

CONSULTATIENOTA RAAD

Emmeloord, 4-3-2025.

Onderwerp versnellingsagenda betaalbare woningbouw

Aan de raad.

Status: ter consultatie

Inleiding

Na de inspiratiesessie is in de commissievergadering van 10 februari 2025 ([link](#)) is de concept 'Versnellingsagenda betaalbare woningbouw' beeldvormend toegelicht.

Deze voorliggende concept woningbouwversnellingsagenda geeft aan hoe we verwachten te kunnen voorzien in de woningbehoefte, hoe we komen tot versnellen van de woningbouwproductie, hoe we ons richten op betaalbaarheid en daarmee op welke wijze we onze ambities op het terrein van wonen waar kunnen maken.

Naar aanleiding van de commissievergadering is besproken om de concept agenda eerst consulterend in de commissie woonomgeving te brengen om – in het kader van de SRA wonen – de raad de gelegenheid te geven om input te geven.

Probleemstelling en context

De concept versnellingsagenda geeft aan op welke wijze en met welke maatregelen de gemeente lokaal de woningnood wenst aan te pakken. Zowel landelijk, provinciaal als ook in de gemeente Noordoostpolder is er een grote behoefte aan (betaalbare) woningen. Deze opgave is in lijn met de woningvraag in de markt, de stijgende woningprijzen, lagere inkomensgroei en het beperkte aanbod van woningen. Voor veel woningzoekenden is het moeilijk een geschikte en betaalbare woning te vinden. Dit varieert van een sociale huurwoning tot een geschikte zorgwoning voor ouderen.

Vragen waarover een standpunt gevraagd wordt

Het college wil u de volgende vragen voorleggen:

- Hoe kijkt u aan tegen de 'Versnellingsagenda betaalbare woningen'?
- Wat ontbreekt er volgens u nog in de versnellingsagenda?
- Welke accenten zou u mee willen geven?

Planning/uitvoering

Uw input bij dit agendapunt weegt en verwerkt het college in het definitieve voorstel dat aan de raad wordt voorgelegd.

Bijlagen

Concept versnellingsagenda (betaalbare) woningbouw

Portefeuillehouder : dhr. T. van Steen
Steller : dhr. C. van Elk