



*gemeente*  
NOORDOOSTPOLDER

# *Lange Nering & Kettingplein*

*Ontwerp uitgangspunten voor optimalisatie*

*Schetsontwerp 27-05-2025*



Overzicht centrum van Emmeloord

# Inleiding

De Lange Nering en het Kettingplein vormen samen het winkelgebied in het centrum van Emmeloord. Als openbare ruimte onderscheidt dit gebied doordat het een hoogwaardige verblijfsfunctie heeft in een dichtbebouwd gebied. Het doorgaand verkeer wordt rondom het stedelijk blok geleid en aan de noord- en zuidzijde zijn speciale stegen gecreëerd voor bevoorrading van de winkels.

Emmeloord is een stad die ontworpen is op de tekentafel. In de ontwikkeling van de stad heeft het winkelgebied uiteenlopende verschijningsvormen gehad. Uiteindelijk is het uitgevoerd als één parallel straat tussen het centrale stadsplein (De Deel) en de oostelijke stadsentree (De Golfslag c.q. Marknesserbrug). De winkelstraat wijkt af van de andere prominente straten door de hoge bebouwingsdichtheid, de extra knikken en dat het midden in een bouwblok ligt. De Lange Nering maakt geen onderdeel uit van de stedelijke verkeersstructuur. Dit is anders bij winkelstraten van soortgelijke steden op het 'Oude Land'. Daar is de historisch belangrijkste straat in de regel uitgegroeid tot de hedendaagse winkelstraat. Het ontbreken van een organisch gegroeide aansluiting leidt tot dat het winkelgebied zijn unieke uitdagingen heeft en eigen kansen biedt.

De Lange Nering bestaat uit een westzijde en oostzijde die verschillend zijn in profiel, dichtheid en oriëntatie. In het midden wordt het onderbroken door het Kettingplein en een alzijdig winkelverzamelpand. Het grote plein oogt nu kaal en heeft een 'gure' uitstraling bij minder zonnige dagen en ontbreken van de weekmarkt.

Dit gebied heeft in het verleden twee metamorfosen gehad. De huidige inrichting dateert uit 2007. Na 18 jaar kan het een update gebruiken zodat het weer aansluit op de huidige wensen en eisen aan een winkelgebied. Zo heeft in de afgelopen jaren de weekmarkt een grotere rol ingenomen in het gebruik van de openbare ruimte. Ook is er een vraag voor meer vergroening in het straatbeeld. Het brengt meer biodiversiteit in het versteende gebied en kleur. Bovendien zorgt het voor schaduw en verkoeling tijdens warmere dagen als vorm van klimaatadaptatie.

# Bestaande situatie

De inrichting van de openbare inrichting ligt er kwalitatief goed bij. Toch staat de samenhang staat onderdruk en sluiten aspecten niet meer aan op de huidige wensen en eisen van het winkelgebied. Deze reeks van onderhoudspunten nemen wij mee in een 'update' van het gebied.



Onduidelijke routing vanaf De Deel



Onduidelijke routing vanaf Paardenmarkt



Boomspiegels zijn te klein. Dit leidt tot wortelopdruk.



Watertappunt is onduidelijk en staat niet uitnodigend.



Onduidelijke routing naar de stegen



Stegen zijn onzichtbaar in de Lange Nering



Lichtkunstwerk heeft onbewust een tweede functie als afvalbak



Onoverzichtelijke doorgaande fietsroute door voetgangerszone



Onaantrekkelijk straatbeeld in de stegen. Weinig gevoel van veiligheid.



Verzakking van bestrating t.o.v. lijngoot door verschillende fundaties.



Naderhand zijn er losse elementen toegevoegd.



Veel bankjes zijn in slechte staat en hebben nieuw hout nodig



Fietsenstalling in de winkelstraat oogt vaak rommelig en is vaak wildparkeren



Geen eenduidigheid in de bestrating



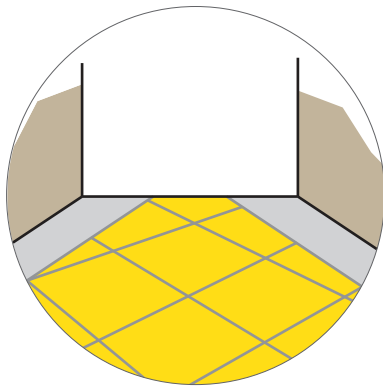
Verpaupering midden in de winkelstraat is een onveilige situatie



Slechte boomgroei en het Kettingplein heeft een 'gure' sfeer.

# Uitgangspunten

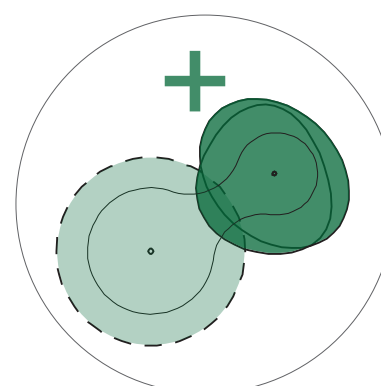
Voor de update zijn acht uitgangspunten geformuleerd waarmee een reeks van kleine ingrepen zullen resulteren in een samenhangend en vergroend winkelgebied. De bestaande situatie is het overkoepelend uitgangspunt; de update en afstemming is aansluitend.



