

Goedenavond allemaal.

DIA 1

Om te beginnen willen we de organisatie van deze avond bedanken voor de mogelijkheid om u te informeren over ons plan om woningen voor senioren te bouwen. We, zijn Henk van de Haar, Bram te Brake en ik ben Jan Hogerhuis.

DIA 2

Waarom komen wij met dit plan?

De politiek wil de komende jaren zo'n 300.000 woningen bouwen voor senioren. Maar de bouw van die woningen komt veel te traag op gang. En wat er gebouwd wordt voldoet niet aan de wensen van veel senioren. Vooral omdat het dure gezinswoningen en appartementen zijn. Dat is voor veel senioren niet aantrekkelijk, dus verhuizen ze niet en komt de, zo noodzakelijke, doorstroming niet op gang. De hoogste tijd dus dat senioren zelf met een plan komen. Maar daarover direct meer.

DIA 3

"De Senior" bestaat niet. Iedere senior heeft weer andere wensen. De senioren die wij vertegenwoordigen willen sociale cohesie, oftewel nabuurschap. Met behoudt van privacy en een eigen tuintje zijn ze best bereid om te verhuizen. Maak doorstromen voor senioren aantrekkelijk.

DIA 4

Onze doelgroep wil dus kleiner wonen. Een grondgebonden kleine bungalow is voor deze senioren een ideale woonvorm. Belangrijke voorwaarde: Het moet zorggeschikt zijn. Daarnaast zijn een kleine(re) tuin en een parkeerplaats voor de deur met een oplaadfaciliteit voor een elektrische auto heel belangrijk.

DIA 5

In Emmeloord worden veel appartementen gebouwd. Om verschillende redenen hebben veel senioren daar geen belangstelling voor.

De belangrijkste zijn:

Niet grondgebonden, relatief te duur en de hoge VvE-bijdrage.

Onze senior wil de regie over de eigen woning en omgeving houden.

DIA 6

De kenmerken van ons plan zijn hier weergegeven. Een geschakelde bungalow, in verschillende varianten wat betreft woonoppervlak en het aantal slaapkamers.

Geïndustrialiseerd bouwen met natuurlijke materialen heeft onze voorkeur. De voordelen daarvan hoeft ik niet te vertellen die kent u wel.

De bouwkosten van onze woning variëren, afhankelijk van grootte en indeling, tussen de € 225.000,00 en € 325.000,00.

Uit een voorlopige peiling blijkt de belangstelling voor ons concept erg groot.

DIA 7

De afbeeldingen tonen een impressie van de 10x10 bungalow.

Varianten, zowel groter als kleiner, zijn denkbaar. De woningen zijn als dominostenen geschakeld en hebben een brede gang. Dit basisplan biedt ruimte voor flexibiliteit. Die moeten we nog verder invullen.

Daarbij denken we aan variatie in woonoppervlak en indeling.

Op onze website: <https://dominowoning.nl> staat meer informatie.

DIA 8

De voordelen van de dominowoning zijn evident:

- kleiner en (dus) goedkoper wonen
- met behoud van tuin en privacy
- voorbereid op zorgbehoefte
- bouw met natuurlijke materialen (optioneel)
- geld vrijmaken uit stenen
- op termijn – na de babyboom generatie – geschikt voor alle leeftijdsgroepen.

Gunstig neveneffect: de doorstroming neemt toe als senioren verleid kunnen worden tot kleiner wonen.

DIA 9

Om ons plan te realiseren zijn enkele zaken cruciaal:

- een definitief plan
- steun van de gemeentelijke politiek
- geschikte bouwlocaties.

Tot slot.

Onze oproep naar de gemeente. Stop met het bouwen van dure appartementen en gezinswoningen. Bouw de woningen waar in de polder dringend behoefte aan is. Dat zijn grondgebonden senioren woningen. Pas dan komt de verhuistrein op gang en komt er ruimte voor jonge gezinnen en starters. Daarom doen we een dringend beroep op de gemeente om de verdere ontwikkeling van ons plan mogelijk te maken.

DIA 10

Dank voor uw aandacht.