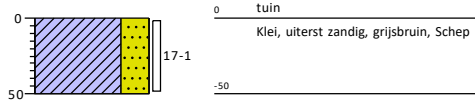


Boring: 16



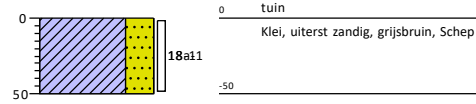
X: 190868.63
 Y: 517006.92
 Datum: 13-7-2022

Boring: 17



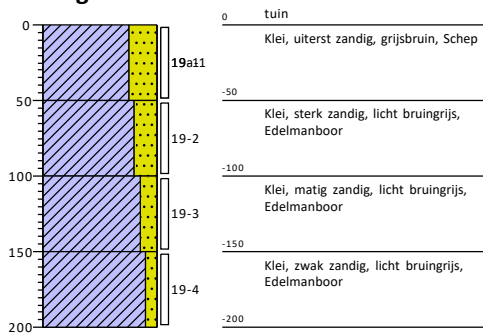
X: 190856.78
 Y: 517011.17
 Datum: 13-7-2022

Boring: 18



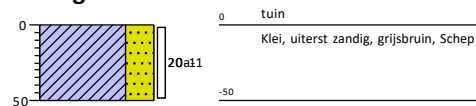
X: 190854.28
 Y: 517028.57
 Datum: 13-7-2022

Boring: 19



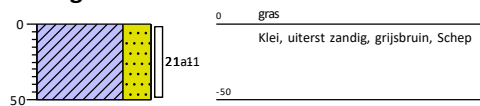
X: 190866.92
 Y: 517039.68
 Datum: 13-7-2022

Boring: 20



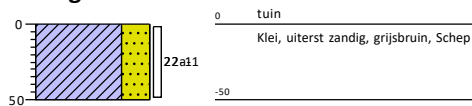
X: 190887.70
 Y: 517036.33
 Datum: 13-7-2022

Boring: 21



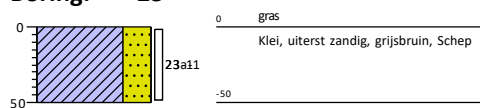
X: 190893.05
 Y: 517010.56
 Datum: 13-7-2022

Boring: 22



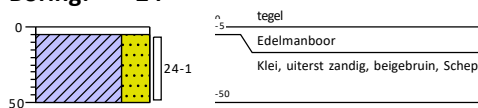
X: 190904.62
 Y: 517017.38
 Datum: 13-7-2022

Boring: 23



Datum: 13-7-2022

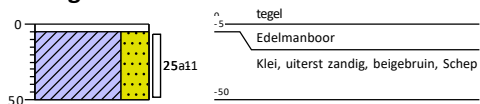
Boring: 24



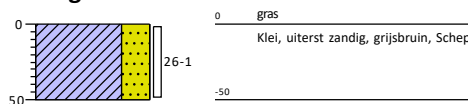
Datum: 13-7-2022

X: 190941.15
Y: 517008.13
Datum: 13-7-2022

Boring: 25



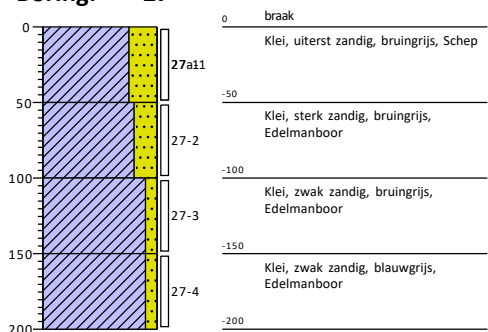
Boring: 26



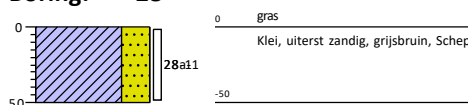
X: 190925.96
Y: 517015.32
Datum: 13-7-2022

X: 190921.08
Y: 517054.23
Datum: 13-7-2022

Boring: 27

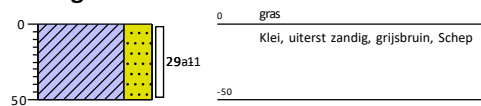


Boring: 28



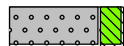
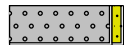
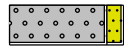
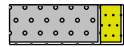
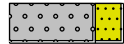
X: 190905.65
Y: 517045.99
Datum: 13-7-2022

Boring: 29



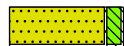
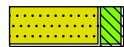
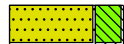


Legenda (conform NEN 5104)



grind

-  Grind, siltig
-  Grind, zwak zandig
-  Grind, matig zandig
-  Grind, sterk zandig
-  Grind, uiterst zandig

zand

-  Zand, kleiig
-  Zand, zwak siltig
-  Zand, matig siltig
-  Zand, sterk siltig
-  Zand, uiterst siltig



veen

-  Veen, mineraalarm
-  Veen, zwak kleiig
-  Veen, sterk kleiig
-  Veen, zwak zandig
-  Veen, sterk zandig



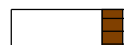

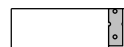

klei

-  Klei, zwak siltig
-  Klei, matig siltig
-  Klei, sterk siltig
-  Klei, uiterst siltig
-  Klei, zwak zandig
-  Klei, matig zandig
-  Klei, sterk zandig

leem

-  Leem, zwak zandig
-  Leem, sterk zandig






overige toevoegingen

-  zwak humeus
-  matig humeus
-  sterk humeus
-  zwak grindig
-  matig grindig
-  sterk grindig







geur

-  geen geur
-  zwakke geur
-  matige geur
-  sterke geur
-  uiterste geur




olie

-  geen olie-water reactie
-  zwakke olie-water reactie
-  matige olie-water reactie
-  sterke olie-water reactie
-  uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

-  > 0
-  > 1
-  > 10
-  > 100
-  > 1000
-  > 10000

monsters

-  geroerd monster
-  ongeroerd monster
-  volumering

overig

-  bijzonder bestanddeel
-  Gemiddeld hoogste grondwaterstand
-  grondwaterstand
-  Gemiddeld laagste grondwaterstand



BIJLAGE V

Analysecertificaten en overschrijdingstabellen

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Dumea AM
Joost Stevelink
Bornsestraat 24
7597 NE SAASVELD

Datum 21.07.2022
Relatienr 35008640
Opdrachtnr. 1176141

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1176141 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35008640 Dumea AM
Uw referentie 2022-121 BJZ Zwartemeerweg 38 Kraggenburg
Opdrachtacceptatie 13.07.22

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponereerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Wimmer', is written over a light grey background.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 1 van 8



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1176141 Bodem / Eluaat

| Monsternr. | Monstername | Monster beschrijving |
|------------|-------------|----------------------|
| 430812 | 13.07.2022 | BM1 |
| 430813 | 13.07.2022 | BM2 |
| 430814 | 13.07.2022 | BM3 |
| 430815 | 13.07.2022 | BM4 |
| 430816 | 13.07.2022 | BM5 |

| | Eenheid | 430812 BM1 | 430813 BM2 | 430814 BM3 | 430815 BM4 | 430816 BM5 |
|--|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|--|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

Algemene monstervoorbehandeling

| | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|------|------|------|------|
| S Voorbehandeling conform AS3000 | | ++ | ++ | ++ | ++ | ++ |
| S Droge stof | % | 84,3 | 86,9 | 86,2 | 77,3 | 83,5 |

Fracties (sedigraaf)

| | | | | | | |
|------------------|------|----|----|----|----|----|
| S Fractie < 2 µm | % Ds | 16 | 11 | 12 | 16 | -- |
|------------------|------|----|----|----|----|----|

Klassiek Chemische Analyses

| | | | | | | |
|-------------------|------|-----|-----|-----|-----|----|
| S Organische stof | % Ds | 1,9 | 1,2 | 3,2 | 2,9 | -- |
|-------------------|------|-----|-----|-----|-----|----|

Voorbehandeling metalen analyse

| | | | | | | |
|----------------------------|--|----|----|----|----|----|
| S Koningswater ontsluiting | | ++ | ++ | ++ | ++ | -- |
|----------------------------|--|----|----|----|----|----|

Metalen (AS3000)

| | | | | | | |
|------------------|----------|------|-------|------|------|----|
| S Barium (Ba) | mg/kg Ds | 47 | 36 | 40 | 43 | -- |
| S Cadmium (Cd) | mg/kg Ds | 0,28 | <0,20 | 0,24 | 0,31 | -- |
| S Kobalt (Co) | mg/kg Ds | 6,3 | 6,2 | 6,0 | 6,2 | -- |
| S Koper (Cu) | mg/kg Ds | 17 | 9,8 | 14 | 19 | -- |
| S Kwik (Hg) | mg/kg Ds | 0,85 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | -- |
| S Lood (Pb) | mg/kg Ds | 26 | 20 | 21 | 24 | -- |
| S Molybdeen (Mo) | mg/kg Ds | <1,5 | <1,5 | <1,5 | <1,5 | -- |
| S Nikkel (Ni) | mg/kg Ds | 16 | 13 | 16 | 17 | -- |
| S Zink (Zn) | mg/kg Ds | 97 | 63 | 72 | 82 | -- |

PAK (AS3000)

| | | | | | | |
|-------------------------------|----------|------|--------|--------|---------|----|
| S Anthraceen | mg/kg Ds | 0,76 | 0,083 | 0,17 | <0,050 | -- |
| S Benzo(a)anthraceen | mg/kg Ds | 0,74 | 0,33 | 0,41 | <0,050 | -- |
| S Benzo(a)-Pyreen | mg/kg Ds | 0,69 | 0,33 | 0,36 | <0,050 | -- |
| S Benzo(ghi)peryleen | mg/kg Ds | 0,36 | 0,21 | 0,21 | <0,050 | -- |
| S Benzo(k)fluorantheen | mg/kg Ds | 0,27 | 0,16 | 0,19 | <0,050 | -- |
| S Chryseen | mg/kg Ds | 0,89 | 0,28 | 0,34 | <0,050 | -- |
| S Fenanthreen | mg/kg Ds | 2,5 | 0,31 | 1,0 | <0,050 | -- |
| S Fluorantheen | mg/kg Ds | 2,1 | 0,70 | 1,2 | <0,050 | -- |
| S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | mg/kg Ds | 0,42 | 0,20 | 0,23 | <0,050 | -- |
| S Naftaleen | mg/kg Ds | 0,12 | <0,050 | <0,050 | <0,050 | -- |
| S Som PAK (VROM) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 8,9 | 2,6 #) | 4,1 #) | 0,35 #) | -- |

Aromaten (AS3000)

| | | | | | | |
|----------------|----------|----|----|----|----|--------|
| S Benzeen | mg/kg Ds | -- | -- | -- | -- | <0,050 |
| S Toluene | mg/kg Ds | -- | -- | -- | -- | <0,050 |
| S Ethylbenzeen | mg/kg Ds | -- | -- | -- | -- | <0,050 |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1176141 Bodem / Eluaat

| Monsternr. | Monstername | Monster beschrijving |
|------------|-------------|----------------------|
| 430817 | 13.07.2022 | OM1 |
| 430818 | 13.07.2022 | OM2 |
| 430819 | 13.07.2022 | OM3 |

| | Eenheid | 430817 OM1 | 430818 OM2 | 430819 OM3 |
|--|---------|---------------|---------------|---------------|
|--|---------|---------------|---------------|---------------|

Algemene monstervoorbehandeling

| | | | | | |
|---|--------------------------------|----|------|------|------|
| S | Voorbehandeling conform AS3000 | ++ | ++ | ++ | |
| S | Droge stof | % | 73,9 | 71,0 | 71,4 |

Fracties (sedigraaf)

| | | | | | |
|---|----------------|------|----|----|----|
| S | Fractie < 2 µm | % Ds | 10 | 19 | -- |
|---|----------------|------|----|----|----|

Klassiek Chemische Analyses

| | | | | | |
|---|-----------------|------|-----|-----|----|
| S | Organische stof | % Ds | 2,3 | 1,7 | -- |
|---|-----------------|------|-----|-----|----|

Voorbehandeling metalen analyse

| | | | | | |
|---|--------------------------|--|----|----|----|
| S | Koningswater ontsluiting | | ++ | ++ | -- |
|---|--------------------------|--|----|----|----|

Metalen (AS3000)

| | | | | | |
|---|----------------|----------|-------|-------|----|
| S | Barium (Ba) | mg/kg Ds | 41 | 39 | -- |
| S | Cadmium (Cd) | mg/kg Ds | <0,20 | <0,20 | -- |
| S | Kobalt (Co) | mg/kg Ds | 6,9 | 7,1 | -- |
| S | Koper (Cu) | mg/kg Ds | 8,5 | 9,8 | -- |
| S | Kwik (Hg) | mg/kg Ds | 0,74 | <0,05 | -- |
| S | Lood (Pb) | mg/kg Ds | 17 | 17 | -- |
| S | Molybdeen (Mo) | mg/kg Ds | <1,5 | <1,5 | -- |
| S | Nikkel (Ni) | mg/kg Ds | 18 | 19 | -- |
| S | Zink (Zn) | mg/kg Ds | 54 | 54 | -- |

PAK (AS3000)

| | | | | | |
|---|-----------------------------|----------|---------|---------|----|
| S | Anthraceen | mg/kg Ds | <0,050 | <0,050 | -- |
| S | Benzo(a)anthraceen | mg/kg Ds | <0,050 | <0,050 | -- |
| S | Benzo(a)-Pyreen | mg/kg Ds | <0,050 | <0,050 | -- |
| S | Benzo(ghi)peryleen | mg/kg Ds | <0,050 | <0,050 | -- |
| S | Benzo(k)fluorantheen | mg/kg Ds | <0,050 | <0,050 | -- |
| S | Chryseen | mg/kg Ds | <0,050 | <0,050 | -- |
| S | Fenanthreen | mg/kg Ds | <0,050 | <0,050 | -- |
| S | Fluorantheen | mg/kg Ds | <0,050 | 0,070 | -- |
| S | Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | mg/kg Ds | <0,050 | 0,13 | -- |
| S | Naftaleen | mg/kg Ds | <0,050 | <0,050 | -- |
| S | Som PAK (VROM) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,35 #) | 0,48 #) | -- |

Aromaten (AS3000)

| | | | | | |
|---|--------------|----------|----|----|--------|
| S | Benzeen | mg/kg Ds | -- | -- | <0,050 |
| S | Tolueen | mg/kg Ds | -- | -- | <0,050 |
| S | Ethylbenzeen | mg/kg Ds | -- | -- | <0,050 |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1176141 Bodem / Eluaat

| | Eenheid | 430812 BM1 | 430813 BM2 | 430814 BM3 | 430815 BM4 | 430816 BM5 |
|--|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Aromaten (AS3000) | | | | | | |
| S m,p-Xyleen | mg/kg Ds | -- | -- | -- | -- | <0,10 |
| S o-Xyleen | mg/kg Ds | -- | -- | -- | -- | <0,050 |
| S Som Xylenen (Factor 0,7) | mg/kg Ds | -- | -- | -- | -- | 0,11 #) |
| S Naftaleen | mg/kg Ds | -- | -- | -- | -- | <0,050 |
| Minerale olie (AS3000/AS3200) | | | | | | |
| S Koolwaterstoffractie C10-C40 | mg/kg Ds | 56 | 48 | <35 | <35 | <35 |
| S Koolwaterstoffractie C10-C12 | mg/kg Ds | <3) | <3) | <3) | <3) | <3) |
| S Koolwaterstoffractie C12-C16 | mg/kg Ds | 4) | <3) | <3) | <3) | <3) |
| S Koolwaterstoffractie C16-C20 | mg/kg Ds | 12) | 5) | 5) | <4) | <4) |
| S Koolwaterstoffractie C20-C24 | mg/kg Ds | 10) | 7) | <5) | <5) | <5) |
| S Koolwaterstoffractie C24-C28 | mg/kg Ds | 11) | 11) | <5) | <5) | 6) |
| S Koolwaterstoffractie C28-C32 | mg/kg Ds | 11) | 13) | 8) | <5) | 7) |
| S Koolwaterstoffractie C32-C36 | mg/kg Ds | <5) | 6) | <5) | <5) | <5) |
| S Koolwaterstoffractie C36-C40 | mg/kg Ds | <5) | <5) | <5) | <5) | <5) |
| Polychloorbifenylen (AS3000) | | | | | | |
| S PCB 28 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S PCB 52 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S PCB 101 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S PCB 118 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S PCB 138 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S PCB 153 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S PCB 180 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,0049 #) | 0,0049 #) | 0,0049 #) | 0,0049 #) | -- |
| Pesticiden (OCB's) | | | | | | |
| S 2,4-DDD (ortho, para-DDD) | mg/kg Ds | 0,017 | 0,0031 | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S 4,4-DDD (para, para-DDD) | mg/kg Ds | 0,058 | 0,0070 | 0,0038 | 0,0062 | -- |
| S Som DDD (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,075 | 0,010 | 0,0045 #) | 0,0069 #) | -- |
| S 2,4-DDE (ortho, para-DDE) | mg/kg Ds | 0,0018 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S 4,4-DDE (para, para-DDE) | mg/kg Ds | 0,069 | 0,020 | 0,043 | 0,079 | -- |
| S Som DDE (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,071 | 0,021 #) | 0,044 #) | 0,080 #) | -- |
| S 2,4-DDT (ortho, para-DDT) | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | 0,0045 | -- |
| S 4,4-DDT (para, para-DDT) | mg/kg Ds | 0,026 | 0,015 | 0,017 | 0,032 | -- |
| S Som DDT (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,027 #) | 0,016 #) | 0,018 #) | 0,037 | -- |
| S Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,17 #) | 0,047 #) | 0,066 #) | 0,12 #) | -- |
| S Aldrin | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S Dieldrin | mg/kg Ds | <0,0030 m) | 0,013 | 0,0041 | 0,0057 | -- |
| S Endrin | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S Isodrin | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S Telodrin | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S Som Drins (STI) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,0035 #) | 0,014 #) | 0,0055 #) | 0,0071 #) | -- |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1176141 Bodem / Eluaat

| | Eenheid | 430817 OM1 | 430818 OM2 | 430819 OM3 |
|--|---------|---------------|---------------|---------------|
|--|---------|---------------|---------------|---------------|

Aromaten (AS3000)

| | | | | |
|----------------------------|----------|----|----|---------|
| S m,p-Xyleen | mg/kg Ds | -- | -- | <0,10 |
| S o-Xyleen | mg/kg Ds | -- | -- | <0,050 |
| S Som Xylenen (Factor 0,7) | mg/kg Ds | -- | -- | 0,11 #) |
| S Naftaleen | mg/kg Ds | -- | -- | <0,050 |

Minerale olie (AS3000/AS3200)

| | | | | |
|--------------------------------|----------|------|------|------|
| S Koolwaterstoffractie C10-C40 | mg/kg Ds | <35 | <35 | <35 |
| Koolwaterstoffractie C10-C12 | mg/kg Ds | <3) | <3) | <3) |
| Koolwaterstoffractie C12-C16 | mg/kg Ds | <3) | <3) | <3) |
| Koolwaterstoffractie C16-C20 | mg/kg Ds | <4) | <4) | <4) |
| Koolwaterstoffractie C20-C24 | mg/kg Ds | <5) | <5) | <5) |
| Koolwaterstoffractie C24-C28 | mg/kg Ds | <5) | <5) | <5) |
| Koolwaterstoffractie C28-C32 | mg/kg Ds | <5) | <5) | <5) |
| Koolwaterstoffractie C32-C36 | mg/kg Ds | <5) | <5) | <5) |
| Koolwaterstoffractie C36-C40 | mg/kg Ds | <5) | <5) | <5) |

Polychloorbifenylen (AS3000)

| | | | | |
|--|----------|-----------|-----------|----|
| S PCB 28 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S PCB 52 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S PCB 101 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S PCB 118 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S PCB 138 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S PCB 153 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S PCB 180 | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,0049 #) | 0,0049 #) | -- |

Pesticiden (OCB's)

| | | | | |
|--------------------------------|----------|----|----|----|
| S 2,4-DDD (ortho, para-DDD) | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S 4,4-DDD (para, para-DDD) | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S Som DDD (Factor 0,7) | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S 2,4-DDE (ortho, para-DDE) | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S 4,4-DDE (para, para-DDE) | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S Som DDE (Factor 0,7) | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S 2,4-DDT (ortho, para-DDT) | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S 4,4-DDT (para, para-DDT) | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S Som DDT (Factor 0,7) | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7) | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S Aldrin | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S Dieldrin | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S Endrin | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S Isodrin | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S Telodrin | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S Som Drins (STI) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | -- | -- | -- |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1176141 Bodem / Eluaat

| | Eenheid | 430812 BM1 | 430813 BM2 | 430814 BM3 | 430815 BM4 | 430816 BM5 |
|---|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Pesticiden (OCB's) | | | | | | |
| S <i>alfa-HCH</i> | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S <i>beta-HCH</i> | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S <i>gamma-HCH</i> | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S <i>delta-HCH</i> | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S Som HCH (STI) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,0028 #) | 0,0028 #) | 0,0028 #) | 0,0028 #) | -- |
| S 1,3-Hexachloorbutadieen | mg/kg Ds | <0,001 | <0,001 | <0,001 | <0,001 | -- |
| S <i>cis-Chloordaan</i> | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S <i>trans-Chloordaan</i> | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S Som Chloordaan (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,0014 #) | 0,0014 #) | 0,0014 #) | 0,0014 #) | -- |
| S <i>cis-Heptachloorepoxide</i> | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S <i>trans-Heptachloorepoxide</i> | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S Som <i>cis/trans-Heptachloorepoxide</i> (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,0014 #) | 0,0014 #) | 0,0014 #) | 0,0014 #) | -- |
| S <i>Heptachloor</i> | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S <i>alfa-Endosulfan</i> | mg/kg Ds | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | <0,0010 | -- |
| S Som OCB landbodem (Factor 0,7) | mg/kg Ds | 0,19 #) | 0,078 #) | 0,081 #) | 0,14 #) | -- |
| Chloorbenzenen | | | | | | |
| S <i>Hexachloorbenzeen (HCB)</i> | mg/kg Ds | 0,0015 | 0,0093 | <0,0030 m) | <0,0010 | -- |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1176141 Bodem / Eluaat

| | Eenheid | 430817 OM1 | 430818 OM2 | 430819 OM3 |
|--|---------|---------------|---------------|---------------|
|--|---------|---------------|---------------|---------------|

Pesticiden (OCB's)

| | | | | | |
|---|---|----------|----|----|----|
| S | alfa-HCH | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S | beta-HCH | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S | gamma-HCH | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S | delta-HCH | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S | Som HCH (STI) (Factor 0,7) | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S | 1,3-Hexachloorbutadieen | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S | cis-Chloordaan | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S | trans-Chloordaan | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S | Som Chloordaan (Factor 0,7) | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S | cis-Heptachloorepoxide | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S | trans-Heptachloorepoxide | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S | Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7) | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S | Heptachloor | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S | alfa-Endosulfan | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
| S | Som OCB landbodem (Factor 0,7) | mg/kg Ds | -- | -- | -- |

Chloorbenzenen

| | | | | | |
|---|-------------------------|----------|----|----|----|
| S | Hexachloorbenzeen (HCB) | mg/kg Ds | -- | -- | -- |
|---|-------------------------|----------|----|----|----|

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

m) De rapportagegrens is verhoogd, omdat door matrixeffecten, resp. co-elutie een kwantificering bemoeilijkt wordt.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 13.07.2022

Einde van de analyses: 21.07.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1176141 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Benzeen Tolueen Ethylbenzeen m,p-Xyleen o-Xyleen Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Koolwaterstof fractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 2,4-DDD (ortho, para-DDD) PCB 52 4,4-DDD (para, para-DDD) PCB 101 PCB 118 Som DDD (Factor 0,7) PCB 138 2,4-DDE (ortho, para-DDE) 4,4-DDE (para, para-DDE) PCB 153 PCB 180 Som DDE (Factor 0,7) 2,4-DDT (ortho, para-DDT) 4,4-DDT (para, para-DDT) Som DDT (Factor 0,7) Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7) Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7) Aldrin Dieldrin Endrin Isodrin Telodrin Som Drins (STI) (Factor 0,7) alfa-HCH beta-HCH gamma-HCH delta-HCH Som HCH (STI) (Factor 0,7) Hexachloorbenzeen (HCB) 1,3-Hexachloorbutadien cis-Chloordaan trans-Chloordaan Som Chloordaan (Factor 0,7) cis-Heptachloorepoxide trans-Heptachloorepoxide Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7) Heptachloor alfa-Endosulfan Som OCB landbodem (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode : Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C16-C20 Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32 Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 8 van 8

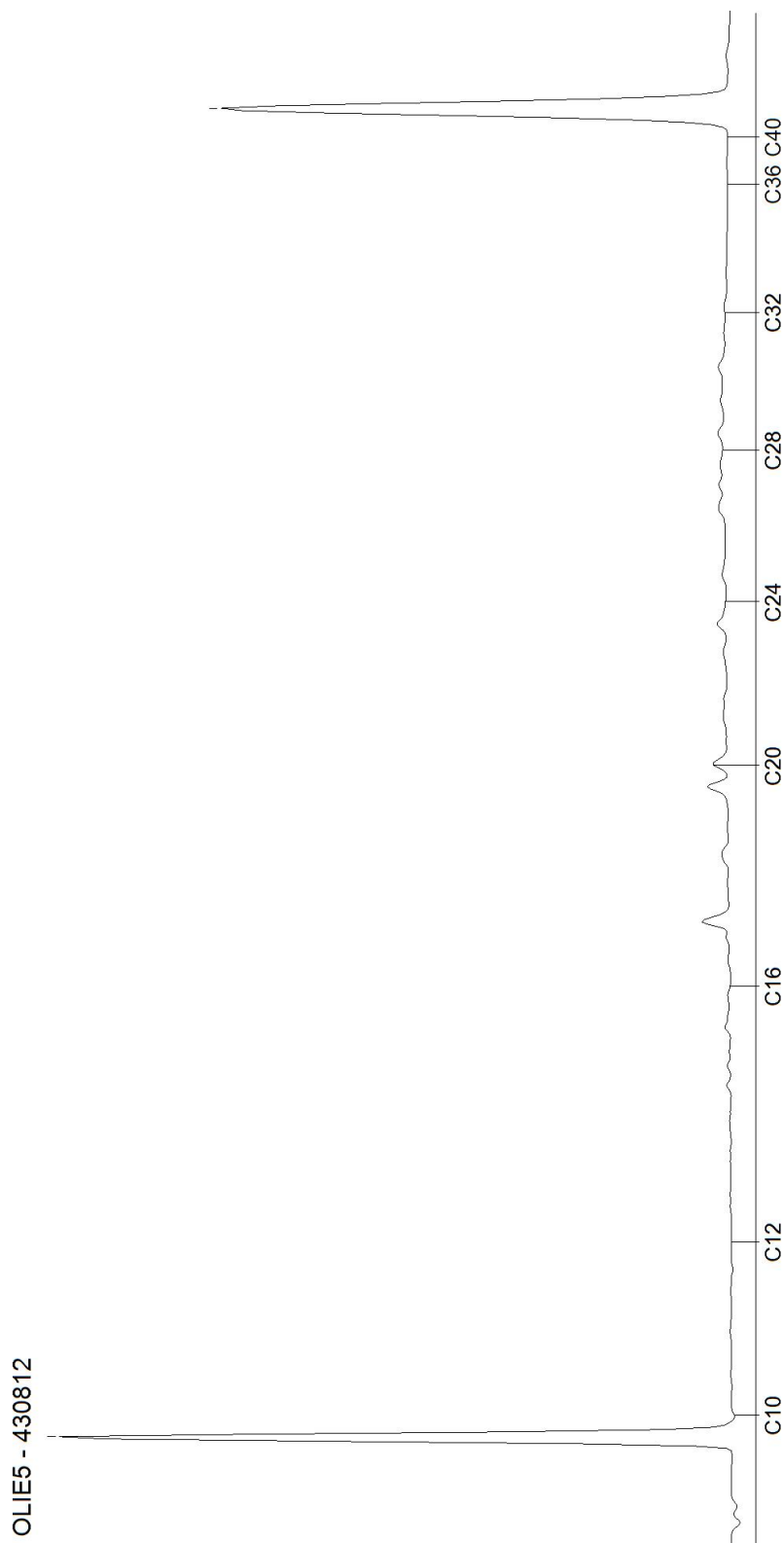


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1176141, Analysis No. 430812, created at 15.07.2022 06:56:15

Monster beschrijving: BM1

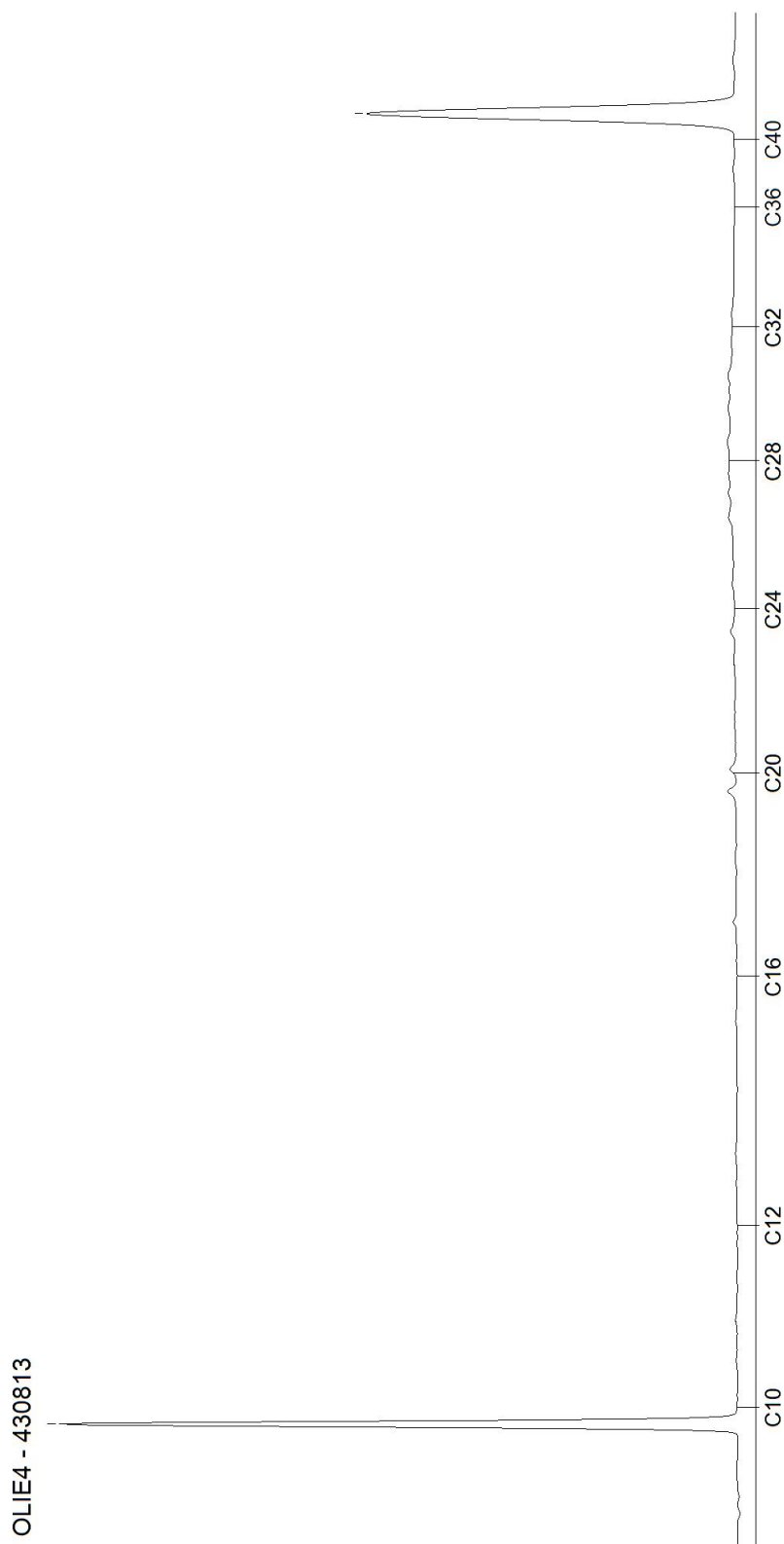


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1176141, Analysis No. 430813, created at 15.07.2022 06:40:00

Monster beschrijving: BM2

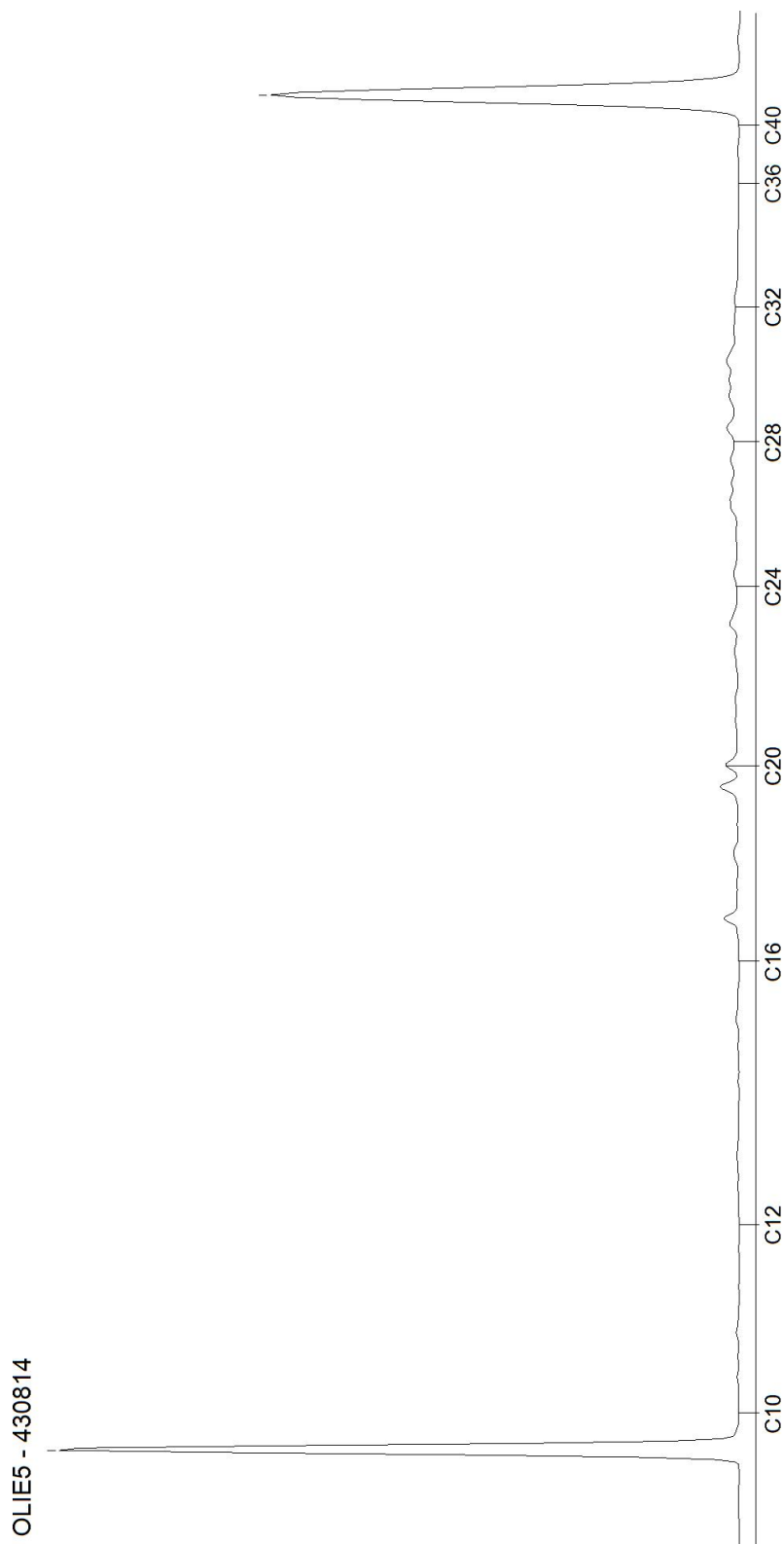


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1176141, Analysis No. 430814, created at 15.07.2022 06:56:15

Monster beschrijving: BM3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1176141, Analysis No. 430815, created at 15.07.2022 06:40:00

