

Plangebied

TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22f Emmeloord - Emmelhage fase 4

Gebruiksactiviteiten

ARG

Algemene regels voor gebruiksactiviteiten

W-T

Wonen - Woonactiviteiten - toegestaan

G-T

Groen - Groenactiviteiten - toegestaan

V-T

Verkeer - Verkeersactiviteiten - toegestaan

WA-T

Water - Wateractiviteiten - toegestaan

(gw)

geluidwal

Ondergeschikte gebruiksactiviteiten

MET

Medische activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

Bouwactiviteiten

ARB

Algemene regels voor bouwactiviteiten

HB-V

Hoofdgebouw bouwen - vergunningplicht

BBB-T

Bijbehorend bouwwerk bouwen - toegestaan

ABB-T

Ander bouwwerk bouwen - toegestaan

[dga-v]

bijgebouwen

[dga-kw]

specifieke bouwaanduiding - kwadrantwoningen

[dga-pw]

specifieke bouwaanduiding - patiowoningen

[dga-rv]

specifieke bouwaanduiding - rug-aan-rug woningen

[dga-vf]

specifieke bouwaanduiding - vrijstaand of twee-aaneen

Algemene regels

SZ-V

Spuitvrije zone - verbod

PA

Parkeerregels

GGG

geluidzone - gezamenlijk geluid

Omgevingsnormen

33

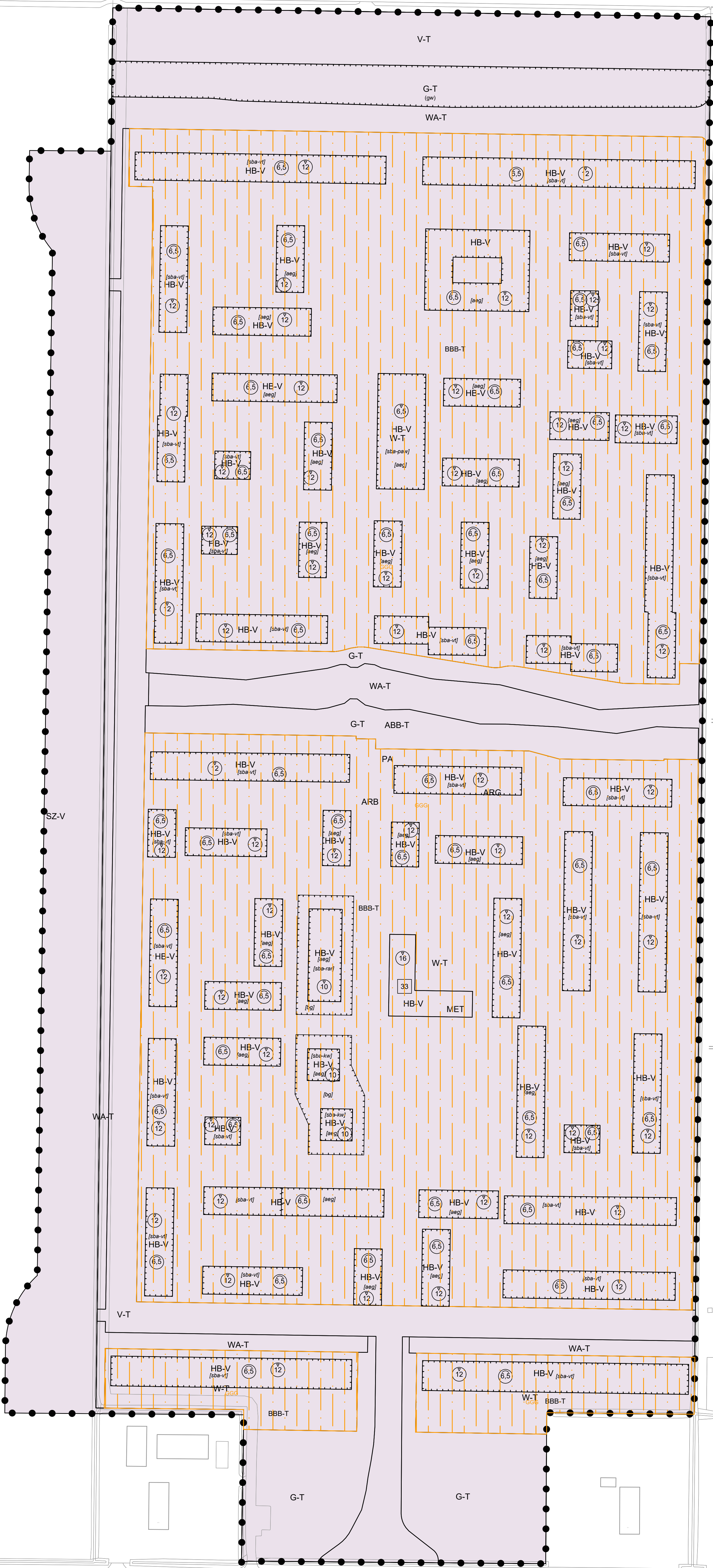
maximum aantal wooneenheden

12

maximum bouwhoogte (m)

6.5

maximum goothoogte (m)



Gemeente Noordoostpolder

hoofdstuk 22f wijziging omgevingsplan

Emmeloord - Emmelhage - fase 4

TAM-omgevingsplan

PROJECT

20240529

FORMAAT

A0

SCHAAL

1:1000

KAART

1/1

GETEKEND

PVO

IDN

NL.IMR0.0171.TAM0759-0N01

Vastgesteld

05-11-2025

Ontwerp

05-11-2025

Voorontwerp

05-06-2025

Concept

05-06-2025

RHO ADVISEURS

info@rho.nl

www.rho.nl