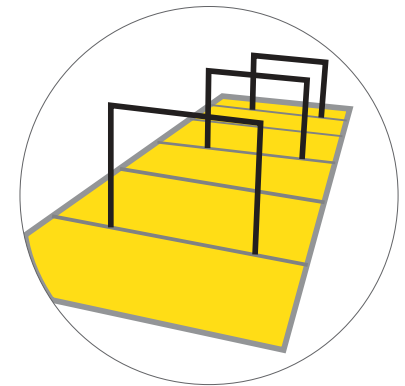
Behoud van huidige bestrating



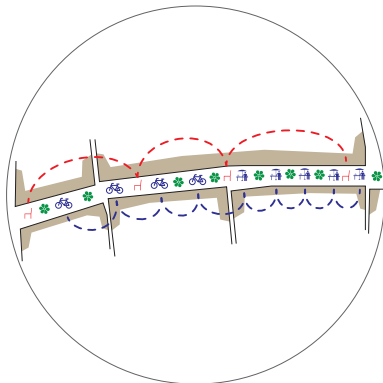
Aanpassingen passen in het bestaand gebruik en (ondergrondse) infrastructuur



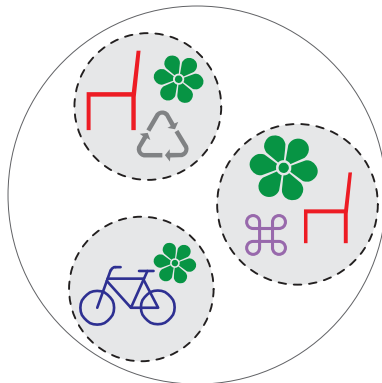
Behoud bestaande groen elementen, vergroening door aanvulling daarop



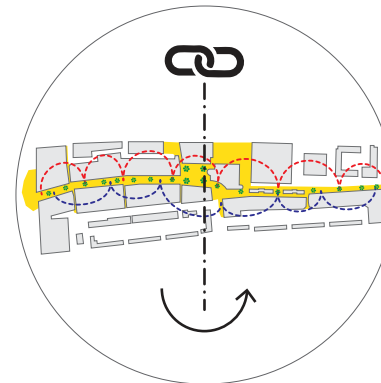
Fiets parkeren blijft in het winkelgebied met een betere zonering



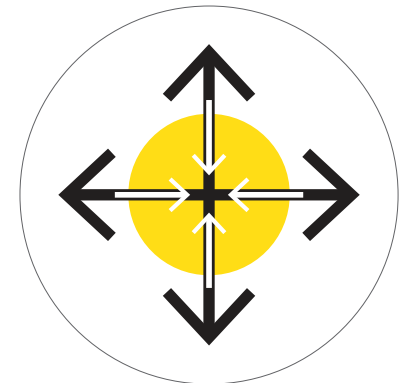
Behoud van samenhang in de elementen met terugkerende principes



Clustering van verschillende voorzieningen: zitten, groen, fietsen



Winkelgebied is binnengekeerd aangelegd. Routing verbeteren door aansluiting van de voetgangerszones



Principes vanuit de westzijde doorvoeren op de pleintjes van de oostzijde

# Elementen

Voor een vergroening en samenhang wordt dus gewerkt met bestaande, terugkerende elementen. Het is belang dat er wel een bepaalde rust in het straatbeeld blijft gewaarborgd. De straatbreedte is hiervoor beperkt. Er wordt getracht om binnen het bestaande ritme het de voorzieningen zo veel mogelijk te clusteren.



Zitelementen vanuit De Deel doorzetten. Clustering met groen en kunst



Bestaande fietsnietjes clusteren en markeren in bestrating (zoals voorbeeld in Deventer)



Bestaande straatverlichting handhaven. Een prullenbak staat altijd naast een lantaarnpaal



Boomspiegels vanuit De Deel toepassen. Verbrede groenperken is een dubbele variant

## Status en vervolg

Met de uitgangspunten hebben wij het concept in een schetsontwerp uitgewerkt vanuit de bestaande situatie van de Lange Nering en Kettingplein. Zie hiervoor de bijgevoegde tekeningen op grootformaat. Het grootste uitgangspunt is dat de bestrating zo goed als behouden blijft alsook de bestaande beplanting. De groenvoorziening wordt uitgebreid en het straatmeubilair wordt opnieuw geplaatst. Op voorhand hebben wij geprobeerd om zorgvuldig de diverse belangen mee te nemen. In het komende uitwerkingsproces zal vooral in het teken staan om van afstemming hierop voordat het wordt uitgewerkt in een definitief plan.



Kettingplein als centraal punt gezelligere ruimte maken met een 'groen dak' (zoals dit op de Beestenmarkt in Delft)