Monster beschrijving: BM4

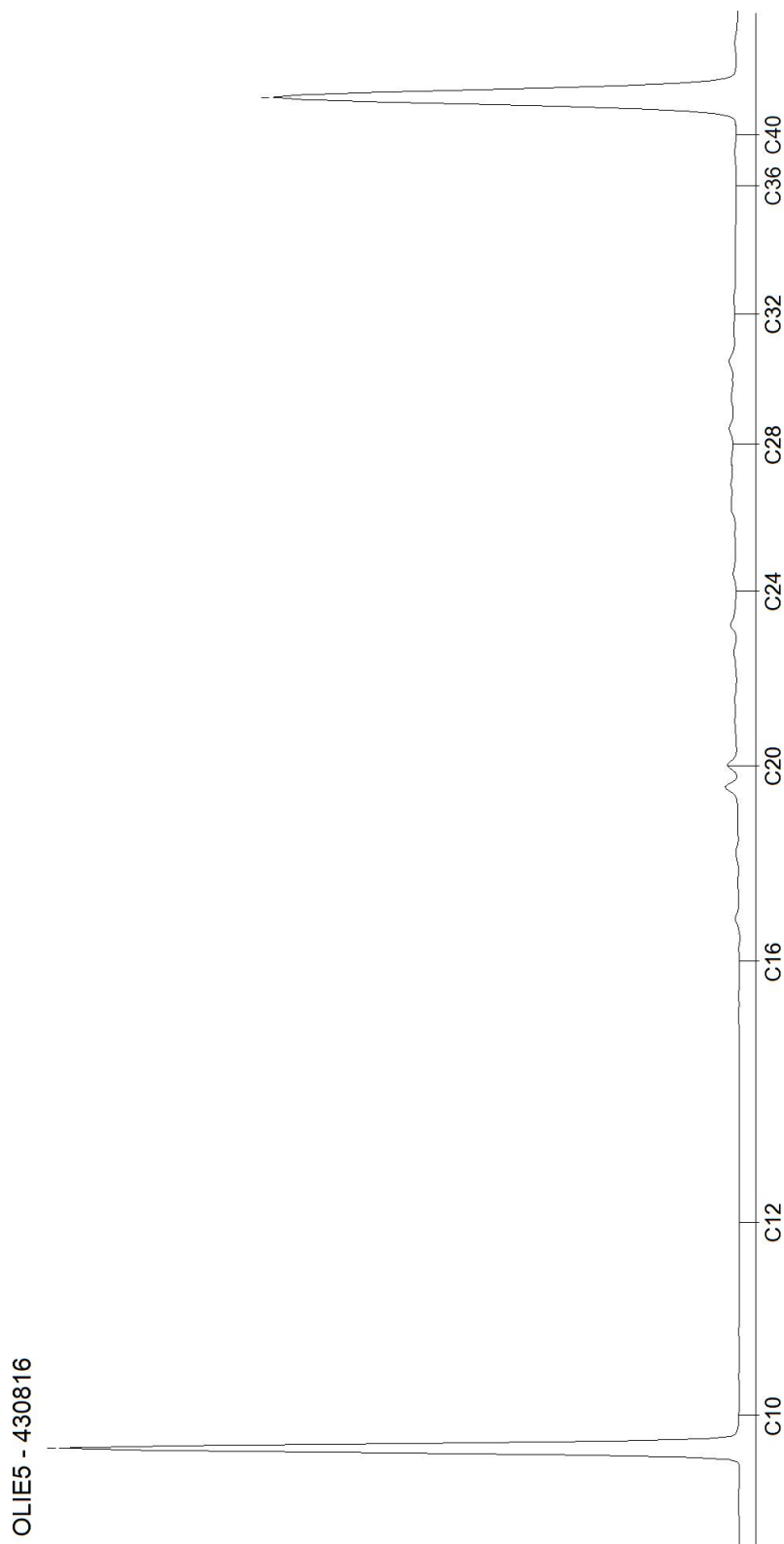


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1176141, Analysis No. 430816, created at 19.07.2022 05:37:58

Monster beschrijving: BM5

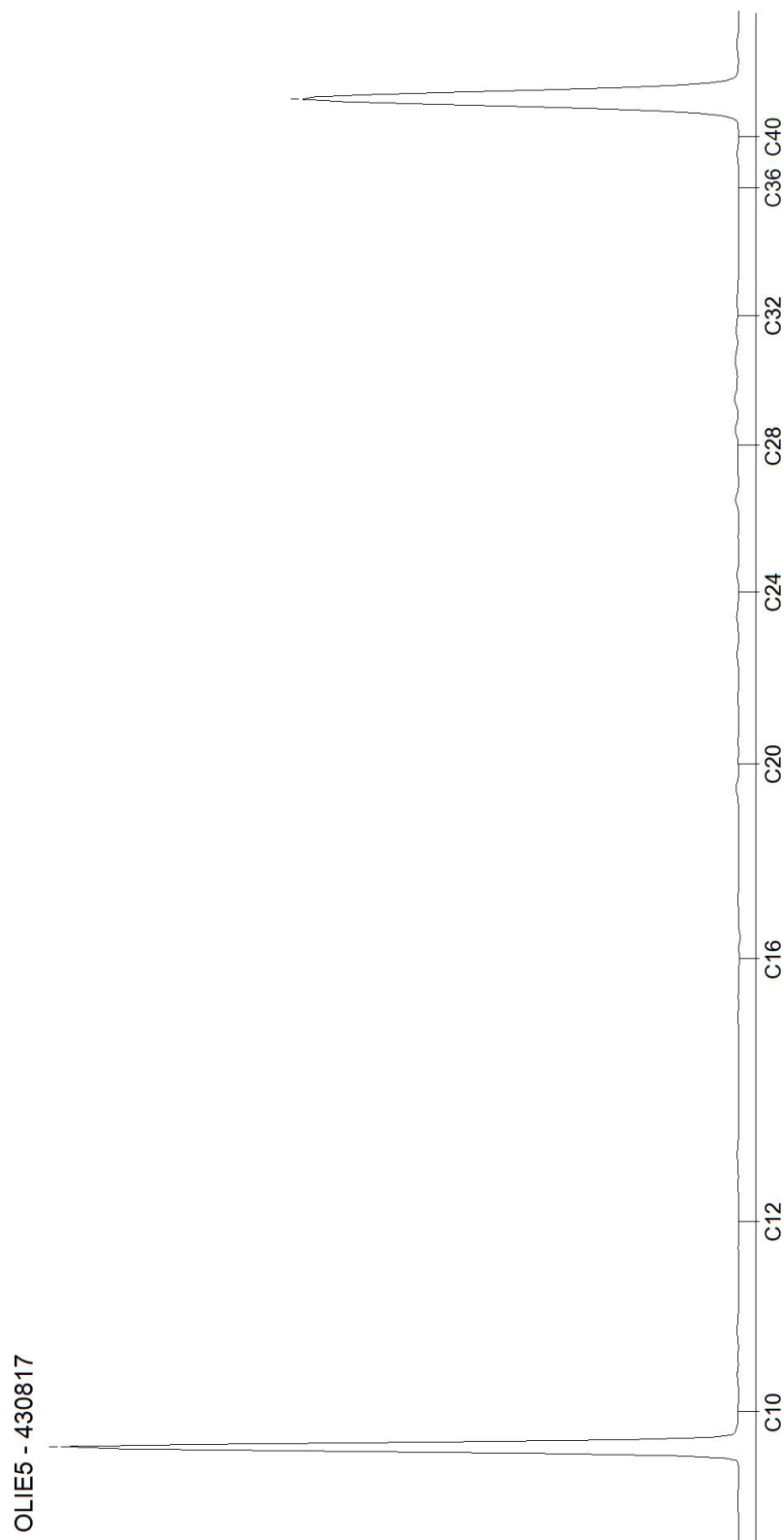


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1176141, Analysis No. 430817, created at 19.07.2022 05:37:58

Monster beschrijving: OM1

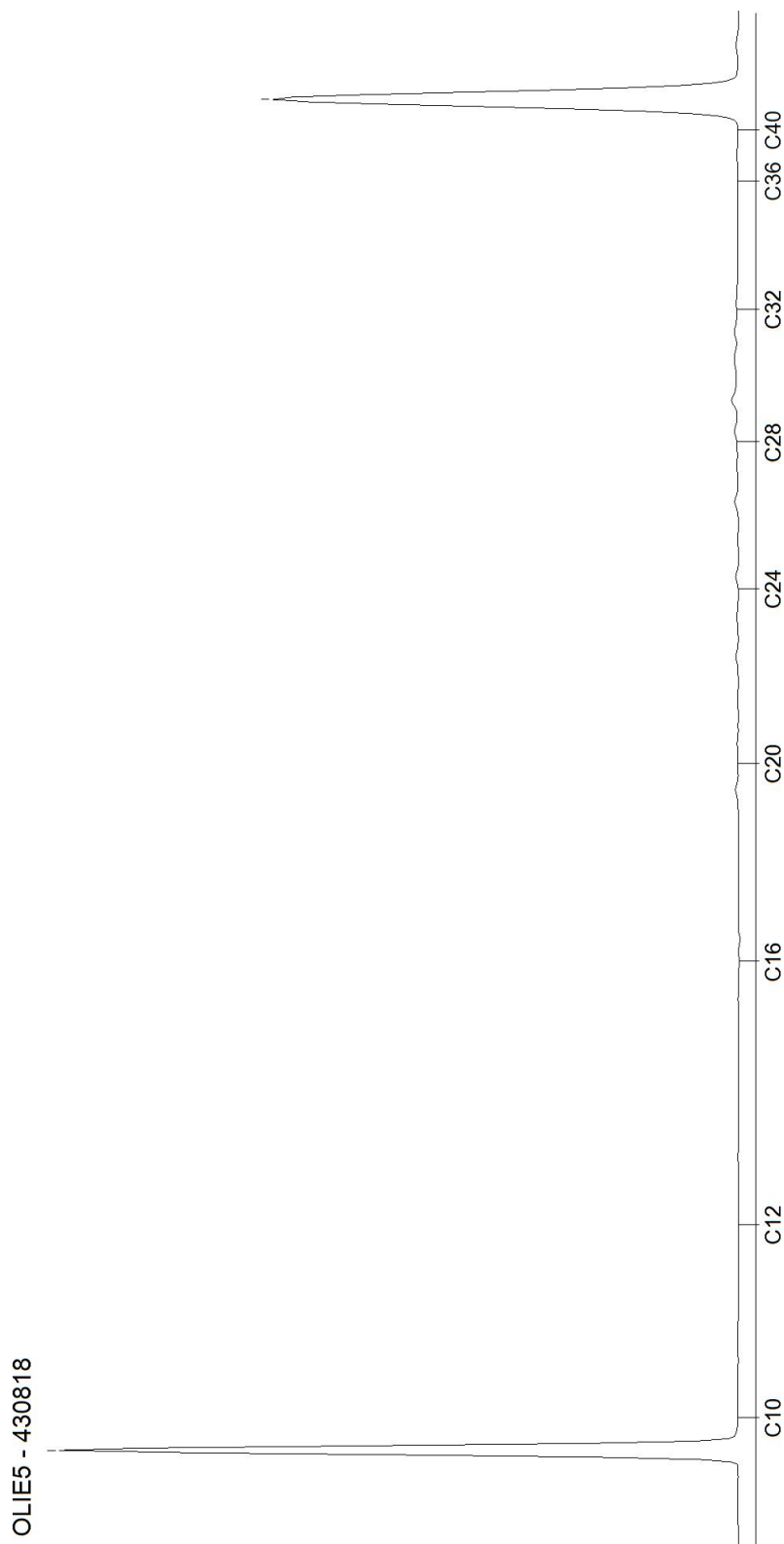


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1176141, Analysis No. 430818, created at 19.07.2022 05:37:58

Monster beschrijving: OM2

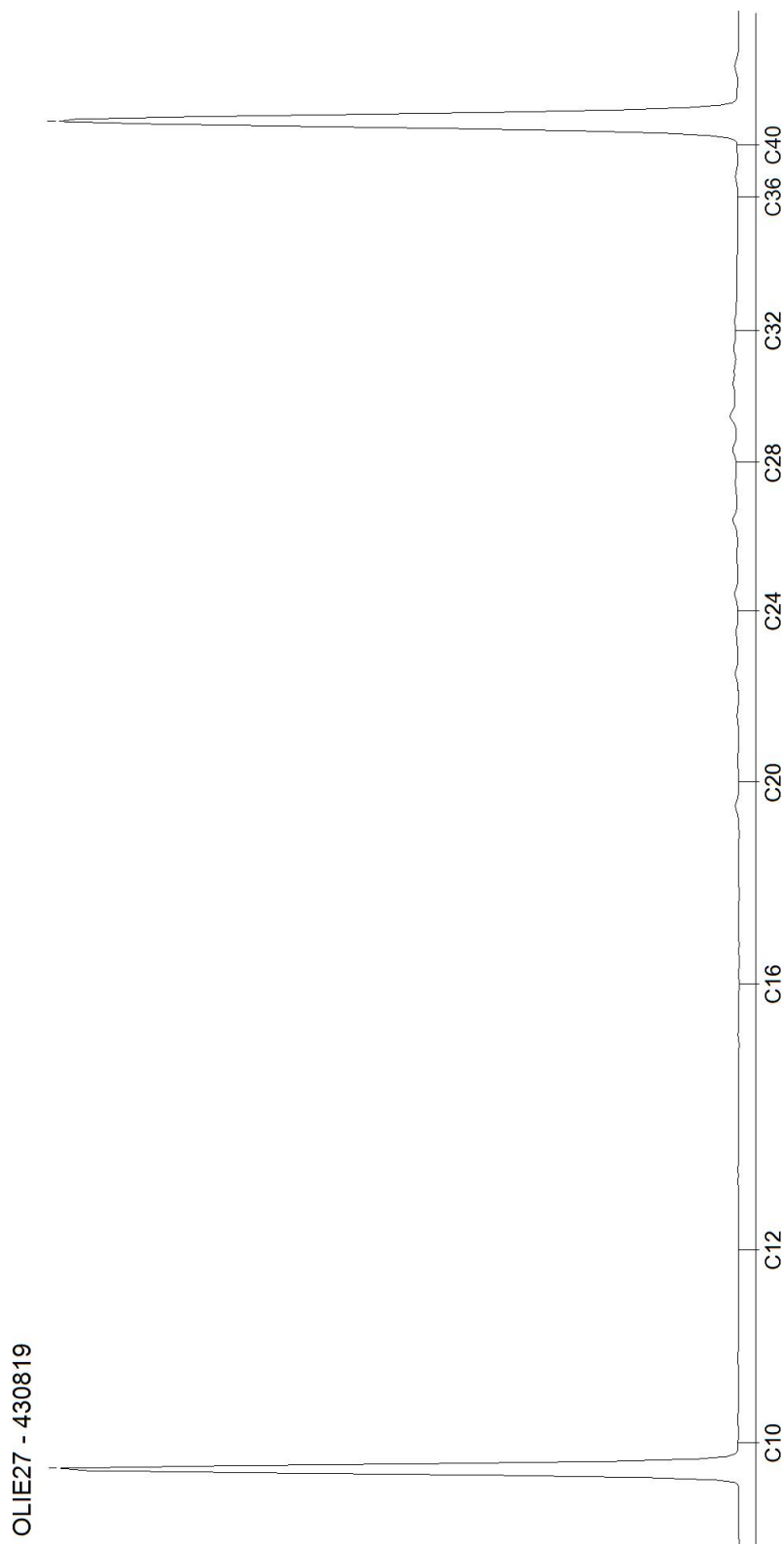


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1176141, Analysis No. 430819, created at 19.07.2022 05:20:18

Monster beschrijving: OM3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Dumea AM
Joost Stevelink
Bornsestraat 24
7597 NE SAASVELD

Datum 29.07.2022
Relatienr 35008640
Opdrachtnr. 1178613

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1178613 Water

Opdrachtgever 35008640 Dumea AM
Uw referentie 2022-121 BJZ Zwartemeerweg 38 Kraggenburg
Opdrachtacceptatie 22.07.22

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponneerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1178613 Water

| Monsternr. | Monster beschrijving | Monstername | Monsternamepunt |
|------------|----------------------|-------------|-----------------|
| 444714 | Pb1wm1 | 22.07.2022 | |
| 444715 | Pb4wm1 | 22.07.2022 | |
| 444716 | Pb7wm1 | 22.07.2022 | |
| 444717 | Pb8wm1 | 22.07.2022 | |

| | Eenheid | 444714 Pb1wm1 | 444715 Pb4wm1 | 444716 Pb7wm1 | 444717 Pb8wm1 |
|--|---------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|--|---------|------------------|------------------|------------------|------------------|

Metalen (AS3000)

| | | | | | |
|------------------|------|----|----|--------|--------|
| S Barium (Ba) | µg/l | -- | -- | 120 | <20 |
| S Cadmium (Cd) | µg/l | -- | -- | <0,20 | <0,20 |
| S Kobalt (Co) | µg/l | -- | -- | 3,6 | <2,0 |
| S Koper (Cu) | µg/l | -- | -- | 2,5 | <2,0 |
| S Kwik (Hg) | µg/l | -- | -- | <0,050 | <0,050 |
| S Lood (Pb) | µg/l | -- | -- | <2,0 | <2,0 |
| S Molybdeen (Mo) | µg/l | -- | -- | <2,0 | <2,0 |
| S Nikkel (Ni) | µg/l | -- | -- | 7,1 | <3,0 |
| S Zink (Zn) | µg/l | -- | -- | 19 | <10 |

Aromaten (AS3000)

| | | | | | |
|----------------------------|------|---------|---------|---------|---------|
| S Benzeen | µg/l | <0,20 | <0,20 | <0,20 | <0,20 |
| S Tolueen | µg/l | <0,20 | <0,20 | <0,20 | <0,20 |
| S Ethylbenzeen | µg/l | <0,20 | <0,20 | <0,20 | <0,20 |
| S <i>m,p</i> -Xyleen | µg/l | <0,20 | <0,20 | <0,20 | <0,20 |
| S <i>ortho</i> -Xyleen | µg/l | <0,10 | <0,10 | <0,10 | <0,10 |
| S Som Xylenen (Factor 0,7) | µg/l | 0,21 #) | 0,21 #) | 0,21 #) | 0,21 #) |
| S Naftaleen | µg/l | <0,020 | <0,020 | <0,020 | <0,020 |
| S Styreen | µg/l | -- | -- | <0,20 | <0,20 |

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

| | | | | | |
|---|------|----|----|---------|---------|
| S Dichloormethaan | µg/l | -- | -- | <0,20 | <0,20 |
| S Trichloormethaan (Chloroform) | µg/l | -- | -- | <0,20 | <0,20 |
| S Tetrachloormethaan (Tetra) | µg/l | -- | -- | <0,10 | <0,10 |
| S 1,1-Dichloorethaan | µg/l | -- | -- | <0,20 | <0,20 |
| S 1,2-Dichloorethaan | µg/l | -- | -- | <0,20 | <0,20 |
| S 1,1,1-Trichloorethaan | µg/l | -- | -- | <0,10 | <0,10 |
| S 1,1,2-Trichloorethaan | µg/l | -- | -- | <0,10 | <0,10 |
| S Vinylchloride | µg/l | -- | -- | <0,20 | <0,20 |
| S 1,1-Dichlooretheen | µg/l | -- | -- | <0,10 | <0,10 |
| S Cis-1,2-Dichlooretheen | µg/l | -- | -- | <0,10 | <0,10 |
| S trans-1,2-Dichlooretheen | µg/l | -- | -- | <0,10 | <0,10 |
| S Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) | µg/l | -- | -- | 0,14 #) | 0,14 #) |
| S Som Dichlooretheen (Factor 0,7) | µg/l | -- | -- | 0,21 #) | 0,21 #) |
| S Trichlooretheen (Tri) | µg/l | -- | -- | <0,20 | <0,20 |
| S Tetrachlooretheen (Per) | µg/l | -- | -- | <0,10 | <0,10 |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1178613 Water

| | Eenheid | 444714 Pb1wm1 | 444715 Pb4wm1 | 444716 Pb7wm1 | 444717 Pb8wm1 |
|---|---------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000) | | | | | |
| S 1,1-Dichloorpropan | µg/l | -- | -- | <0,20 | <0,20 |
| S 1,2-Dichloorpropan | µg/l | -- | -- | <0,20 | <0,20 |
| S 1,3-Dichloorpropan | µg/l | -- | -- | <0,20 | <0,20 |
| S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) | µg/l | -- | -- | 0,42 #) | 0,42 #) |
| Broomhoudende koolwaterstoffen | | | | | |
| S Tribroommethaan (bromofom) | µg/l | -- | -- | <0,20 | <0,20 |
| Minerale olie (AS3000) | | | | | |
| S Koolwaterstoffractie C10-C40 | µg/l | <50 | <50 | <50 | <50 |
| Koolwaterstoffractie C10-C12 | µg/l | <10) | <10) | <10) | <10) |
| Koolwaterstoffractie C12-C16 | µg/l | <10) | <10) | <10) | <10) |
| Koolwaterstoffractie C16-C20 | µg/l | <5,0) | <5,0) | <5,0) | <5,0) |
| Koolwaterstoffractie C20-C24 | µg/l | <5,0) | <5,0) | <5,0) | <5,0) |
| Koolwaterstoffractie C24-C28 | µg/l | <5,0) | <5,0) | <5,0) | <5,0) |
| Koolwaterstoffractie C28-C32 | µg/l | <5,0) | <5,0) | <5,0) | <5,0) |
| Koolwaterstoffractie C32-C36 | µg/l | <5,0) | <5,0) | <5,0) | <5,0) |
| Koolwaterstoffractie C36-C40 | µg/l | <5,0) | <5,0) | <5,0) | <5,0) |
| Pesticiden (OCB's) | | | | | |
| S alfa-HCH | µg/l | -- | -- | <0,010 | <0,010 |
| S beta-HCH | µg/l | -- | -- | <0,0080 | <0,0080 |
| S gamma-HCH | µg/l | -- | -- | <0,0090 | <0,0090 |
| S delta-HCH | µg/l | -- | -- | <0,0080 | <0,0080 |
| S Som HCH (STI) (Factor 0,7) | µg/l | -- | -- | 0,025 #) | 0,025 #) |
| S Aldrin | µg/l | -- | -- | <0,010 | <0,010 |
| S Dieldrin | µg/l | -- | -- | <0,010 | <0,010 |
| S Endrin | µg/l | -- | -- | <0,010 | <0,010 |
| S Som Drins (STI) (Factor 0,7) | µg/l | -- | -- | 0,021 #) | 0,021 #) |
| S 2,4-DDE (ortho, para-DDE) | µg/l | -- | -- | <0,010 | <0,010 |
| S 4,4-DDE (para, para-DDE) | µg/l | -- | -- | <0,010 | <0,010 |
| S 2,4-DDD (ortho, para-DDD) | µg/l | -- | -- | <0,010 | <0,010 |
| S 4,4-DDD (para, para-DDD) | µg/l | -- | -- | <0,010 | <0,010 |
| S 2,4-DDT (ortho, para-DDT) | µg/l | -- | -- | <0,010 | <0,010 |
| S 4,4-DDT (para, para-DDT) | µg/l | -- | -- | <0,010 | <0,010 |
| S Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7) | µg/l | -- | -- | 0,042 #) | 0,042 #) |
| S Heptachloor | µg/l | -- | -- | <0,010 | <0,010 |
| S alfa-Endosulfan | µg/l | -- | -- | <0,010 | <0,010 |
| S cis-Heptachloorepoxide | µg/l | -- | -- | <0,010 | <0,010 |
| S trans-Heptachloorepoxide | µg/l | -- | -- | <0,010 | <0,010 |
| S Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7) | µg/l | -- | -- | 0,014 #) | 0,014 #) |
| S Telodrin | µg/l | -- | -- | <0,030) | <0,030) |
| S Isodrin | µg/l | -- | -- | <0,030) | <0,030) |

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "*)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1178613 Water

| | Eenheid | 444714 Pb1wm1 | 444715 Pb4wm1 | 444716 Pb7wm1 | 444717 Pb8wm1 |
|---------------------------|---------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Pesticiden (OCB's) | | | | | |
| S cis-Chloordaan | µg/l | -- | -- | <0,010 | <0,010 |
| S trans-Chloordaan | µg/l | -- | -- | <0,010 | <0,010 |

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 22.07.2022

Einde van de analyses: 29.07.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

Toegepaste methoden

eigen methode): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40 Telodrin Isodrin

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)
Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
Tetrachloormethaan (Tetra) Toluëen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen
1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan
Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropan 1,2-Dichloorpropan 1,3-Dichloorpropan
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40 alfa-HCH beta-HCH gamma-HCH delta-HCH
Som HCH (STI) (Factor 0,7) Aldrin Dieldrin Endrin Som Drins (STI) (Factor 0,7) 2,4-DDE (ortho, para-DDE)
4,4-DDE (para, para-DDE) 2,4-DDD (ortho, para-DDD) 4,4-DDD (para, para-DDD) 2,4-DDT (ortho, para-DDT)
4,4-DDT (para, para-DDT) Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7) Heptachloor alfa-Endosulfan
cis-Heptachloorepoxide trans-Heptachloorepoxide Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7) cis-Chloordaan
trans-Chloordaan

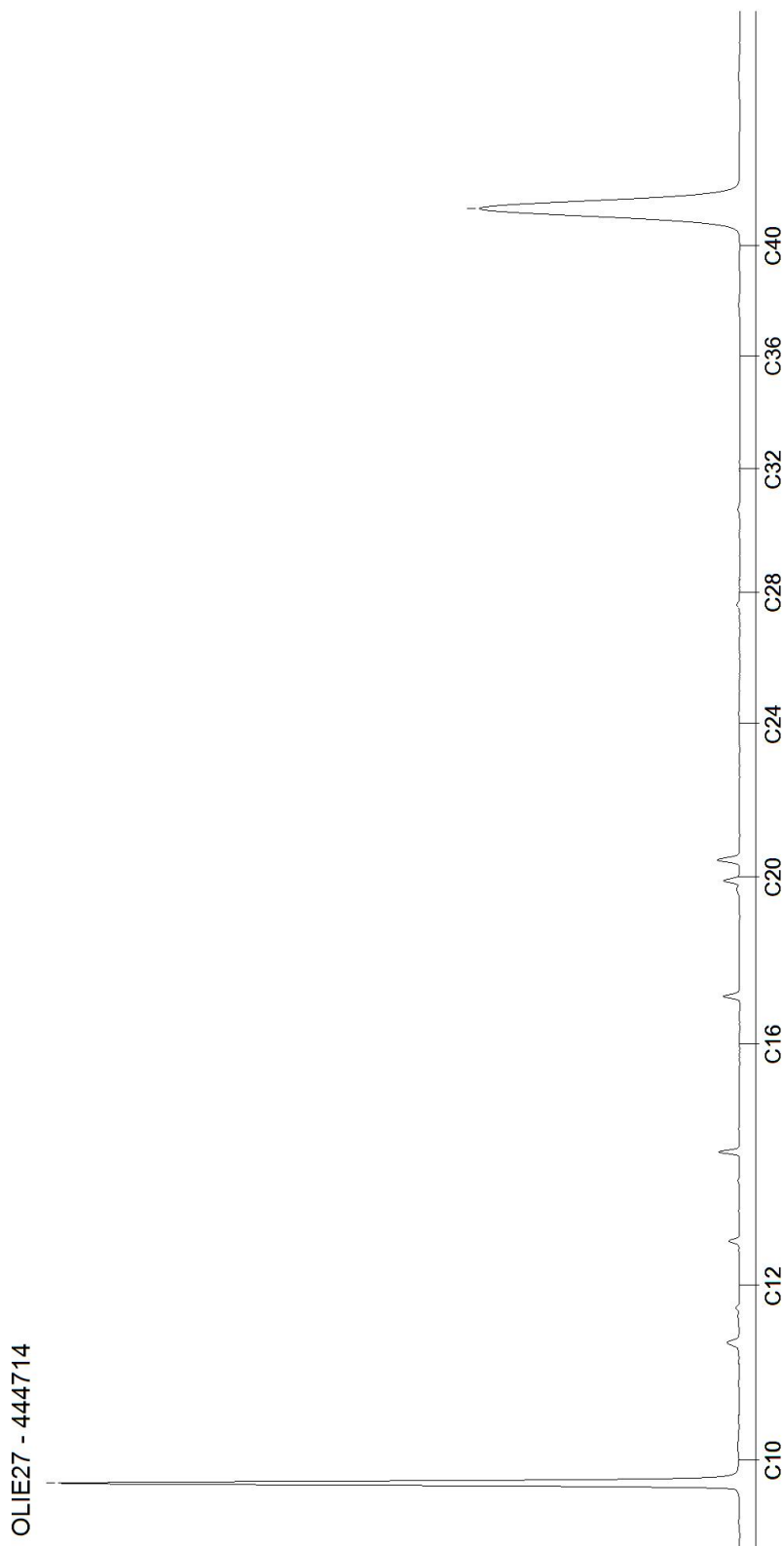
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1178613, Analysis No. 444714, created at 26.07.2022 06:59:57

Monster beschrijving: Pb1wm1

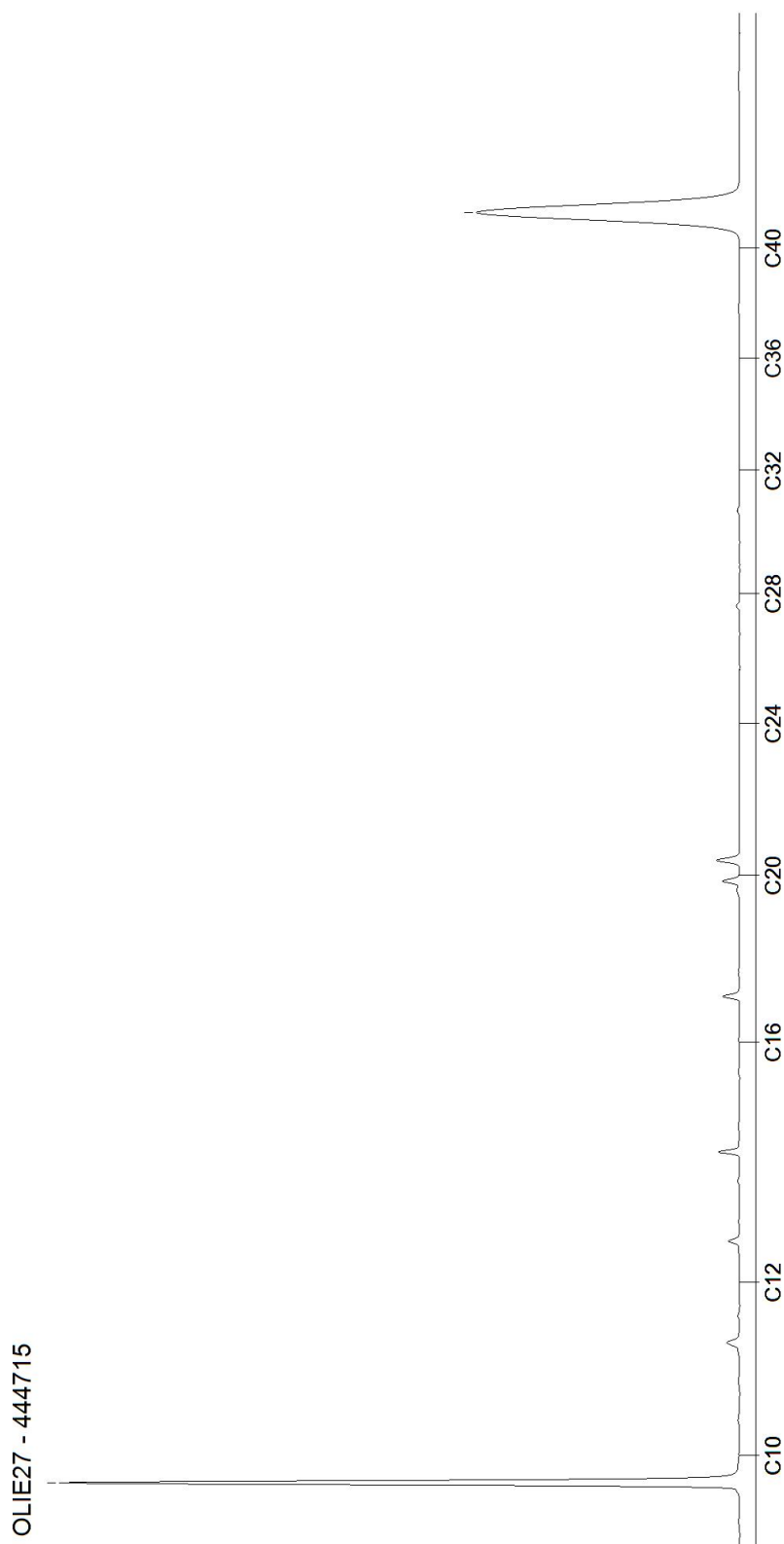


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1178613, Analysis No. 444715, created at 26.07.2022 06:59:57

Monster beschrijving: Pb4wm1

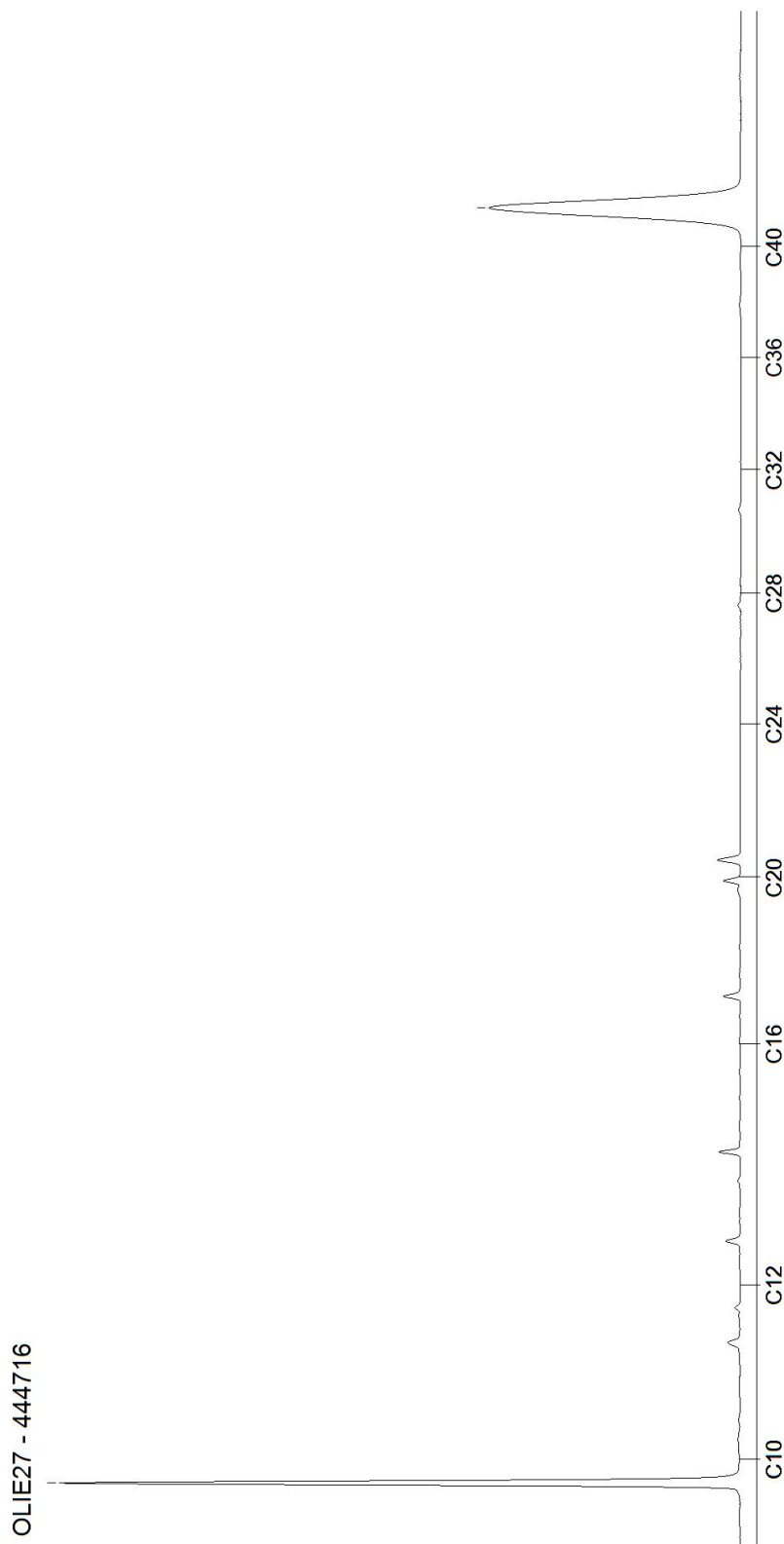


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1178613, Analysis No. 444716, created at 26.07.2022 06:59:57

