

|                         |                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------|
| Fractie:                | D66                                                      |
| Naam:                   | Wim van Wegen                                            |
| Onderwerp:              | Vragen m.b.t. zorgen en onvrede inwoners Ingenieursbuurt |
| Datum indiening vragen: | 1 juli 2025                                              |

#### Vragen:

- **Waardedaling woningen bij doorgang plannen doorstroomlocatie statushouders aan Professor Ter Veenstraat**

Omwonenden van de beoogde locatie maken zich zorgen over een mogelijke waardedaling van hun woningen als gevolg van de komst van een doorstroomlocatie voor statushouders aan de Professor Ter Veenstraat.

- Is het college bekend met deze zorgen?
- Heeft het college onderzoek gedaan of laten doen naar de mogelijke effecten op de woningwaarden in de Ingenieursbuurt?
- Zo ja, wat zijn de bevindingen en hoe weegt het college deze in de verdere besluitvorming? Zo nee, is het van plan om de mogelijke effecten alsnog in kaart te brengen?

**Antwoord:** Het college is bekend met de zorgen van een aantal bewoners over een mogelijke waardedaling. Er is geen onderzoek op voorhand gedaan naar mogelijke waardedaling. Het college is van mening dat hiertoe geen aanleiding is.

Als bewoners menen met waardedaling van hun woning te maken hebben, zal dit op de gangbare wijze aangetoond moeten worden.

- **Onderhoud, overlast en criminaliteit in de wijk**

Vanuit de Ingenieursbuurt komen veel signalen dat de wijk er niet al te goed voor staat. Inwoners geven aan veel onvrede te hebben over het onderhoudsniveau, spreken over verloedering van de buurt, ervaren overlast en maken melding van criminaliteit.

- Hoe serieus neemt het college deze signalen?
- Is het college voornemens om op kortetermijnmaatregelen te treffen om de leefbaarheid en het onderhoudsniveau in de Ingenieursbuurt te verbeteren?

#### Antwoord:

De verharding en het openbaar groen voldoen aan de afgesproken kwaliteitsnormen. Op enkele locaties is klein onderhoud aan het straatwerk nodig. Dit wordt binnenkort opgepakt. Op sommige plekken maaien we minder of anders om de biodiversiteit te bevorderen. We verwachten de komende jaren geen groot onderhoud in de wijk. Is er specifieke schade of onderhoudsproblemen in de openbare ruimte dan kan dit eenvoudig gemeld worden via de gemeentelijke website.

De vragen over overlast en criminaliteit worden bij de volgende vraag beantwoord.

- **Veiligheidszorgen bij komst doorstroomlocatie**

Veiligheid is voor veel inwoners van de Ingenieursbuurt nu al een belangrijk aandachtspunt. Een deel ervan vreest dat de komst van een doorstroomlocatie voor statushouders zal leiden tot een verdere verslechtering van de veiligheid in de wijk.

- Hoe kijkt het college aan tegen deze zorgen?
- Welke concrete maatregelen is het college van plan te nemen om de veiligheid in de Ingenieursbuurt te waarborgen en de ongerustheid bij inwoners weg te nemen?

**Antwoord:** We hebben gezien onze ervaringen met deze groep niet de verwachting dat de realisatie van de doorstroomlocatie voor veiligheidsproblemen gaat zorgen, echter is de veiligheid in iedere omstandigheid niet 100% te garanderen. De wijk kent geen verontrustende veiligheidscijfers. Wel nemen we verschillende maatregelen om de veiligheid te waarborgen. Er komen contactpersonen voor zowel de bewoners als de omwonenden. In de vorm van een

wijkconsulent van Mercatus en een huismeester die waar nodig 24/7 aanwezig is. De huismeester blijft zolang dat nodig is en is aanspreekpunt voor de buurt. Ook is er de maatschappelijke begeleiding, vanuit Vluchtelingenwerk, Carrefour en de gemeente. Verder is het, zoals in andere situaties en context, altijd mogelijk bij zorgen over veiligheid contact op te nemen met de wijkagent of politie en de gemeente houdt bijzondere aandacht. Ook kijken we naar een zorgvuldige selectie van de mensen die worden geplaatst. De gemeente kijkt in samenwerking met het COA, Mercatus en Vluchtelingenwerk wie er in de DSL zal wonen. Ze zijn zo veel mogelijk overdag aan het werk of gaan naar school.

|                             |                                                                                    |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum beantwoording vragen: | 1-7-2025                                                                           |
| Contactpersoon:             | Gerbert Schaapman                                                                  |
| E-mail adres:               | <a href="mailto:g.schaapman@noordoostpolder.nl">g.schaapman@noordoostpolder.nl</a> |
| Tel:                        | 0527-633460                                                                        |