

Emmeloord, 10 juni 2025.

Onderwerp

optimalisatie inrichting openbare ruimte Lange Nering

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. De openbare ruimte van de Lange Nering (inclusief stegen) te herinrichten en te optimaliseren.
2. Voor het herinrichten en optimaliseren van de Lange Nering (inclusief stegen) een budget van € 700.000 beschikbaar te stellen.
3. De 17e wijziging van de Programmabegroting 2025-2028 vast te stellen.

Doelstelling

Het herinrichten/optimaliseren van de openbare ruimte van de Lange Nering voor weer een periode van 10-15 jaar.

Inleiding

De Lange Nering en het Kettingplein vormen samen het kernwinkelgebied van het centrum van Emmeloord. De openbare ruimte van dit gebied heeft een hoogwaardige verblijfsfunctie. De huidige inrichting dateert van 2007 (zie de huidige situatie in bijlage 1). Na 18 jaar kunnen onderdelen van de openbare ruimte een optimalisatie gebruiken om te voldoen aan de huidige wensen en eisen van het winkelgebied. In de bestaande situatie vragen de volgende zaken dringende aandacht. Dit zijn onder andere: de routing van en naar het centrum, toevoeging van groen, aanpak van boomspiegels, vervanging en herschikking van straatmeubilair (banken, prullenbakken, verlichting etc.), herstel van bestrating, materialisatie, markeren van fietsparkeren etc.

Hier geldt een aantal uitgangspunten (zie schetsboek in bijlage 3) die toegepast zijn in het schetsontwerp (zie bijlage 2). Door deze uitgangspunten toe te passen en maatregelen te treffen, wordt er een meer eenduidige, verblijfsruimte gecreëerd, onder meer door aanpassing/herstel van bestrating (o.a. in de stegen), vergroening en toepassing van klimaatadaptieve maatregelen. Voor deze maatregelen worden middelen gevraagd (zie kostenopgave in bijlage 4).

Beleidsreferentie

Katernen A (stedenbouwkundig plan), C (uitwerkingsagenda) en D. programmaexploitatie van het project centrumplan.

Katern A: <https://raad.noordoostpolder.nl/Vergaderingen/Gemeenteraad/2017/10-juli/13:30/11-1-Concept-stedenbouwkundig-plan-centrumplan-Emmeloord.pdf>

Katern C: <https://raad.noordoostpolder.nl/Vergaderingen/Gemeenteraad/2017/10-juli/13:30/11-3-Uitwerkingsagenda.pdf>

Katern D: <https://raad.noordoostpolder.nl/Vergaderingen/Gemeenteraad/2017/16-oktober/21:15/Vaststellen-programmaexploitatie-Centrumplan-Emmeloord-katern-D>

Argumenten

1.1 De uitstraling van de openbare ruimte draagt bij een aantrekkelijk en uitnodigend centrum

De openbare ruimte van de Lange Nering / Kettingplein is hét visitekaartje van de gemeente. Door de openbare ruimte groen en sociaal in te richten, dragen wij ons beleid uit. Met een aantrekkelijke, groene openbare ruimte, kunnen we onze inwoners en bezoekers op een gastvrije manier ontvangen.

1.2 De optimalisatie van de openbare ruimte is een onderdeel van het centrumplan

De optimalisatie van de openbare ruimte van de Lange Nering en het Kettingplein valt binnen de scope van het centrumplan. In het centrumplan is rekening gehouden met deze maatregelen. In de katernen van het centrumplan (A. stedenbouwkundig plan, C. uitwerkingsagenda en D. de programma-exploitatie) is opgenomen dat de openbare ruimte van het centrum optimaal gehouden wordt. Het is een wens om de openbare ruimte aan te laten sluiten op de rest van het centrumgebied.

1.3 De omgeving wordt betrokken bij het definitief maken van het ontwerp

In de setting in de vorm van een stadscafé (=inloopbijeenkomst) willen we de omgeving (belanghebbenden) betrekken bij het definitief maken van het ontwerp. Passend bij de participatieladder willen we de omgeving raadplegen, informeren en eventueel laten adviseren). Dit zijn o.a. CME, ondernemers waaronder de marktcommissie van de weekmarkt en bewoners.

1.4 De voorgestelde maatregelen passen bij de uitgangspunten van het beleidsplan openbare ruimte (=BOR)

De maatregelen passen binnen de randvoorwaarden van het BOR.

2.1 Er is ruimte binnen het budget van het centrumplan

Binnen de beschikbare middelen (planschattingresidu) van Stadshart Emmeloord als onderdeel van de algemene reserve Grondexploitatie kan het benodigde investeringsbudget ad € 700.000,- worden gedekt.

3.1 Het budgetrecht van de raad

Het budgetrecht ligt bij de gemeenteraad. Dit vloeit voort uit artikel 189 van de Gemeentewet. De raad neemt de beslissing welke bedragen hij voor taken en activiteiten op de programmabegroting beschikbaar stelt. Gedurende het begrotingsjaar kan de raad op grond van artikel 192 Gemeentewet besluiten nemen tot wijziging van de programmabegroting. Op grond van het derde lid artikel 189 Gemeentewet kan de gemeente slechts uitgaven doen voor de bedragen die hiervoor op de programmabegroting zijn gebracht.

Kanttekeningen

1.1 Voor de toekomst is planmatig onderhoud/ beheer nodig

Voor het centrum van Emmeloord is op dit moment geen beheerplan aanwezig. Dit is voor behoud van de kwaliteit van de openbare ruimte voor nu en het toekomstig beheer/onderhoud cruciaal om het centrum van Emmeloord heel en veilig te houden. Na afronding van het centrumplan gaat de openbare ruimte volledig naar de beheerexploitatie op basis van een op te stellen beheerplan.

Planning/uitvoering

Na uw akkoord wordt het plan voorgelegd aan de omgeving en daarna verder uitgewerkt. Het is de bedoeling om de uitvoering van de verschillende onderdelen in 2026 te starten, één en ander in overleg met de direct betrokken ondernemers/inwoners.

Bijlagen

1. Bestaande situatie
2. Schetsontwerp beoogde situatie
3. Schetsboek/toelichting
4. Kostenopgave (vertrouwelijk)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : T. van Steen
Steller : de heer N.M. van der Ende, (0527) 63 34 78;
n.vanderende@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 juni 2025, no. 25.0001085;

gelet op artikel en 189 en 192 van de Gemeentewet

B E S L U I T:

1. De openbare ruimte van de Lange Nering (inclusief stegen) te herinrichten en te optimaliseren.
2. Voor het herinrichten en optimaliseren van de Lange Nering (inclusief stegen) een budget van € 700.000 beschikbaar te stellen.
3. De 17e wijziging van de Programmabegroting 2025-2028 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 15 september 2025.

De griffier, de voorzitter,