Monster beschrijving: Pb7wm1

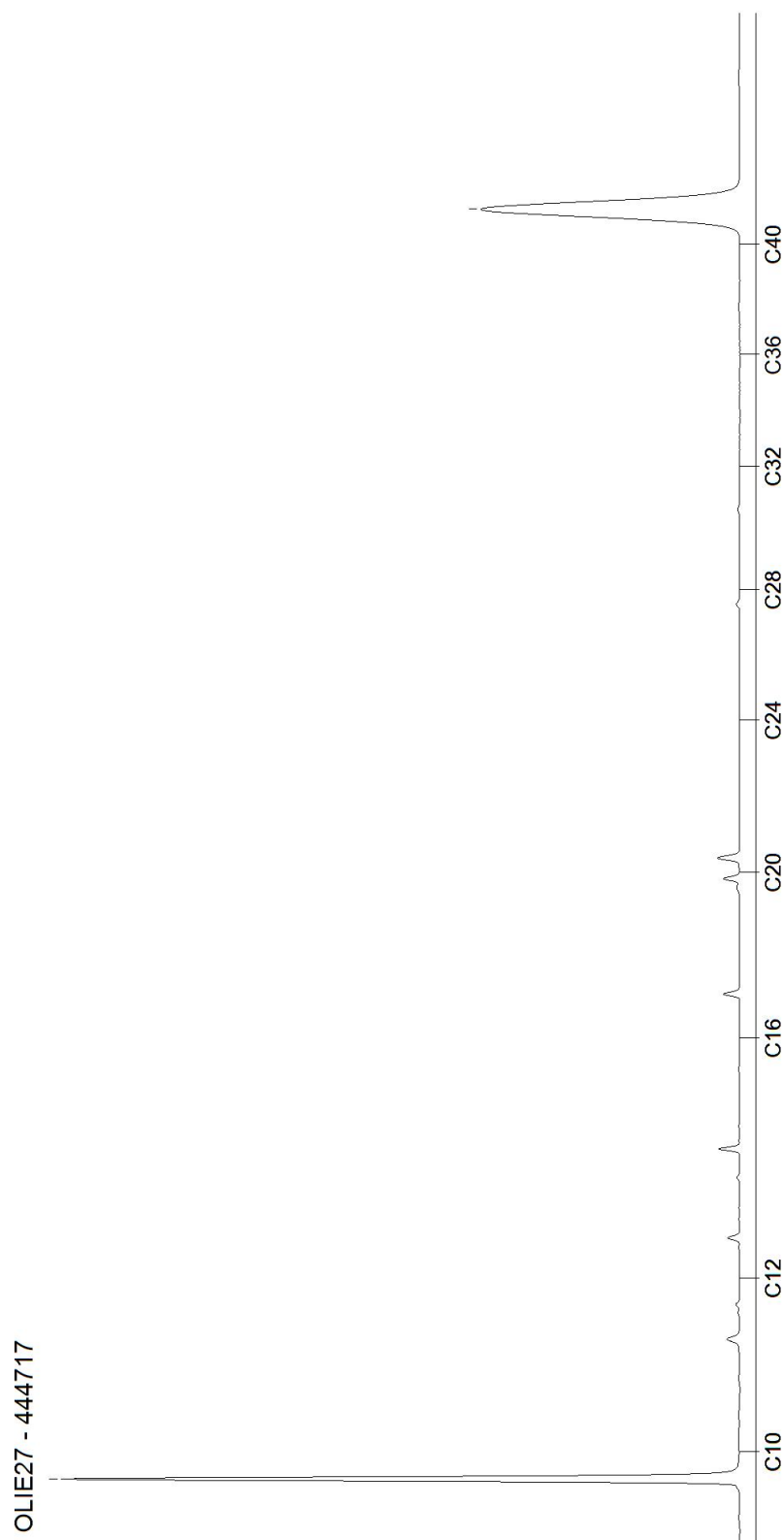


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1178613, Analysis No. 444717, created at 26.07.2022 06:59:57

Monster beschrijving: Pb8wm1



Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| Grondmonster | | BM1 | | | BM2 | | | BM3 | | |
|--|----------|----------------------------------|---------------------------|-------------|----------------------------------|-----------------------|-------------|----------------------------------|-----------------------|-------------|
| Certificaatcode | | | | | | | | | | |
| Boring(en) | | 10, 11, 12, 9 | | | 22, 23, 25, 27 | | | 14, 15, 18, 19 | | |
| Traject (m -mv) | | 0,00 - 0,50 | | | 0,00 - 0,50 | | | 0,00 - 0,50 | | |
| Humus | % ds | 1,90 | | | 1,20 | | | 3,20 | | |
| Lutum | % ds | 16,00 | | | 11,00 | | | 12,00 | | |
| Datum van toetsing | | 21-7-2022 | | | 21-7-2022 | | | 21-7-2022 | | |
| Monsterconclusie | | Overschrijding Achtergrondwaarde | | | Overschrijding Achtergrondwaarde | | | Overschrijding Achtergrondwaarde | | |
| Monstermelding 1 | | | | | | | | | | |
| Monstermelding 2 | | | | | | | | | | |
| Monstermelding 3 | | | | | | | | | | |
| | | Meetw | GSSD | Index | Meetw | GSSD | Index | Meetw | GSSD | Index |
| AROMATISCHE VERBINDINGEN | | | | | | | | | | |
| Benzeen | mg/kg ds | | | | | | | | | |
| Ethylbenzeen | mg/kg ds | | | | | | | | | |
| Tolueen | mg/kg ds | | | | | | | | | |
| Xylenen (som) | mg/kg ds | | | | | | | | | |
| meta-/para-Xyleen (som) | mg/kg ds | | | | | | | | | |
| ortho-Xyleen | mg/kg ds | | | | | | | | | |
| Som 16 Aromatische oplosmiddelen | mg/kg ds | | | | | | | | | |
| BESTRIJDINGSMIDDELEN | | | | | | | | | | |
| trans-Heptachloorepoxide | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,002 | |
| Hexachloorbutadien | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,002 | |
| alfa-HCH | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | 0 | <0,001 | <0,004 | 0 | <0,001 | <0,002 | 0 |
| beta-HCH | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | 0 | <0,001 | <0,004 | 0 | <0,001 | <0,002 | 0 |
| gamma-HCH | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | 0 | <0,001 | <0,004 | 0 | <0,001 | <0,002 | -0 |
| delta-HCH | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 ⁽⁶⁾ | | <0,001 | <0,004 ⁽⁶⁾ | | <0,001 | <0,002 ⁽⁶⁾ | |
| Isodrin | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 ⁽⁵⁾ | | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,002 | |
| Telodrin | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 ⁽⁵⁾ | | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,002 | |
| Heptachloor | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | 0 | <0,001 | <0,004 | 0 | <0,001 | <0,002 | 0 |
| Heptachloorepoxide | mg/kg ds | 0,0014 | <0,0070 | 0 | 0,0014 | <0,0070 | 0 | 0,0014 | <0,0044 | 0 |
| Aldrin | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,002 | |
| Dieldrin | mg/kg ds | <0,003 | 0,011 ⁽⁴¹⁾ | | 0,013 | 0,065 | | 0,0041 | 0,0128 | |
| Endrin | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,002 | |
| DDE (som) | mg/kg ds | 0,071 | 0,354 | 0,12 | 0,021 | 0,104 | 0 | 0,044 | 0,137 | 0,02 |
| 2,4-DDE (ortho, para-DDE) | mg/kg ds | 0,0018 | 0,0090 | | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,002 | |
| 4,4-DDE (para, para-DDE) | mg/kg ds | 0,069 | 0,345 | | 0,02 | 0,10 | | 0,043 | 0,134 | |
| DDD (som) | mg/kg ds | 0,075 | 0,375 | 0,01 | 0,01 | 0,05 | 0 | 0,0045 | 0,0141 | -0 |
| 2,4-DDD (ortho, para-DDD) | mg/kg ds | 0,017 | 0,085 | | 0,0031 | 0,0155 | | <0,001 | <0,002 | |
| 4,4-DDD (para, para-DDD) | mg/kg ds | 0,058 | 0,290 | | 0,007 | 0,035 | | 0,0038 | 0,0119 | |
| DDT (som) | mg/kg ds | 0,027 | 0,134 | -0,04 | 0,016 | 0,079 | -0,08 | 0,018 | 0,055 | -0,1 |
| 2,4-DDT (ortho, para-DDT) | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,002 | |
| 4,4-DDT (para, para-DDT) | mg/kg ds | 0,026 | 0,130 | | 0,015 | 0,075 | | 0,017 | 0,053 | |
| alfa-Endosulfan | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | 0 | <0,001 | <0,004 | 0 | <0,001 | <0,002 | 0 |
| Chloordaan (cis + trans) | mg/kg ds | 0,0014 | <0,0070 | 0 | 0,0014 | <0,0070 | 0 | 0,0014 | <0,0044 | 0 |
| cis-Chloordaan | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,002 | |
| trans-Chloordaan | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,002 | |
| HCHs (som, STI-tabel) | mg/kg ds | 0,0028 | | | 0,0028 | | | 0,0028 | | |
| Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin) | mg/kg ds | 0,0035 | 0,0175 | 0 | 0,014 | 0,072 | 0,01 | 0,0055 | 0,0172 | 0 |
| Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm | mg/kg ds | 0,19 | 0,93⁽⁵⁾ | | 0,078 | 0,390 | | 0,081 | 0,254 | |
| GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN | | | | | | | | | | |
| PCB (som 7) | mg/kg ds | 0,0049 | <0,0245 | 0 | 0,0049 | <0,0245 | 0 | 0,0049 | <0,0153 | -0 |
| Hexachloorbenzeen (HCB) | mg/kg ds | 0,0015 | 0,0075 | -0 | 0,0093 | 0,0465 | 0,02 | <0,003 | 0,007 ⁽⁴¹⁾ | -0 |
| PCB 28 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,002 | |
| PCB 52 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,002 | |
| PCB 101 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,002 | |
| PCB 118 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,002 | |
| PCB 138 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,002 | |
| PCB 153 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,002 | |

| Grondmonster | | BM1 | | | BM2 | | | BM3 | | |
|--|----------|----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
| Certificaatcode | | | | | | | | | | |
| Boring(en) | | 10, 11, 12, 9 | | | 22, 23, 25, 27 | | | 14, 15, 18, 19 | | |
| Traject (m -mv) | | 0,00 - 0,50 | | | 0,00 - 0,50 | | | 0,00 - 0,50 | | |
| Humus | % ds | 1,90 | | | 1,20 | | | 3,20 | | |
| Lutum | % ds | 16,00 | | | 11,00 | | | 12,00 | | |
| Datum van toetsing | | 21-7-2022 | | | 21-7-2022 | | | 21-7-2022 | | |
| Monsterconclusie | | Overschrijding Achtergrondwaarde | | | Overschrijding Achtergrondwaarde | | | Overschrijding Achtergrondwaarde | | |
| PCB 180 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,002 | |
| METALEN | | | | | | | | | | |
| Kobalt | mg/kg ds | 6,3 | 8,8 | -0,04 | 6,2 | 11,0 | -0,02 | 6 | 10 | -0,03 |
| Nikkel | mg/kg ds | 16 | 22 | -0,21 | 13 | 22 | -0,21 | 16 | 25 | -0,15 |
| Koper | mg/kg ds | 17 | 24 | -0,11 | 9,8 | 15,5 | -0,16 | 14 | 21 | -0,13 |
| Zink | mg/kg ds | 97 | 134 | -0,01 | 63 | 103 | -0,06 | 72 | 111 | -0,05 |
| Molybdeen | mg/kg ds | <1,5 | <1,1 | -0 | <1,5 | <1,1 | -0 | <1,5 | <1,1 | -0 |
| Cadmium | mg/kg ds | 0,28 | 0,40 | -0,02 | <0,2 | <0,2 | -0,03 | 0,24 | 0,34 | -0,02 |
| Barium | mg/kg ds | 47 | 66 ⁽⁶⁾ | | 36 | 66 ⁽⁶⁾ | | 40 | 69 ⁽⁶⁾ | |
| Kwik | mg/kg ds | 0,85 | 1,00 | 0,02 | 0,13 | 0,16 | 0 | 0,13 | 0,16 | 0 |
| Lood | mg/kg ds | 26 | 33 | -0,04 | 20 | 27 | -0,05 | 21 | 27 | -0,05 |
| OVERIG | | | | | | | | | | |
| cis-Heptachloorepoxide | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,004 | | <0,001 | <0,002 | |
| Droge stof | % | 84,3 | 84,3 ⁽⁶⁾ | | 86,9 | 86,9 ⁽⁶⁾ | | 86,2 | 86,2 ⁽⁶⁾ | |
| Lutum | % | 16 | | | 11 | | | 12 | | |
| Organische stof (humus) | % ds | 1,9 | | | 1,2 | | | 3,2 | | |
| som DDT-, DDE- en DDD-isomeren | mg/kg ds | 0,17 | | | 0,047 | | | 0,066 | | |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN | | | | | | | | | | |
| Minerale olie C10 - C12 | mg/kg ds | <3 | 11 ⁽⁶⁾ | | <3 | 11 ⁽⁶⁾ | | <3 | 7 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C10 - C40 | mg/kg ds | 56 | 280 | 0,02 | 48 | 240 | 0,01 | <35 | <77 | -0,02 |
| Minerale olie C12 - C16 | mg/kg ds | 4 | 20 ⁽⁶⁾ | | <3 | 11 ⁽⁶⁾ | | <3 | 7 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C16 - C20 | mg/kg ds | 12 | 60 ⁽⁶⁾ | | 5 | 25 ⁽⁶⁾ | | 5 | 16 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C20 - C24 | mg/kg ds | 10 | 50 ⁽⁶⁾ | | 7 | 35 ⁽⁶⁾ | | <5 | 11 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C24 - C28 | mg/kg ds | 11 | 55 ⁽⁶⁾ | | 11 | 55 ⁽⁶⁾ | | <5 | 11 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C28 - C32 | mg/kg ds | 11 | 55 ⁽⁶⁾ | | 13 | 65 ⁽⁶⁾ | | 8 | 25 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C32 - C36 | mg/kg ds | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | | 6 | 30 ⁽⁶⁾ | | <5 | 11 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C36 - C40 | mg/kg ds | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | | <5 | 11 ⁽⁶⁾ | |
| PAK | | | | | | | | | | |
| Naftaleen | mg/kg ds | 0,12 | 0,12 | | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Anthraceen | mg/kg ds | 0,76 | 0,76 | | 0,083 | 0,083 | | 0,17 | 0,17 | |
| Fenanthreen | mg/kg ds | 2,5 | 2,5 | | 0,31 | 0,31 | | 1 | 1 | |
| Fluorantheen | mg/kg ds | 2,1 | 2,1 | | 0,7 | 0,7 | | 1,2 | 1,2 | |
| Chryseen | mg/kg ds | 0,89 | 0,89 | | 0,28 | 0,28 | | 0,34 | 0,34 | |
| Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | 0,74 | 0,74 | | 0,33 | 0,33 | | 0,41 | 0,41 | |
| Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | 0,69 | 0,69 | | 0,33 | 0,33 | | 0,36 | 0,36 | |
| Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | 0,27 | 0,27 | | 0,16 | 0,16 | | 0,19 | 0,19 | |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | mg/kg ds | 0,42 | 0,42 | | 0,2 | 0,2 | | 0,23 | 0,23 | |
| Benzo(g,h,i)peryleen | mg/kg ds | 0,36 | 0,36 | | 0,21 | 0,21 | | 0,21 | 0,21 | |
| PAK 10 VROM | mg/kg ds | 8,9 | 8,8 | 0,19 | 2,6 | 2,6 | 0,03 | 4,1 | 4,1 | 0,07 |

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| Grondmonster | | BM4 | | | BM5 | | | OM1 | | |
|--|----------|----------------------------------|---------------------------|-------------|-------------------------------|----------------------|-------|----------------------------------|---------|-------|
| Certificaatcode | | | | | | | | | | |
| Boring(en) | | 20, 21, 28, 29 | | | 4, 5, 6 | | | 14, 14, 14, 19, 19, 19, 8, 8, 8 | | |
| Traject (m -mv) | | 0,00 - 0,50 | | | 0,00 - 0,50 | | | 0,50 - 2,00 | | |
| Humus | % ds | 2,90 | | | 1,20 | | | 2,30 | | |
| Lutum | % ds | 16,00 | | | 11,00 | | | 10,00 | | |
| Datum van toetsing | | 21-7-2022 | | | 21-7-2022 | | | 21-7-2022 | | |
| Monsterconclusie | | Overschrijding Achtergrondwaarde | | | Voldoet aan Achtergrondwaarde | | | Overschrijding Achtergrondwaarde | | |
| Monstermelding 1 | | | | | | | | | | |
| Monstermelding 2 | | | | | | | | | | |
| Monstermelding 3 | | | | | | | | | | |
| | | Meetw | GSSD | Index | Meetw | GSSD | Index | Meetw | GSSD | Index |
| AROMATISCHE VERBINDINGEN | | | | | | | | | | |
| Benzeen | mg/kg ds | | | | <0,05 | <0,18 | -0,03 | | | |
| Ethylbenzeen | mg/kg ds | | | | <0,05 | <0,18 | -0 | | | |
| Tolueen | mg/kg ds | | | | <0,05 | <0,18 | -0 | | | |
| Xylenen (som) | mg/kg ds | | | | 0,11 | <0,53 | 0 | | | |
| meta-/para-Xyleen (som) | mg/kg ds | | | | <0,1 | <0,4 | | | | |
| ortho-Xyleen | mg/kg ds | | | | <0,05 | <0,18 | | | | |
| Som 16 Aromatische oplosmiddelen | mg/kg ds | | | | | <1,05 ⁽²⁾ | | | | |
| BESTRIJDINGSMIDDELEN | | | | | | | | | | |
| trans-Heptachloorepoxide | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | | | | | | | |
| Hexachloorbutadieen | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | | | | | | | |
| alfa-HCH | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | 0 | | | | | | |
| beta-HCH | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | 0 | | | | | | |
| gamma-HCH | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | -0 | | | | | | |
| delta-HCH | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 ⁽⁶⁾ | | | | | | | |
| Isodrin | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 ⁽⁵⁾ | | | | | | | |
| Telodrin | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 ⁽⁵⁾ | | | | | | | |
| Heptachloor | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | 0 | | | | | | |
| Heptachloorepoxide | mg/kg ds | 0,0014 | <0,0048 | 0 | | | | | | |
| Aldrin | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | | | | | | | |
| Dieldrin | mg/kg ds | 0,0057 | 0,0197 | | | | | | | |
| Endrin | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | | | | | | | |
| DDE (som) | mg/kg ds | 0,08 | 0,27 | 0,08 | | | | | | |
| 2,4-DDE (ortho, para-DDE) | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | | | | | | | |
| 4,4-DDE (para, para-DDE) | mg/kg ds | 0,079 | 0,272 | | | | | | | |
| DDD (som) | mg/kg ds | 0,0069 | 0,0238 | 0 | | | | | | |
| 2,4-DDD (ortho, para-DDD) | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | | | | | | | |
| 4,4-DDD (para, para-DDD) | mg/kg ds | 0,0062 | 0,0214 | | | | | | | |
| DDT (som) | mg/kg ds | 0,037 | 0,126 | -0,05 | | | | | | |
| 2,4-DDT (ortho, para-DDT) | mg/kg ds | 0,0045 | 0,0155 | | | | | | | |
| 4,4-DDT (para, para-DDT) | mg/kg ds | 0,032 | 0,110 | | | | | | | |
| alfa-Endosulfan | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | 0 | | | | | | |
| Chloordaan (cis + trans) | mg/kg ds | 0,0014 | <0,0048 | 0 | | | | | | |
| cis-Chloordaan | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | | | | | | | |
| trans-Chloordaan | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | | | | | | | |
| HCHs (som, STI-tabel) | mg/kg ds | 0,0028 | | | | | | | | |
| Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin) | mg/kg ds | 0,0071 | 0,0245 | 0 | | | | | | |
| Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm | mg/kg ds | 0,14 | 0,48⁽⁵⁾ | | | | | | | |
| GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN | | | | | | | | | | |
| PCB (som 7) | mg/kg ds | 0,0049 | <0,0169 | -0 | | | | 0,0049 | <0,0213 | 0 |
| Hexachloorbenzeen (HCB) | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | -0 | | | | | | |
| PCB 28 | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | | | | | <0,001 | <0,003 | |
| PCB 52 | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | | | | | <0,001 | <0,003 | |
| PCB 101 | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | | | | | <0,001 | <0,003 | |
| PCB 118 | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | | | | | <0,001 | <0,003 | |
| PCB 138 | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | | | | | <0,001 | <0,003 | |
| PCB 153 | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | | | | | <0,001 | <0,003 | |
| PCB 180 | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | | | | | <0,001 | <0,003 | |

| Grondmonster | | BM4 | | BM5 | | OM1 | | | | |
|--|----------|----------------------------------|---------------------|-------------------------------|-------|----------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------|
| Certificaatcode | | | | | | | | | | |
| Boring(en) | | 20, 21, 28, 29 | | 4, 5, 6 | | 14, 14, 14, 19, 19, 19, 8, 8, 8 | | | | |
| Traject (m -mv) | | 0,00 - 0,50 | | 0,00 - 0,50 | | 0,50 - 2,00 | | | | |
| Humus | % ds | 2,90 | | 1,20 | | 2,30 | | | | |
| Lutum | % ds | 16,00 | | 11,00 | | 10,00 | | | | |
| Datum van toetsing | | 21-7-2022 | | 21-7-2022 | | 21-7-2022 | | | | |
| Monsterconclusie | | Overschrijding Achtergrondwaarde | | Voldoet aan Achtergrondwaarde | | Overschrijding Achtergrondwaarde | | | | |
| METALEN | | | | | | | | | | |
| Kobalt | mg/kg ds | 6,2 | 8,6 | -0,04 | | 6,9 | 12,9 | -0,01 | | |
| Nikkel | mg/kg ds | 17 | 23 | -0,19 | | 18 | 32 | -0,05 | | |
| Koper | mg/kg ds | 19 | 26 | -0,09 | | 8,5 | 13,7 | -0,18 | | |
| Zink | mg/kg ds | 82 | 112 | -0,05 | | 54 | 91 | -0,09 | | |
| Molybdeen | mg/kg ds | <1,5 | <1,1 | -0 | | <1,5 | <1,1 | -0 | | |
| Cadmium | mg/kg ds | 0,31 | 0,42 | -0,01 | | <0,2 | <0,2 | -0,03 | | |
| Barium | mg/kg ds | 43 | 61 ⁽⁶⁾ | | | 41 | 79 ⁽⁶⁾ | | | |
| Kwik | mg/kg ds | 0,13 | 0,15 | 0 | | 0,74 | 0,94 | 0,02 | | |
| Lood | mg/kg ds | 24 | 30 | -0,04 | | 17 | 23 | -0,06 | | |
| OVERIG | | | | | | | | | | |
| cis-Heptachloorepoxide | mg/kg ds | <0,001 | <0,002 | | | | | | | |
| Droge stof | % | 77,3 | 77,3 ⁽⁶⁾ | | 83,5 | 83,5 ⁽⁶⁾ | 73,9 | 73,9 ⁽⁶⁾ | | |
| Lutum | % | 16 | | | | 10 | | | | |
| Organische stof (humus) | % ds | 2,9 | | | | 2,3 | | | | |
| som DDT-, DDE- en DDD-isomeren | mg/kg ds | 0,12 | | | | | | | | |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN | | | | | | | | | | |
| Minerale olie C10 - C12 | mg/kg ds | <3 | 7 ⁽⁶⁾ | | <3 | 11 ⁽⁶⁾ | <3 | 9 ⁽⁶⁾ | | |
| Minerale olie C10 - C40 | mg/kg ds | <35 | <84 | -0,02 | <35 | <123 | -0,01 | <35 | <107 | -0,02 |
| Minerale olie C12 - C16 | mg/kg ds | <3 | 7 ⁽⁶⁾ | | <3 | 11 ⁽⁶⁾ | | <3 | 9 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C16 - C20 | mg/kg ds | <4 | 10 ⁽⁶⁾ | | <4 | 14 ⁽⁶⁾ | | <4 | 12 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C20 - C24 | mg/kg ds | <5 | 12 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | | <5 | 15 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C24 - C28 | mg/kg ds | <5 | 12 ⁽⁶⁾ | | 6 | 30 ⁽⁶⁾ | | <5 | 15 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C28 - C32 | mg/kg ds | <5 | 12 ⁽⁶⁾ | | 7 | 35 ⁽⁶⁾ | | <5 | 15 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C32 - C36 | mg/kg ds | <5 | 12 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | | <5 | 15 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C36 - C40 | mg/kg ds | <5 | 12 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | | <5 | 15 ⁽⁶⁾ | |
| PAK | | | | | | | | | | |
| Naftaleen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | | <0,05 | <0,04 | |
| Anthraceen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | | | | <0,05 | <0,04 | |
| Fenanthreen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | | | | <0,05 | <0,04 | |
| Fluorantheen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | | | | <0,05 | <0,04 | |
| Chryseen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | | | | <0,05 | <0,04 | |
| Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | | | | <0,05 | <0,04 | |
| Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | | | | <0,05 | <0,04 | |
| Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | | | | <0,05 | <0,04 | |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | | | | <0,05 | <0,04 | |
| Benzo(g,h,i)peryleen | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | | | | | <0,05 | <0,04 | |
| PAK 10 VROM | mg/kg ds | 0,35 | <0,35 | -0,03 | | <0,035 ⁽²⁾ | -0,04 | 0,35 | <0,35 | -0,03 |

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| Grondmonster | | OM2 | | | OM3 | | |
|--|----------|---------------------------------|-------------------|-------|-------------------------------|----------------------|-------|
| Certificaatcode | | | | | | | |
| Boring(en) | | 13, 13, 13, 27, 27, 27, 7, 7, 7 | | | 1, 2, 3 | | |
| Traject (m -mv) | | 0,50 - 2,00 | | | 1,50 - 2,00 | | |
| Humus | % ds | 1,70 | | | 1,70 | | |
| Lutum | % ds | 19,00 | | | 19,00 | | |
| Datum van toetsing | | 21-7-2022 | | | 21-7-2022 | | |
| Monsterconclusie | | Voldoet aan Achtergrondwaarde | | | Voldoet aan Achtergrondwaarde | | |
| Monstermelding 1 | | | | | | | |
| Monstermelding 2 | | | | | | | |
| Monstermelding 3 | | | | | | | |
| | | Meetw | GSSD | Index | Meetw | GSSD | Index |
| AROMATISCHE VERBINDINGEN | | | | | | | |
| Benzeen | mg/kg ds | | | | <0,05 | <0,18 | -0,03 |
| Ethylbenzeen | mg/kg ds | | | | <0,05 | <0,18 | -0 |
| Tolueen | mg/kg ds | | | | <0,05 | <0,18 | -0 |
| Xylenen (som) | mg/kg ds | | | | 0,11 | <0,53 | 0 |
| meta-/para-Xyleen (som) | mg/kg ds | | | | <0,1 | <0,4 | |
| ortho-Xyleen | mg/kg ds | | | | <0,05 | <0,18 | |
| Som 16 Aromatische oplosmiddelen | mg/kg ds | | | | | <1,05 ⁽²⁾ | |
| GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN | | | | | | | |
| PCB (som 7) | mg/kg ds | 0,0049 | <0,0245 | 0 | | | |
| Hexachloorbenzeen (HCB) | mg/kg ds | | | | | | |
| PCB 28 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | | | |
| PCB 52 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | | | |
| PCB 101 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | | | |
| PCB 118 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | | | |
| PCB 138 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | | | |
| PCB 153 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | | | |
| PCB 180 | mg/kg ds | <0,001 | <0,004 | | | | |
| METALEN | | | | | | | |
| Kobalt | mg/kg ds | 7,1 | 8,7 | -0,04 | | | |
| Nikkel | mg/kg ds | 19 | 23 | -0,19 | | | |
| Koper | mg/kg ds | 9,8 | 12,8 | -0,18 | | | |
| Zink | mg/kg ds | 54 | 69 | -0,12 | | | |
| Molybdeen | mg/kg ds | <1,5 | <1,1 | -0 | | | |
| Cadmium | mg/kg ds | <0,2 | <0,2 | -0,03 | | | |
| Barium | mg/kg ds | 39 | 48 ⁽⁶⁾ | | | | |
| Kwik | mg/kg ds | <0,05 | <0,04 | -0 | | | |
| Lood | mg/kg ds | 17 | 20 | -0,06 | | | |
| OVERIG | | | | | | | |
| cis-Heptachloorepoxide | mg/kg ds | | | | | | |
| Droge stof | % | 71 | 71 ⁽⁶⁾ | | 71,4 | 71,4 ⁽⁶⁾ | |
| Lutum | % | 19 | | | | | |
| Organische stof (humus) | % ds | 1,7 | | | | | |
| som DDT-, DDE- en DDD-isomeren | mg/kg ds | | | | | | |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN | | | | | | | |
| Minerale olie C10 - C12 | mg/kg ds | <3 | 11 ⁽⁶⁾ | | <3 | 11 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C10 - C40 | mg/kg ds | <35 | <123 | -0,01 | <35 | <123 | -0,01 |
| Minerale olie C12 - C16 | mg/kg ds | <3 | 11 ⁽⁶⁾ | | <3 | 11 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C16 - C20 | mg/kg ds | <4 | 14 ⁽⁶⁾ | | <4 | 14 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C20 - C24 | mg/kg ds | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C24 - C28 | mg/kg ds | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C28 - C32 | mg/kg ds | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C32 - C36 | mg/kg ds | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C36 - C40 | mg/kg ds | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | | <5 | 18 ⁽⁶⁾ | |
| PAK | | | | | | | |

| Grondmonster | | OM2 | OM3 |
|--------------------------|----------|---------------------------------|-------------------------------|
| Certificaatcode | | | |
| Boring(en) | | 13, 13, 13, 27, 27, 27, 7, 7, 7 | 1, 2, 3 |
| Traject (m -mv) | | 0,50 - 2,00 | 1,50 - 2,00 |
| Humus | % ds | 1,70 | 1,70 |
| Lutum | % ds | 19,00 | 19,00 |
| Datum van toetsing | | 21-7-2022 | 21-7-2022 |
| Monsterconclusie | | Voldoet aan Achtergrondwaarde | Voldoet aan Achtergrondwaarde |
| Naftaleen | mg/kg ds | <0,05 <0,04 | <0,05 <0,04 |
| Anthraceen | mg/kg ds | <0,05 <0,04 | |
| Fenanthreen | mg/kg ds | <0,05 <0,04 | |
| Fluorantheen | mg/kg ds | 0,07 0,07 | |
| Chryseen | mg/kg ds | <0,05 <0,04 | |
| Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | <0,05 <0,04 | |
| Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | <0,05 <0,04 | |
| Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | <0,05 <0,04 | |
| Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen | mg/kg ds | 0,13 0,13 | |
| Benzo(g,h,i)peryleen | mg/kg ds | <0,05 <0,04 | |
| PAK 10 VROM | mg/kg ds | 0,48 0,48 -0,03 | <0,035 ⁽²⁾ -0,04 |

- : Geen toetsnorm aanwezig
- < : kleiner dan de detectielimiet
- 8,88 : <= Achtergrondwaarde
- <=T : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
- 8,88 : <= Interventiewaarde
- 8,88 : > Interventiewaarde
- 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
- 41 : Verhoogde rapportagegrens geconstateerd door BoToVa service
- 5 : Norm I ontbreekt
- 6 : Heeft geen normwaarde
- # : verhoogde rapportagegrens
- GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
- Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

| | | AW | WO | IND | I |
|--|----------|--------|--------|------|------|
| AROMATISCHE VERBINDINGEN | | | | | |
| Benzeen | mg/kg ds | 0,2 | 0,2 | 1 | 1,1 |
| Ethylbenzeen | mg/kg ds | 0,2 | 0,2 | 1,25 | 110 |
| Tolueen | mg/kg ds | 0,2 | 0,2 | 1,25 | 32 |
| Xylenen (som) | mg/kg ds | 0,45 | 0,45 | 1,25 | 17 |
| Som 16 Aromatische oplosmiddelen | mg/kg ds | 2,5 | 2,5 | 2,5 | |
| BESTRIJDINGSMIDDELEN | | | | | |
| Hexachloorbutadien | mg/kg ds | 0,003 | | | |
| alfa-HCH | mg/kg ds | 0,001 | 0,001 | 0,5 | 17 |
| beta-HCH | mg/kg ds | 0,002 | 0,002 | 0,5 | 1,6 |
| gamma-HCH | mg/kg ds | 0,003 | 0,04 | 0,5 | 1,2 |
| Heptachloor | mg/kg ds | 0,0007 | 0,0007 | 0,1 | 4 |
| Heptachloorepoxide | mg/kg ds | 0,002 | 0,002 | 0,1 | 4 |
| Aldrin | mg/kg ds | | | | 0,32 |
| DDE (som) | mg/kg ds | 0,1 | 0,13 | 1,3 | 2,3 |
| DDD (som) | mg/kg ds | 0,02 | 0,84 | 34 | 34 |
| DDT (som) | mg/kg ds | 0,2 | 0,2 | 1 | 1,7 |
| alfa-Endosulfan | mg/kg ds | 0,0009 | 0,0009 | 0,1 | 4 |
| Chloordaan (cis + trans) | mg/kg ds | 0,002 | 0,002 | 0,1 | 4 |
| Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin) | mg/kg ds | 0,015 | 0,04 | 0,14 | 4 |
| Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm | mg/kg ds | 0,4 | | | |
| GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN | | | | | |

| | | AW | WO | IND | I |
|--|----------|--------|-------|-----|------|
| PCB (som 7) | mg/kg ds | 0,02 | 0,04 | 0,5 | 1 |
| Hexachloorbenzeen (HCB) | mg/kg ds | 0,0085 | 0,027 | 1,4 | 2 |
| METALEN | | | | | |
| Kobalt | mg/kg ds | 15 | 35 | 190 | 190 |
| Nikkel | mg/kg ds | 35 | 39 | 100 | 100 |
| Koper | mg/kg ds | 40 | 54 | 190 | 190 |
| Zink | mg/kg ds | 140 | 200 | 720 | 720 |
| Molybdeen | mg/kg ds | 1,5 | 88 | 190 | 190 |
| Cadmium | mg/kg ds | 0,6 | 1,2 | 4,3 | 13 |
| Kwik | mg/kg ds | 0,15 | 0,83 | 4,8 | 36 |
| Lood | mg/kg ds | 50 | 210 | 530 | 530 |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN | | | | | |
| Minerale olie C10 - C40 | mg/kg ds | 190 | 190 | 500 | 5000 |
| PAK | | | | | |
| PAK 10 VROM | mg/kg ds | 1,5 | 6,8 | 40 | 40 |

Tabel 5: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| Watermonster | | Pb1wm1 | | | Pb4wm1 | | | Pb7wm1 | | |
|--------------------------------------|------|--------------------------|-------------------------|-------|--------------------------|-------------------------|-------|-----------------------------|-------------------------|-------|
| Datum | | 22-7-2022 | | | 22-7-2022 | | | 22-7-2022 | | |
| Filterdiepte (m -mv) | | 2,00 - 3,00 | | | 2,00 - 3,00 | | | 2,00 - 3,00 | | |
| Datum van toetsing | | 29-7-2022 | | | 29-7-2022 | | | 29-7-2022 | | |
| Monsterconclusie | | Voldoet aan Streefwaarde | | | Voldoet aan Streefwaarde | | | Overschrijding Streefwaarde | | |
| Monstermelding 1 | | | | | | | | | | |
| Monstermelding 2 | | | | | | | | | | |
| Monstermelding 3 | | | | | | | | | | |
| | | Meetw | GSSD | Index | Meetw | GSSD | Index | Meetw | GSSD | Index |
| AROMATISCHE VERBINDINGEN | | | | | | | | | | |
| Benzeen | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0 | <0,2 | <0,1 | -0 | <0,2 | <0,1 | -0 |
| Ethylbenzeen | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,03 | <0,2 | <0,1 | -0,03 | <0,2 | <0,1 | -0,03 |
| Tolueen | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,01 | <0,2 | <0,1 | -0,01 | <0,2 | <0,1 | -0,01 |
| Xylenen (som) | µg/l | | <0,21 | 0 | | <0,21 | 0 | | <0,21 | 0 |
| meta-/para-Xyleen (som) | µg/l | <0,2 | <0,1 | | <0,2 | <0,1 | | <0,2 | <0,1 | |
| ortho-Xyleen | µg/l | <0,1 | <0,1 | | <0,1 | <0,1 | | <0,1 | <0,1 | |
| Styreen (Vinylbenzeen) | µg/l | | | | | | | <0,2 | <0,1 | -0,02 |
| Som 16 Aromatische oplosmiddelen | µg/l | | <0,63 ^(2,14) | | | <0,63 ^(2,14) | | | <0,77 ^(2,14) | |
| BESTRIJDINGSMIDDELEN | | | | | | | | | | |
| trans-Heptachloorepoxide | µg/l | | | | | | | <0,01 | <0,01 | |
| alfa-HCH | µg/l | | | | | | | <0,01 | <0,01 | |
| beta-HCH | µg/l | | | | | | | <0,008 | <0,006 | |
| gamma-HCH | µg/l | | | | | | | <0,009 | <0,006 | |
| delta-HCH | µg/l | | | | | | | <0,008 | <0,006 | |
| Isodrin | µg/l | | | | | | | <0,03 | 0,02 ⁽⁶⁾ | |
| Telodrin | µg/l | | | | | | | <0,03 | 0,02 ⁽⁶⁾ | |
| Heptachloor | µg/l | | | | | | | <0,01 | <0,01 | 0,02 |
| Heptachloorepoxide | µg/l | | | | | | | | <0,014 | 0 |
| | | | | | | | | | 0,014 | |
| Aldrin | µg/l | | | | | | | <0,01 | <0,01 | |
| Dieldrin | µg/l | | | | | | | <0,01 | <0,01 | |
| Endrin | µg/l | | | | | | | <0,01 | <0,01 | |
| 2,4-DDE (ortho, para-DDE) | µg/l | | | | | | | <0,01 | <0,01 | |
| 4,4-DDE (para, para-DDE) | µg/l | | | | | | | <0,01 | <0,01 | |
| 2,4-DDD (ortho, para-DDD) | µg/l | | | | | | | <0,01 | <0,01 | |
| 4,4-DDD (para, para-DDD) | µg/l | | | | | | | <0,01 | <0,01 | |
| 2,4-DDT (ortho, para-DDT) | µg/l | | | | | | | <0,01 | <0,01 | |
| 4,4-DDT (para, para-DDT) | µg/l | | | | | | | <0,01 | <0,01 | |
| alfa-Endosulfan | µg/l | | | | | | | <0,01 | <0,01 | 0 |
| Chloordaan (cis + trans) | µg/l | | | | | | | | <0,014 | 0,07 |
| cis-Chloordaan | µg/l | | | | | | | <0,01 | <0,01 | |
| trans-Chloordaan | µg/l | | | | | | | <0,01 | <0,01 | |
| DDT/DDE/DDD (som) | µg/l | | | | | | | | <0,042 | 4,2 |
| HCHs (som, STI-tabel) | µg/l | | | | | | | | <0,025 | -0,03 |
| | | | | | | | | | 0,025 | |
| Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin) | µg/l | | | | | | | | <0,021 | 0,021 |
| | | | | | | | | | 0,021 | |
| GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN | | | | | | | | | | |
| 1,3-Dichloorpropaan | µg/l | | | | | | | <0,2 | <0,1 | |
| 1,1-Dichloorpropaan | µg/l | | | | | | | <0,2 | <0,1 | |
| Dichloorpropaan | µg/l | | | | | | | | <0,42 | -0 |
| cis + trans-1,2-Dichlooretheen | µg/l | | | | | | | | <0,14 | 0,01 |
| | | | | | | | | | 0,21 | |
| 1,1-Dichlooretheen | µg/l | | | | | | | <0,1 | <0,1 | 0,01 |
| cis-1,2-Dichlooretheen | µg/l | | | | | | | <0,1 | <0,1 | |
| trans-1,2-Dichlooretheen | µg/l | | | | | | | <0,1 | <0,1 | |
| Dichloormethaan | µg/l | | | | | | | <0,2 | <0,1 | 0 |
| Trichloormethaan (Chloroform) | µg/l | | | | | | | <0,2 | <0,1 | -0,01 |

| Watermonster | | Pb1wm1 | Pb4wm1 | Pb7wm1 |
|--|------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Datum | | 22-7-2022 | 22-7-2022 | 22-7-2022 |
| Filterdiepte (m -mv) | | 2,00 - 3,00 | 2,00 - 3,00 | 2,00 - 3,00 |
| Datum van toetsing | | 29-7-2022 | 29-7-2022 | 29-7-2022 |
| Monsterconclusie | | Voldoet aan Streefwaarde | Voldoet aan Streefwaarde | Overschrijding Streefwaarde |
| Tribroommethaan (bromofom) | µg/l | | | <0,2 <0,1 ⁽¹⁴⁾ |
| Tetrachloormethaan (Tetra) | µg/l | | | <0,1 <0,1 0,01 |
| 1,1-Dichloorethaan | µg/l | | | <0,2 <0,1 -0,01 |
| 1,2-Dichloorethaan | µg/l | | | <0,2 <0,1 -0,02 |
| 1,2-Dichloorpropan | µg/l | | | <0,2 <0,1 |
| 1,1,1-Trichloorethaan | µg/l | | | <0,1 <0,1 0 |
| 1,1,2-Trichloorethaan | µg/l | | | <0,1 <0,1 0 |
| Trichlooretheen (Tri) | µg/l | | | <0,2 <0,1 -0,05 |
| Tetrachlooretheen (Per) | µg/l | | | <0,1 <0,1 0 |
| Vinylchloride | µg/l | | | <0,2 <0,1 0,03 |
| METALEN | | | | |
| Kobalt | µg/l | | | 3,6 3,6 -0,21 |
| Nikkel | µg/l | | | 7,1 7,1 -0,13 |
| Koper | µg/l | | | 2,5 2,5 -0,21 |
| Zink | µg/l | | | 19 19 -0,06 |
| Molybdeen | µg/l | | | <2 <1 -0,01 |
| Cadmium | µg/l | | | <0,2 <0,1 -0,05 |
| Barium | µg/l | | | 120 120 0,12 |
| Kwik | µg/l | | | <0,05 <0,04 -0,06 |
| Lood | µg/l | | | <2 <1 -0,23 |
| OVERIG | | | | |
| cis-Heptachloorepoxide | µg/l | | | <0,01 <0,01 |
| som DDT-, DDE- en DDD-isomeren | µg/l | | | 0,042 |
| som dichloorpropan-isomeren | µg/l | | | 0,42 |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN | | | | |
| Minerale olie C10 - C12 | µg/l | <10 7 ⁽⁶⁾ | <10 7 ⁽⁶⁾ | <10 7 ⁽⁶⁾ |
| Minerale olie C10 - C40 | µg/l | <50 <35 -0,03 | <50 <35 -0,03 | <50 <35 -0,03 |
| Minerale olie C12 - C16 | µg/l | <10 7 ⁽⁶⁾ | <10 7 ⁽⁶⁾ | <10 7 ⁽⁶⁾ |
| Minerale olie C16 - C20 | µg/l | <5 4 ⁽⁶⁾ | <5 4 ⁽⁶⁾ | <5 4 ⁽⁶⁾ |
| Minerale olie C20 - C24 | µg/l | <5 4 ⁽⁶⁾ | <5 4 ⁽⁶⁾ | <5 4 ⁽⁶⁾ |
| Minerale olie C24 - C28 | µg/l | <5 4 ⁽⁶⁾ | <5 4 ⁽⁶⁾ | <5 4 ⁽⁶⁾ |
| Minerale olie C28 - C32 | µg/l | <5 4 ⁽⁶⁾ | <5 4 ⁽⁶⁾ | <5 4 ⁽⁶⁾ |
| Minerale olie C32 - C36 | µg/l | <5 4 ⁽⁶⁾ | <5 4 ⁽⁶⁾ | <5 4 ⁽⁶⁾ |
| Minerale olie C36 - C40 | µg/l | <5 4 ⁽⁶⁾ | <5 4 ⁽⁶⁾ | <5 4 ⁽⁶⁾ |
| PAK | | | | |
| Naftaleen | µg/l | <0,02 <0,01 0 | <0,02 <0,01 0 | <0,02 <0,01 0 |
| PAK 10 VROM | - | <0,00020 ⁽¹¹⁾ | <0,00020 ⁽¹¹⁾ | <0,00020 ⁽¹¹⁾ |

Tabel 6: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| Watermonster | | Pb8wm1 | | |
|---------------------------------|------|--------------------------|-------------|--------------|
| Datum | | 22-7-2022 | | |
| Filterdiepte (m -mv) | | 2,00 - 3,00 | | |
| Datum van toetsing | | 29-7-2022 | | |
| Monsterconclusie | | Voldoet aan Streefwaarde | | |
| Monstermelding 1 | | | | |
| Monstermelding 2 | | | | |
| Monstermelding 3 | | | | |
| | | Meetw | GSSD | Index |
| AROMATISCHE VERBINDINGEN | | | | |
| Benzeen | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0 |
| Ethylbenzeen | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,03 |
| Tolueen | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,01 |

| Watermonster | | Pb8wm1 | | |
|--------------------------------------|------|--------------------------|-------------------------|-------|
| Datum | | 22-7-2022 | | |
| Filterdiepte (m -mv) | | 2,00 - 3,00 | | |
| Datum van toetsing | | 29-7-2022 | | |
| Monsterconclusie | | Voldoet aan Streefwaarde | | |
| Xylenen (som) | µg/l | <0,21 | 0,21 | 0 |
| meta-/para-Xyleen (som) | µg/l | <0,2 | <0,1 | |
| ortho-Xyleen | µg/l | <0,1 | <0,1 | |
| Styreen (Vinylbenzeen) | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,02 |
| Som 16 Aromatische oplosmiddelen | µg/l | | <0,77 ^(2,14) | |
| BESTRIJDINGSMIDDELEN | | | | |
| trans-Heptachloorepoxide | µg/l | <0,01 | <0,01 | |
| alfa-HCH | µg/l | <0,01 | <0,01 | |
| beta-HCH | µg/l | <0,008 | <0,006 | |
| gamma-HCH | µg/l | <0,009 | <0,006 | |
| delta-HCH | µg/l | <0,008 | <0,006 | |
| Isodrin | µg/l | <0,03 | 0,02 ⁽⁶⁾ | |
| Telodrin | µg/l | <0,03 | 0,02 ⁽⁶⁾ | |
| Heptachloor | µg/l | <0,01 | <0,01 | 0,02 |
| Heptachloorepoxide | µg/l | | <0,014 | 0,014 |
| Aldrin | µg/l | <0,01 | <0,01 | |
| Dieldrin | µg/l | <0,01 | <0,01 | |
| Endrin | µg/l | <0,01 | <0,01 | |
| 2,4-DDE (ortho, para-DDE) | µg/l | <0,01 | <0,01 | |
| 4,4-DDE (para, para-DDE) | µg/l | <0,01 | <0,01 | |
| 2,4-DDD (ortho, para-DDD) | µg/l | <0,01 | <0,01 | |
| 4,4-DDD (para, para-DDD) | µg/l | <0,01 | <0,01 | |
| 2,4-DDT (ortho, para-DDT) | µg/l | <0,01 | <0,01 | |
| 4,4-DDT (para, para-DDT) | µg/l | <0,01 | <0,01 | |
| alfa-Endosulfan | µg/l | <0,01 | <0,01 | 0 |
| Chloordaan (cis + trans) | µg/l | | <0,014 | 0,07 |
| cis-Chloordaan | µg/l | <0,01 | <0,01 | |
| trans-Chloordaan | µg/l | <0,01 | <0,01 | |
| DDT/DDE/DDD (som) | µg/l | | <0,042 | 4,2 |
| HCHs (som, STI-tabel) | µg/l | | <0,025 | 0,025 |
| Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin) | µg/l | | <0,021 | 0,021 |
| GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN | | | | |
| 1,3-Dichloorpropaan | µg/l | <0,2 | <0,1 | |
| 1,1-Dichloorpropaan | µg/l | <0,2 | <0,1 | |
| Dichloorpropaan | µg/l | | <0,42 | -0 |
| cis + trans-1,2-Dichlooretheen | µg/l | | <0,14 | 0,01 |
| 1,1-Dichlooretheen | µg/l | <0,1 | <0,1 | 0,01 |
| cis-1,2-Dichlooretheen | µg/l | <0,1 | <0,1 | |
| trans-1,2-Dichlooretheen | µg/l | <0,1 | <0,1 | |
| Dichloormethaan | µg/l | <0,2 | <0,1 | 0 |
| Trichloormethaan (Chloroform) | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,01 |
| Tribroommethaan (bromoform) | µg/l | <0,2 | <0,1 ⁽¹⁴⁾ | |
| Tetrachloormethaan (Tetra) | µg/l | <0,1 | <0,1 | 0,01 |
| 1,1-Dichlooretheen | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,01 |
| 1,2-Dichlooretheen | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,02 |
| 1,2-Dichloorpropaan | µg/l | <0,2 | <0,1 | |
| 1,1,1-Trichlooretheen | µg/l | <0,1 | <0,1 | 0 |
| 1,1,2-Trichlooretheen | µg/l | <0,1 | <0,1 | 0 |
| Trichlooretheen (Tri) | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,05 |
| Tetrachlooretheen (Per) | µg/l | <0,1 | <0,1 | 0 |
| Vinylchloride | µg/l | <0,2 | <0,1 | 0,03 |
| METALEN | | | | |
| Kobalt | µg/l | <2 | <1 | -0,23 |

| | | | | |
|--|------|--------------------------|--------------------------|-------|
| Watermonster | | Pb8wm1 | | |
| Datum | | 22-7-2022 | | |
| Filterdiepte (m -mv) | | 2,00 - 3,00 | | |
| Datum van toetsing | | 29-7-2022 | | |
| Monsterconclusie | | Voldoet aan Streefwaarde | | |
| Nikkel | µg/l | <3 | <2 | -0,22 |
| Koper | µg/l | <2 | <1 | -0,23 |
| Zink | µg/l | <10 | <7 | -0,08 |
| Molybdeen | µg/l | <2 | <1 | -0,01 |
| Cadmium | µg/l | <0,2 | <0,1 | -0,05 |
| Barium | µg/l | <20 | <14 | -0,06 |
| Kwik | µg/l | <0,05 | <0,04 | -0,06 |
| Lood | µg/l | <2 | <1 | -0,23 |
| OVERIG | | | | |
| cis-Heptachloorepoxide | µg/l | <0,01 | <0,01 | |
| som DDT-, DDE- en DDD-isomeren | µg/l | 0,042 | | |
| som dichloorpropan-isomeren | µg/l | 0,42 | | |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN | | | | |
| Minerale olie C10 - C12 | µg/l | <10 | 7 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C10 - C40 | µg/l | <50 | <35 | -0,03 |
| Minerale olie C12 - C16 | µg/l | <10 | 7 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C16 - C20 | µg/l | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C20 - C24 | µg/l | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C24 - C28 | µg/l | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C28 - C32 | µg/l | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C32 - C36 | µg/l | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| Minerale olie C36 - C40 | µg/l | <5 | 4 ⁽⁶⁾ | |
| PAK | | | | |
| Naftaleen | µg/l | <0,02 | <0,01 | 0 |
| PAK 10 VROM | - | | <0,00020 ⁽¹¹⁾ | |

- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
8,88 : > Streefwaarde
8,88 : > Interventiewaarde
>T : Groter dan Tussenwaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 7: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

| | | S | S Diep | Indicatief | I |
|----------------------------------|------|-----|--------|------------|------|
| AROMATISCHE VERBINDINGEN | | | | | |
| Benzeen | µg/l | 0,2 | | | 30 |
| Ethylbenzeen | µg/l | 4 | | | 150 |
| Tolueen | µg/l | 7 | | | 1000 |
| Xylenen (som) | µg/l | 0,2 | | | 70 |
| Styreen (Vinylbenzeen) | µg/l | 6 | | | 300 |
| Som 16 Aromatische oplosmiddelen | µg/l | | | 150 | |

| | | S | S Diep | Indicatief | I |
|--|------|--------|--------|------------|------|
| BESTRIJDINGSMIDDELEN | | | | | |
| alfa-HCH | µg/l | 0,033 | | | |
| beta-HCH | µg/l | 0,008 | | | |
| gamma-HCH | µg/l | 0,009 | | | |
| Heptachloor | µg/l | 5E-06 | | | 0,3 |
| Heptachloorepoxide | µg/l | 5E-06 | | | 3 |
| Aldrin | µg/l | 9E-06 | | | |
| Dieldrin | µg/l | 0,0001 | | | |
| Endrin | µg/l | 4E-05 | | | |
| alfa-Endosulfan | µg/l | 0,0002 | | | 5 |
| Chloordaan (cis + trans) | µg/l | 2E-05 | | | 0,2 |
| DDT/DDE/DDD (som) | µg/l | 4E-06 | | | 0,01 |
| HCHs (som, STI-tabel) | µg/l | 0,05 | | | 1 |
| Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin) | µg/l | | | | 0,1 |
| GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN | | | | | |
| Dichloorpropaan | µg/l | 0,8 | | | 80 |
| cis + trans-1,2-Dichlooretheen | µg/l | 0,01 | | | 20 |
| 1,1-Dichlooretheen | µg/l | 0,01 | | | 10 |
| Dichloormethaan | µg/l | 0,01 | | | 1000 |
| Trichloormethaan (Chloroform) | µg/l | 6 | | | 400 |
| Tribroommethaan (bromoform) | µg/l | | | | 630 |
| Tetrachloormethaan (Tetra) | µg/l | 0,01 | | | 10 |
| 1,1-Dichloorethaan | µg/l | 7 | | | 900 |
| 1,2-Dichloorethaan | µg/l | 7 | | | 400 |
| 1,1,1-Trichloorethaan | µg/l | 0,01 | | | 300 |
| 1,1,2-Trichloorethaan | µg/l | 0,01 | | | 130 |
| Trichlooretheen (Tri) | µg/l | 24 | | | 500 |
| Tetrachlooretheen (Per) | µg/l | 0,01 | | | 40 |
| Vinylchloride | µg/l | 0,01 | | | 5 |
| METALEN | | | | | |
| Kobalt | µg/l | 20 | 0,7 | | 100 |
| Nikkel | µg/l | 15 | 2,1 | | 75 |
| Koper | µg/l | 15 | 1,3 | | 75 |
| Zink | µg/l | 65 | 24 | | 800 |
| Molybdeen | µg/l | 5 | 3,6 | | 300 |
| Cadmium | µg/l | 0,4 | 0,06 | | 6 |
| Barium | µg/l | 50 | 200 | | 625 |
| Kwik | µg/l | 0,05 | 0,01 | | 0,3 |
| Lood | µg/l | 15 | 1,7 | | 75 |
| OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN | | | | | |
| Minerale olie C10 - C40 | µg/l | 50 | | | 600 |
| PAK | | | | | |
| Naftaleen | µg/l | 0,01 | | | 70 |

Opdracht

| | | | |
|----------------------|----------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever | Dumea AM | Rapportnummer | U220700250 versie 1 |
| Contactpersoon | Dhr. J. Stevelink | Datum opdracht | 13-07-2022 |
| Adres | Bornsestraat 24 | Datum ontvangst | 14-07-2022 |
| Postcode en plaats | 7597 NE Saasveld | Datum rapportage | 27-07-2022 |
| Projectcode | 2022-121 | Pagina | 1 van 1 |
| Project omschrijving | BJZ Zwartemeerweg 38 Kraggenburg | | |

| | | | |
|------------------|---------------|-------------------|------------|
| Monstersoort | Grond | Datum monstername | 13-07-2022 |
| Monstername door | Opdrachtgever | Datum analyse | |

Monsters

| Labcode | Naam | Nummer | Boornaam | Begin diepte | Eind diepte | Barcode |
|------------|------|--------|----------|--------------|-------------|------------|
| V220701693 | MM1 | 1 | 10-10a-1 | 0 | 50 | AM14438882 |
| | | 2 | 11-11a-1 | 0 | 50 | AM14438882 |
| | | 3 | 12-12a-1 | 0 | 50 | AM14438882 |
| | | 4 | 9-9a-1 | 0 | 50 | AM14438882 |

Resultaten

De analyse is uitbesteed. Het analysecertificaat is als bijlage toegevoegd.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

Eurofins ACMAA Testing
T.a.v. ACMAA Lab
t Haarboer 6
7561BL DEURNINGEN

Uw kenmerk : U220700250
Ons kenmerk : Project 1390163
Validatieref. : 1390163_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: EZPH-VBUU-XGGJ-BDON
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 27 juli 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1390163
Uw project omschrijving : U220700250
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Monstercode : 7274422
Uw referentie : V220701693
Opgegeven bemonsteringsdatum : 13/07/2022

Asbestonderzoek

Initialen analist : L.M.B.
 Analysedatum : 27-07-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 15080 g
 Droge massa aangeleverde monster : 14085 g
 Percentage droogrest : 93,4 m/m %
 Type zieving : nat

| zeef fractie (mm) | massa zeef fractie (gram) | percentage zeef fractie (m/m %) | massa onderzocht (gram) | percentage onderzocht (m/m %) | aantal asbest (deeltjes) | massa asbest-houdend materiaal (mg) |
|-------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <0,5 mm | 13266,9 | 95,7 | 13,0 | 0,10 | n.v.t. | n.v.t. |
| 0,5-1 mm | 100,5 | 0,7 | 26,6 | 26,47 | 0 | 0,0 |
| 1-2 mm | 94,3 | 0,7 | 40,5 | 42,95 | 0 | 0,0 |
| 2-4 mm | 120,0 | 0,9 | 120,0 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| 4-8 mm | 156,6 | 1,1 | 156,6 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| 8-20 mm | 122,3 | 0,9 | 122,3 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| >20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| Totaal | 13860,6 | 100,0 | 479,0 | | 0 | 0,0 |

| zeef fractie (mm) | asbest totaal | | | serpentiin asbest | | | amfibool asbest | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) |
| <0,5 mm | - | | | | | | | | |
| 0,5-1 mm | 0,0 | 0,0 | 0,2 | 0,0 | 0,0 | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 0,1 |
| 1-2 mm | 0,0 | 0,0 | 0,4 | 0,0 | 0,0 | 0,2 | 0,0 | 0,0 | 0,2 |
| 2-4 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4-8 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 8-20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| >20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Totaal | <0,3 | 0,0 | 0,5 | <0,3 | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 0,0 | 0,3 |

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

| Gebondenheid | Serpentiin asbest | Amfibool asbest | totaal afgerond |
|------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| hecht | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| niet hecht | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| totaal afgerond | 0,0 | 0,0 | |

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1390163
Uw project omschrijving : U220700250
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1390163
Uw project omschrijving : U220700250
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Analysmethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysmethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysmethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Opdracht

| | | | |
|----------------------|----------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever | Dumea AM | Rapportnummer | U220700251 versie 1 |
| Contactpersoon | Dhr. J. Stevelink | Datum opdracht | 13-07-2022 |
| Adres | Bornsestraat 24 | Datum ontvangst | 14-07-2022 |
| Postcode en plaats | 7597 NE Saasveld | Datum rapportage | 25-07-2022 |
| Projectcode | 2022-121 | Pagina | 1 van 1 |
| Project omschrijving | BJZ Zwartemeerweg 38 Kraggenburg | | |

| | | | |
|------------------|---------------|-------------------|------------|
| Monstersoort | Grond | Datum monstername | 13-07-2022 |
| Monstername door | Opdrachtgever | Datum analyse | |

Monsters

| Labcode | Naam | Nummer | Boornaam | Begin diepte | Eind diepte | Barcode |
|------------|------|--------|----------|--------------|-------------|------------|
| V220701694 | MM2 | 1 | 22-22a-1 | 0 | 50 | AM14438883 |
| | | 2 | 23-23a-1 | 0 | 50 | AM14438883 |
| | | 3 | 25-25a-1 | 5 | 50 | AM14438883 |
| | | 4 | 27-27a-1 | 0 | 50 | AM14438883 |

Resultaten

De analyse is uitbesteed. Het analysecertificaat is als bijlage toegevoegd.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

Eurofins ACMAA Testing
T.a.v. ACMAA Lab
t Haarboer 6
7561BL DEURNINGEN

Uw kenmerk : U220700251
Ons kenmerk : Project 1385722
Validatieref. : 1385722_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: SFZG-OFNW-UVCM-FRLD
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 23 juli 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1385722
Uw project omschrijving : U220700251
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Monstercode : 7262568
Uw referentie : V220701694
Opgegeven bemonsteringsdatum : 13/07/2022

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.M.
 Analysedatum : 23-07-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 16260 g
 Droge massa aangeleverde monster : 15154 g
 Percentage droogrest : 93,2 m/m %
 Type zieving : nat

| zeef fractie (mm) | massa zeef fractie (gram) | percentage zeef fractie (m/m %) | massa onderzocht (gram) | percentage onderzocht (m/m %) | aantal asbest (deeltjes) | massa asbest-houdend materiaal (mg) |
|-------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <0,5 mm | 13392,9 | 90,1 | 13,2 | 0,10 | n.v.t. | n.v.t. |
| 0,5-1 mm | 165,9 | 1,1 | 22,7 | 13,68 | 0 | 0,0 |
| 1-2 mm | 187,3 | 1,3 | 64,4 | 34,38 | 0 | 0,0 |
| 2-4 mm | 119,5 | 0,8 | 119,5 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| 4-8 mm | 213,2 | 1,4 | 213,2 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| 8-20 mm | 786,6 | 5,3 | 786,6 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| >20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| Totaal | 14865,4 | 100,0 | 1219,6 | | 0 | 0,0 |

| zeef fractie (mm) | asbest totaal | | | serpentiin asbest | | | amfibool asbest | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) |
| <0,5 mm | - | | | | | | | | |
| 0,5-1 mm | 0,0 | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 0,0 | 0,2 | 0,0 | 0,0 | 0,2 |
| 1-2 mm | 0,0 | 0,0 | 0,5 | 0,0 | 0,0 | 0,2 | 0,0 | 0,0 | 0,2 |
| 2-4 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4-8 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 8-20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| >20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Totaal | <0,4 | 0,0 | 0,8 | <0,4 | 0,0 | 0,4 | 0,0 | 0,0 | 0,4 |

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

| Gebondenheid | Serpentiin asbest | Amfibool asbest | totaal afgerond |
|------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| hecht | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| niet hecht | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| totaal afgerond | 0,0 | 0,0 | |

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1385722
Uw project omschrijving : U220700251
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1385722
Uw project omschrijving : U220700251
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Opdracht

| | | | |
|----------------------|----------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever | Dumea AM | Rapportnummer | U220700252 versie 1 |
| Contactpersoon | Dhr. J. Stevelink | Datum opdracht | 13-07-2022 |
| Adres | Bornsestraat 24 | Datum ontvangst | 14-07-2022 |
| Postcode en plaats | 7597 NE Saasveld | Datum rapportage | 25-07-2022 |
| Projectcode | 2022-121 | Pagina | 1 van 1 |
| Project omschrijving | BJZ Zwartemeerweg 38 Kraggenburg | | |

| | | | |
|------------------|---------------|-------------------|------------|
| Monstersoort | Grond | Datum monstername | 13-07-2022 |
| Monstername door | Opdrachtgever | Datum analyse | |

Monsters

| Labcode | Naam | Nummer | Boornaam | Begin diepte | Eind diepte | Barcode |
|------------|------|--------|----------|--------------|-------------|------------|
| V220701695 | MM3 | 1 | 14-14a-1 | 0 | 50 | AM14438880 |
| | | 2 | 15-15a-1 | 0 | 50 | AM14438880 |
| | | 3 | 18-18a-1 | 0 | 50 | AM14438880 |
| | | 4 | 19-19a-1 | 0 | 50 | AM14438880 |

Resultaten

De analyse is uitbesteed. Het analysecertificaat is als bijlage toegevoegd.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

Eurofins ACMAA Testing
T.a.v. ACMAA Lab
t Haarboer 6
7561BL DEURNINGEN

Uw kenmerk : U220700252
Ons kenmerk : Project 1385728
Validatieref. : 1385728_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: CERY-MPOF-SKSL-ORFV
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 23 juli 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1385728
Uw project omschrijving : U220700252
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Monstercode : 7262575
Uw referentie : V220701695
Opgegeven bemonsteringsdatum : 13/07/2022

Asbestonderzoek

Initialen analist : K.A.
 Analysedatum : 23-07-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 14280 g
 Droge massa aangeleverde monster : 11895 g
 Percentage droogrest : 83,3 m/m %
 Type zieving : nat

| zeef fractie (mm) | massa zeef fractie (gram) | percentage zeef fractie (m/m %) | massa onderzocht (gram) | percentage onderzocht (m/m %) | aantal asbest (deeltjes) | massa asbest-houdend materiaal (mg) |
|-------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <0,5 mm | 11031,9 | 94,2 | 12,5 | 0,11 | n.v.t. | n.v.t. |
| 0,5-1 mm | 48,7 | 0,4 | 4,5 | 9,24 | 0 | 0,0 |
| 1-2 mm | 60,9 | 0,5 | 25,4 | 41,71 | 0 | 0,0 |
| 2-4 mm | 78,2 | 0,7 | 78,2 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| 4-8 mm | 129,5 | 1,1 | 129,5 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| 8-20 mm | 362,8 | 3,1 | 362,8 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| >20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| Totaal | 11712,0 | 100,0 | 612,9 | | 0 | 0,0 |

| zeef fractie (mm) | asbest totaal | | | serpentiin asbest | | | amfibool asbest | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) |
| <0,5 mm | - | | | | | | | | |
| 0,5-1 mm | 0,0 | 0,0 | 0,6 | 0,0 | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 0,0 | 0,3 |
| 1-2 mm | 0,0 | 0,0 | 0,4 | 0,0 | 0,0 | 0,2 | 0,0 | 0,0 | 0,2 |
| 2-4 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4-8 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 8-20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| >20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Totaal | <0,6 | 0,0 | 1,1 | <0,6 | 0,0 | 0,5 | 0,0 | 0,0 | 0,5 |

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

| Gebondenheid | Serpentiin asbest | Amfibool asbest | totaal afgerond |
|------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| hecht | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| niet hecht | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| totaal afgerond | 0,0 | 0,0 | |

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1385728
Uw project omschrijving : U220700252
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1385728
Uw project omschrijving : U220700252
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Opdracht

| | | | |
|----------------------|----------------------------------|------------------|---------------------|
| Opdrachtgever | Dumea AM | Rapportnummer | U220700253 versie 1 |
| Contactpersoon | Dhr. J. Stevelink | Datum opdracht | 13-07-2022 |
| Adres | Bornsestraat 24 | Datum ontvangst | 14-07-2022 |
| Postcode en plaats | 7597 NE Saasveld | Datum rapportage | 22-07-2022 |
| Projectcode | 2022-121 | Pagina | 1 van 1 |
| Project omschrijving | BJZ Zwartemeerweg 38 Kraggenburg | | |

| | | | |
|------------------|---------------|-------------------|------------|
| Monstersoort | Grond | Datum monstername | 13-07-2022 |
| Monstername door | Opdrachtgever | Datum analyse | |

Monsters

| Labcode | Naam | Nummer | Boornaam | Begin diepte | Eind diepte | Barcode |
|------------|------|--------|----------|--------------|-------------|------------|
| V220701696 | MM4 | 1 | 20-20a-1 | 0 | 50 | AM14438881 |
| | | 2 | 21-21a-1 | 0 | 50 | AM14438881 |
| | | 3 | 28-28a-1 | 0 | 50 | AM14438881 |
| | | 4 | 29-29a-1 | 0 | 50 | AM14438881 |

Resultaten

De analyse is uitbesteed. Het analysecertificaat is als bijlage toegevoegd.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

Eurofins ACMAA Testing
T.a.v. ACMAA Lab
t Haarboer 6
7561BL DEURNINGEN

Uw kenmerk : U220700253
Ons kenmerk : Project 1385729
Validatieref. : 1385729_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: ZZZV-ERUY-LEPI-ANCA
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 22 juli 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1385729
Uw project omschrijving : U220700253
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Monstercode : 7262576
Uw referentie : V220701696
Opgegeven bemonsteringsdatum : 13/07/2022

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.S.
 Analysedatum : 22-07-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 14490 g
 Droge massa aangeleverde monster : 12606 g
 Percentage droogrest : 87,0 m/m %
 Type zieving : nat

| zeef fractie (mm) | massa zeef fractie (gram) | percentage zeef fractie (m/m %) | massa onderzocht (gram) | percentage onderzocht (m/m %) | aantal asbest (deeltjes) | massa asbest-houdend materiaal (mg) |
|-------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <0,5 mm | 10730,3 | 86,9 | 13,2 | 0,12 | n.v.t. | n.v.t. |
| 0,5-1 mm | 936,7 | 7,6 | 197,4 | 21,07 | 0 | 0,0 |
| 1-2 mm | 96,9 | 0,8 | 31,2 | 32,20 | 0 | 0,0 |
| 2-4 mm | 103,4 | 0,8 | 103,4 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| 4-8 mm | 150,0 | 1,2 | 150,0 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| 8-20 mm | 336,7 | 2,7 | 336,7 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| >20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,00 | 0 | 0,0 |
| Totaal | 12354,0 | 100,0 | 832,0 | | 0 | 0,0 |

| zeef fractie (mm) | asbest totaal | | | serpentiin asbest | | | amfibool asbest | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) | gehalte asbest (mg/kg ds) | ondergrens (mg/kg ds) | bovengrens (mg/kg ds) |
| <0,5 mm | - | | | | | | | | |
| 0,5-1 mm | 0,0 | 0,0 | 0,2 | 0,0 | 0,0 | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 0,1 |
| 1-2 mm | 0,0 | 0,0 | 0,6 | 0,0 | 0,0 | 0,3 | 0,0 | 0,0 | 0,3 |
| 2-4 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4-8 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 8-20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| >20 mm | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Totaal | <0,5 | 0,0 | 0,9 | <0,5 | 0,0 | 0,4 | 0,0 | 0,0 | 0,4 |

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

| Gebondenheid | Serpentiin asbest | Amfibool asbest | totaal afgerond |
|------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| hecht | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| niet hecht | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| totaal afgerond | 0,0 | 0,0 | |

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1385729
Uw project omschrijving : U220700253
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1385729
Uw project omschrijving : U220700253
Opdrachtgever : Eurofins ACMAA Testing

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

BIJLAGE VI

Foto's

29



10



28



9



12



14



11



13



16



19



15



18



21



23



20



22



27



25











Bijlage 6 Stikstofberekening

AERIUS-Berekening
**Zwartemeerweg 38,
Kraggenburg**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AERIUS-BEREKENING

ZWARTEMEERWEG 38, KRAGGENBURG

Status: Definitief
Datum: Mei 2023
Projectnummer: 2021-676



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

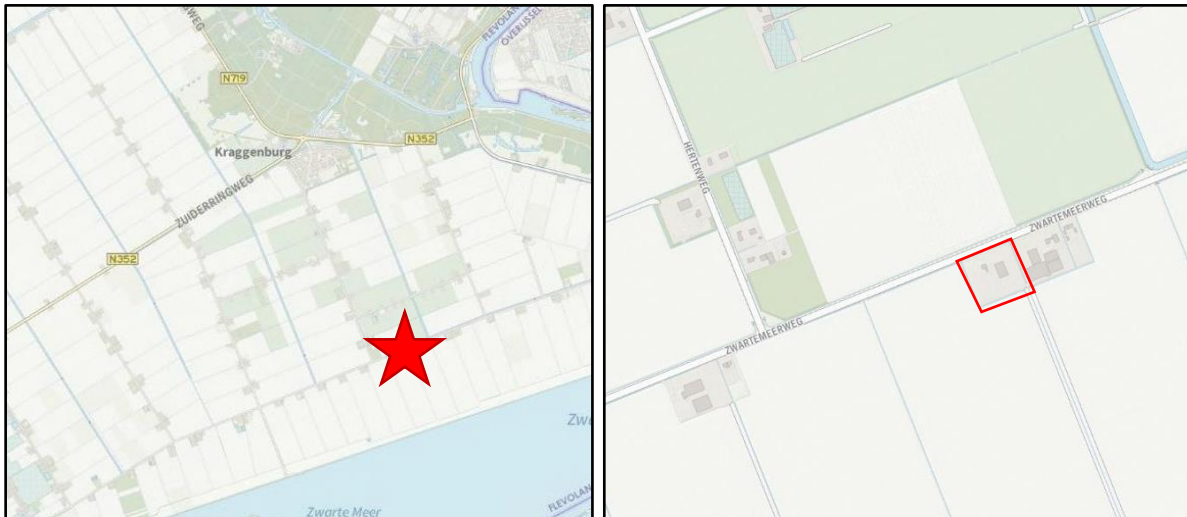
INHOUDSOPGAVE

| | | |
|---|---|-----------|
| HOOFDSTUK 1 | INLEIDING | 4 |
| HOOFDSTUK 2 | VOORGENOMEN ONTWIKKELING | 5 |
| HOOFDSTUK 3 | UITGANGSPUNTEN | 6 |
| 3.1 | Algemeen..... | 6 |
| 3.2 | Aanlegfase | 6 |
| 3.3 | Gebruiksfase | 8 |
| HOOFDSTUK 4 | RESULTATEN & CONCLUSIE | 11 |
| BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING | | 12 |
| Bijlage 1 | Rekenresultaten aanlegfase..... | 13 |
| Bijlage 2 | Rekenresultaten gebruiksfase..... | 14 |

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende AERIUS-berekening heeft betrekking op het erf aan de Zwartemeerweg 38 te Kraggenburg. Het erf is momenteel bestemd tot een agrarisch erf. Initiatiefnemer is voornemens de bestaande schokbetonschuur te verbouwen ten behoeve van een restaurant en daarnaast achter de schuur een nieuw pand te realiseren met overnachtingsmogelijkheden. Tevens zal de bestaande woning worden uitgebreid.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied (rode omkadering) in de directe omgeving weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: PDOK)

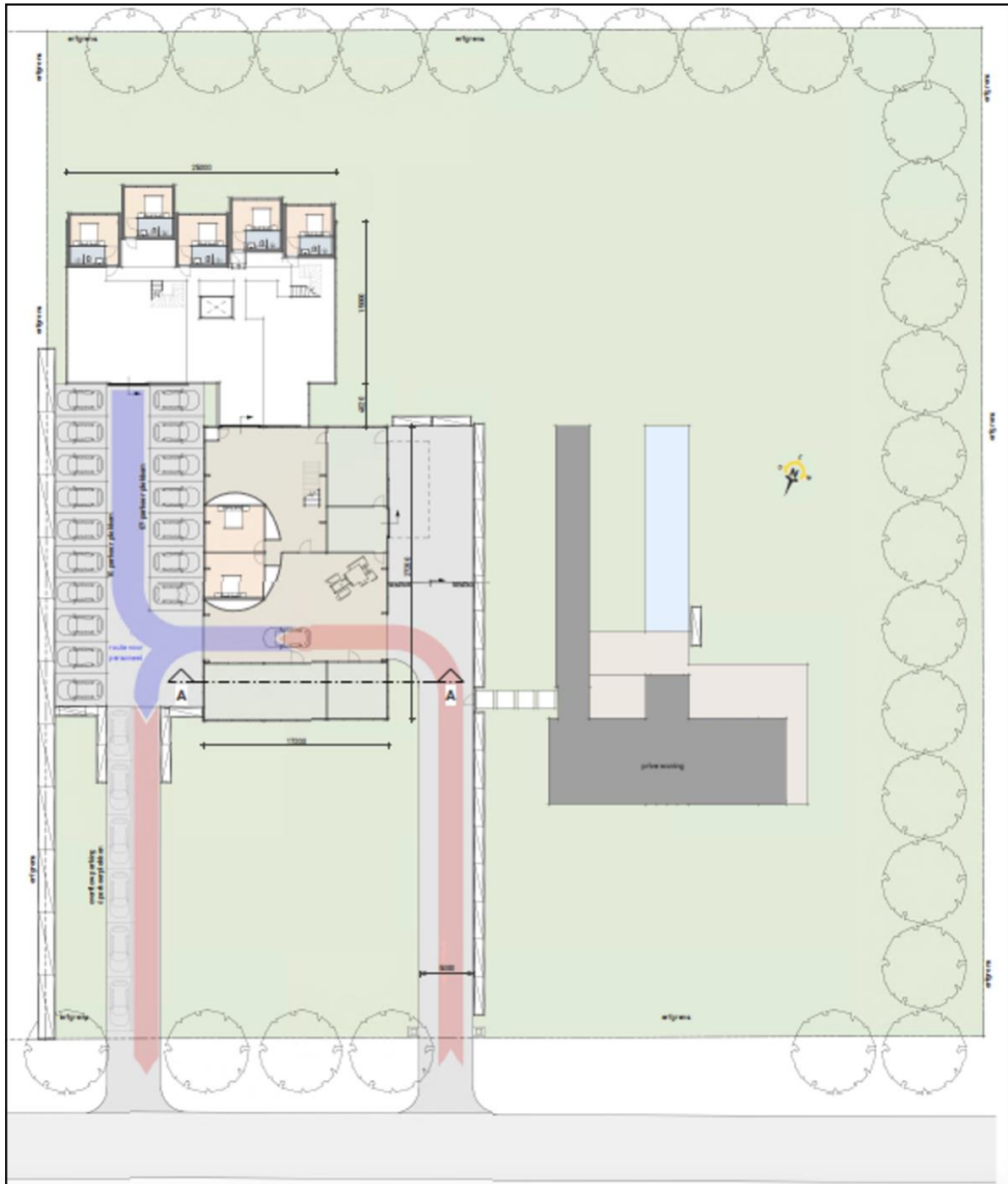
In het kader van het voornemen is inzicht in de te verwachten effecten van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2022. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Initiatiefnemer is voornemens de agrarische bestemming om te zetten naar een horecabestemming. Hierbij zal de huidige schuur omgebouwd worden tot restaurant met maximaal 32 zitplaatsen en zal er een pand met hotel voor overnachtingsmogelijkheden worden toegevoegd. In totaal worden er 8 hotelkamers gerealiseerd. De hotelfunctie is ondergeschikt aan de restaurantfunctie om de restaurantgasten mogelijkheden tot overnachting te bieden. Daarnaast zal een nieuwe vleugel aan de reeds bestaande woning worden toegevoegd.

In afbeelding 2.1 is het praatplan van de gewenste situatie weergegeven.



Afbeelding 2.1 Praatplan (Bron: Bouwkundig Bureau Haverkamp)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het projectgebied bevindt zich op circa 1,4 kilometer van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Zwarte Meer'.

Ten behoeve van het voornemen zijn, in het kader van de stikstofdepositie als gevolg van het project, twee AERIUS-berekeningen uitgevoerd. Deze bestaan uit een berekening voor de aanlegfase (realisatie voornemen) en een berekening voor de gebruiksfase (gebruik voornemen). Hierna worden de uitgangspunten voor deze berekeningen en de resultaten toegelicht.

3.2 Aanlegfase

3.2.1 Algemeen

Binnen de aanlegfase (realisatie voornemen) is in voorliggend geval sprake van de volgende activiteiten (bronnen) die bijdragen aan de emissie van stikstof:

1. Verkeersgeneratie bouwverkeer van en naar het projectgebied;
2. Te benutten werktuigen binnen het projectgebied.

In de berekening is ervan uit gegaan dat de bouwactiviteiten binnen één jaar zullen plaatsvinden. Doordat de AERIUS-calculator rekent met een stikstofemissie/-depositie per jaar, zullen alle stikstofbronnen van de aanlegfase in één (reken)jaar opgenomen. Dit is een worst-case scenario.

3.2.2 Verkeersgeneratie bouwverkeer

De realisatie van het voornemen heeft een tijdelijke toename van vervoersbewegingen tot gevolg, namelijk door de komst van het personeel (bouwvakkers en aannemers) en de aan- en afvoer van bouw materiaal en bouwafval. Dit heeft tijdelijke stikstofuitstoot tot gevolg.

In de AERIUS-berekening is van het volgende aantal verkeersbewegingen ten behoeve van de realisatie van het voornemen uitgegaan:

| Type verkeer | Aantal voertuigen | Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2) |
|--------------------|-------------------|--|
| Licht verkeer | 125 | 250 |
| Middelwaar verkeer | 10 | 20 |
| Zwaar verkeer | 30 | 60 |

Bovenstaande gegevens zijn gebaseerd op ervaringscijfers van BJZ.nu.¹

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het plangebied, vanuit gegaan dat het gebruiksverkeer de locatie bereikt en verlaat via twee verschillende routes. Voor beide routes is gerekend met het totaal aantal verkeersbewegingen. Op deze manier wordt een worst-case scenario geschetst.

Route 1 van het gebruiksverkeer bereikt en verlaat het projectgebied via de Zwartemeerweg in oostelijke richting. Ter hoogte van de kruising van de Zwartemeerweg/Paardenweg is het rij- en stopgedrag van het gebruiksverkeer niet meer te onderscheiden van het overige wegverkeer. Vanaf dit punt gaat het gebruiksverkeer dan ook op in het heersende verkeersbeeld.

Route 2 van het gebruiksverkeer bereikt en verlaat het projectgebied via de Zwartemeerweg in westelijke richting. Ter hoogte van de kruising van de Zwartemeerweg/Neushoornweg is het rij- en stopgedrag van het gebruiksverkeer niet meer te onderscheiden van het overige wegverkeer. Vanaf dit punt gaat het gebruiksverkeer dan ook op in het heersende verkeersbeeld.

¹ Deze ervaringscijfers zijn gebaseerd op honderden stikstofberekeningen waarbij input is vergaard van vooraanstaande bouw- en sloopbedrijven, projectontwikkelaars en aannemers.

3.2.3 Te benutten werktuigen

Tijdens de realisatie van het voornemen worden binnen het projectgebied werktuigen benut. Dergelijke werktuigen stoten tijdens het gebruik eveneens stikstof uit. Het gaat hierbij om tijdelijke uitstoot, hiervan is na de realisatie geen sprake meer. Voor het berekenen van het dieselverbruik is de volgende formule aangehouden:

$$LBPJ = (0.095 * P_{max} + 0.54) * D$$

LBPJ staat in de bovengenoemde formule voor literverbruik per jaar. P_{max} is het maximale vermogen van het werktuig en D staat voor het aantal draaiuren. Daarnaast is er rekening gehouden met het gebruik van Ad-Blue. Ligterink et al 2021² constateert dat voor Stage IV en V werktuigen dit 6% van het totale dieselverbruik bedraagt. Hieronder is een overzicht opgenomen, waarin aan de hand van de uitgangspunten de emissie van de werktuigen is achterhaald. Het AdBlue verbruik geldt alleen voor machines, die uitgerust zijn met een scr-filter. Machines die een vermogen hebben, die kleiner is dan 56 kW, worden niet uitgerust met een scr-filter. Ook benzine aangedreven werktuigen hebben geen scr-filter. Voor deze werktuigen is het AdBlue verbruik niet van belang. In AERIUS kunnen bij het dieselverbruik en AdBlue verbruik geen decimale getallen ingevoerd worden, daarom zijn alle getalen naar boven afgerond. Hieronder is in een tabel de uitgangspunten weergegeven.

In onderstaande tabel zijn de uitgangspunten voor de inzet van de werktuigen voor het projectgebied weergegeven.

| Type werktuig | Aantalen project | Vermogen (kW) | Stageklasse | Diesel/benzine verbruik (liter/uur) | Diesel/benzine verbruik totaal (liter/j) | AdBlue verbruik 6% (liter/j) |
|--|------------------|---------------|-----------------|-------------------------------------|--|------------------------------|
| Hijskraan (bouw) | 40 | 200 | IV, 2014-2018 | 19,54 | 782 | 46 |
| Graafmachine (bouw) | 8 | 200 | IV, 2014-2018 | 19,54 | 157 | 9 |
| Betonstorter (bouw) | 4 | 200 | IV, 2014-2018 | 19,54 | 78 | 4 |
| Mini shovel (aanleggen verharding) | 6 | 30 | IV, 2014-2018 | 3,40 | 21 | n.v.t. |
| Mini graafmachine (aanleggen riolering en leidingen) | 4 | 30 | IV, 2014-2018 | 3,40 | 14 | n.v.t. |
| Trilplaat/stamper (aanleggen verharding) | 4 | 10 | Benzine, 2-takt | 1,50 | 6 | n.v.t. |

Bovenstaande gegevens zijn gebaseerd op ervaringscijfers van BJZ.nu.³

² Ligterink et al., 2021. 'AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NOx en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen'. TNO_2021_R12305

³ Deze ervaringscijfers zijn gebaseerd op honderden stikstofberekeningen waarbij input is vergaard van vooraanstaande bouw- en sloopbedrijven, projectontwikkelaars en aannemers.

3.3 Gebruiksfase

In de gebruiksfase wordt inzicht gegeven in de te verwachten NO_x en NH₃ emissie. Om dit te bepalen zijn alle mogelijke emitterende bronnen geanalyseerd. In voorliggend geval betreft dit de onderstaande bronnen:

- Gasverbruik;
- Houtstook;
- Verkeersgeneratie;
- Emissie laden en lossen;
- Werktuigen die worden ingezet tijdens de gebruiksfase.

De bovenstaande emitterende bronnen worden in deze paragraaf nader onderzocht en toegelicht.

3.3.1 Gasverbruik

De reeds aanwezige woning is op het gasnet aangesloten. Om de NO_x emissie voor deze woning te bepalen is gebruik gemaakt van de 'factsheet ruimtelijke plannen – Emissiefactoren'. In deze factsheet worden kentallen gegeven voor oude(re) en nieuwe(re) woningen. In voorliggend geval is er sprake van een oude(re) vrijstaande woning. De NO_x emissie voor dit type woningen is vastgezet op 3,59 NO_x kg/jr.

Voor het restaurant en de B&B-kamers is van een worst-case scenario uitgegaan en is het toekomstig gasverbruik berekend. Om het gasverbruik te berekenen is gebruik gemaakt van kentallen utiliteitsbouw afkomstig van het CBS.

"Deze tabel bevat cijfers over het gemiddelde verbruik van elektriciteit en aardgas per m² gebruiksovervlakte voor verschillende typen utiliteitsbouw (kantoren, winkels, scholen etc.) in de dienstensector. Het gaat hierbij om het verbruik van aardgas en elektriciteit dat is geleverd via het openbaar net. Het aardgasverbruik is gecorrigeerd voor temperatuureffecten."⁴

Voor het berekenen de NO_x emissie is gebruik gemaakt van de onderstaande formule:

$$\text{NO}_x \text{ Emissie (kg/jr)} = \text{EF} * \text{GI} * \text{BVO} * \text{COA} * 10^{-13}$$

EF staat voor de emissiefactor van de CV-installatie. GI is de gasintensiteit van de betreffende functie per oppervlak categorie. BVO is het bruto vloeroppervlak en de COA staat voor Calorische onderwaarde aardgas.

Bij de berekening van de stikstofemissie als gevolg van het gasverbruik zijn de onderstaande uitgangspunten gebruikt:

- Calorische onderwaarde aardgas: 31,65*10⁶ J/m³;
- NO_x emissie factor CV-installatie: 14 g/GJ⁵;
- Gasintensiteit restaurant 0 - 250 : 37,4 m³/m²;
- Gasintensiteit 250 – 500 m²: 22,6 m³/m²;
- Bruto vloeroppervlak (bvo) restaurant: 250 m²;
- Bruto vloeroppervlak (bvo) B&B: 315 m².

Het vorenstaande resulteert in een NO_x emissie voor het restaurant van 4,14 kg/jr en voor de B&B van 3,15 kg NO_x/jr.

Het gasverbruik voor alle onderdelen is ingevoerd als puntbron met voor de bestaande woning een uitreedhoogte van 9 meter en voor het restaurant en de B&B 8 meter.

3.3.2 Houtstook

In de botanische tuin wordt een houtoven/houtkachel geplaatst. Wanneer hout wordt gestookt komt er tevens een NO_x emissie vrij. In het 'Kennisdokument Houtstook in Nederland – 2018' worden kentallen genoemd met

⁴ <https://www.cbs.nl/nl-nl/cijfers/detail/83374NED?q=utiliteitsbouw>

⁵ Kok, H.J.G., Update NO_x-emissiefactoren kleine vuurhaarden, glastuinbouw en huishoudens, TNO, 2014

betrekking tot houtstook in Nederland. De te plaatsen kachel betreft een vrijstaande kachel. Voor het berekenen van de NO_x emissie kg/jr per vrijstaande kachel zijn de onderstaande gegevens van belang:

- Totaal aantal vrijstaande kachels in Nederland: 570.000
- Totale NO_x emissie: 1.851 ton/jr.

Om de NO_x emissie per kachel te berekenen is de totale emissie gedeeld door het totaal aantal kachels. Wanneer dit wordt berekend is er sprake van een NO_x emissie van 3,25 kg/jr. De emissie van de vrijstaande kachel is in de AERIUS-berekening als puntbron ingevoerd met een uitstoothoogte van 7 meter.

3.3.3 Verkeersgeneratie

Het te realiseren voornemen brengt een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Het aantal verkeersbewegingen heeft invloed op de AERIUS-berekening en dient in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van CROW.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: niet stedelijk / gemeente Noordoostpolder (Bron: Parkeernota)
- Stedelijke zone: buitengebied

In de CROW publicatie is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet met een minimum en een maximaal aantal verkeersbewegingen. In voorliggend geval is uitgegaan van het gemiddelde.

Voor het restaurant geldt dat er geen verkeerscijfers bekend zijn. Om dit berekenen is uitgegaan van de parkeernorm en een bezettingsgraad van 2 keer per dag per parkeerplaats. Er zijn in totaal 17 parkeerplaatsen. Het restaurant is geopend voor lunch en diner. Ervan uitgaande dat elke parkeerplaats bezit is tijdens zowel de lunch als het diner, is er sprake van een verkeersgeneratie van 17 parkeerplaatsen x 2 momenten x 2 verkeersbewegingen per parkeerplaats. Dit betekent een verkeersgeneratie van 68 verkeersbewegingen.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project het volgende beeld:

| Functie | Verkeersgeneratie | Aantal | Totale verkeersgeneratie |
|------------------------|-------------------|----------|--------------------------|
| Restaurant | -- | -- | 68 |
| Huis, koop, vrijstaand | 8,2 per woning | 1 woning | 8,2 |
| Totaal | | | 76,2 |

De totale verkeersgeneratie voor het voornemen komt neer op **afgerond 77 verkeersbewegingen per wekdagetmaal**.

Naast de hierboven genoemde verkeersbewegingen dient er tevens rekening gehouden te worden met het aanleveren van goederen en diensten. Voor woningen is dit 0,02 vrachtwagenbewegingen per wekdagetmaal. Voor het restaurant is dit vastgelegd op 1 vrachtwagen (2 bewegingen) per etmaal. In totaal zijn er dus 2,02 zware vrachtwagenbewegingen per etmaal ingevoerd.

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het plangebied, vanuit gegaan dat het gebruiksverkeer de locatie bereikt en verlaat via twee verschillende routes. Voor beide routes is gerekend met het totaal aantal verkeersbewegingen. Op deze manier wordt een worst-case scenario geschetst.

Route 1 van het gebruiksverkeer bereikt en verlaat het projectgebied via de Zwartemeerweg in oostelijke richting. Ter hoogte van de kruising van de Zwartemeerweg/Paardenweg is het rij- en stopgedrag van het gebruiksverkeer niet meer te onderscheiden van het overige wegverkeer. Vanaf dit punt gaat het gebruiksverkeer dan ook op in het heersende verkeersbeeld.

Route 2 van het gebruiksverkeer bereikt en verlaat het projectgebied via de Zwartemeerweg in westelijke richting. Ter hoogte van de kruising van de Zwartemeerweg/Neushoornweg is het rij- en stopgedrag van het gebruiksverkeer niet meer te onderscheiden van het overige wegverkeer. Vanaf dit punt gaat het gebruiksverkeer dan ook op in het heersende verkeersbeeld.

De verkeersgeneratie is in de AERIUS-Calculator ingevoerd als lijnbron.

3.3.4 Laden en lossen vrachtwagens en busjes

In het projectgebied is tevens sprake van het laden en lossen van goederen. Voor koeltransport geldt dat deze altijd stationair draait, voor normale ladingen geldt dat dit niet nodig is, maar wel wordt gedaan. In de berekening is er vanuit gegaan dat circa 70% van het aantal vrachtwagens stationair draait. Daarnaast is het totaal aantal minuten van het laden en lossen ingeschat op 8 minuten per zware vrachtwagen.

In de berekening is gebruik gemaakt van de onderstaande gegevens

| Type | Reken-jaar | Vracht-aantal (stationair) | Maximaal aantal laad-los minuten | Aantal uren totaal/jaar | Emissiefactor Gr/uur | | Emissie kg/jaar | |
|---------------|------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | | | | NO _x | NH ₃ | NO _x | NH ₃ |
| Zwaar verkeer | 2022 | 516,11 | 8 | 69 | 80,38152 | 0,58464 | 5,5 | 0,04 |

De emissie is als oppervlaktebron – anders in de AERIUS-Calculator ingevoerd. Voor de spreiding en uittreedhoogte is 2,5 meter aangehouden.

3.3.5 Werktuigen die worden ingezet tijdens de gebruiksfase

In de gebruiksfase worden werktuigen ingezet. Denk bijvoorbeeld aan maaimachines, straatvegers en andere werktuigen/voertuigen die gebruikt worden om het gebied te onderhouden. Welke werktuigen er exact en hoelang deze gebruikt gaan worden is echter onbekend. Ingeschat wordt dat zij gezamenlijk in een worst-case scenario 300 uur per jaar in werking zijn. Daarnaast wordt er in de AERIUS-calculator onderscheid gemaakt tussen het aantal kW en STAGE-klasse.

In voorliggend onderzoek is rekening gehouden met de volgende zaken:

- 120 uur, Stage IV, 60 kW.
- 120 uur, STAGE IV, 100 kW;
- 60 uur, STAGE IV 200 kW.

Voor het berekenen van de emissie is de volgende formule aangehouden:

$$LBPJ = (0.095 * P_{max} + 0.54) * D$$

LBPJ staat in de bovengenoemde formule voor literverbruik per jaar. P_{max} is het maximale vermogen van het werktuig en D staat voor het aantal draaiuren. Daarnaast is er rekening gehouden met het gebruik van Ad-Blue. Ligterink et al 2014⁶ constateert dat voor Stage IV en V werktuigen dit 6% van het totale diesilverbruik bedraagt.

In de onderstaande tabel zijn de gegevens zoals ingevoerd in de AERIUS-Calculator weergegeven.

| Categorie | Aantal uren totaal | Max. vermogen (kW) | Diesilverbruik totaal | Aantal liter Ad-Blue | Emissie (kg/jaar) | |
|---------------|--------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|-----------------|
| | | | | | NO _x | NH ₃ |
| STAGE IV | 120 | 60 | 748,8 | 44,928 | 5,8 | 0,2 |
| STAGE IV | 120 | 100 | 1774,8 | 106,488 | 10,0 | 0,4 |
| STAGE IV | 60 | 200 | 1172,4 | 70,344 | 6,3 | 0,3 |
| Totaal | | | | | 22,0 | 0,9 |

De werktuigen zijn in de AERIUS-berekening ingevoerd als oppervlakte bron.

⁶ Ligterink et al., 2021. 'AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen'. TNO_2021_R12305

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat in de aanleg- en de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 en 2 bijgevoegd.

Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

Bijlage 1 Rekenresultaten aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

bjz.nu

Zwartemeerweg 38,

- Kraggenburg

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Kraggenburg 38

Realisatie van een extra woning en een restaurant

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RvMwmWWbZVU2

04 mei 2023, 15:26

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar

2024

Emissie NH₃

0,3 kg/j

Emissie NO_x

8,4 kg/j

Resultaten

Aanlegfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied

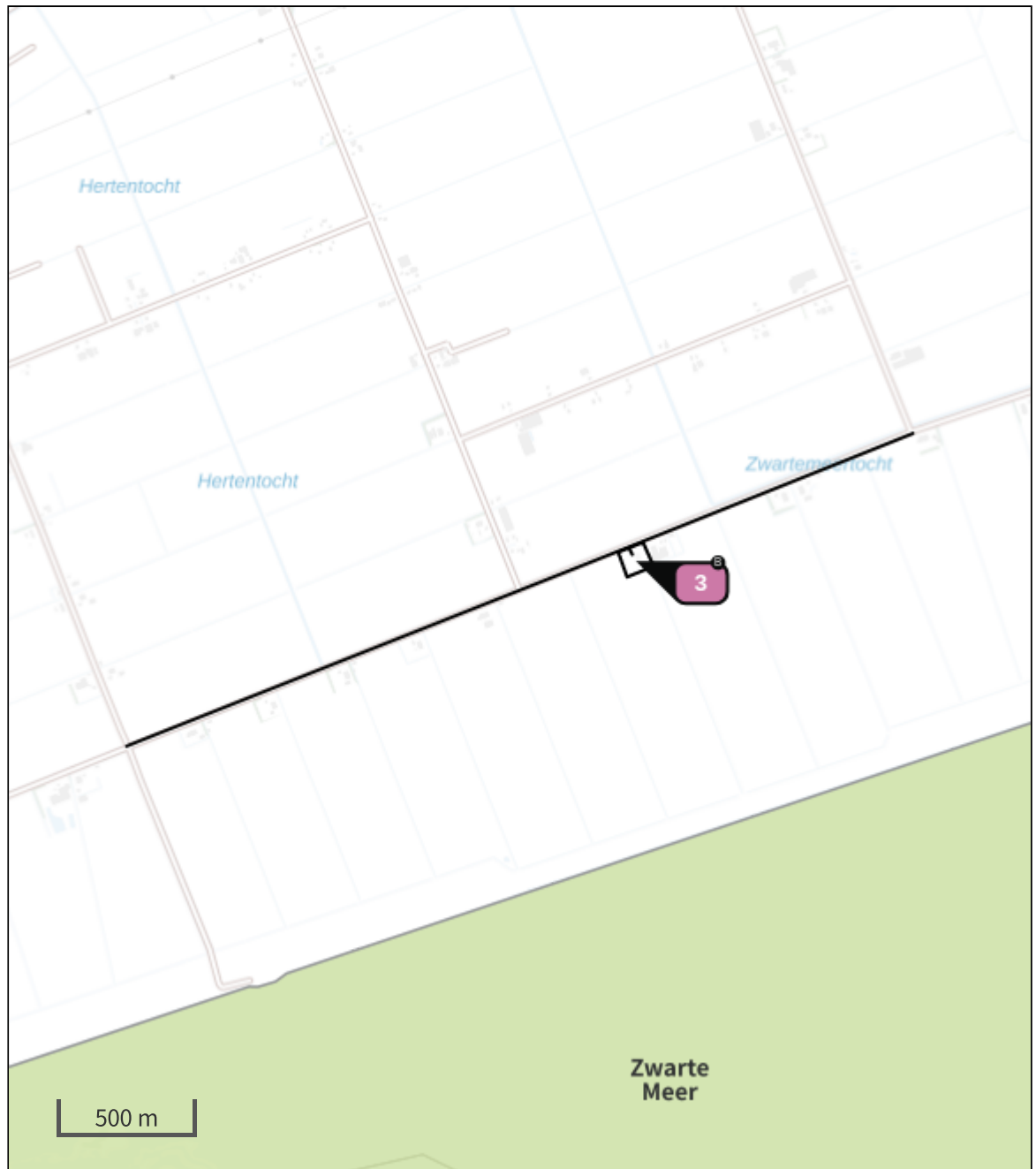









Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

| | Emissie NH ₃ | Emissie NO _x |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Emissie mobiele werktuigen | 0,2 kg/j | 7,6 kg/j |
|  Verkeersnetwerk | 40,0 g/j | 0,9 kg/j |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

| | Berekend (ha gekarteerd) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteerd) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteerd) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|--------|-----------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Totaal | - | - | - | - | - | - |

Aanlegfase, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

| | | | | | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|--------|-----------------|----------|
| Naam | Route 1 gebruiksverkeer | Links | Rechts | NO _x | 0,3 kg/j |
| Locatie | X:191397,37 Y:517268,16 | Type scherm | - | NO ₂ | 91,9 g/j |
| Lengte | 1.190,98 m | Hoogte | - | NH ₃ | 14,6 g/j |
| Wegtype | Buitenweg | Afstand tot de weg | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | |
| Weghoogte | 0 m | | | | |

| Verkeer | Max. snelheid | Voertuigbewegingen | In file |
|--------------------------|-------------------------|--------------------|---------|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 250,0 p/jaar | 0,0 % |
| Middelwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 20,0 p/jaar | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 60,0 p/jaar | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 p/jaar | 0,0 % |

2 Wegverkeer | Weg

| | | | | | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|--------|-----------------|----------|
| Naam | Route 2 gebruiksverkeer | Links | Rechts | NO _x | 0,5 kg/j |
| Locatie | X:189936,85 Y:516687,68 | Type scherm | - | NO ₂ | 0,2 kg/j |
| Lengte | 2.075,85 m | Hoogte | - | NH ₃ | 25,4 g/j |
| Wegtype | Buitenweg | Afstand tot de weg | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | |
| Weghoogte | 0 m | | | | |

| Verkeer | Max. snelheid | Voertuigbewegingen | In file |
|--------------------------|-------------------------|--------------------|---------|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 250,0 p/jaar | 0,0 % |
| Middelwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 20,0 p/jaar | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 60,0 p/jaar | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 p/jaar | 0,0 % |

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

| | | | |
|-------------|----------------------------|-----------------|----------|
| Naam | Emissie mobiele werktuigen | NO _x | 7,6 kg/j |
| | | NH ₃ | 0,2 kg/j |
| Locatie | X:190901,04 Y:517010,02 | | |
| Oppervlakte | 1,02 ha | | |

| Naam | Stageklasse | Brandstof-verbruik | Draaiuren | AdBlue verbruik | Stof | Emissie |
|--------------|---|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|----------|
| Hijskraan | Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja | 782 l/j | 40 u/j | 46 l/j | NO _x | 4,8 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 0,2 kg/j |
| Graafmachine | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 157 l/j | 8 u/j | 9 l/j | NO _x | 1,1 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 37,7 g/j |
| Betonstorter | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 78 l/j | 4 u/j | 4 l/j | NO _x | 0,8 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 18,7 g/j |
| Minishovel | Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee | 21 l/j | 6 u/j | | NO _x | 0,5 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 0,0 kg/j |
| Minigraver | Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee | 14 l/j | 4 u/j | | NO _x | 0,3 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 0,0 kg/j |
| Trilplaat | Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee | 6 l/j | 4 u/j | | NO _x | 0,1 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 0,0 kg/j |

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
 AERIUS versie 2022.1_20230405_989cfb3815
 Database versie 2022.1_989cfb3815
 Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 2 Rekenresultaten gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

bjz.nu

Zwartemeerweg 38,

- Kraggenburg

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Kraggenburg 38

Realisatie van een extra woning en een restaurant

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

Rw7bo5F9jfXH

04 mei 2023, 15:26

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar

2024

Emissie NH₃

3,2 kg/j

Emissie NO_x

66,8 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-


-

-

Hexagon








Gebied

Gebruiksfasen (Beoogd), rekenjaar 2024

| Emissiebronnen | | Emissie NH ₃ | Emissie NO _x |
|---|---|-------------------------|-------------------------|
| 1 | Wonen en Werken Recreatie Projectgebied | - | - |
| 2 | Wonen en Werken Woningen Emissie bestaande woning | - | 3,6 kg/j |
| 3 | Wonen en Werken Kantoren en winkels Emissie restaurant | - | 4,1 kg/j |
| 4 | Wonen en Werken Recreatie Emissie B&B | - | 3,2 kg/j |
| 5 | Wonen en Werken Recreatie Emissie houtstook | - | 3,3 kg/j |
| 8 | Wonen en Werken Recreatie Emissie laden en lossen | 40,0 g/j | 5,5 kg/j |
| 9 | Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Emissie mobiele werktuigen | 0,9 kg/j | 22,0 kg/j |
|  | Verkeersnetwerk | 2,3 kg/j | 25,2 kg/j |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

| | Berekend (ha gekarteed) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteed) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteed) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|--------|----------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Totaal | - | - | - | - | - | - |

Gebruiksfase, Rekenjaar 2024

1 Wonen en Werken | Recreatie

| | | | | | |
|----------------------|-------------------------|----------------|-----------------|--|--|
| Naam | Projectgebied | Uittreedhoogte | <u>1,0 m</u> | | |
| Locatie | X:190901,04 | Warmteinhoud | <u>0,000 MW</u> | | |
| | Y:517010,02 | Spreiding | 1 m | | |
| Oppervlakte | 1,02 ha | | | | |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd | | | | |
| Temporele variatie | <u>Continue Emissie</u> | | | | |

2 Wonen en Werken | Woningen

| | | | | | |
|----------------------|--------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------|
| Naam | Emissie bestaande woning | Uittreedhoogte | 9,0 m | NO _x | 3,6 kg/j |
| Locatie | X:190882,3 | Warmteinhoud | <u>0,000 MW</u> | | |
| | Y:517024,19 | | | | |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd | | | | |
| Temporele variatie | <u>Continue Emissie</u> | | | | |

3 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

| | | | | | |
|----------------------|-----------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------|
| Naam | Emissie restaurant | Uittreedhoogte | 9,0 m | NO _x | 4,1 kg/j |
| Locatie | X:190915,37 | Warmteinhoud | <u>0,014 MW</u> | | |
| | Y:517018,41 | | | | |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd | | | | |
| Temporele variatie | Standaard Profiel Industrie | | | | |

4 Wonen en Werken | Recreatie

| | | | | | |
|----------------------|-------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------|
| Naam | Emissie B&B | Uittreedhoogte | 9,0 m | NO _x | 3,2 kg/j |
| Locatie | X:190924,82 | Warmteinhoud | <u>0,000 MW</u> | | |
| | Y:516997,67 | | | | |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd | | | | |
| Temporele variatie | <u>Continue Emissie</u> | | | | |

5 Wonen en Werken | Recreatie

| | | | | | |
|----------------------|-------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------|
| Naam | Emissie houtstook | Uittreedhoogte | 7,0 m | NO _x | 3,3 kg/j |
| Locatie | X:190925,08 | Warmteinhoud | <u>0,000 MW</u> | | |
| | Y:517001,61 | | | | |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd | | | | |
| Temporele variatie | <u>Continue Emissie</u> | | | | |

6 Wegverkeer | Weg

| | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|--------|-----------------|----------|
| Naam | Route 1 gebruiksverkeer | | Links | Rechts | NO _x | 9,2 kg/j |
| Locatie | X:191397,37 Y:517268,16 | Type scherm | - | - | NO ₂ | 2,3 kg/j |
| Lengte | 1.190,98 m | Hoogte | - | - | NH ₃ | 0,8 kg/j |
| Wegtype | Buitenweg | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte | 0 m | | | | | |
| Verkeer | | Max. snelheid | Voertuigbewegingen | | | In file |
| Licht verkeer | | Voorgeschreven factoren | 77,0 p/etmaal | | | 0,0 % |
| Middelwaar vrachtverkeer | | Voorgeschreven factoren | 0,0 p/etmaal | | | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | | Voorgeschreven factoren | 2,0 p/etmaal | | | 0,0 % |
| Busverkeer | | Voorgeschreven factoren | 0,0 p/etmaal | | | 0,0 % |

7 Wegverkeer | Weg

| | | | | | |
|--------------------------|-------------------------|--------------------|--------|-----------------|-----------|
| Naam | Route 2 gebruiksverkeer | Links | Rechts | NO _x | 16,0 kg/j |
| Locatie | X:189936,85 Y:516687,68 | Type scherm | - | NO ₂ | 4,0 kg/j |
| Lengte | 2.075,85 m | Hoogte | - | NH ₃ | 1,4 kg/j |
| Wegtype | Buitenweg | Afstand tot de weg | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | |
| Weghoogte | 0 m | | | | |
| Verkeer | Max. snelheid | Voertuigbewegingen | | In file | |
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 77,0 p/etmaal | | 0,0 % | |
| Middelwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 p/etmaal | | 0,0 % | |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 2,0 p/etmaal | | 0,0 % | |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 p/etmaal | | 0,0 % | |

8 Wonen en Werken | Recreatie

| | | | | | |
|----------------------|----------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------|
| Naam | Emissie laden en lossen | Uittreedhoogte | <u>1,0 m</u> | NO _x | 5,5 kg/j |
| | | Warmteinhoud | <u>0,000 MW</u> | NH ₃ | 40,0 g/j |
| Locatie | X:190901,04 Y:517010,02 | Spreiding | 1 m | | |
| Oppervlakte | 1,02 ha | | | | |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd | | | | |
| Temporele variatie | <u>Continue Emissie</u> | | | | |

9 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

| Naam | Emissie mobiele werktuigen | NO _x | 22,0 kg/j | | | |
|-------------|---|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------|
| | | NH ₃ | 0,9 kg/j | | | |
| Locatie | X:190901,04 Y:517010,02 | | | | | |
| Oppervlakte | 1,02 ha | | | | | |
| Naam | Stageklasse | Brandstof-verbruik | Draaiuren | AdBlue verbruik | Stof | Emissie |
| 60 kW | Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja | 784 l/j | 120 u/j | 45 l/j | NO _x | 5,8 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 0,2 kg/j |
| 100 kW | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 1775 l/j | 120 u/j | 107 l/j | NO _x | 10,0 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 0,4 kg/j |
| 200 kW | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 1172 l/j | 60 u/j | 71 l/j | NO _x | 6,3 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 0,3 kg/j |

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022.1_20230405_989cfb3815

Database versie 2022.1_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 7 Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Zwartemeerweg 38, Kraggenburg

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

'ZWARTEMEERWEG 38, KRAGGENBURG'

Naam: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Zwartemeerweg 38, Kraggenburg
Datum: April 2024
Versie: Definitief

INHOUDSOPGAVE

| | | |
|--------------------|---|-----------|
| HOOFDSTUK 1 | INLEIDING | 3 |
| HOOFDSTUK 2 | KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN | 6 |
| HOOFDSTUK 3 | BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN | 10 |
| HOOFDSTUK 4 | CONCLUSIE..... | 15 |

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Aan de Zwartemeerweg 38 te Kraggenburg, in het buitengebied van de gemeente Noordoostpolder, bevindt zich een voormalig agrarisch erf. Ter plaatse worden geen agrarische bedrijfsactiviteiten meer uitgeoefend.

Het voornemen is om een restaurant met kleinschalig hotel aan de Zwartemeerweg 38 te realiseren. Hiervoor zal de bestaande schokbetonschuur (of montageschuur) worden verbouwd ten behoeve van het restaurant en enkele hotelkamers. Daarnaast zal aan de achterkant van de schokbetonschuur een nieuw gebouw gerealiseerd worden met een kleinschalig hotel. In totaal wordt voorzien in maximaal 16 hotelbedden (8 kamers). Als laatste bestaat de wens de bestaande bedrijfswoning uit te breiden.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in overeenstemming met de geldende beheersverordening. Er wordt daarom een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Vanuit het ruimtelijke spoor is vanwege de aard en omvang een vormvrije toets aan het Besluit Milieueffectrapportage noodzakelijk. Voorliggende notitie voorziet hierin. Op basis van deze notitie besluit het bevoegd gezag binnen zes weken na ontvangst of een m.e.r.-procedure benodigd is.

M.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in de integrale ruimtelijke afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.
- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 3);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).
- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 4);
Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

Passende beoordeling

Bij het opstellen van een bestemmingsplan beziet het bevoegd gezag in de zogenoemde 'voortoets' of een passende beoordeling van dat plan moet worden gemaakt. Dit is het geval indien de waarschijnlijkheid of het risico bestaat dat het plan – al dan niet in combinatie met andere plannen of projecten – significante gevolgen heeft voor één of meerdere Natura 2000-gebieden. Dat risico bestaat volgens het Hof van Justitie van de Europese Unie, wanneer deze gevolgen op grond van objectieve gegevens niet op voorhand kunnen worden uitgesloten.

Een uitzondering op de verplichting om een passende beoordeling op te stellen is neergelegd in artikel 2.8, lid 1 Wnb. Ingeval het plan een herhaling of voortzetting is van een plan of project waarvoor reeds eerder een passende beoordeling is gemaakt, kan ingevolge dat artikel lid een nieuwe passende beoordeling achterwege blijven, voor zover deze redelijkerwijs geen nieuwe gegevens of inzichten kan opleveren omtrent de significante gevolgen ervan. De plan-m.e.r. die voor bestemmingsplannen is gekoppeld aan het opstellen van een passende beoordeling is in deze situatie ook niet nodig. Feitelijk is er dan al een – nog steeds actuele – passende beoordeling aanwezig, die aantoont dat schadelijke effecten als gevolg van het plan zijn uitgesloten.

Significantie

Bij de voortoets draait het om de vraag of sprake kan zijn van significante gevolgen. De significantie van de gevolgen voor een gebied van een plan wordt afgezet tegen de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied. Deze zijn neergelegd in het aanwijzingsbesluit en zijn uitgewerkt in het beheerplan voor dat gebied. Wanneer een plan gevolgen heeft voor het gebied, maar de instandhoudingsdoelstellingen daarvan niet in gevaar brengt, zijn significante gevolgen uitgesloten. Omgekeerd moet een plan dat de instandhoudingsdoelstellingen van het betrokken gebied in gevaar dreigt te brengen, noodzakelijkerwijs worden beschouwd als een plan dat significante gevolgen kan hebben. De significantie van de gevolgen moet

met name worden beoordeeld in het licht van de specifieke milieukenmerken en omstandigheden van het gebied waarop het plan betrekking heeft.

In hoeverre stikstofdepositie voor significante gevolgen op Natura 2000-gebieden kan zorgen, wordt bepaald door te bezien of de ontwikkelingen die het plan mogelijk maakt tot een toename van de depositie leiden. Van plannen, die ten opzichte van de feitelijke situatie op het referentiemoment geen toename van de stikstofdepositie veroorzaken op Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats waarvan de kritische depositiewaarde (KDW) wordt overschreden, zijn significante gevolgen met zekerheid uit te sluiten. In dit geval hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld. Als uit de voortoets blijkt dat de realisatie van de in het plan opgenomen ontwikkelingsmogelijkheden wel leidt tot een toename van stikstofdepositie op één of meer in het kader van Natura 2000 beschermde stikstofgevoelige habitats waarvan de KDW al wordt overschreden of door de toename van de stikstofdepositie kan worden overschreden, moet het bevoegd gezag wel een passende beoordeling opstellen. In een passende beoordeling kan als maatregel en onder voorwaarden externe saldering worden toegepast.

Zoals uit hoofdstuk 3 van deze notitie blijkt heeft de voorgenomen ontwikkeling geen dusdanige milieugevolgen die het opstellen van een passende beoordeling noodzakelijk maken. Van een directe m.e.r.-plicht op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm is dan ook geen sprake.

Besluit milieueffectrapportage (Besluit MER)

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer moet bij initiatieven voor (het wijzigen van) bepaalde activiteiten worden beoordeeld of er sprake is van milieueffecten. In gevallen dat een besluit of plan betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de C- of D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit MER) moet bepaald worden welke procedure doorlopen moet worden om mogelijke milieueffecten te beoordelen.

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevaldefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

Het voornemen is niet als activiteit opgenomen in de C-lijst van het Besluit MER. In de D-lijst is de volgende activiteit opgenomen: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen'. De drempelwaarden zijn ten aanzien van de hiervoor genoemde activiteit als volgt:

1. *250.000 bezoekers of meer per jaar;*
2. *Een oppervlakte van 25 hectare of meer, of;*
3. *Een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.*

In voorliggend geval worden de genoemde normen bij lange na niet overschreden. Desalniettemin dient, gelet op de aard en omvang van het project, wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Voorliggende notitie voorziet hierin.

Inhoud en doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Inhoudelijk gaat de vormvrije m.e.r.-beoordeling in op de *mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu* als gevolg van het initiatief. Deze belangrijke nadelige gevolgen worden beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria opgesomd in Bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling, die drie hoofdthema's noemt:

- De kenmerken van de activiteit;

- De plaats van de activiteit (ligging en samenhang met andere activiteiten (cumulatie));
- De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Er zijn twee uitkomsten mogelijk:

1. belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen niet worden uitgesloten. In dat geval dient er m.e.r.-procedure te worden doorlopen;
2. er is geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen. In dat geval kan er gemotiveerd worden dat een m.e.r.-procedure hoeft te worden doorlopen.

Het doel van de notitie is om op objectieve wijze informatie over mogelijke, relevante milieugevolgen van het project te verzamelen en te presenteren.

Betrokken partijen

Bij het project zijn diverse partijen betrokken, waaronder de gemeente Noordoostpolder en de initiatiefnemer.

Voor het vaststellen van het bestemmingsplan is de gemeenteraad van de gemeente Noordoostpolder het bevoegd gezag. Daarnaast wordt de provincie Flevoland, Waterschap Zuiderzeeland en eventueel andere vooroverlegpartners gedurende het proces bij het project betrokken en zal het bestemmingsplan in het kader van het wettelijk vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro) naar deze partijen worden toegezonden.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het voornemen beschreven. Daarbij komen aanleiding, achtergronden en uitgangspunten aan bod. Hoofdstuk 3 gaat in op de mogelijke milieueffecten van het project. In hoofdstuk 4 wordt bij wijze van samenvatting de beoordeling gedaan van de omstandigheden van het voornemen. Hierin wordt tevens de conclusie van de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven.

HOOFDSTUK 2 KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN

Dit hoofdstuk gaat in op de voorgenomen ontwikkeling, de projectlocatie en eventuele (samenhangende) ontwikkelingen in de omgeving waarmee rekening dient te worden gehouden.

Voorgenomen ontwikkeling

De locatie Zwartemeerweg 38 vinden geen agrarische bedrijfsactiviteiten meer plaats. Het voornemen is dan ook om het perceel te herontwikkelen ten behoeve van een geschikte vervolgfunctie. Initiatiefnemer is hierbij voornemens een restaurant met in totaal 32 zitplaatsen met daaraan ondergeschikt een kleinschalig hotel met 16 hotelbedden te realiseren. Hiervoor wordt de bestaande schokbetonschuur verbouwd ten behoeve van het realiseren van een exclusief restaurant en enkele hotelkamers. Daarnaast worden aan de achterzijde van deze schokbetonschuur eveneens hotelkamers gerealiseerd. In totaal gaat het om een hotel met maximaal 16 bedden (maximaal 8 kamers).

De horecafunctie heeft tot doel het cultuurhistorische verhaal van de polder te vertellen aan de hand van eigen producten. Dit betreft een hoogwaardige vorm van plattelandstoerisme en het zorgt voor een verbetering van het imago van de gemeente Noordoostpolder. De ligging van de locatie aan de Zwartemeerweg, een recreatieve route vanaf het oude land naar onder meer land art Pier + Horizon en het Waterloopbos/Voorsterbos, maakt het plangebied hier bij uitstek geschikt voor. Daarnaast is de Zwartemeerweg in beeld om cultuurhistorie te laten zien in het landschap, omdat daar na de inpoldering een werkkamp gestaan heeft. De overnachtingsmogelijkheden passen goed bij het restaurant en trekken een nieuwe doelgroep naar de gemeente Noordoostpolder. De te realiseren hotelkamers, in de vorm van suites, sluiten aan bij de wens van de gemeente Noordoostpolder om meer unieke slaapplekken te realiseren.

Als laatste is het voornemen de bestaande bedrijfswoning uit te breiden.

Locatiekenmerken

Het projectgebied bevindt zich op het perceel Zwartemeerweg 38 te Kraggenburg. Het perceel kent een agrarische bestemming. De directe omgeving van het plangebied bestaat voornamelijk uit agrarische gronden, agrarische bedrijfspercelen en woonpercelen. Op circa 2,3 kilometer ten noorden van het projectgebied bevindt zich de kern Kraggenburg. In het projectgebied is een bedrijfswoning met aanbouw en een schokbetonschuur aanwezig. Tussen de bebouwing is erfverharding aanwezig. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 9.400 m².

In afbeelding 1 is de huidige situatie op een luchtfoto te zien.



Afbeelding 1: ligging en huidige situatie locatie (bron: PDOK)

In afbeelding 2 is de inrichtingsschets van de gewenste ontwikkeling opgenomen.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

Verontreiniging en hinder

In de aanlegfase kan sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden op locatie. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het projectgebied. Vanwege de ligging, de omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur, is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen. Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

In de gebruiksfase zullen ten gevolge van de activiteiten geen nadelige effecten op het milieu en de omgeving plaatsvinden. Zoals in hoofdstuk 3 en 4 wordt geconstateerd is er geen sprake van een onevenredige aantasting van beschermende natuurgebieden en/of het woon- en leefklimaat in en rondom het projectgebied.

Risico op ongevallen, specifiek met gevaarlijke stoffen of technologieën

De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd.

Er is daarmee sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij omliggende woningen.

Om de toename van geluid op de gevel van de woning van Zwartemeerweg 40A in kaart te brengen is de memo geluid door verkeerstoename¹ opgesteld. Uit de memo volgt dat:

- De toename van geluid bedraagt in het ergste geval maximaal 2 dB;
- De hoogste berekende waarde op de gevel bedraagt 46 dB;
- Er is geen sprake van een overschrijding van de voorkeurswaarde van 48 dB als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

Het aspect geluid leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

Gevaar

De voorgenomen ontwikkeling kan van invloed zijn op het woon- en leefklimaat van omwonenden. In de VNG-uitgave is zowel de functie 'hotel' als de functie 'restaurant' opgenomen. Beide functies betreffen functies van milieucategorie 1. Bij een dergelijke milieucategorie geldt op basis van gebiedstype gemengd gebied een richtafstand van 0 meter voor het aspect gevaar.

Er is daarmee sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij omliggende woningen.

Het aspect gevaar leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Besluit niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtverontreiniging van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

¹ Geluidssituatie wegverkeer t.p.v. Zwartemeerweg 40A i.r.t. planontwikkeling Zwartemeerweg 38, Kraggenburg

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Beoordeling

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een NIBM-berekening uitgevoerd om na te gaan of het plan al dan niet in betekende mate bijdraagt. Hierbij is de verkeersgeneratie zoals berekend in de onderbouwing verkeer en parkeren als uitgangspunt genomen. Het aandeel vrachtverkeer is op 2,6% gezet, aangezien de bevoorrading hoogstwaarschijnlijk door middel van vrachtwagens zal plaatsvinden. Dit betekent dat gemiddeld dagelijks 2,3 verkeersbewegingen met vrachtwagens worden gedaan. Waarschijnlijk is het aandeel vrachtverkeer in werkelijkheid aanzienlijk kleiner. In onderstaande tabel is de NIBM-berekening weergegeven.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

| | | |
|--|---------------------------------------|------|
| Jaar van planrealisatie | | 2024 |
| Extra verkeer als gevolg van het plan | | |
| Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) | | 87 |
| Aandeel vrachtverkeer | | 2,6% |
| Maximale bijdrage extra verkeer | NO ₂ in µg/m ³ | 0,07 |
| | PM ₁₀ in µg/m ³ | 0,01 |
| Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³ | | 1,2 |
| Conclusie | | |
| De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig | | |

Tabel 1: NIBM-berekening (Bron: RIVM, bewerking BJZ.nu)

Op basis van de uitgevoerde berekening wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Daarnaast wordt opgemerkt dat deze ontwikkeling niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen. Er wordt geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen leidt.

Water

Het Waterschap Zuiderzeeland is geïnformeerd over het project door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de 'korte procedure' van toepassing is.

Waterveiligheid

Het projectgebied ligt niet buitendijks of in een beschermingszone van een waterkering.

Voldoende water

Wateroverlast

Het projectgebied ligt in het landelijke gebied. De fysieke ingrepen betreffen het uitbreiden van de bestaande woning, het verbouwen van de schokbetonschuur en het realiseren van een gebouw achter de schokbetonschuur. De toename aan verhard oppervlak bedraagt minder dan 2.500 m². Hemelwater wordt ter plaatse van de onverharde delen in het plangebied geïnfiltreerd.

Goed functionerend watersysteem

De planontwikkeling leidt niet tot nieuwe peilvakken. De planontwikkeling heeft geen gevolgen voor het streefpeil van het oppervlaktewater in of in de omgeving van het plangebied. Het functioneren van het huidige watersysteem (doorstroming, afwatering, realiseren van het gewenste peil) zal door de planuitvoering niet verslechteren.

Anticiperen op watertekort

Er vindt geen uitbreiding van wateraanvoer plaats.

*Schoon water*Goede oppervlaktewaterkwaliteit

Binnen het projectgebied is geen sprake van oppervlaktewater.

Goed omgaan met afvalwater

De voorgenomen ontwikkeling gaat gepaard met een toename van de hoeveelheid afvalwater. Het afvalwater wordt conform de bestaande wet- en regelgeving gezuiverd en/of geloosd. Dit zal bij de vergunningverlening nader worden uitgewerkt. De huidige septic tank heeft mogelijk onvoldoende capaciteit om het afvalwater van de bedrijfsmatige activiteiten te verwerken.

Geconcludeerd wordt dat het aspect water niet leidt tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

Bodemkwaliteit

De voorgenomen ontwikkeling gaat niet gepaard met mogelijke bodem verontreinigende activiteiten.

Geconcludeerd wordt dat het aspect bodem niet leidt tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

Ecologie

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en het Nederlands Natuurnetwerk (voorheen EHS). Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

Volgens het wettelijk kader ten aanzien van gebiedsbescherming zoals vastgelegd in de Wet natuurbescherming zal Nederland aan de hand van een vergunningenstelsel de zorgvuldige afweging waarborgen rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Hiernaast is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) de kern van het Nederlands natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van het NNN. Het dichtstbijzijnde onderdeel van natuur dat onderdeel uitmaakt van het NNN bevindt zich op minimaal 2,5 kilometer afstand. Het projectgebied ligt buiten het NNN en de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit is lokaal. Dat houdt in dat de voorgenomen activiteiten geen negatief effect op gronden buiten het projectgebied hebben, zoals het NNN. Er is geen nader onderzoek nodig en er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.

Natura 2000

Het projectgebied bevindt zich op circa 1,4 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, namelijk 'Zwarte Meer'.

Gelet op de onderlinge afstand is directe hinder (bijv. geluid, verstrooiing van licht etc.) niet aan de orde. Naast directe hinder dient tevens te worden gekeken naar de mogelijke toename van stikstofdepositie op kwetsbare habitattypen binnen Natura 2000-gebieden. Om dit te beoordelen is er een zogenaamde stikstofberekening met de AERIUS-calculator benodigd. Deze berekening² is uitgevoerd.

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat in de aanleg- en gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

² AERIUS-berekening Zwartemeerweg 38, Kraggenburg. Mei 2023. Versie: definitief: BJZ.nu

Het aspect gebiedsbescherming leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

Soortenbescherming

In voorliggend geval is er geen sprake van ingrepen als sloop of het verwijderen van groenstructuren gemoeid. Van enige vorm van aantasting van beschermde flora en/of fauna als gevolg van vaststelling van het bestemmingsplan is dan ook geen sprake. Al met al wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van mogelijke negatieve effecten op beschermde soorten. Het uitvoeren van een quickscan ecologie is dan ook niet benodigd.

Het aspect soortenbescherming leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

Tijdelijke hinder

Met een ruimtelijke ontwikkeling kan ook tijdelijke hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden gepaard gaan.

In de aanlegfase kan sprake zijn van tijdelijke verkeers-, geluid- en stofhinder van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden op locatie. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het projectgebied. Vanwege de ligging, de omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur, is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen. Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

Cumulatie

Cumulatie van effecten treedt op wanneer werkzaamheden in direct omliggende gebieden vergelijkbare effecten veroorzaken met de hierboven beschreven effecten en in dezelfde periode worden uitgevoerd.

In voorliggend geval zijn in de directe omgeving geen ruimtelijke ontwikkelingen gaande die belangrijke milieueffecten met zich meebrengen. Cumulatie is daarom niet aan de orde.

HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE

Dit hoofdstuk dient als samenvatting van de conclusies van de hoofdstukken 2 en 3. In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen activiteit aan onderstaande criteria getoetst en een eindafweging gemaakt.

1. De kenmerken van de activiteit;
2. De plaats van de activiteit;
3. De samenhang met andere activiteiten (cumulatie);
4. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Kenmerken van de activiteit

Het voornemen betreft het realiseren van een restaurant en een kleinschalig hotel. Bij de kenmerken van de activiteit dient in het bijzonder in overweging te worden genoemd:

- De omvang van het project;
- hinder.

Omvang

De ontwikkeling is gelet op de schaal van de gemeente Noordoostpolder gering van omvang. Het project blijft qua omvang ver beneden de drempelwaarden van de m.e.r.- plicht blijft.

Hinder

Tijdens de uitvoering van het voornemen kunnen flora en fauna hinder ondervinden. De voorgenomen activiteiten zorgen niet voor wettelijke consequenties in het kader van soorten- of gebiedsbescherming. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft in het kader van het bestemmingsplan geen ontheffing of vergunning aangevraagd te worden in het kader van gebieds- of soortenbescherming.

Plaats van de activiteit

Het projectgebied ligt geheel binnen grondgebied van de gemeente Noordoostpolder in het buitengebied. Het gaat om een bestaand erf. Het projectgebied ligt niet in beschermd gebied in het kader van waterhuishouding of natuur.

Samenhang met andere activiteiten ter plaatse

Er vinden in de directe omgeving van het projectgebied geen andere (grootschalige) ontwikkelingen plaats waarmee rekening dient te worden gehouden.

Kenmerken van de belangrijke nadelige milieugevolgen

Voor de beoordeling van eventuele belangrijke nadelige milieugevolgen van de voorgenomen activiteit moet, daar waar opportuun, rekenschap worden gegeven aan de volgende zaken:

- Het bereik van het effect (geografische zone en de grootte van de getroffen bevolking);
- Het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- De waarschijnlijkheid van het effect;
- De duur, frequentie en de onomkeerbaarheid van het effect.

Uit hoofdstuk 3 is gebleken dat de ontwikkeling op de relevante milieuaspecten verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water, bodem, ecologie (waaronder stikstof) geen belangrijke structurele nadelige en onomkeerbare milieugevolgen met zich meebrengt. De ontwikkeling gaat wel gepaard met tijdelijke hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden, maar deze zullen na afronding volledig vervallen.

Conclusie vormvrije m.e.r.-beoordeling

De vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan-m.e.r. noodzakelijk maakt.

Bijlage 8 Watertoetsresultaat

Aanvraagformulier

Aanvraag ingediend op 18-10-2022 13:40

Korte procedure in Waterschap Zuiderzeeland

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: twan@bjz.nu
 - aanvraagnummer: 00007513
 - naam aanvraag: Korte procedure
 - bevoegd gezag: Waterschap Zuiderzeeland
-

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wát is uw naam?
 - Twan Zomerdijk
2. Wát is uw emailadres?
 - twan@bjz.nu
3. Wát is uw telefoonnummer?
 - 0657832283
4. Doet u een aanvraag namens uzelf?
 - Nee
5. Wie is de contactpersoon van de initiatiefnemer?
 - Henrik-Arjen Trul
6. Namens wie vraagt u een watertoets aan?
 - Marieke Lute
7. Wát is het emailadres van de initiatiefnemer?
 - marieke@lute.nu
8. Wát is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?
 - Marieke Lute
9. Is er contact geweest met de gemeente?
 - Ja
10. Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.
 - Erdal Sahin
11. Wát is het emailadres van de contactpersoon?
 - Teamplanontwikkeling@noordoostpolder.nl
12. Is er contact geweest met het waterschap?
 - Nee
13. Wát is de naam van het plan?
 - Zwartemeerweg 38 Kraggenburg
14. Geef een korte omschrijving van het plan.
 - Functieverandering van agrarisch naar horeca, waarbij kleinschalig hotel met

Aanvraagformulier

restaurant wordt gerealiseerd. Daarnaast wordt de bestaande woning uitgebreid.

15. Wat is het adres van het plan?
 - Zwartemeerweg 38 Kraggenburg

16. Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?
 - Ja

17. Voeg een bijlage toe.
 - bestandsnaam: 90-TERREINOVERZICHT_DD_22-12-2021.pdf

18. Wilt u nog een bijlage toevoegen?
 - Ja

19. Voeg een bijlage toe.
 - bestandsnaam: Definitief ontwerp Zwartemeerweg 38 Kraggenburg 15-06-2021.pdf

20. Neemt het verhard oppervlak toe?
 - Ja

21. Met hoeveel m² neemt het verhard oppervlak toe?
 - 500

22. Licht toe of compenserende maatregelen worden genomen bij een toename in verharding
 - Er worden geen compenserende maatregelen genomen

23. Is sprake van een uitbreiding of wijziging van de lozing(en)?
 - Ja

24. Wordt geloosd in oppervlaktewater?
 - Nee

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. korte procedure
2. Advies geen primaire waterkeringen
3. Advies kwelwaterkwaliteit
4. Advies watersysteem
5. Advies geen regionale waterkeringen
6. Advies geen overige kering
7. Advies wateroverlast toename verharding zonder compensatie

DETAILS

1. korte procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden volgt u de korte procedure.

Wat moet ik doen?

U neemt een waterparagraaf op in uw ruimtelijke plan. Zo onderbouwt u een goede ruimtelijke ordening voor het omgevingsaspect water.

Onderstaande concept-waterparagraaf kunt u gebruiken als basis. De tekst vult u waar nodig aan met een concrete uitwerking voor de ontwikkeling. De voor de ontwikkeling niet-relevante onderdelen (aangeduid met 'optioneel') laat u weg. De relevante wateraspecten, zoals waterkeringen en oppervlaktewater, neemt u ook op in de verbeelding en/of in de regels van het ruimtelijk plan.

Gebruik de knop 'DIRECT AANVRAGEN' om Waterschap Zuiderzeeland op de hoogte te stellen van uw plannen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd. Als u een wateradvies wilt ontvangen stuurt u uw uitgewerkte conceptwaterparagraaf mee met de aanvraag of via watertoets@zuiderzeeland.nl.

Aanvraagformulier

Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten (naast veiligheid en wateroverlast ook bijvoorbeeld waterkwaliteit en verdroging). De watertoets is een belangrijk procesinstrument om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in de ruimtelijke ordening. Uit de waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan.

De watertoetsprocedure kan op drie manieren gevolgd worden: de procedure geen waterschapsbelang, de korte procedure en de normale procedure. Welke procedure gevolgd moet worden hangt af van de implicaties van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De procedure geen waterschapsbelang en de korte procedure zijn bedoeld voor ruimtelijke plannen met beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. Bij deze twee procedures kan de watertoets volledig digitaal doorlopen worden. De normale procedure is gericht op ruimtelijke plannen met relatief vergaande consequenties voor de waterhuishouding. In dit geval is vroegtijdige actieve betrokkenheid van Waterschap Zuiderzeeland nodig.

De relevante randvoorwaarden voor het plan zijn gerangschikt onder zeven streefbeelden ingedeeld op basis van de drie waterthema's Veiligheid, Voldoende Water en Schoon Water. Na het streefbeeld vindt u het uitgangspunt: het vertrekpunt bij de verwezenlijking van het streefbeeld. U krijgt vervolgens een overzicht van de gerelateerde randvoorwaarden.

Thema Waterveiligheid

Het plan ligt niet buitendijks of in een beschermingszone van een waterkering. Op basis van de ingevoerde gegevens over het plangebied zijn er geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

Thema Voldoende water

Wateroverlast Streefbeeld

Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied, is op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen.

Uitgangspunt wateroverlast

Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. De planontwikkeling is gelegen in een watersysteem dat op basis van de toetsing in 2012 voldoet aan de normering voor wateroverlast. Een dergelijk systeem kan het water verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Binnen het plangebied is geen sprake van een toename in verhard oppervlak, of deze is gering (minder dan 750 m² in stedelijk gebied of minder dan 2.500 m² in

Aanvraagformulier

landelijk gebied). Daarom is geen compensatie noodzakelijk voor dit plan. <Vul aan met:

- Het plangebied ligt in [keuze: stedelijk/landelijk] gebied.
- een beschrijving van de fysieke wijzigingen
- een kwantificering van de eventuele netto toename in verharding

Goed functionerend watersysteem

Streefbeeld: Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterwaterregime (GGOR) mogelijk. Waterschap Zuiderzeeland streeft er naar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties.

Randvoorwaarde(n) goed functionerend watersysteem

Het waterschap streeft naar een robuust en klimaatbestendig watersysteem met grote peilvakken. Versnippering van het watersysteem is een ongewenste situatie. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op bestaande peilvakken en de inrichting wordt afgestemd op de functie van het water.

De planontwikkeling leidt niet tot nieuwe peilvakken. De planontwikkeling heeft geen gevolgen voor het streefpeil van het oppervlaktewater in of in de omgeving van het plangebied. Het functioneren van het huidige watersysteem (doorstroming, afwatering, realiseren van het gewenste peil) zal door de planuitvoering niet verslechteren.

Optioneel: **Nabij watergang**

Het plangebied bevindt zich binnen tien meter afstand van een bestaande watergang. De watergang wordt ten minste aan één zijde voorzien van een obstakelvrije werkstrook van minimaal 5 meter breed en 4 meter hoog. Bij een waterbreedte vanaf 12 meter geldt dit aan weerszijden. Bij een talud van 1:4 of flauwer is geen onderhoudsstrook nodig.

Optioneel: **Woonboten**

In het plangebied zijn woonboten voorzien. Gezien het waterhuishoudkundige belang geldt er in principe een verbodsbepaling voor de aanleg van woonboten/drijvende woningen in de kernzone van de watergang. Met een watervergunning kan aanleg toegestaan worden. Het is dan onder andere van belang dat de breedte van de watergang voldoende (>10 meter) is en het onderhoud goed geregeld wordt. De criteria zijn te vinden op www.zuiderzeeland.nl (zoek naar Beleidsregel drijvende woningen).

Optioneel: **Dempen bestaand oppervlaktewater**

In het plangebied wordt water gedempt. Voordat met enige demping wordt gestart, dient de compensatie van open water (verleggen, verbreden of nieuw aanleggen) te zijn aangelegd. De voor demping van bestaande watergangen gebruikte materialen moeten voldoen aan de eisen uit het Besluit Bodemkwaliteit en /of de waterbodemkwaliteitskaart van waterschap Zuiderzeeland.

Optioneel: **Graven nieuw oppervlaktewater**

Aanvraagformulier

In het plangebied wordt nieuw water gegraven. Er wordt gestreefd naar aaneengesloten waterelementen met een minimum aantal duikers en/of andere kunstwerken en zonder doodlopende einden.

Aanvullen: Hier worden alle aanpassingen in het watersysteem aangegeven en wordt aangegeven hoe de waterhuishoudkundige zaken bestemd worden. Bijvoorbeeld de aanleg van watergangen, infiltratievoorzieningen. Daarnaast worden hier ook de dimensies van het watersysteem aangegeven of randvoorwaarden voor de aanleg hiervan (voor zover ruimtelijk relevant). Bijvoorbeeld de dieptes van watergangen bij streefpeil, de profielen en randvoorwaarden waaraan het watersysteem zal voldoen.

Anticiperen op watertekort

Streefbeeld: Het waterschap wil een robuust watersysteem dat voorbereid is op de effecten van toekomstige klimaatveranderingen. Tot nu toe ligt de nadruk bij klimaatveranderingen met name op meer extreme neerslag en stijging van de zeespiegel. Ook extreem droge periodes zullen echter vaker voor komen. Het robuuste watersysteem dat het waterschap nastreeft moet hier ook op anticiperen.

Optioneel: **Graven nieuw oppervlaktewater**

Uitgangspunt In het hele beheergebied streeft het waterschap na dat de aanwezige functies worden gefaciliteerd door goed en voldoende water. Echter binnen een klimaatbestendig en robuust watersysteem past afhankelijkheid van wateraanvoer niet. Met het oog op toekomstige watertekorten is het wenselijk de hoeveelheid aanvoerwater zoveel mogelijk te beperken.

Randvoorwaarden

Nieuwe watersystemen worden dusdanig ingericht dat ze zelfvoorzienend zijn. Uitbreiding van wateraanvoer bij de huidige functies is niet wenselijk. De afweging van wateraanvoer vindt plaats op basis van robuustheid, effectiviteit en efficiency. Hierbij geldt als uitgangspunt dat herverdeling van water binnen de polder de voorkeur heeft boven wateraanvoer van buiten de polder.

Thema Schoon Water

Optioneel: **Graven nieuw water/aanpassing watersysteem**

Goede structuurdiversiteit

Streefbeeld Het waterschap streeft naar goede leef, verblijf- en voortplantingsmogelijkheden voor de aquatische flora en fauna in het beheergebied.

Uitgangspunt

Bij de inrichting van het watersysteem wordt gestreefd naar het realiseren van een ecologisch gezond watersysteem. Oevers worden bij voorkeur duurzaam en indien passend bij de functie natuurvriendelijk ingericht. Bij de dimensionering van het watersysteem wordt rekening gehouden met de te verwachten waterkwaliteit.

Aanvraagformulier

Goede oppervlaktewaterkwaliteit

Streefbeeld Het grond- en oppervlaktewater biedt leef-, verblijf-, en voortplantingsmogelijkheden voor de (aquatische) flora en fauna in het beheergebied. De chemische toestand van deze wateren vormt hier geen belemmering voor.

Optioneel: **Wijziging lozing(en)**

Uitgangspunten In het ontwerp van het watersysteem wordt uitgegaan van het principe 'schoon houden, scheiden, zuiveren'. Verontreinigingen worden voorkomen of aangepakt bij de bron.

Randvoorwaarde(n)

Conform de Waterwet (Ww) is het verboden om zonder vergunning afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen in welke vorm dan ook te brengen in oppervlaktewateren. Schoon regenwater mag zonder waterstaatswerk direct geloosd worden op oppervlaktewater. Indien hiervoor een voorziening zoals een drain of buis wordt aangebracht is hiervoor een vergunning nodig.

Optioneel: **Uitlogende materialen**

Lozingen op oppervlaktewater als gevolg van uitlogende materialen verwerkt in bouwwerken (bijvoorbeeld zinken of koperen daken) zijn meldingsplichtig. Voor lozingen in kwetsbaar water van alle typen oppervlakken gemaakt van uitlogende materialen worden voorwaarden gesteld door het waterschap.

Optioneel: **Dempen oppervlaktewater**

De voor demping van bestaande watergangen gebruikte materialen moeten voldoen aan de eisen uit het "Besluit bodemkwaliteit (BBK)" en/of de Waterbodemkwaliteitskaart van waterschap Zuiderzeeland.

Optioneel: **Materialen inrichting watersysteem**

Bij de inrichting van het watersysteem zijn alleen milieuvriendelijke, niet-uitlogende en gecertificeerde materialen toegestaan. Voor beschoeiing geldt aanvullend dat de materialen niet-oxydeerbaar zijn.

Goed omgaan met afvalwater

Streefbeeld Veel menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het oppervlaktewater doordat ze water verontreinigen. Het waterschap zorgt met de regulering of behandeling van afvalwater dat zo veel mogelijk van deze effecten teniet worden gedaan.

De lozingsituatie blijft ongewijzigd: Door de ontwikkeling wijzigt de hoeveelheid afvalwater en hemelwater niet. Ook de samenstelling van de bestaande lozingen wijzigt niet.

Concept waterparagraaf korte procedure - versie: alle vragen beantwoord met 'nee', maar wijziging lozing 'ja'

Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle van belang zijnde

Aanvraagformulier

waterhuishoudkundige aspecten (naast veiligheid en wateroverlast ook bijvoorbeeld waterkwaliteit en verdroging). De watertoets is een belangrijk procesinstrument om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in de ruimtelijke ordening. Uit de waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan.

De watertoetsprocedure kan op drie manieren gevolgd worden: de procedure geen waterschapsbelang, de korte procedure en de normale procedure. Welke procedure gevolgd moet worden hangt af van de implicaties van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De procedure geen waterschapsbelang en de korte procedure zijn bedoeld voor ruimtelijke plannen met beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. Bij deze twee procedures kan de watertoets volledig digitaal doorlopen worden. De normale procedure is gericht op ruimtelijke plannen met relatief vergaande consequenties voor de waterhuishouding. In dit geval is vroegtijdige actieve betrokkenheid van Waterschap Zuiderzeeland nodig.

De relevante randvoorwaarden voor het plan zijn gerangschikt onder zeven streefbeelden ingedeeld op basis van de drie waterthema's Veiligheid, Voldoende Water en Schoon Water. Na het streefbeeld vindt u het uitgangspunt: het vertrekpunt bij de verwezenlijking van het streefbeeld. U krijgt vervolgens een overzicht van de gerelateerde randvoorwaarden.

Thema Waterveiligheid

Het plan ligt niet buitendijks of in een beschermingszone van een waterkering. Op basis van de ingevoerde gegevens over het plangebied zijn er geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

Thema Voldoende water

Wateroverlast

Streefbeeld

Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied, is op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen.

Uitgangspunt wateroverlast

Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. De planontwikkeling is gelegen in een watersysteem dat op basis van de toetsing in 2012 voldoet aan de normering voor wateroverlast. Een dergelijk systeem kan het water verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Binnen het plangebied is geen sprake van een toename in verhard oppervlak, of deze is gering (minder dan 750 m² in stedelijk gebied of minder dan 2.500 m² in landelijk gebied). Daarom is geen compensatie noodzakelijk voor dit plan.

Vul aan met:

- Het plangebied ligt in -keuze: stedelijk/landelijk- gebied.

Aanvraagformulier

- een beschrijving van de fysieke wijzigingen
- een kwantificering van de eventuele netto toename in verharding

Goed functionerend watersysteem

Streefbeeld

Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterwaterregime (GGOR) mogelijk. Waterschap Zuiderzeeland streeft er naar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties.

Randvoorwaarde(n) goed functionerend watersysteem

Het waterschap streeft naar een robuust en klimaatbestendig watersysteem met grote peilvakken. Versnippering van het watersysteem is een ongewenste situatie. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op bestaande peilvakken en de inrichting wordt afgestemd op de functie van het water.

De planontwikkeling leidt niet tot nieuwe peilvakken. De planontwikkeling heeft geen gevolgen voor het streefpeil van het oppervlaktewater in of in de omgeving van het plangebied. Het functioneren van het huidige watersysteem (doorstroming, afwatering, realiseren van het gewenste peil) zal door de planuitvoering niet verslechteren.

Optioneel: **Nabij watergang**

Het plangebied bevindt zich binnen tien meter afstand van een bestaande watergang. De watergang wordt ten minste aan één zijde voorzien van een obstakelvrije werkstrook van minimaal 5 meter breed en 4 meter hoog. Bij een waterbreedte vanaf 12 meter geldt dit aan weerszijden. Bij een talud van 1:4 of flauwer is geen onderhoudsstrook nodig.

Optioneel: **Woonboten**

In het plangebied zijn woonboten voorzien. Gezien het waterhuishoudkundige belang geldt er in principe een verbodsbepaling voor de aanleg van woonboten/drijvende woningen in de kernzone van de watergang. Met een watervergunning kan aanleg toegestaan worden. Het is dan onder andere van belang dat de breedte van de watergang voldoende (>10 meter) is en het onderhoud goed geregeld wordt. De criteria zijn te vinden op www.zuiderzeeland.nl (zoek naar Beleidsregel drijvende woningen).

Optioneel: **Dempen bestaand oppervlaktewater**

In het plangebied wordt water gedempt. Voordat met enige demping wordt gestart, dient de compensatie van open water (verleggen, verbreden of nieuw aanleggen) te zijn aangelegd. De voor demping van bestaande watergangen gebruikte materialen moeten voldoen aan de eisen uit het Besluit Bodemkwaliteit en /of de waterbodemkwaliteitskaart van waterschap Zuiderzeeland.

Optioneel: **Graven nieuw oppervlaktewater**

In het plangebied wordt nieuw water gegraven. Er wordt gestreefd naar aaneengesloten waterelementen met een minimum aantal duikers en/of andere kunstwerken en zonder doodlopende einden.

Aanvraagformulier

Aanvullen: Hier worden alle aanpassingen in het watersysteem aangegeven en wordt aangegeven hoe de waterhuishoudkundige zaken bestemd worden. Bijvoorbeeld de aanleg van watergangen, infiltratievoorzieningen. Daarnaast worden hier ook de dimensies van het watersysteem aangegeven of randvoorwaarden voor de aanleg hiervan (voor zover ruimtelijk relevant). Bijvoorbeeld de dieptes van watergangen bij streefpeil, de profielen en randvoorwaarden waaraan het watersysteem zal voldoen.

Anticiperen op watertekort

Streefbeeld

Het waterschap wil een robuust watersysteem dat voorbereid is op de effecten van toekomstige klimaatveranderingen. Tot nu toe ligt de nadruk bij klimaatveranderingen met name op meer extreme neerslag en stijging van de zeespiegel. Ook extreem droge periodes zullen echter vaker voor komen. Het robuuste watersysteem dat het waterschap nastreeft moet hier ook op anticiperen.

Optioneel: **Graven nieuw oppervlaktewater**

Uitgangspunt

In het hele beheergebied streeft het waterschap na dat de aanwezige functies worden gefaciliteerd door goed en voldoende water. Echter binnen een klimaatbestendig en robuust watersysteem past afhankelijkheid van wateraanvoer niet. Met het oog op toekomstige watertekorten is het wenselijk de hoeveelheid aanvoerwater zoveel mogelijk te beperken.

Randvoorwaarden

Nieuwe watersystemen worden dusdanig ingericht dat ze zelfvoorzienend zijn. Uitbreiding van wateraanvoer bij de huidige functies is niet wenselijk. De afweging van wateraanvoer vindt plaats op basis van robuustheid, effectiviteit en efficiency. Hierbij geldt als uitgangspunt dat herverdeling van water binnen de polder de voorkeur heeft boven wateraanvoer van buiten de polder.

Thema Schoon Water

Optioneel: Graven nieuw water/aanpassing watersysteem

Goede structuurdiversiteit

Streefbeeld Het waterschap streeft naar goede leef, verblijf- en voortplantingsmogelijkheden voor de aquatische flora en fauna in het beheergebied.

Uitgangspunt

Bij de inrichting van het watersysteem wordt gestreefd naar het realiseren van een ecologisch gezond watersysteem. Oevers worden bij voorkeur duurzaam en indien

Aanvraagformulier

passend bij de functie natuurvriendelijk ingericht. Bij de dimensionering van het watersysteem wordt rekening gehouden met de te verwachten waterkwaliteit.

Goede oppervlaktewaterkwaliteit

Streefbeeld

Het grond- en oppervlaktewater biedt leef-, verblijf-, en voortplantingsmogelijkheden voor de (aquatische) flora en fauna in het beheergebied. De chemische toestand van deze wateren vormt hier geen belemmering voor.

Optioneel: **Wijziging lozing(en)**

Uitgangspunten

In het ontwerp van het watersysteem wordt uitgegaan van het principe 'schoon houden, scheiden, zuiveren'. Verontreinigingen worden voorkomen of aangepakt bij de bron.

Randvoorwaarde(n)

Conform de Waterwet (Ww) is het verboden om zonder vergunning afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen in welke vorm dan ook te brengen in oppervlaktewateren. Schoon regenwater mag zonder waterstaatswerk direct geloosd worden op oppervlaktewater. Indien hiervoor een voorziening zoals een drain of buis wordt aangebracht is hiervoor een vergunning nodig.

Optioneel: **Uitlogende materialen**

Lozingen op oppervlaktewater als gevolg van uitlogende materialen verwerkt in bouwwerken (bijvoorbeeld zinken of koperen daken) zijn meldingsplichtig. Voor lozingen in kwetsbaar water van alle typen oppervlakken gemaakt van uitlogende materialen worden voorwaarden gesteld door het waterschap.

Optioneel: **Dempen oppervlaktewater**

De voor demping van bestaande watergangen gebruikte materialen moeten voldoen aan de eisen uit het "Besluit bodemkwaliteit (BBK)" en/of de Waterbodemkwaliteitskaart van waterschap Zuiderzeeland.

Optioneel: **Materialen inrichting watersysteem**

Bij de inrichting van het watersysteem zijn alleen milieuvriendelijke, niet-uitlogende en gecertificeerde materialen toegestaan. Voor beschoeiing geldt aanvullend dat de materialen niet-oxydeerbaar zijn.

Goed omgaan met afvalwater

Streefbeeld Veel menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het oppervlaktewater doordat ze water verontreinigen. Het waterschap zorgt met de regulering of behandeling van afvalwater dat zo veel mogelijk van deze effecten teniet worden gedaan.

Uitgangspunten

Aanvraagformulier

Voor nieuw te ontwikkelen terreinen geldt dat het hemelwater niet naar een centrale rioolwaterzuivering wordt afgevoerd maar in of in de nabijheid van het plangebied wordt verwerkt. Voor bestaande gebieden wordt gestreefd naar het afkoppelen van verhard oppervlak. Het ombouwen van bestaande stelsels naar gescheiden stelsels heeft een sterke voorkeur. Afstromend regenwater van vervuilde oppervlakken wordt gezuiverd. Verontreinigingen door afvalwater (huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater) worden voorkomen.

Randvoorwaarden

Bij nieuwbouwgebieden is de aanleg van een gescheiden rioolstelsel een voorwaarde. In bestaand gebied wordt ernaar gestreefd om schoon regenwater af te koppelen van het rioolstelsel.

Onder schoon hemelwater wordt verstaan:

- Hemelwater van verhardingen met een verkeersintensiteit lager dan 1000 voertuigen per dag;
- Hemelwater vanaf parkeerplaatsen met minder dan 50 plaatsen; Hemelwater van daken/woningen waarbij geen voor het watersysteem;
- schadelijke uitloegbare stoffen zijn gebruikt;
- Hemelwater van onverhard terrein;
- Hemelwater van centrumgebieden (met uitzondering van marktterreinen).

Waar moet ik op letten?

Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een (water)vergunning. U dient zelf na te gaan welke meldingen en vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Of u meldingen en/of een vergunningaanvraag moet indienen bij het waterschap kunt u nagaan op onze website of via een vergunningcheck: Vergunningen | Waterschap Zuiderzeeland

Achtergrondinformatie

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht op: <https://geo-zl.opendata.arcgis.com/>. U vindt hier datasets, services en kaarten die vrij te gebruiken zijn. Zoals informatie over het oppervlaktewatersysteem met kunstwerken, de peilgebieden, de ligging van waterkeringen en de afvalwaterketen.

Heeft u vragen of suggesties over deze Digitale Watertoets? Laat het ons weten per e-mail: watertoets@zuiderzeeland.nl of telefonisch: 0320-274 911. Waterschap Zuiderzeeland, Postbus 229, 8200 AE Lelystad <https://www.zuiderzeeland.nl>

Aanvraagformulier

2. Advies geen primaire waterkeringen

Geen primaire waterkering geraakt.

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de waterparagraaf.

Thema Waterveiligheid

Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een primaire waterkering. Voor het onderdeel primaire waterkering zijn geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

3. Advies kwelwaterkwaliteit

Aandachtspunten ligging in gebied met slechte kwel.

Wat moet ik doen?

Als u een nieuw watersysteem wilt aanleggen vragen wij u om contact op te nemen met het waterschap via watertoets@zuidzeeland.nl. Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf als deze van toepassing is, na afstemming met het waterschap. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf.

Thema Schoon water

Slechte kwaliteit kwelwater:

Bij het ontwerp van een nieuw watersysteem moet rekening gehouden worden met de hoeveelheid kwel en de kwelwaterkwaliteit. Het plangebied is (gedeeltelijk) gelegen in een gebied met kwel van matige tot slechte kwaliteit. Het waterschap wordt vroegtijdig betrokken voor advies over het ontwerp van het nieuwe watersysteem.

Vul aan: uitkomst van het overleg met het waterschap

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

4. Advies watersysteem

Aandachtspunten bij gevolgen voor het bestaande watersysteem.

Wat moet ik doen?

Van onderstaande tekst neemt u de relevante delen op in de waterparagraaf. Dit is een aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf. In de loop van 2021 wordt dit adviesonderdeel nader uitgewerkt. Over beoogde wijzigingen dient mogelijk eerst overeenstemming te zijn met het waterschap voordat een positief wateradvies gegeven kan worden. Wij vragen u om contact op te nemen met het waterschap via watertoets@zuiderzeeland.nl

Thema Voldoende Water

Goed functionerend watersysteem

Streefbeeld

Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterregime (GGOR) mogelijk. Waterschap Zuiderzeeland streeft er naar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties.

Randvoorwaarden goed functionerend watersysteem Het waterschap streeft naar een robuust en klimaatbestendig watersysteem met grote peilvakken. Versnippering van het watersysteem is een ongewenste situatie. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op bestaande peilvakken en de inrichting wordt afgestemd op de functie van het water. In nieuwe watersystemen wordt gestreefd naar aaneengesloten waterelementen met een minimum aantal duikers en/of andere kunstwerken en zonder doodlopende einden. Het watersysteem wordt dusdanig ingericht dat het goed controleerbaar en beheersbaar is.

Optioneel: Dempen bestaand oppervlaktewater In het plangebied wordt water gedempt. Voordat met enige demping wordt gestart, dient de compensatie van open water (verleggen, verbreden of nieuw aanleggen) te zijn aangelegd. De voor demping van bestaande watergangen gebruikte materialen moeten voldoen aan de eisen uit het Besluit Bodemkwaliteit en /of de waterbodemkwaliteitskaart van waterschap Zuiderzeeland.

Vul aan: beschrijf de eventueel beoogde wijzigingen in en/of gevolgen voor het bestaande watersysteem, eventueel na afstemming met het waterschap.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

5. Advies geen regionale waterkeringen

Geen regionale waterkering geraakt.

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf.

Thema Waterveiligheid:

Het plangebied ligt niet buitendijks. Voor het onderdeel regionale waterkeringen zijn geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

6. Advies geen overige kering

Geen overige waterkering geraakt.

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf.

Thema Waterveiligheid

Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een overige waterkering. Voor het onderdeel regionale waterkering zijn geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

7. Advies wateroverlast toename verharding zonder compensatie

Geen compensatie voor eventuele toename in verharding.

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf.

Thema Voldoende Water

Wateroverlast Streefbeeld:

Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied, is op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen.

Uitgangspunt wateroverlast:

Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. De planontwikkeling is gelegen in een watersysteem dat op basis van de toetsing in 2012 voldoet aan de normering voor wateroverlast. Een dergelijk systeem kan het water verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten.

De beleidsregel '*Compensatie toename verhard oppervlak en versnelde afvoer*' is begin 2013 door het waterschap vastgesteld. Vanaf het moment van vaststelling van de beleidsregel is de situatie van het beheergebied op dat moment het referentiekader geworden, oftewel de nulsituatie.

De compensatieplicht geldt zodanig voor de netto toename van het verhard oppervlak voor een bouwvlak sinds begin 2013.

Binnen het plangebied is geen sprake van een toename in verhard oppervlak, of deze is gering (minder dan 750 m² in stedelijk gebied of minder dan 2.500 m² in landelijk gebied). Daarom is geen compensatie noodzakelijk voor dit plan. <Vul aan met:

- Het plangebied ligt in [keuze: stedelijk/landelijk] gebied.
- een beschrijving van de fysieke wijzigingen
- een kwantificering van de eventuele netto toename in verharding>

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Bijlage 9 Reactienota vooroverleg

Reactienota vooroverleg 'Landelijk gebied, Zwartemeerweg 38 te Kraggenburg'

Inleiding

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Zwartemeerweg 38 te Kraggenburg' is in het kader van vooroverleg ex artikel 3.1.1. lid 1 Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan Waterschap Zuiderzeeland, Provincie Flevoland en Brandweer Flevoland. Zowel waterschap, provincie als brandweer reageerden op het plan. Onderstaand is de reactie per organisatie opgenomen en beantwoord. In de bijlage zijn de vooroverlegreacties van de organisaties opgenomen.

1. Vooroverlegreactie Waterschap Zuiderzeeland

De gewenste ontwikkeling heeft beperkte gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. Wij vragen de initiatiefnemer om een aangepaste waterparagraaf aan te leveren via watertoets@zuiderzeeland.nl om vóór het ter inzage gaan van het ontwerpbestemmingsplan tot een positief wateradvies te komen. Op de volgende thema's moet informatie worden toegevoegd: waterveiligheid, voldoende water en schoon water. In het advies is hierop een toelichting gegeven wat moet worden toegevoegd.

Reactie gemeente

Het wateradvies van het waterschap is verwerkt in het bestemmingsplan. Er is een aangepaste waterparagraaf opgenomen. Deze is afgestemd met het waterschap en akkoord bevonden.

Aanpassing: hoofdstuk 6 van de toelichting van het bestemmingsplan bevat een aangepaste waterparagraaf.

2. Vooroverlegreactie Provincie Flevoland

Vanuit provinciaal belang heeft de provincie meerdere opmerkingen. De opmerkingen zijn per thema gerangschikt. Onderstaande komen deze opmerkingen aan bod en per opmerking beantwoord.

RO/recreatie

- De provincie ziet het als een gewenste ontwikkeling;
- De provinciale beleidsregel Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied wordt aangehaald in de toelichting (paragraaf 4.2.3). In de opsomming mist het maximum van 30% bebouwd oppervlak van het perceel voor niet-agrarische activiteiten. Dit moet toegevoegd worden en toegelicht worden dat hieraan wordt voldaan;
- Opnemen provinciale verordening in onderdeel beleidskader provincie;
- Juiste verwijzing opnemen voor bijlage waar naar verwezen wordt bij de erfsingelverplichting.

Reactie gemeente

De gevraagde aanpassingen in paragraaf 4.2.3. zijn doorgevoerd.

Externe veiligheid/omgevingsveiligheid

- Provincie vraagt helderheid te geven over de situatie indien beide risicobronnen (gasleiding en propaantank) falen. Als de tankauto de propaantank bevoorradt dan staat de tankauto tussen de gasleiding en propaantank in.

Reactie gemeente

In kader van vooroverleg reageerde Brandweer Flevoland op dit plan. Zij geven een positieve reactie. Na afstemming de provincie sluiten zij zich op dit onderdeel aan op het advies van de brandweer.

Ecologie

- Er is geen QuickScan uitgevoerd. Indien geen bomen of struiken worden gekapt/verwijderd, geen sloop van gebouwen of vervanging van daken plaatsvindt en geen sloten worden gedempt, dan is er inderdaad geen QuickScan benodigd.

Provincie onderschrijft conclusie in toelichting dat er geen significante negatieve effecten op Natura2000-gebieden worden verwacht.

Reactie gemeente

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Overig

- Bodem is correct verwoord;
- Het perceel ligt aan een gemeentelijke weg, waardoor het provinciaal belang voor verkeer en geluid ook verwaarloosbaar is. Hierover hebben wij ook geen opmerkingen.

Reactie gemeente

De reacties op het onderdeel overig worden voor kennisgeving aangenomen.

3. Vooroverlegreactie Brandweer Flevoland

De brandweer geeft een positief advies voor de realisatie van een kleinschalig restaurant met bijbehorende bed and breakfast. Het bestemmingsplan is beoordeeld op het aspect veiligheid. Zowel in algemene zin (Wet veiligheidsregio's) als ten aanzien van externe veiligheid (besluiten externe veiligheid).

Onderbouwing advies:

In de directe omgeving van het nieuwe plangebied is één risicobron aanwezig (Propaantank op Zwartemeerweg 40), die invloed kan zijn op dit plangebied. Hiervoor gelden veiligheidsafstanden die vanaf de propaantank worden gemeten.

De propaantank heeft een inhoud van minder dan 5 m³/l en wordt op jaarbasis maximaal 5 keer bevoorraad, Hierdoor geldt een veiligheidsafstand van 10 meter tot een (beperkt) kwetsbaar object. De afstand tot het nieuwe plangebied (restaurant) bedraagt minimaal 16 meter. De veiligheidsafstanden voldoen hiermee dan ook ruimschoots.

Reactie gemeente

Deze positieve reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

BIJLAGE 1.

DATUM
13 juli 2023

BEHANDELD DOOR

DIRECT NUMMER



Gemeente Noordoostpolder
Mevrouw [REDACTED]
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

wateradvies
vooroverleg
bestemmingsplan
Landelijk gebied,
Zwartemeerweg 38 te
Kraggenburg

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00866

REGISTRATIENUMMER

WPAD-1805622730-8

BIJLAGEN

-

UW BRIEF VAN

5 juni 2023

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte mevrouw [REDACTED]

Op 5 juni 2023 ontvingen wij uw verzoek om advies in het kader van vooroverleg. U wilt advies over het bestemmingsplan Landelijk gebied, Zwartemeerweg 38 te Kraggenburg. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Voor het plan geldt de korte procedure

Het plan betreft een functieverandering van agrarisch naar horeca, waarbij een kleinschalig hotel (maximaal 8 kamers/16 bedden) met restaurant (maximaal 32 zitplaatsen) wordt gerealiseerd. Daarnaast wordt de bestaande woning uitgebreid. In het kader van de watertoets is de korte procedure van toepassing.

Positief wateradvies na aanpassing

De gewenste ontwikkeling heeft beperkte gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. Wij vragen de initiatiefnemer om een aangepaste waterparagraaf aan te leveren via watertoets@zuiderzeeland.nl om vóór het terinzage gaan van het ontwerpbestemmingsplan tot een positief wateradvies te komen. Wij geven met volgende opmerkingen een nadere toelichting op de toe te voegen informatie.

Waterveiligheid

- Wij vragen in § 6.3 bij Waterveiligheid de volgende zin toe te voegen: "Op basis van de ingevoerde gegevens over het plangebied zijn er geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing."

Voldoende water

- Wij vragen in § 6.3 bij Voldoende water - Wateroverlast op te nemen dat vanwege de toename verharding die kleiner is dan 2.500 m² (grenswaarde landelijk gebied) er geen sprake is van een compensatieopgave.

Schoon water

- Wij vragen in § 6.3 bij Schoon water – Goede oppervlaktewaterkwaliteit de zin dat er geen sprake is van oppervlaktewater in het plangebied te vervangen door een zin dat er kavelsloten in het plangebied liggen.
- Wij vragen in § 6.3 bij Schoon water – Goede oppervlaktewaterkwaliteit op te nemen of (bekend is of) er gebruik wordt gemaakt van uitlopende bouwmaterialen. Met het oog op de oppervlaktewaterkwaliteit wordt geadviseerd om ze niet toe te passen.

ADRES WATERSCHAPSHUIS
Postbus 229 – 8200 AE Lelystad
Lindelaan 20 – 8224 KT Lelystad
www.zuiderzeeland.nl

T (0320) 274 911
watertoets@zuiderzeeland.nl

- Wij vragen in § 6.3 bij Schoon water – Goed omgaan met afvalwater op te nemen dat de capaciteit van de huidige septic tank mogelijk onvoldoende is om het nieuwe afvalwater van de bedrijfsmatige activiteiten te verwerken. *Ter informatie:* Wij raden de initiatiefnemer aan zich hierover te laten adviseren door een leverancier. Vervolgens dient de initiatiefnemer bij het waterschap melding te maken van de gewijzigde lozingssituatie (meldplicht Activiteitenbesluit of per 1 januari 2024 Waterschapsverordening). Hierbij toont de initiatiefnemer aan dat met de beoogde zuiveringsvoorziening wordt voldaan aan de geldende lozingseisen. Deze melding kan de initiatiefnemer doen bij: waterprocedures@zuiderzeeland.nl

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw [REDACTED] Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00866. Het telefoonnummer is [REDACTED] en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures a.i.,

Elektronisch ondertekend

[REDACTED]

op 13-07-2023

mevrouw [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Reactie provincie } Voorontwerp bestemmingsplan Zwartemeerweg 38 Kraggenburg
Datum: zondag 16 juli 2023 14:09:15
Bijlagen: [image001.png](#)

Geachte mevrouw [REDACTED], beste [REDACTED],

Wij hebben van u een kennisgeving omtrent het bestemmingsplan Zwartemeerweg 38 te Kraggenburg ontvangen. Het gaat hierbij om een uitbreiding de recreatiemogelijkheden op een erf in het landelijk gebied, waarbij binnen het bestaande bouwperceel gebleven blijft.

Vanuit provinciaal belang hebben wij de volgende opmerkingen:

RO/recreatie

- Wij zien deze ontwikkeling als een gewenste ontwikkeling: het is een aanvulling op het beleefbaar maken en houden van het landelijk gebied van Flevoland. Er wordt ook connectie gezocht met cultuurhistorie/erfgoed wat goed aansluit bij het type gebouw.
- Voor dergelijke ontwikkeling is de provinciale beleidsregel kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied van toepassing. Dit initiatief past binnen de noemer kleinschalig en is ook correct benoemd in par 4.2.3 van de toelichting. Hierbij is ook een lijstje opgenoemd van zaken die van toepassing zijn voor dit initiatief. Wij missen hier er nog eentje: in deze beleidsregel hanteren wij een maximum van 30% bebouwd oppervlakte van het perceel voor niet-agrarische activiteiten, het gemeentelijk beleid gaat zelfs uit van 20%. Dit staat overigens al correct benoemd in de planregels. Wij vragen u dit ook toe te voegen aan de toelichting dat het initiatief past binnen deze maten.
- Er mist aandacht bij de beleidskaders voor de provinciale verordening. Hoewel er niet veel relevante zaken zijn bij deze specifieke casus, verzoeken wij u wel aandacht aan te besteden in de beleidsparagraaf van het bestemmingsplan.
- De archeologische verwachtingswaarde en de voorwaardelijke erfsingelverplichting zijn naar wens opgenomen in de planregels. Echter, voor de erfsingelverplichting er wordt verwezen naar de verkeerde bijlage: dit moet bijlage 1 zijn. Graag aanpassen.

Externe veiligheid/omgevingsveiligheid

- In afbeelding 5.1 is de situatie weergegeven. Er staat een propaantank op relatief korte afstand van de beoogde ontwikkelingslocatie. Verder wordt op een blauwe cirkel aangegeven waar verticale gasleidingen uit de grond komen. Deze zijn tegen het gebouw geplaatst. Bij de bevoorrading van de propaantank staat de tankauto direct naast de tank opgesteld. Echter, de tankauto staat dan wel tussen gasleidingen en de propaantank. Wij missen de aandacht hiervoor: wij zien geen afweging over als beide risicobronnen (de gasleiding en de propaantank) tegelijk falen. Wij verzoeken u hierover helderheid te geven.

Ecologie

- Er is geen QuickScan uitgevoerd. Indien geen bomen of struiken worden gekapt/verwijderd, geen sloop van gebouwen of vervanging van daken plaatsvindt en geen sloten worden gedempt, dan is er inderdaad geen QuickScan benodigd. De stikstofberekeningen hebben wij gecontroleerd en zijn in orde. Wij kunnen daarmee ook de conclusie uit de toelichting onderschrijven: er worden geen significante negatieve effecten op Natura2000-gebieden verwacht.

Overig

- Wij hebben verder geen opmerkingen ten aanzien van bodem. Dit is correct verwoord.
- Het perceel ligt aan een gemeentelijke weg, waardoor het provinciaal belang voor verkeer en geluid ook verwaarloosbaar is. Hierover hebben wij ook geen opmerkingen.

Wij wensen u veel succes met de verdere procedure. Overigens vonden wij dit een goed geschreven plan door het adviesbureau. Dat mag ook wel eens gezegd worden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ordening
Provincie Flevoland

[Redacted]



PROVINCIE FLEVOLAND

disclaimer

<http://www.flevoland.nl/Informatie/Disclaimer-e-mail>

Aan burgemeester en wethouders van de Noordoostpolder
t.a.v. mevrouw [REDACTED]
Postbus 155
8300 AD Emmeloord

Uw kenmerk : Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro bestemmingsplan Landelijk gebied
Ons kenmerk : VRFL-144-8653
Inlichtingen bij : [REDACTED]
Lelystad : 1 augustus 2023

Betreft : Bestemmingsplan Landelijk gebied, Zwartemeerweg 38 te Kraggenburg

Geachte mevrouw [REDACTED],

Onlangs ontving ik uw adviesverzoek, ten aanzien van het bestemmingsplan Landelijk gebied. Naar aanleiding hiervan geven wij een positief advies voor de realisatie van een kleinschalig restaurant met bijbehorende bed and breakfast. Het bestemmingsplan is beoordeeld op het aspect veiligheid. Zowel in algemene zin (Wet veiligheidsregio's) als ten aanzien van externe veiligheid (besluiten externe veiligheid).

Onderbouwing advies:

In de directe omgeving van het nieuwe plangebied is één risicobron aanwezig (Propaantank op Zwartemeerweg 40), die invloed kan zijn op dit plangebied. Hiervoor gelden veiligheidsafstanden die vanaf de propaantank worden gemeten.

De propaantank heeft een inhoud van minder dan 5 m³/l en wordt op jaarbasis maximaal 5 keer bevoorraad, Hierdoor geldt een veiligheidsafstand van 10 meter tot een (beperkt) kwetsbaar object. De afstand tot het nieuwe plangebied (restaurant) bedraagt minimaal 16 meter. De veiligheidsafstanden voldoen hiermee dan ook ruimschoots.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bijlage 10 Reactienota zienswijzen

REACTIENOTA ZIENSWIJZEN EN AMBTSHALVE WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN LANDELIJK GEBIED, ZWARTEMEERWEG 38 TE KRAGGENBURG

INLEIDING

Voor u ligt de reactienota die opgesteld is naar aanleiding van de ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Zwartemeerweg 38 te Kraggenburg'. Op het ontwerp bestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. Onderhavige reactienota gaat op deze zienswijzen in. Daarnaast komen ook ambtshalve wijzigingen aan bod.

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Zwartemeerweg 38 te Kraggenburg' lag met ingang van 26 oktober 2023 gedurende een periode van zes weken (tot en met 6 december 2023) voor een ieder ter inzage. Het ontwerp bestemmingsplan (planidentificatienummer: NL.IMRO.0171.BP00719-ON01) is digitaal ter beschikking gesteld via het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl. De publicatie van de ter visie legging is gepubliceerd in De Noordoostpolder en het Gemeenteblad van 25 oktober 2023.

ZIENSWIJZEN

Op het ontwerp bestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. Beide zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend. Bij de beantwoording van de zienswijzen wordt allereerst iedere zienswijze kort weergegeven. Vervolgens volgt de gemeentelijke reactie op de zienswijzen en tenslotte wordt in een apart voorstel aangegeven in hoeverre de zienswijze aanleiding geeft tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De zienswijzen zijn opgenomen in bijlage 2.

1. Zienswijze 1

Reclamanten verkochten het merendeel van het erf Zwartemeerweg 38 in 2007 (kadastraal perceel C3537). Een strook (kadastraal perceel C3538), grenzend aan Zwartemeerweg 40-1 is eigendom gebleven van reclamanten. Deze strook sluit aan op het aangrenzend agrarisch land (kadastraal perceel C2531). Reclamanten zijn van mening dat de strook (kadastraal perceel C3538) de bestemming Agrarisch had moeten behouden, en niet gewijzigd hoefde te worden. Daarom maken reclamanten bezwaar.

Reactie

De betreffende strook, zie afbeelding 1, maakt van oudsher onderdeel uit van het erf Zwartemeerweg 38. Nadat de Noordoostpolder is ingepolderd, zijn de erven uitgegeven. Het erf Zwartemeerweg 38 is toentertijd uitgegeven als een agrarisch erf. Dit gebruik van het oorspronkelijke erf is planologisch vastgelegd in het eerste bestemmingsplan voor de Noordoostpolder. In het geldende bestemmingsplan (/beheersverordening)¹ is het nog als zodanig inbestemd: bestemming 'Agrarisch gebied'.

Het uitgangspunt bij functieverandering van erven is dat het oorspronkelijke erf als zodanig planologisch één geheel blijft. Wij beschouwen het namelijk als één geheel. De onderhavige strook maakt onderdeel uit van het oorspronkelijke erf en is daarom in het plangebied betrokken.

Het huidige gebruik van de strook is kavelpad, zoals op afbeelding 1 is te zien. Het vormt de verbinding tussen de Zwartemeerweg en het agrarisch land/plaat ten zuiden van het erf Zwartemeerweg 38. Het kavelpad staat ten dienste van de agrarische activiteit op de agrarische productiegronden.

Ondanks dat de bestemming van de strook anders is dan Agrarisch, kan dit in de planregels wel geregeld worden. In artikel 3.1 onder b van het bestemmingsplan is dit ook gedaan. Op de verbeelding is hiervoor een aanduiding opgenomen 'specifieke vorm van horeca – kavelpad'. Op deze manier is juridisch geborgd dat deze strook gebruikt mag worden voor 'agrarisch gebruik in de vorm van een kavelpad, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - kavelpad'.

¹ Per 1 januari 2024 onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan Noordoostpolder.



Afbeelding 1. Situatie ter plaatse. Blauwe vlak is de betreffende strook (kadastraal perceel C3538)

Voorstel

Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

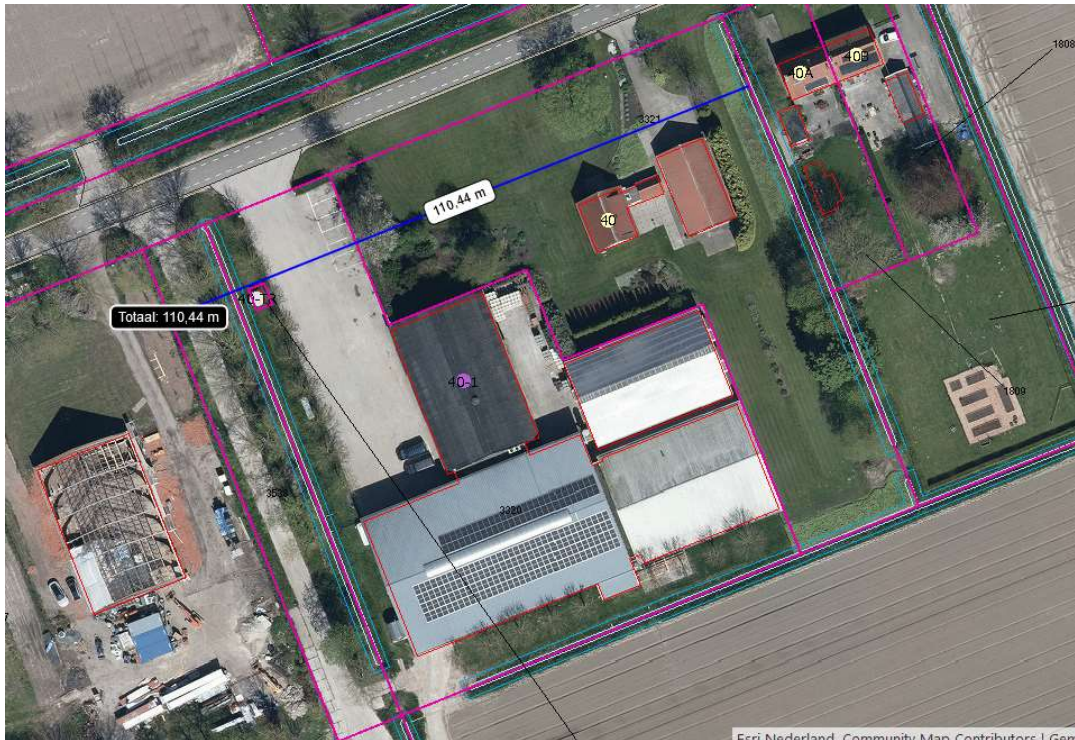
2. Zienswijze 2

Reclamanten wonen op ca. 70 m van de planlocatie, namelijk op Zwartemeerweg 40A. In de zienswijze wordt ingegaan op vier aspecten: verkeer, geluid, luchtkwaliteit en waardedaling, waarom zij bezwaar hebben.

1. Verkeer: de toename aan verkeersbewegingen door dit plan achten reclamanten onveilig. Volgens reclamanten ontbreekt de verkeersbewegingen van leveranciers in de aantallen. De maximaal toegestane snelheid is 60 km/h, echter er wordt harder gereden. Tenslotte draagt de uitbreiding van het aantal bedden voor huisvesting arbeidsmigranten op de Flevohoeve en opening daarvan in 2024 ook bij aan toename verkeersbewegingen en onveiligheid.
2. Geluid: toename geluidsoverlast door toename van het aantal verkeersbewegingen. De open polder draagt geluid heel goed mee. Huiverig voor geluidsoverlast van het bedrijf, bijvoorbeeld door praatgrage (dronken) bezoekers die auto zoeken, door eerdere ervaring bij geluidsoverlast bij privé feestje van burens (bewoners Zwartemeerweg 38).
3. Luchtkwaliteit: de toename van verkeersbewegingen van deze ontwikkeling (maar ook Flevohoeve) leidt tot toename luchtverontreiniging: toename aan CO2 uitstoot. Reclamanten vinden dat zij (en hun directe burens (nr. 40)) een gevoelige bestemming zijn, gezien hun leeftijd zijn zij bevattelijker voor aandoeningen aan de luchtwegen.
4. Waardedaling: door de uitbreiding vrezen reclamanten dat de waarde van hun huis daalt. Dit omdat hetgeen zo kenmerkend is voor de polder: ruimte, plattelandsrust, waar je in de avonden nog een spelt kunt horen vallen, zuivere lucht, verstoord zal worden door de uitbreiding.

Reactie

Allereerst de afstand tussen het kadastraal perceel van reclamanten en het kadastraal perceel van de initiatiefnemers is ruimer dan reclamanten aangeven. Deze afstand is ca. 110 m, zie afbeelding 2. De afstand tussen kadastraal perceel van reclamanten en het plangebied van deze ontwikkeling is ca. 98 m.



Afbeelding 2. Weergave afstand tussen kadastrale percelen reclamanten en initiatiefnemers

Vervolgens wordt in gegaan op de vier aspecten.

Ad 1. Verkeer:

In paragraaf 3.2.2 van de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan wordt ingegaan op de verkeersbewegingen. Hierin zijn de bezoekers en het personeel meegenomen (84 verkeersbewegingen per weekdagemaal) en de leveranciers niet. De verkeersbewegingen die de leveranciers meebrengen zijn 16 per week (2,29 verkeersbewegingen per weekdagemaal). In totaal komt het aantal verkeersbewegingen door deze ontwikkeling op 87 verkeersbewegingen per weekdagemaal.

De huidige (en toekomstige) etmaalintensiteit op de Zwartemeerweg bedraagt ca. 300 motorvoertuigbewegingen (mvt) per etmaal². De ontwikkeling op Zwartemeerweg 38 heeft 87 mvt per etmaal tot gevolg. De toekomstige intensiteit, inclusief ontwikkeling, bedraagt afgerond ca 400 mvt per etmaal.

De Zwartemeerweg is in het gemeentelijke mobiliteitsplan³ aangemerkt als erftoegangsweg type 1. Een dergelijke weg is bedoeld voor de doorstroming van (zwaarder) verkeer, aangezien deze wegcategory wordt toegepast voor wegen waaraan grote loon- en boerenbedrijven aan gevestigd zijn.

Op basis van de CROW richtlijnen kan een erftoegangsweg 0 – 6000 mvt per etmaal verwerken. De inrichting / breedte van de weg speelt hierin een belangrijke rol. In de richtlijn is een relatie opgenomen tussen de verhardingsbreedte en de intensiteiten van het verkeer. Hoe breder de verharding, des te meer verkeer een weg kan verwerken (zonder dat schade aan de berm optreden).

De verhardingsbreedte (/wegbreedte) van de Zwartemeerweg (incl. bermbeton/-verharding) is ca 5,40 meter. Dit betekent dat de Zwartemeerweg ca. 3.000 mvt per etmaal kan verwerken. De verwachte toekomstige etmaalintensiteit (400) ligt ruim onder de 3.000 mvt per etmaal.

De toevoeging van de verkeersbewegingen door onderhavige ontwikkeling kan de Zwartemeerweg opvangen.

² Verkeersmodel NOP (2023);

³ Mobiliteitsplan 2030 & Uitvoeringsprogramma Gemeente Noordoostpolder, vastgesteld door de gemeenteraad op 3 april 2023.

Tenslotte over de verkeersveiligheid. De inrichting van de Zwartemeerweg voldoet aan de landelijke CROW richtlijnen. Tevens ligt de verwachte etmaalintensiteit ruim onder de grenswaarden die de CROW richtlijnen aangeven voor een veilige verkeersafwikkeling. Daarmee wordt de verkeersveiligheid van de verschillende weggebruikers geborgd en zal het niet verminderen door de extra verkeersbewegingen.

Ad 2. Geluid:

Ten eerste het plangebied ligt op enige afstand van het perceel van reclamant, zie afbeelding 2. Tussen beide erven ligt nog een ander erf: Zwartemeerweg 40 (tezamen met 40-1 is dit één oorspronkelijk erf). Op dit perceel is een agrarisch bedrijf gevestigd. Van dit bedrijf kan ook geluid komen. In het landelijk gebied komen diverse functies voor. Stille is geen garantie.

Ten tweede de voorgenomen ontwikkeling gaat gepaard met een toename van verkeersbewegingen (naar boven afgerond 100 verkeersbewegingen). In een worst-case scenario neemt de geluidsbelasting met hooguit 2 dB op de gevel toe (zie bijlage 1). Deze waarde zal in de praktijk waarschijnlijk lager uitvallen, omdat de verkeersintensiteiten ruim naar boven zijn afgerond, geen bodemdemping is toegepast en eventuele afscherming niet is meegenomen. Deze ontwikkeling levert geen overschrijding van de wettelijke geluidsnorm van 48 dB L_{den} op. Daarmee voldoet het plan.

Ad 3. Luchtkwaliteit:

Er is een NIBM berekening uitgevoerd om de gevolgen van het voornemen voor de luchtkwaliteit in kaart te brengen. Onderstaande uitsnede geeft weer dat er sprake is van een ontwikkeling die Niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Nader onderzoek is in dat kader dan ook niet benodigd.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

| | |
|--|------|
| Jaar van planrealisatie | 2024 |
| Extra verkeer als gevolg van het plan | |
| Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) | 87 |
| Aandeel vrachtverkeer | 2,6% |
| Maximale bijdrage extra verkeer | |
| NO ₂ in µg/m ³ | 0,07 |
| PM ₁₀ in µg/m ³ | 0,01 |
| Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³ | 1,2 |
| Conclusie | |
| De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig | |

Het perceel Zwartemeerweg 40a betreft een woonbestemming en het perceel Zwartemeerweg 40 heeft een agrarische bestemming. Beide functies zijn geen gevoelige bestemming in de zin van het Besluit gevoelige bestemmingen. Het uitvoeren van nader luchtkwaliteitsonderzoek is in dat kader dan ook niet benodigd.

Reclamant maakt nog een verwijzing naar het effect op Natura 2000 gebied Zwartemeer. In het bestemmingsplan (paragraaf 5.7) is gemotiveerd dat er geen negatieve effecten op de NNN en Natura 2000-gebieden worden verwacht door deze ontwikkeling.

Ad 4. Waardedaling:

In een land als Nederland, waar beschikbare ruimte schaars is, is niet mogelijk dat bepaalde kenmerken, zoals ruimte, plattelandsrust, stilte, zuivere lucht, zoals dat op enig moment is voor altijd zo zal blijven. In het bestemmingsplan en bij ad 2 en 3 van deze reactienota is onderbouwd dat er geen sprake is van overschrijding van geluidsnormen en luchtkwaliteitsnormen.

Wanneer onroerend goed minder waard wordt, bestaat er de mogelijkheid voor het doen van een aanvraag voor tegemoetkoming van planschade. Of daadwerkelijk sprake is van een waardedaling en hoe groot die is, zal moeten blijken uit een planschadeprocedure. Een eventueel verzoek voor tegemoetkoming in planschade wordt afgehandeld in een aparte procedure. Een dergelijk verzoek kan worden ingediend, nadat het bestemmingsplan onherroepelijk geworden is. De eventuele planschade wordt door de gemeente verhaald op initiatiefnemer.

Voorstel

De reactie op deze zienswijze leidt tot aanpassing van de toelichting.

- *Paragraaf 3.2.2. 'Verkeer' aanvullen met informatie over verhoging van het aantal verkeersbewegingen vanwege de leveranciers en het effect op de Zwartemeerweg;*
 - *Paragraaf 5.1. 'Geluid (Wet geluidhinder)' toevoegen informatie over indicatieve berekening geluid door verkeerstoename waaronder bijlage 1;*
 - *In paragraaf 5.3. 'Luchtkwaliteit' de NIBM berekening toevoegen.*
- Dit heeft ook doorwerking in bijlage 6 bij de toelichting, in hoofdstuk 3.*

AMTBSHALVE WIJZIGINGEN

Algemeen

- Status in het document aanpassen naar 'vastgesteld' en in de IMRO code aanpassen naar - VS01;

Toelichting

- Paragraaf 3.1.3.2. 1^e alinea: 'welstand' vervangen door 'uiterlijk bouwwerken'. Per 1 januari 2024 is de welstandsnota vervangen door de 'Beleidsregel uiterlijk bouwwerken';
- Paragraaf 5.3.1.2. 1^e alinea: 'geen' toevoegen aan deze zin. Dit is een verschrijving. De zin wordt dan 'Ten aanzien van onderhavig initiatief is er geen sprake van een gevoelige bestemming.';
- Paragraaf 5.4.2: het huisnummer 40 in deze paragraaf veranderen naar 40-1. Dus Zwartemeerweg 40-1;
- Paragraaf 5.5.2. 6^e alinea: 'rustige woonwijk' vervangen door 'gemengd gebied'. Het buitengebied van de Noordoostpolder is als gemengd gebied aan te merken, vanwege de diversiteit aan functies in elkaars nabijheid⁴. Hiervoor ook in bijlage 'aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling' bij de toelichting, hoofdstuk 3 onder onderdeel 'geluid' aanpassen;
- Paragraaf 5.5.3.2. 2^e en 3^e alinea: '10 meter' vervangen door '0 meter'. Dit doet recht aan de ligging binnen gemengd gebied. Met het oog hierop de zin 'De omliggende percelen waar woningen op gerealiseerd kunnen worden, liggen op 13 meter van het plangebied.' verwijderen.'. Deze zin voegt niets toe bij een afstand van 0 meter;
- Paragraaf 9.2: wordt geactualiseerd na de ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan;
- Onderhavige reactienota wordt als bijlage toegevoegd.

⁴ ECLI:NL:RVS:2021:1021 rechtsoverweging 5.2.

**BIJLAGE 1. GELUIDSSITUATIE WEGVERKEER T.P.V. ZWARTEMEERWEG 40A I.R.T.
PLANONTWIKKELING ZWARTEMEERWEG 38, KRAGGENBURG**

Geluidssituatie wegverkeer t.p.v. Zwartemeerweg 40A i.r.t. planontwikkeling Zwartemeerweg 38, Kraggenburg

Indicatieve geluidberekening (worst-case) o.g.v. het 'oude recht' onder de Wet geluidhinder

Verkeersintensiteiten in 2024

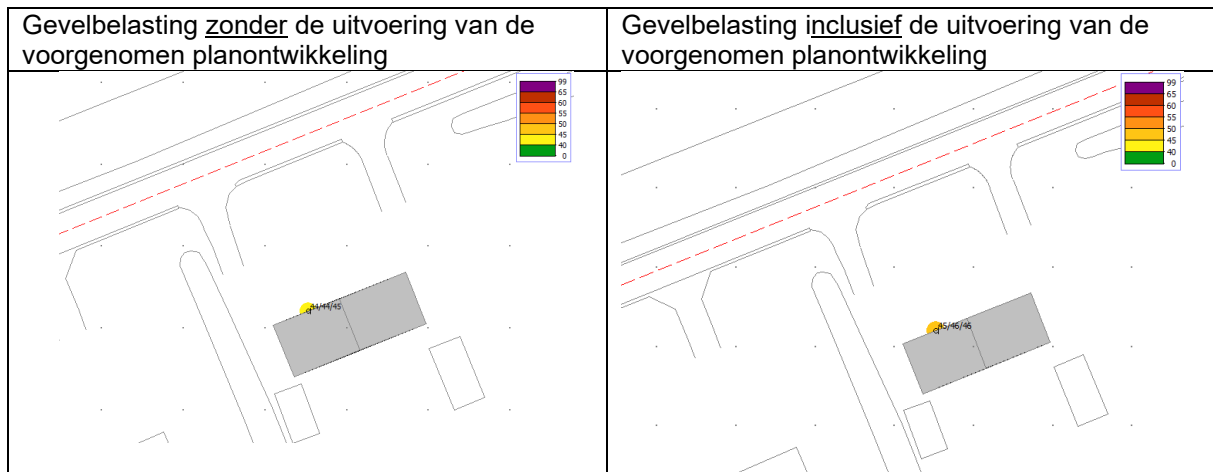
Huidige verkeersintensiteiten t.p.v. Zwartemeerweg 40A: 300 per etmaal.
Toename verkeersintensiteiten door planontwikkeling: 100 per etmaal.
Optelling verkeersintensiteiten huidige + toename: 400 per etmaal.

Verkeersintensiteiten Zwartemeerweg per etmaal in het maatgevende jaar

| <u>Zonder</u> de uitvoering van de voorgenomen planontwikkeling: | | <u>Inclusief</u> de uitvoering van de voorgenomen planontwikkeling: | |
|--|---------------------|---|---------------------|
| Procentuele toename/afname verkeersintensiteiten | | Procentuele toename/afname verkeersintensiteiten | |
| Verkeersintensiteiten in het jaar: | 2024 | Verkeersintensiteiten in het jaar: | 2024 |
| Verkeersintensiteiten in dat jaar: | 300 Mvt/etmaal | Verkeersintensiteiten in dat jaar: | 400 Mvt/etmaal |
| Gemiddelde procentuele jaarlijkse groei/afname | 1 % | Gemiddelde procentuele jaarlijkse groei/afname | 1 % |
| Maatgevende Verkeersintensiteiten in het jaar: | 2034 | Maatgevende Verkeersintensiteiten in het jaar: | 2034 |
| Aantal jaren | 10 jaar | Aantal jaren | 10 jaar |
| Verkeersintensiteiten in het jaar | 2034 331 Mvt/etmaal | Verkeersintensiteiten in het jaar | 2034 442 Mvt/etmaal |

Snelheidsregime Zwartemeerweg: 60 km/uur (aftrek in gevolge art.110 Wgh/ art.3.4 RMV2012 = 5 dB)

Gevelbelasting per gevelhoogte (1,5m/3,0m/4,5m) Zwartemeerweg 40A in het maatgevende jaar



Het indicatieve karakter bestaat in dit geval uit een geluidsberekening waarbij in elk geval:

- De verkeersintensiteiten ruim naar boven zijn afgerond;
- Geen bodemdemping is toegepast en
- Eventuele afscherming niet is meegenomen.

Conclusies:

- Onder de worst-case-situatie is hooguit 2 dB toename op de gevel te verwachten;
- De hoogst berekende waarde op de gevel bedraagt 46 dB;
- Er is geen overschrijding van de wettelijke geluidsnorm van 48 dB L_{den} a.g.v. de voorgenomen planontwikkeling.

BIJLAGE 2. ZIENSWIJZEN

Zienswijze 1



[REDACTED]

Aan:
Gemeenteraad van Noordoostpolder
Postbus 155
8300 AD Emmeloord

Betreft ontwerp bestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0171.BP00719-ON01.

Geachte leden van de Gemeenteraad van Noordoostpolder,

Graag reageren wij op het onderwerp: Landelijk gebied, Zwartemeerweg 38 te Kraggenburg. Op 10 januari 2007 hebben wij het grootste gedeelte van het erf met kadastraal nr. C3537 verkocht, te weten 81 are en 90 centi-are. Een strook van 10 are en 80 centi-are, kadastraal nr. C3538 heeft [REDACTED] behouden.

Deze strook ligt tussen het perceel Zwartemeerweg 38 en Zwartemeerweg 40 en sluit aan bij kavel T108, kadastraal nr. C2531.

Als het bestemmingsplan van C3537 wordt veranderd, hoeft niet het bestemmingsplan van C3538 veranderd te worden. Het gaat om aparte percelen met verschillende eigenaren.

[REDACTED] maakt daarom bezwaar tegen de bestemmingsplanwijziging voor perceel C3538. Hierop moet de agrarische bestemming behouden blijven.

We hopen u op deze manier duidelijk gemaakt te hebben wat onze belangen zijn en vernemen graag spoedig uw reactie hierop.

Hoogachtend,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Zienswijze 2

Gemeenteraad van Noordoostpolder
Postbus 155
8300 AD Emmeloord

GEM. NOORDOOSTPOLDER
INGEK. 30 NOV. 2023

ARCHIEF GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

KOPIE

Datum: 29 november 2023

LS,

Onderwerp: **ontwerp bestemmingsplan "Landelijk gebied, Zwartemeerweg 38 Kraggenburg"**.

Wij maken **bezwaar** tegen de ontwikkeling van het exclusieve restaurant en de bed en breakfast.
Wij wonen op ongeveer 70 meter afstand van de Zwartemeerweg 38 [REDACTED]

De verkeersoverlast:

Wij achten 84 verkeersbewegingen per dag als een verslechtering van de verkeersveiligheid. Hierbij zijn de verkeersbewegingen van leveranciers door BJZ. nu niet meegerekend. De verplichte 60 km op de Zwartemeerweg wordt door 90 % van de auto's genegeerd. Men rijdt hier hard, gemiddeld schatten wij zo rond de 80 km. Jaarlijks vinden wij vooral onze katten dood af zwaargewond aan de weg.

Daarbij komt dat de Flevohoeve (ooit een cultuur boerderij) in 2008 verminkt tot een huisvestingvoorziening met plaats voor 112 arbeidsmigranten zal in 2024 uitgebreid worden met nog eens 100 extra bedden. Wat dacht u van deze toename aan verkeersbewegingen en dus onveiligheid!

Geluid:

De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï is evident. Door 84 dagelijkse verkeersbewegingen en de rest (leveranciers) zal hierdoor significant aan geluidsoverlast toenemen. De open polder ruimte draagt geluid heel goed mee. De jaarlijkse festivals op NETL...het Wilde Weide festival en Wildeburg is op de Zwartemeerweg heel goed te horen.

Afgelopen jaar had de eigenaar van nummer 38 zijn kinderen met aanhang op bezoek, muziekje aan. Wij hadden een slechte nachtrust. Het was alsof de radio in de slaapkamer aanstond. Wij hebben de buurman daarop aangesproken. De buurman, die in het huis op het terrein sliep, liet weten dat hij niets had gehoord. Hoe konden wij dan wel last hebben gehad? Een dergelijke houding belooft niet veel goeds voor de toekomst.

Dagelijks hebben wij straks te maken met vrolijke praatgrage (dronken) bezoekers, die de weg naar de auto zoeken. En uiteraard op tijdstippen waarop wij en de burens al op één oor liggen.

Luchtkwaliteit:

De grootste bron van luchtverontreiniging is het wegverkeer. Door de dagelijkse toegenomen verkeersbewegingen (84x) en nog meer als de Flevohoeve met 100 bedden is uitgebreid draagt het logischerwijze bij aan een toename aan luchtverontreiniging.

Lees: een toename aan CO2 uitstoot.

De bewoners van huisnummer.40 zijn mensen van rond de 80 jaar...Wij zijn op een leeftijd van 67 jaar en daarom ook veel bevattelijker voor aandoeningen aan de luchtwegen. Wij achten onszelf en de burens daarom ook als een gevoelige bestemming.

Ook zal de uitbreiding in alle opzichten zeker geen goed doen aan het natuurgebied Zwartemeer, wat gelabeld is als Natura 2000 locatie.

Waarde van ons huis:

Wat zo kenmerkend is voor de polder; de ruimte, de plattelandsrust, waar je in de avonden nog een speld kan horen vallen, de zuivere lucht, voor ons destijds reden om van de randstad naar Kraggenburg te verhuizen. Dit alles zal door de uitbreiding verstoord worden. Daarom vrezen wij, dat de waarde van onze huizen zal dalen en dat vinden wij ook zeer bezwaarlijk.

Vriendelijke groet,



Bestemmingsplan
Landelijk gebied, Zwartemeerweg 38
Kraggenburg

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

Bestemmingsplan

"Landelijk gebied, Zwartemeerweg 38 Kraggenburg"

Bestemmingsplan: Landelijk Gebied, Zwartemeerweg 38 Kraggenburg
IDN: NL.IMRO.0171.BP00719-VS01
Status: Vastgesteld
Datum:



*Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle*

*Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo*

*T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu*

Inhoudsopgave

| | |
|--|-----------|
| Regels | 4 |
| Hoofdstuk 1 Inleidende regels | 5 |
| Artikel 1 Begrippen | 5 |
| Artikel 2 Wijze van meten | 8 |
| Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels | 9 |
| Artikel 3 Horeca | 9 |
| Artikel 4 Waarde - Archeologische verwachtingswaarde WA8 | 12 |
| Hoofdstuk 3 Algemene regels | 15 |
| Artikel 5 Anti-dubbel tel regel | 15 |
| Artikel 6 Algemene gebruiksregels | 16 |
| Artikel 7 Algemene afwijkingsregels | 17 |
| Artikel 8 Algemene procedureregels | 18 |
| Artikel 9 Overige regels | 19 |
| Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels | 21 |
| Artikel 10 Overgangsrecht | 21 |
| Artikel 11 Slotregel | 22 |

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan "Landelijk gebied, Zwartemeerweg 38 Kraggenburg" met identificatienummer NL.IMRO.0171.BP00719-VS01 van de gemeente Noordoostpolder;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aan huis verbonden bedrijf

de in Bijlage 1 Aan huis verbonden bedrijfsactiviteiten genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

1.6 aan huis verbonden bedrijf

de uitoefening van een beroep (dan wel het verlenen van diensten) op administratief, maatschappelijk, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig of een daarmee gelijk te stellen gebied, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij in overwegende mate de woonfunctie blijft behouden en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.7 achtererfgebied

erf achter de lijn die een woning doorkruist op 1 m achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder de woning opnieuw te doorkruisen of in het erf achter de woning te komen;

1.8 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.9 bebouwingsgebied

achtererfgebied alsmede de grond onder de woning, uitgezonderd de grond onder de oorspronkelijke woning;

1.10 bestand

- a. met betrekking tot bebouwing: de bebouwing als aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- b. met betrekking tot gebruik: het gebruik ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan;

1.11 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.12 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.13 bevoegd gezag

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

1.14 bijbehorend bouwwerk

een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw of ander bouwwerk met een dak;

1.15 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.16 bouwvlak

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.17 bouwvlakgrens

een grens van een bouwvlak;

1.18 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.19 dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw of bijbehorend bouwwerk;

1.20 erf

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw en, voor zover een bestemmingsplan van toepassing is, deze die inrichting niet verbiedt;

1.21 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.22 hoofdgebouw

het gebouw, of gedeelte daarvan, op een perceel dat gelet op de bestemming en uiterlijke verschijningsvorm het belangrijkste is;

1.23 horeca

a. 'horeca I':

een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse (restaurantbedrijf, waaronder ook worden verstaan lunchrooms, eethuizen, bistro's, automaten, broodjeszaken en dergelijke) en daaraan ondergeschikt het bieden van logies (hotelbedrijf cq bed and breakfast), met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

b. 'horeca II':

een bedrijf dat is gericht op het ter plaatse verstrekken van dranken, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie.

1.24 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie;

1.25 omgevingsvergunning

vergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.26 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

vergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.27 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander persoon tegen vergoeding;

1.28 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.29 verbeelding

de digitale verbeelding van het bestemmingsplan;

1.30 voorerfgebied

erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied;

1.31 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;

1.32 woning

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, krachtens aard en indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één huishouden;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 bebouwingspercentage

het deel van het bestemmingsvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden;

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.4 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.5 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.6 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.7 het bebouwd oppervlak van een bouwperceel

de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen;

2.8 peil

- a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang grenst aan de weg: de hoogte van de kruin van de weg;
- b. voor andere gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw;
- c. indien de onder a en b genoemde peilen in het veld aanleiding geven tot onduidelijkheden, een door of namens burgemeester en wethouders aan te wijzen peil.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Horeca

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca I en II;
- b. agrarisch gebruik in de vorm van een kavelpad, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - kavelpad';

met daarbij behorende:

- c. gebouwen en bijbehorende bouwwerken;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. andere werken;
- f. tuinen, erven en paden;
- g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in artikel 3.1 mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bedrijfsgebouwen;
- b. bedrijfswoningen;
- c. bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen;
- d. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

3.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfsgebouw mag uitsluitend gebouwd worden binnen een bouwvlak;
- b. het bebouwingspercentage van het bestemmingsvlak mag voor bedrijfsgebouwen ten hoogste 20% bedragen tot een maximum van 2.000 m²;
- c. de goothoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 8,5 m;
- d. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 11 m.

3.2.3 Bedrijfswoningen

Voor bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfswoning mag uitsluitend gebouwd worden ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- b. er mag niet meer dan één bedrijfswoning gebouwd worden;
- c. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 1.200 m³;
- d. de dakhelling van een bedrijfswoning mag niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen;
- e. de goothoogte van bedrijfswoning mag niet meer dan 3 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van bedrijfswoning mag niet meer dan 9 m bedragen.

3.2.4 Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen

Voor bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. een bijbehorend bouwwerk mag uitsluitend gebouwd worden binnen een bouwvlak;
- b. een bijbehorend bouwwerk mag uitsluitend worden gebouwd 3 m achter het verlengde van de naar de

- weg gekeerde gevel van de betreffende bedrijfswoning;
- c. de oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken per bedrijfswoning mag niet meer dan 150 m² bedragen;
 - d. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
 - e. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m;
 - f. in afwijking van het bepaalde onder a., b., c., d. en e. gelden voor de herbouw van bestaande bijbehorende bouwwerken de bestaande maten, afmetingen, situering en omvang van de bebouwde oppervlakte van een gebouw als maximum.

3.2.5 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen bedraagt maximaal 2,5 m;
- b. de bouwhoogte van licht- en vlaggenmasten bedraagt maximaal 12 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 4 m.

3.3 **Specifieke gebruiksregels**

3.3.1 *Strijdig gebruik*

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden als staanplaats voor onderkomens en als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen, materialen en producten, tenzij dit noodzakelijk is in verband met de ter plaatse gevestigde bedrijvigheid of het normale beheer en onderhoud van de gronden en gebouwen;
- b. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken als zelfstandige woonruimte, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor bedrijfswoningen;
- c. het gebruik van gebouwen ten behoeve van een seksinrichting;
- d. het exploiteren van een logiesfunctie met meer dan 16 bedden;
- e. het exploiteren van een zelfstandige logiesfunctie;
- f. het exploiteren van een restaurantbedrijf met meer dan 32 zitplaatsen.

3.3.2 *Geoorloofd gebruik*

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval niet gerekend een aan huis verbonden beroep of een aan huis verbonden bedrijfsactiviteit, mits:

- a. ten hoogste 30% van de oppervlakte van een bedrijfswoning en ten hoogste 60% van de toegelaten oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen mag worden gebruikt ten behoeve van het aan huis verbonden beroep;
- b. de uitstraling van de bedrijfswoning intact blijft;
- c. het gebruik geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor het woon- en leefmilieu;
- d. het gebruik geen onevenredig nadelige gevolgen heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
- e. het parkeren ten behoeve van het gebruik binnen het bestemmingsvlak op eigen terrein plaatsvindt;
- f. geen detailhandel wordt uitgeoefend;
- g. de activiteit in ieder geval door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
- h. in geval van een aan huis verbonden bedrijfsactiviteit, het een activiteit betreft die genoemd is in Bijlage 1 'Aan huis verbonden bedrijfsactiviteiten'.

3.3.3 *Voorwaardelijke verplichting erfsingel*

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving, zonder de aanplant en instandhouding van een erfsingel conform het in Bijlage 2 opgenomen Erfinrichtingsplan.

3.4 Afwijken van regels

3.4.1 Afwijken specifieke gebruiksregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in 3.3.3, indien de aanplant en instandhouding van een erfsingel op een andere gelijkwaardige wijze wordt aangeplant en in stand wordt gehouden dan is bepaald in het Erfinrichtingsplan zoals opgenomen in Bijlage 2 van de regels, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

3.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden

3.5.1 Verbod

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - kavelpad' een omgevingsvergunning vereist:

- a. het dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- b. het vellen en rooien van (bestaande) erfsingels.

3.5.2 Uitzondering

Het bepaalde in 3.5.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en het normale agrarische gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of van werkzaamheden;

3.5.3 Afwegingskader

De in 3.5.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden.

Artikel 4 Waarde - Archeologische verwachtingswaarde WA8

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde WA8' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische verwachtingswaarden.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken, waarvoor bodemingrepen nodig zijn met een oppervlakte groter dan 10.000 m² en dieper dan 100 cm, moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van burgemeester en wethouders:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

4.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het in 4.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties

4.2.3 Advies

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de vergunning voorwaarden te verbinden als bedoeld in 4.2.2, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.3.1 Verbod

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist, met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft met een oppervlakte groter dan 10.000 m² en dieper dan 100 cm:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, dieploegen en ontginnen van gronden;
- b. het graven van watergangen;
- c. het graven van sleuven breder dan 50 cm ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen, drainage en funderingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en/of apparatuur;
- d. het permanent verlagen van het waterpeil.

4.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in 4.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en het normale agrarische gebruik betreffen;

- b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- d. aanvaardbaar zijn op basis van een eerder onderzoek waaruit is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

4.3.3 Afwegingskader

De in 4.3.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
 2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen, of;
 3. een verplichting de werken en/of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

4.3.4 Advies

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden voorwaarden te verbinden wordt een professioneel archeoloog om advies gevraagd.

4.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde WA8' geheel of gedeeltelijk te verwijderen indien op basis van archeologisch onderzoek door een archeologisch deskundige is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

6.1 Gebruik

Het is verboden de gronden of opstallen te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.

6.2 Strijdig gebruik

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van:

- a. gebouwen ten behoeve van een seksinrichting;
- b. omzetting of verkamering van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte;
- c. gronden als staanplaats voor onderkomens;
- d. gronden als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen, materialen en producten, voor zo ver niet noodzakelijk in verband met het normale beheer en onderhoud van de gronden.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

Bij een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, worden afgeweken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, met dien verstande dat dit niet geldt voor bijbehorende bouwwerken;
- b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast;
- c. de bestemmingsbepalingen voor het bouwen met een geringe mate van afwijking van de plaats en richting van de bestemmingsgrenzen indien dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden ten opzichte van de feitelijke situatie of in die gevallen waar een rationele verkaveling van de gronden een geringe afwijking vergt;
- d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte daarvan wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
- e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van kunstwerken en zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 m;
- f. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, wordt vergroot mits:
 1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 10 m² bedraagt;
 2. de totale hoogte niet meer dan 125 % van de toegestane (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt;

Artikel 8 Algemene procedureregels

8.1 Afwijken bij een omgevingsvergunning

Op de voorbereiding van een besluit tot afwijking bij een omgevingsvergunning is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde procedure van toepassing.

Artikel 9 Overige regels

9.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van dit plan.

9.2 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden

9.2.1 Voldoende parkeergelegenheid

- a. De in het plangebied aanwezige gronden mogen slechts worden bebouwd en/of in gebruik worden genomen en/of het gebruik van deze gronden mag enkel worden gewijzigd onder de voorwaarde dat voldoende parkeergelegenheid bij, op of onder het gebouw dan wel bij, op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort worden gerealiseerd.
- b. gerealiseerde voorzieningen als bedoeld in sub a, dienen na realisering in stand te worden gehouden voor het gebruik waar de betreffende voorzieningen voor nodig zijn.

9.2.2 Voldoende laad- en losruimte

Indien het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend verleend indien aan of in dat bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein bij het bouwwerk wordt voorzien in die ruimte. Deze bepaling geldt niet:

- a. voor bestaand gebruik, waarbij de herbouw van een bouwwerk zonder functiewijziging wordt beschouwd als bestaand gebruik;
- b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- of losruimte wordt voorzien.

9.2.3 Beleidsregels

Bij verlenen omgevingsvergunning voor de in 9.2.1 sub a genoemde gronden, past het bevoegd gezag de beleidsregels van de 'Nota Parkeernormen' toe met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze beleidsregels zoals die gelden ten tijde van de ontvangst van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

9.2.4 Afwijken

Afwijken parkeergelegenheid

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2.1 sub a overeenkomstig de afwijkingsmogelijkheden die vastliggen in de beleidsregels als bedoeld in lid 9.2.3.

Afwijken laad- en losruimte

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 9.2.2 en worden toegestaan dat in minder dan voldoende laad- en losgelegenheden wordt voorzien indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

9.2.5 Nadere eis

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van parkeergelegenheid en laad- en losruimte, als dit noodzakelijk is om een goede verkeersstructuur en/of bereikbaarheid voor een pand, perceel, straat (of deel daarvan) dan wel een andere ruimtelijke functionele structuur te waarborgen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

10.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 10.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 10.1 met maximaal 10%.

10.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 10.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

10.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 10.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

10.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 10.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

10.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 10.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Zwartemeerweg 38 Kraggenburg'.

Bestemmingsplan
Landelijk gebied, Zwartemeerweg 38
Kraggenburg

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

Bestemmingsplan

"Landelijk gebied, Zwartemeerweg 38 Kraggenburg"

Bestemmingsplan: Landelijk Gebied, Zwartemeerweg 38 Kraggenburg
IDN: NL.IMRO.0171.BP00719-VS01
Status: Vastgesteld
Datum:



*Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle*

*Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo*

*T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu*

Inhoudsopgave




| | |
|---|----------|
| Bijlagen bij de regels | 5 |
| Bijlage 1 Lijst van aan huis verbonden bedrijfsactiviteiten | 6 |
| Bijlage 2 Erfinrichtingsplan | 8 |

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Lijst van aan huis verbonden bedrijfsactiviteiten

Bijlage 2 Erfinrichtingsplan

Legenda

-  Erfsingel
-  Venster / bomen, geen ondergroei
-  Haag



Inrichtingstekening erfsingel Zwartemeerweg 38, Kraggenburg

www.bjz.nu
0546 - 45 44 66
info@bjz.nu

Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

Twentepoort Oost 16a
6709 RG Almelo

Wattbaan 51
3439 ML Nieuwegein





Formaat:
A3

Schaal:
1:500

Datum:
Mei 2023



Legenda

-  Erfsingel aanvullen met struiken
-  Erfsingel ontbreekt, erfsingel aanbrengen conform beplantingsplan
-  Bomen handhaven
-  Haag aanbrengen



Uit te voeren werkzaamheden Zwartemeerweg 38, Kraggenburg

www.bjz.nu

0546 - 45 44 66

info@bjz.nu

Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

Twentepoort Oost 16a
6709 RG Almelo

Wattbaan 51
3439 ML Nieuwegein

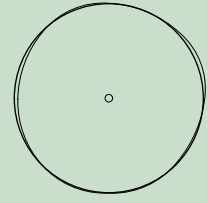
Formaat:
A3

Schaal:
1:500

Datum:
Mei 2023



Legenda



Bestaande boom



Nieuwe boom



Nieuwe struik

Bomen

| | | Hoogte in cm |
|--------------------|----------------|--------------|
| Carpinus Betulus | Haagbeuk | 60-100 |
| Tilia Cordata | Winterlinde | 80-100 |
| Quercus robur | Eik | 80-120 |
| Acer campestre | Veldesdoorn | 60-100 |
| Alnus glutinosa | Els | 80-100 |
| Acer pseudopatanus | Gewone esdoorn | 80-100 |

Struiken

| | | Aandeel | Hoogte in cm |
|---------------------|-----------------|---------|--------------|
| Prunus Padus | Vogelkers | 5% | 50-80 |
| Euonymus europaea | Kardinaalmuts | 5% | 50-80 |
| Rosa Canina | Hondsroos | 5% | 60-100 |
| Viburnum opulus | Gelderse roos | 10% | 50-80 |
| Rhamnus Carthartica | Wegedoorn | 5% | 50-80 |
| Cornus sanguinea | Rode kornoelje | 5% | 60-100 |
| Cornus Mas | Gele kornoelje | 5% | 50-80 |
| Ligustrum vulgare | Gewone liguster | 5% | 50-80 |
| Corylus avallana | Hazelaar | 5% | 60-100 |

Een erf singel bestaat uit een struik- en een boomlaag. De mix aan soorten is hierboven vastgelegd.

Er dient in vijf rijen te zijn geplant. De onderlinge afstand van en in de rijen is maximaal 150 cm. Per 2,25 m² wordt tenminste een boom/struik aangeplant. De erf singel dient minimaal 6 m breed te zijn, gemeten van hart boom/struik 1e rij tot hart boom/struik laatste rij.

Voor het aanbrengen van een haag dient gekozen te worden voor een beplantingsoort, danwel een mix van soorten uit de hierboven opgenomen soortenlijst. Per strekkende meter worden 5 stuks aangebracht.



Detailuitwerking Zwartemeerweg 38, Kraggenburg

www.bjz.nu

Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

0546 - 45 44 66

Twentepoort Oost 16a
6709 RG Almelo

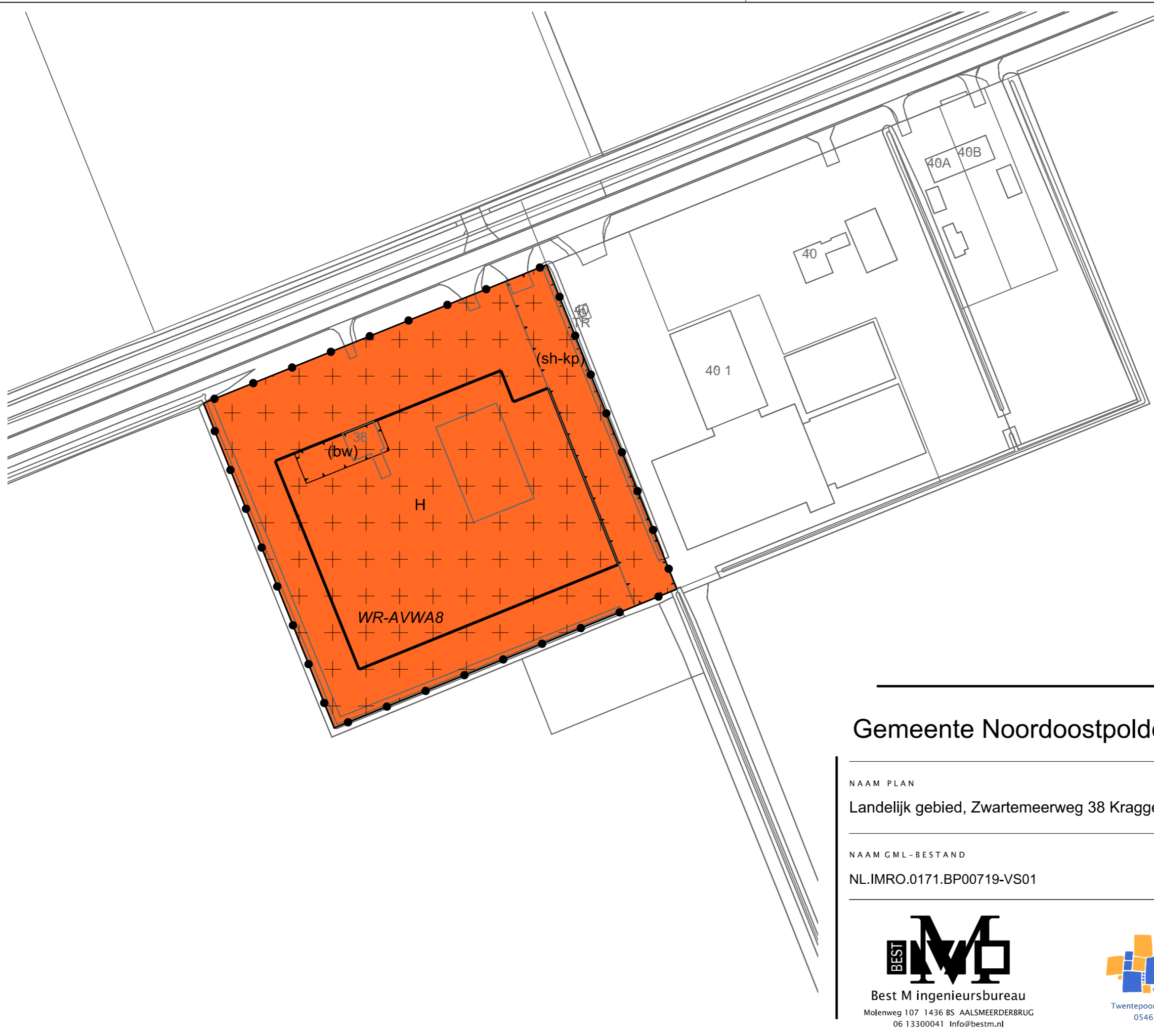
info@bjz.nu

Wattbaan 51
3439 ML Nieuwegein


Formaat:
A3

Schaal:
1:200

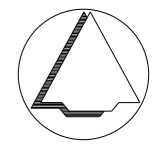
Datum:
Mei 2023



LEGENDA

- Plangebied
 -  Plangrens
- Bestemmingen
 -  Horeca
- Dubbelbestemmingen
 -  Waarde - Archeologische verwachtingswaarde WA8
- Functieaanduidingen
 -  bedrijfswoning
 -  specifieke vorm van horeca - kavelpad
- Bouwvlak
 -  bouwvlak
- Verklaring
 -  Ondergrond

Gemeente Noordoostpolder



NAAM PLAN

Landelijk gebied, Zwartemeerweg 38 Kraggenburg

NAAM GML-BESTAND

NL.IMRO.0171.BP00719-VS01

DATUM

4-4-2024

BLAD VAN BLADEN

1 VAN 1

FORMAAT

A3



Best M ingenieursbureau
 Molenweg 107 1436 BS AALSMEERDERBRUG
 06 13300041 Info@bestm.nl



BJJZ.nu
 ruimtelijke plannen en advies
 Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
 0546 454466 www.bjjz.nu

TEKENAAR

MvL

SCHAAL

1 : 1000